

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 234/2019

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013,
pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013, pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Văzând:

- Cererea înregistrată cu nr. 72085/06.09.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013;

- Contractul de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013;

- Raportul de specialitate nr.72156/06.09.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport , raportul de specialitate nr.72291/257/09.09.2019 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.72289/10.09.2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr.490/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.491/2019 al comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/IV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- Prevederile art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: *“(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an”*

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013, pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 10.10.2019, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 4, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **10.10.2019 - 09.10.2020**.

Art. 3. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

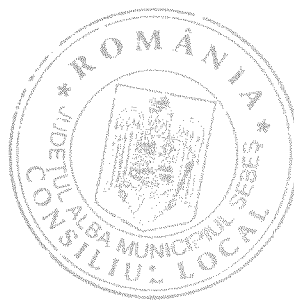
Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- titularului contractului

Sebeș, la 30.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-