

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 194 / 2019

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuiala acestuia,, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetăți, nr. FN, Jud Alba. Beneficiar: Savini Piersante

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , extraordinară din data de 05.08.2019 , ora 16,30;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuiala acestuia,, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetăți, nr. FN, Jud Alba. Beneficiar: Savini Piersante;

Văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuiala acestuia,, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetăți, nr. FN, Jud Alba. Beneficiar: Savini Piersante

Având în vedere:

- H.C.L. 127/2000 ; H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. și O.U.G. 51/2018 , conform cu Art. III, de prelungire P.U.G.
- Cererea depusă de Savini Piersante la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.61206 /25.06.2019
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Lgii 350/2001;
- Avizul nr. 394/01.08.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 393/01.08.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism,din cadrul Consiliului Local Sebeș ;
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

În.conformitate.cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 129, alin.6, lit.c, completat cu art. 139, alin.1, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ
- In baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuiala acestuia,, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetăți, nr. FN, Jud Alba, pe teren proprietate privată în suprafață de 24.178 mp, proprietatea Savini Piersante conform CF: 85351-Sebeș; nr. cad: 85351;

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție , vor fi suportate de către proprietarii terenului aferent PUZ-ului și de către eventualii succesori în drepturi ai acestora.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune dezvoltarea unei zone de "Spații Locative", în vederea construirii de locuințe cu POT propus 40% și CUT admis 1,2m și regim de înălțime P; P+1; P+M,
- Funcțiunea predominantă propusă pe parcelă este cea de locuire Retragera la stradă a zonei studiate –va fi de 3,00m, trotuarul va fi de 1m lățime, iar carosabilul de 6m.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

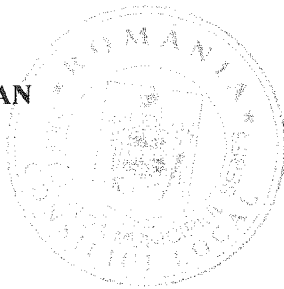
Beneficiar: Savini Piersante, în calitate de proprietar, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 109, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- Savini Piersante

Sebeș, la 05.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	2

2ex.HS/CV/CA conține 2 pagini.