

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.290 /2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Dorobanți, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Dorobanți, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84266 /2019/întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84302/ 2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.636/2019 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat ,avizul nr.635/2019 al pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.634/2019 al pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul **Strada Dorobanți** cu poziția nr. 384 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Dorobanți" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1227 "stradă" fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 13.623 mp și lungime de 677 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Dorobanți, delimitată de strada "Călărași", respectiv de strada

"Plevnei", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului **Strada Dorobanți** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Dorobanti, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 384, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însusită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. având o suprafață totală conform HG de 13600 mp., iar suprafața rezultată din măsuratori este de 13623 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Dorobanti" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1227 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1227/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1227/2 "strada"** în suprafață măsurată de 13623 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Dorobanti" delimitată de str. Calarasi, respectiv de str. Plevnei.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1227/2 "strada" în suprafață măsurată de 13623 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Dorobanti, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului

Sebes, cu suprafata măsurată de 13623 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 384 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

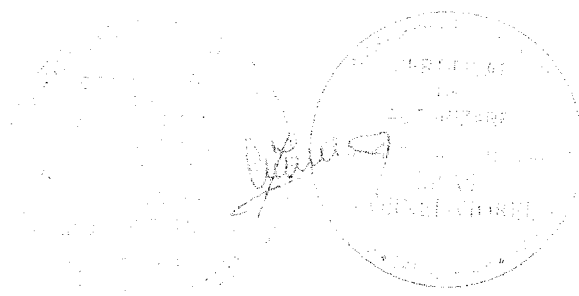
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

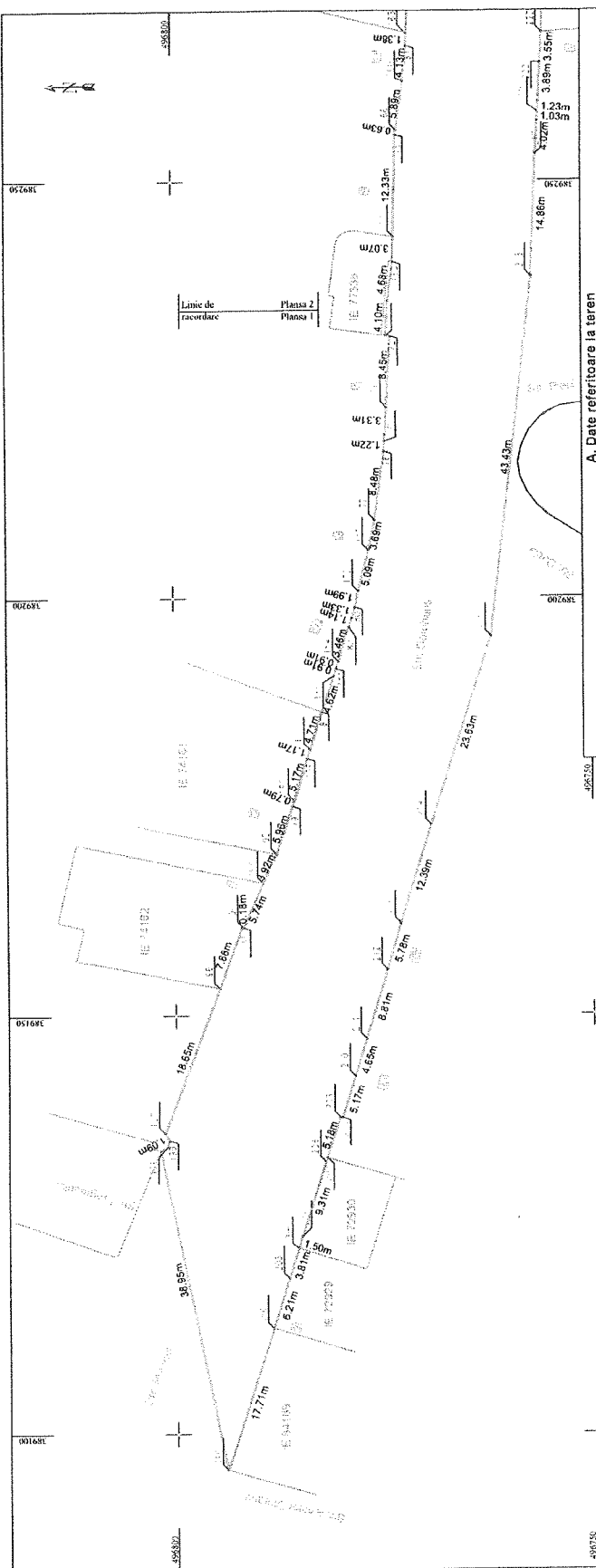
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Scara 1 : 500

Nr. cadastral :		Suprafața m.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
		13623 mp	Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:		U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35

[illegible]

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

123456

Executanți: SC Deniso Geo-Top-Sur SRL,
Seriș RO-B-I, nr. 06/05/10.11.2014, CUI 9153141, prin reprezentanți îng.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Conform executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor
documentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirma
numărului

Data: 27.11.2018

Semnatura și ștampila

Semnatura și parafă

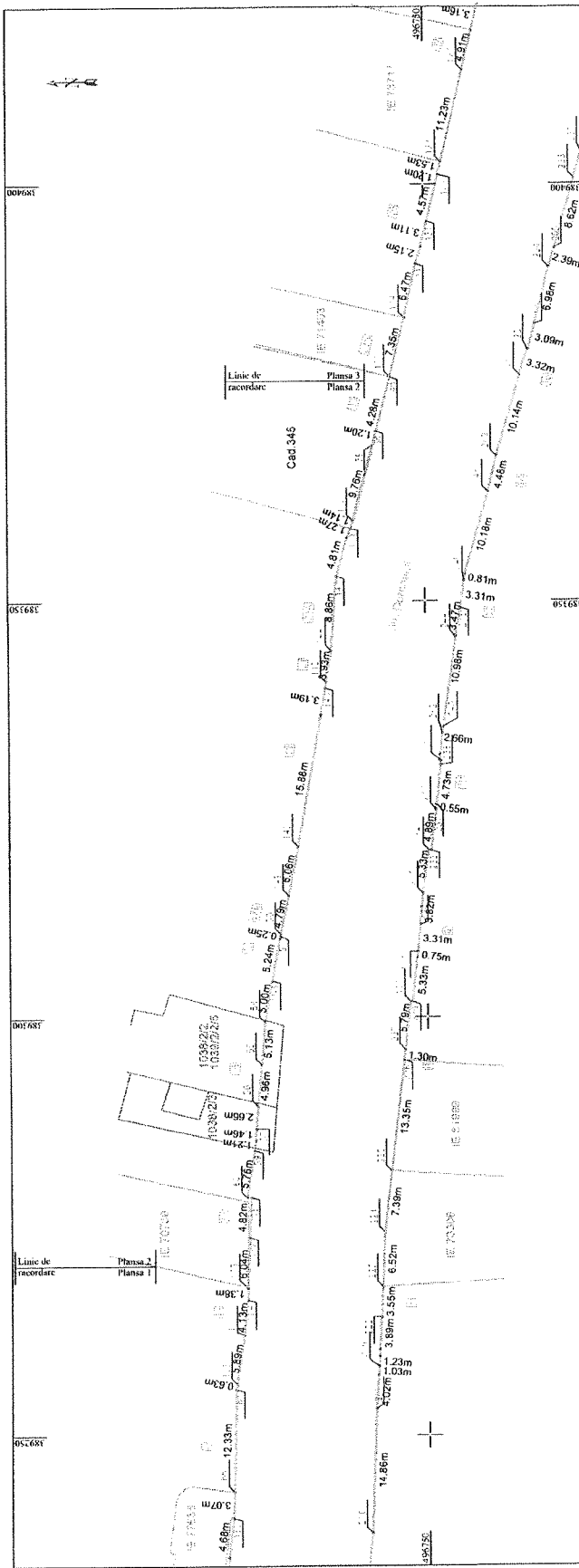
Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în interavlanul municipală
	13623 mp	Sebeș - Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebeș

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cuștura de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	13623	Imobil redirecționat Str. DOROBANTII lungime - 677 ml
Total		13623	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13623 mp Suprafața din act = 13623 mp	
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Sur SRL, Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI: 9163141, prin reprezentant ing. Iana Cornelia Viorica, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 27.11.2018	Data:
Semnatura și ștampila	Semnatura și ștampila

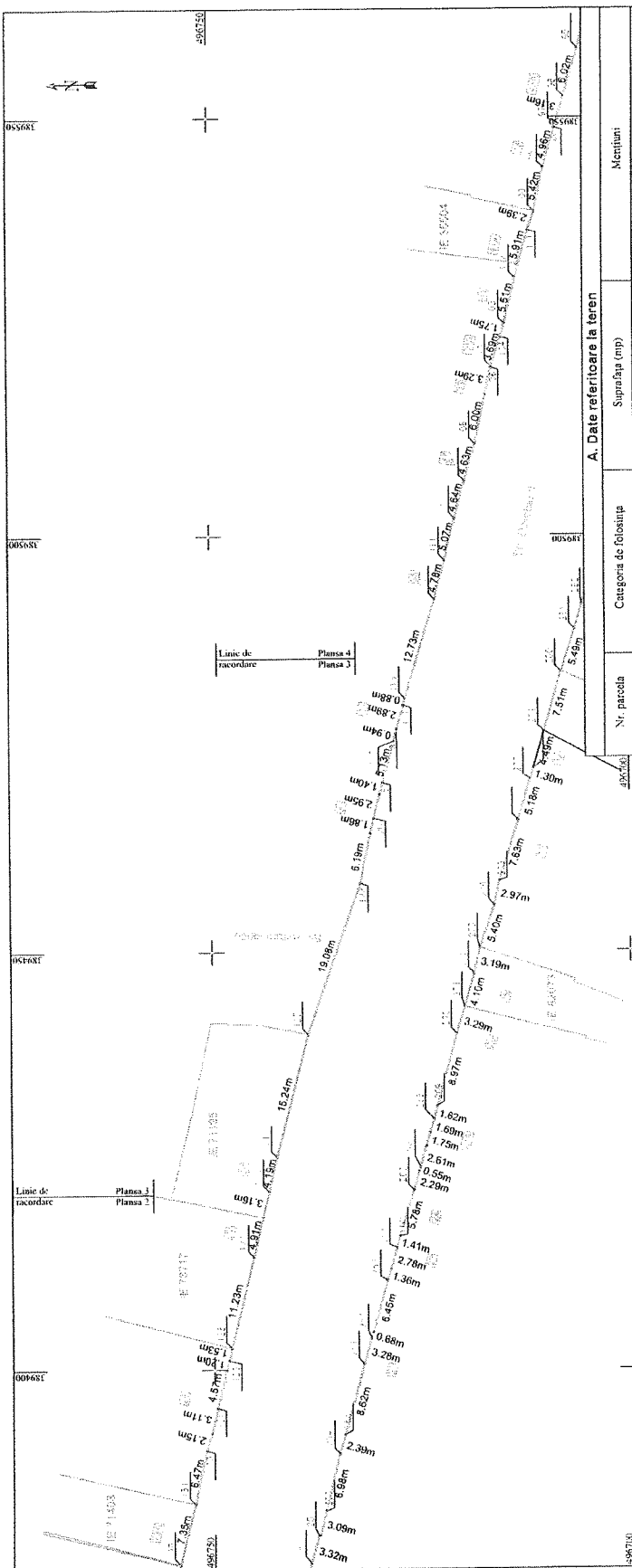
SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

11213436

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
	13623 mp	
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	13623	Imobil neînregistrat Str. DOROBĂNTI lungime - 677 ml
Total		13623	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13623 mp
Suprafata din sol = 13623 mp

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

12356

Executante: SC Denisa Geo-Top-Siar SRL.

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL.
Seria RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUI 91631+1, prin reprezentant ing.

Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUI 916314-I, prin reprezentant ing.

Îspas Cornel Vînel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0068/2010

documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 27.11.2018
Semnatura și ștampila

Executiviana: SC Denisa Geo-Top-Star SRL.

Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUI 91631+1, prin reprezentant ing. Ienaa Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării

documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 27.11.2018

1000

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea

numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și pa

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata m ² :	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba
	13623 mp	
Nr. Carte Funciari:	U.A.T.	Sebes

[illegible]

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

123456

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Siar SRL;

Serie RO-B-3, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.

—

Inspector: _____
Confir: _____

...introducerea în baza de date integrată și arhivarea

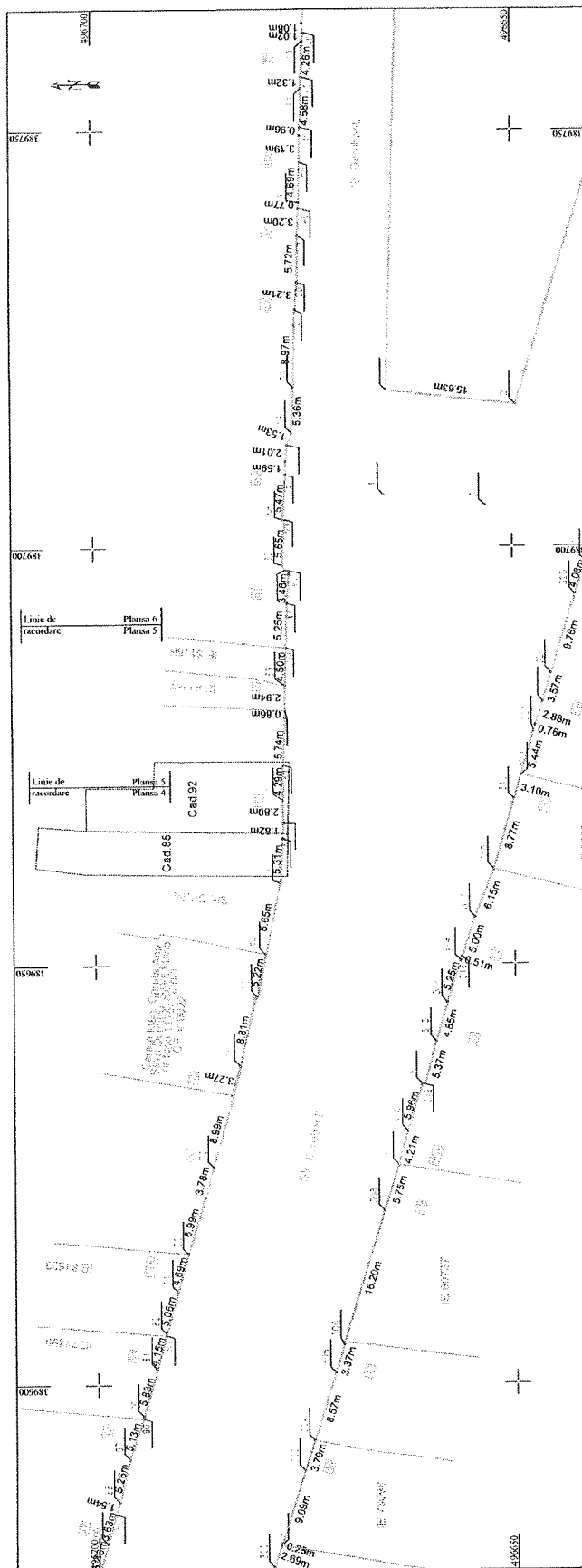
1

1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului
	13623 mp	Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciarii:		U.A.T. Sebes

Апеха нр.1.35

[illegible]

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
Serie RO-B-I, nr. 0605/0.1.1.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea masurilor in teren corespunzand informatiilor
documentarelor cadastrale si corespunzand actiunii cu realizarea din teren

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 27.11.2018

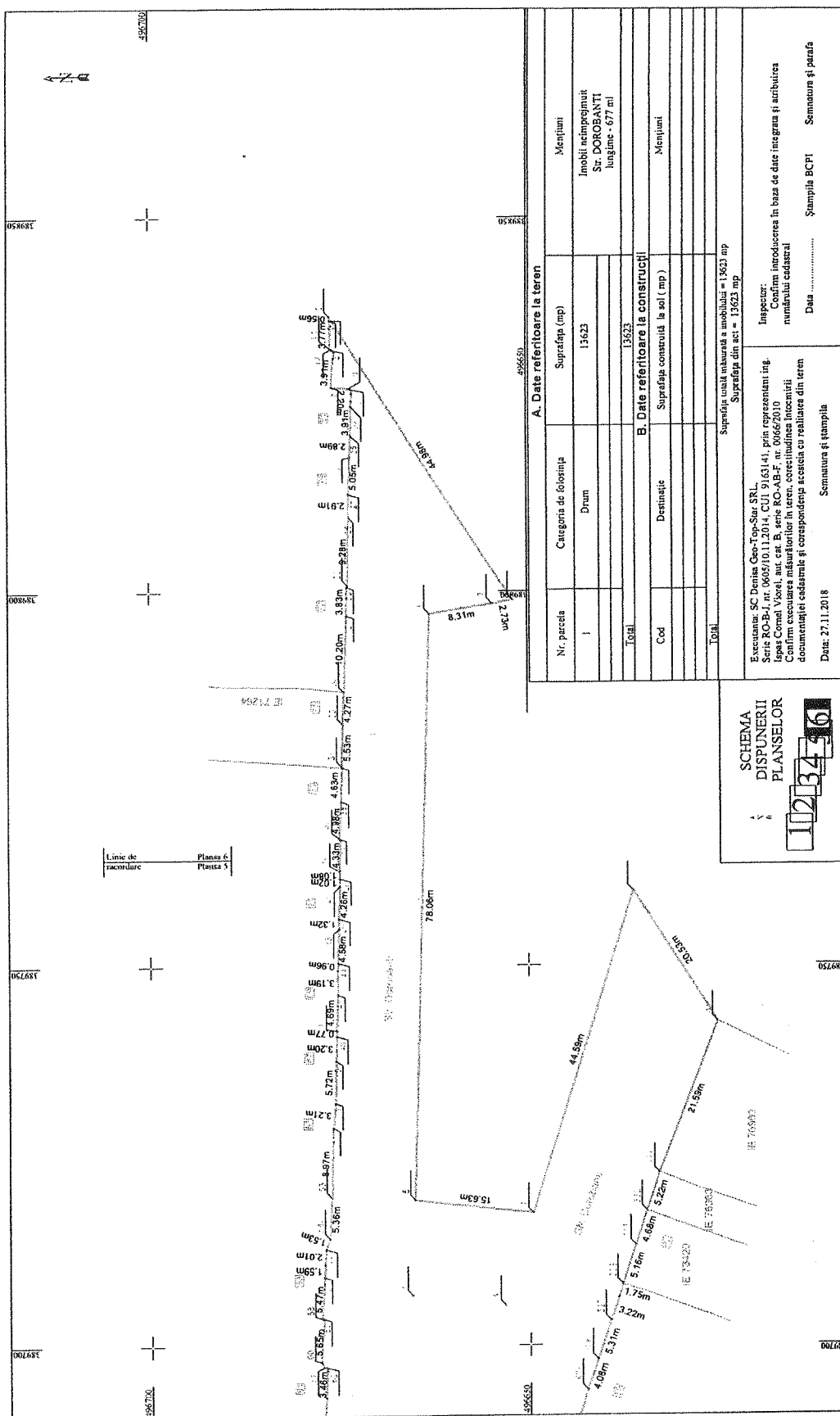
Semnatura și ștampila

Data
Ștampila BCPI
Semnatura și parafă

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
	13623 mp	
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Апекхя нр.1.35



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA