

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 193 / 2019

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 15/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire hală depozitare P, clădire administrativă P+4, amplasare rezervoare apă pentru incendiu, totem și steaguri, amplasare firme pe fațade, cabine portar, amenajare acces auto, sistematizări verticale și împrejmuire,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Augustin Bena, nr. 87, Jud Alba. Beneficiar: S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică , extraordinară din data de 05.08.2019 , ora 16,30;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 15/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire hală depozitare P, clădire administrativă P+4, amplasare rezervoare apă pentru incendiu, totem și steaguri, amplasare firme pe fațade, cabine portar, amenajare acces auto, sistematizări verticale și împrejmuire,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Augustin Bena, nr. 87, Jud Alba. Beneficiar: S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L;

Văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 15/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire hală depozitare P, clădire administrativă P+4, amplasare rezervoare apă pentru incendiu, totem și steaguri, amplasare firme pe fațade, cabine portar, amenajare acces auto, sistematizări verticale și împrejmuire,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Augustin Bena, nr. 87, Jud Alba. Beneficiar: S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L

Având în vedere:

- H.C.L. 127/2000 ; H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. și O.U.G. 51/2018 , conform cu Art. III, de prelungire P.U.G.
- Cererea depusă de S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 56645/25.06.2019
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Lgii 350/2001;
- Avizul nr. 392/01.08.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 391/01.08.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 129, alin.6, lit.c, completat cu art. 139, alin.1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- In baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 15/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire hală depozitare P, clădire administrativă P+4, amplasare rezervoare apă pentru incendiu, totem și steaguri, amplasare firme pe fațade, cabine portar, amenajare acces auto, sistematizări verticale și împrejmuire,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Augustin Bena, nr. 87, Jud Alba, pe teren proprietate privată în suprafață de 27.310 mp, proprietatea S.C. GV&Oprean Imobiliare S.R.L. conform CF: 85913-Sebeș; nr. cad: 85913; rezultat din conversia pe hârtie a CF: 85458-Sebeș, nr. Cad: 85458.

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ- ului .

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune dezvoltarea unei zone de unități industriale, nepoluate de prestări servicii cu POT max. 70% și CUT maxim 1,00 și regim de înălțime maxim: P+4,

- Prin aceasta documentație se modifică regimul de înălțime P+1 care este în actualul P.U.Z. la P+4E. Această modificare este necesară pentru realizarea clădirii de birouri și pentru buna desfășurare a activității propuse. Se pastrează funcțiunea propusă prin documentația de urbanism menționată anterior și anume zona unități industriale nepoluate de prestări servicii.

- Interdicțiile de construire impuse prin lucrarea P.U.Z sunt de minim 22 m din ax-alinierea construcțiilor față de DN7 (str. Augustin Bena) și 10m retragere față de limitele laterale și posterioare a parcelei studiate. Se vor respecta interdicțiile de construire impuse în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare..

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

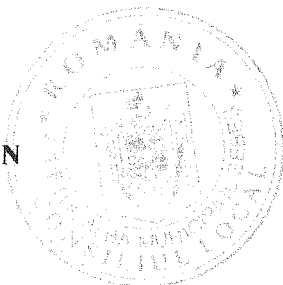
Beneficiar: S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L, în calitate de proprietar, cu sediul în Sebeș, str. Călărași, nr. 84, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L

Sebeș, la 05.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.HS/CV/CA conține 2 pagini