

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 141 / 2019

privind aprobarea REGULAMENTULUI privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba ;

Intrunit în ședința, publică, ordinară din data de 27.06.2019, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 1754/04.06.2019 întocmit de către - Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș ; raportul de specialitate nr. 55004/18.06.2019 întocmit de către Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă, raportul de specialitate nr. 53681/12.06.2019 întocmit de către Arhitectul Șef, raportul de specialitate nr. 53684/146/12.06.2019 întocmit de către Direcția Venituri și raportul de specialitate nr. 55851/21.06.2019 întocmit de către Compartimentul patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr. 355/21.06.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 356/21.06.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
 - Legii nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998, privind bunurile proprietate publică;
 - Legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006, privind finanțele publice locale;
 - Ordonanței nr. 43/1997 din 28 august 1997-republicată, privind regimul drumurilor;
 - Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 -republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Hotărârii nr. 343/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - Art.36, alin.2,lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,
- În baza art. 45 și art. 115 litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă taxa de refacere infrastructură afectată de lucrările de intervenție la rețelele de distribuție, în cuantum de 300 lei/mp, cu condiția ca suprafața afectată să fie mai mică de 40 mp.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș și Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș .

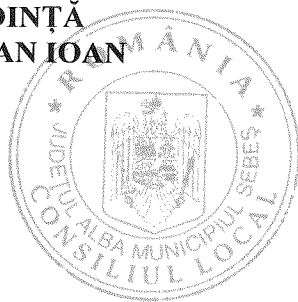
Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele indreptatite,in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004,privind Contenciosul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș,
- Viceprimarului Municipiului Sebeș,
- **Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș .**

Sebeș la 27.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex OD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Pagina 2 din 2

REGULAMENT

Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș

Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Cadrul legal

Art. 1 Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative: Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, modificată și completată de O.U.G. nr. 13/2008, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, aprobată prin legea nr.82/1998, Legea nr.50/1991- Legea autorizării executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

1.2 Obiectul Regulamentului

Art. 2. Obiectul prezentului Regulament îl constituie stabilirea cadrului organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor tehnico-edilitare asupra rețelelor de distribuție și lucrărilor de refacere a infrastructurii afectată în urma lucrărilor executate. Lucrările tehnico-edilitare, în înțelesul prezentului regulament, cuprind: investiții, reparații sau intervenții de urgență asupra rețelelor edilitare de pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebeș.

Art. 3. Orice intervenție pe domeniul public în scopul executării de lucrări asupra rețelelor edilitare de pe domeniul public sau privat al municipiului Sebeș, precum și refacerea infrastructurii afectate, va fi realizată prin grija beneficiarului lucrărilor de investiții, reparații sau intervenții de urgență asupra rețelelor edilitare de pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebeș.

Excepție fac străzile aflate în garanție post execuție, unde refacerea se va realiza de către executantul lucrării respective și tarifele vor fi calculate de către acesta, precum și lucrările pentru care beneficiarul a achitat taxa de refacere la Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 4. Prevederile prezentului Regulament se vor aplica în egală măsură tuturor lucrărilor de investiții, reparații sau intervenții de urgență asupra rețelelor edilitare, precum și de refacere a infrastructurii afectate în urma lucrărilor executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebeș de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

1.3 Definirea termenilor și tehnologiile de refacere a carosabilului

Art.5 În sensul prezentului Regulament, termenii vor fi interpretați după cum urmează:

- "administrator de drumuri în Municipiul Sebeș" - Consiliul Local al Municipiului Sebeș, respectiv Serviciul de Administrarea Patrimoniului Sebeș ;

- "beneficiarul lucrării" - o entitate juridică sau persoană fizică care realizează lucrări de investiții , reparații sau intervenții pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebeș ;

- "refacere infrastructură “ - intervenție pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebeș realizată de beneficiarul lucrării de investiții, reparații sau intervenții de urgență care constă în repararea, readucerea la starea inițială a zonei afectate, respectând tehnologia refacerii, a carosabilului sau trotuarului, după caz;

- "zona afectată" - zona carosabilă , trotuar, zona verde, pe care se execută sapătura în vederea realizării de lucrări în subteran;

- "zona de intervenție"- perimetru delimitat prin mijloace de semnalizare rutiera;

- "refacere integrală infrastructură" - readucerea la starea inițială a oricărei suprafețe amenajate a domeniului public (carosabil , trotuar, parcare s.a.) reabilitate în ultimii 3 ani sau conform perioadei contractuale de garanție, procedură ce presupune refacerea completă a stratului de uzură, refacere trotuar, înlocuire borduri pe întreaga suprafață a străzii;

Art. 6 Tehnologiile de refacere a structurilor afectate sunt prezentate în Anexa 1 a prezentului Regulament .

Cap. II. PROCEDURA PRIVIND APROBAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ

II.1. Intervenții în regim de urgență, defecțiuni accidentale la rețele edilitare.

Art. 7 În cazul unor defecțiuni accidentale la rețele, deținătorii acestora, în maxim o ora de la momentul anunțării dispeceratelor furnizorilor de utilități (gaz, apa, electricitate, telecomunicații) de producerea evenimentului ce necesită intervenția de urgență, au obligația să sesizeze telefonic Direcția Poliția Locală Sebeș la numărul unic de urgență 0358.919 și Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului la nr. de telefon nr. 0258.730.148 și prin email - interventii@spap-sebes.ro și politiialocala@primariasebes.ro, asupra intenției de efectuare a intervenției pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebeș cu precizarea următoarelor informații:

1. adresa la care are loc intervenția;
2. estimarea suprafeței zonei afectate;
3. durata de execuție care implica și refacerea zonei afectate;
4. responsabilul lucrării din partea beneficiarului: nume, telefon,

conform formularului - *Anexa nr. 2* .

Art. 8 Intervenția se realizează în baza notificării transmise către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș și Direcția Poliția Locală Sebeș, avizul de intervenție în caz de urgență, conform *Anexei nr.3*, urmând a fi emis în maxim 24 ore. Pentru intervențiile efectuate în zilele nelucrătoare, emiterea avizului se va efectua în prima zi lucrătoare .

Art. 9 Intervenția de urgență pe domeniul public de către titularul de rețele este permisă pentru o durată de maxim 48 de ore și se va realiza cu respectarea următoarelor faze în execuție:

- 1) Semnalizarea rutieră corespunzătoare a lucrării;

- 2) Tăierea cu utilaje specifice a conturului pe care se intervine;
- 3) Executarea săpăturii și evacuarea imediată a pământului (orice depozitare a materialului rezultat din săpătură se va face direct în mijloace de transport). Pământul rezultat din săpătura se va transporta de către solicitant la rampa de depozitare pe traseul stabilit pentru traficul greu de către administratorul drumurilor.
- 4) Executarea reparației pentru care s-a executat săpătura, conform tehnologiilor specifice pentru fiecare tip de rețea în parte;
- 5) **Executarea Lucrărilor de Refacere a zonei afectate și aducerea la starea inițială;** lățimea minimă a suprafeței pe care se reface suprafața asfaltată va fi de 1 m;
- 6) Ridicarea semnalizării provizorii și restabilirea condițiilor inițiale de trafic.

Art.10 Pentru intervențiile care se execută în condiții meteo nefavorabile sau sezon rece (care nu permit asfaltarea la cald), durata totală a intervenției poate fi de până la 6 zile lucrătoare.

Art. 11. Dacă suprafața afectată depășește 100 mp. pe obiectiv, termenele mai sus-menționate pot fi prelungite prin acordul comun al beneficiarului lucrărilor și SPAP Sebeș, menționat în scris și cu nu mai mult de 3 zile.

Art. 12. Lucrările de refacere realizate în urma intervențiilor în regim de urgență vor avea un termen de garanție de bună execuție de 12 luni. Pentru refacerile realizate pe străzi aflate în perioada de garanție, durata garanției de bună execuție a refacerii nu poate fi mai mică decât timpul până la recepția finală a lucrării de modernizare a străzii.

Art. 13 Beneficiarul avizului de intervenție în regim de urgență, are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării avizului să predea amplasamentul reprezentantului Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș/Primăriei Municipiului Sebeș, asigurându-se că lucrările de refacere a infrastructurii afectate au fost efectuate. (*Anexa nr. 8*).

Art. 14 Contractul de execuție lucrări cu societatea comercială care va executa lucrarea de refacere poate fi înlocuit cu dovada plății către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului a taxei de refacere, în cuantum de 300 lei/mp, cu condiția ca suprafața afectată să fie mai mică de 40 mp.

II.2. Lucrări de investiții și reabilitări supuse autorizării

Art. 15 În cazul lucrărilor de investiții sau reparații, care sunt supuse procedurii de obținere a autorizației de construire, executarea lucrărilor se aproba de către SPAP Sebeș în baza Acordului de săpătură (aprobat prin HCL nr. 135/2017) emis de Municipiul Sebeș.

Art. 16 Contractul de execuție a lucrărilor de refacere va conține precizări cu privire la Amplasamentul lucrării (plan de situație) și termenul de realizare a refacerii.

Art. 17 Contractul de execuție lucrări cu societatea comercială care va executa lucrarea de refacere poate fi înlocuit cu dovada plății către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului a taxei de refacere, în cuantum de 300 lei/mp, cu condiția ca suprafața afectată să fie mai mică de 40 mp.

Art. 18. În situația lucrărilor care se execută pe străzi aflate în perioada de garanție, executantul lucrării de refacere va fi societatea comercială care a realizat modernizarea străzii și care oferă garanția contractuală. Suprafața străzilor modernizate aflate în garanție se va reface integral, pe toată lățimea carosabilului și/sau trotuarului care au fost afectate de lucrări, după caz.

Art. 19 Prin Avizul de săpătură (*Anexa nr. 6*) se va preciza locul și perioada autorizată pentru execuția lucrărilor, precum și detalii cu privire la suprafața refacerii. Lățimea suprafeței pe care se execută refacerea straturilor asfaltice va depăși cu 1 m marginile săpăturii, de o parte și de alta a acesteia, dacă prin proiectul lucrării nu se specifică o lățime mai mare.

Art. 20 Beneficiarul/executantul lucrărilor va avea obligația de a încunostiința administratorul drumului - SPAP Sebeș - despre începerea intervenției, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data începerii. Notificarea se va transmite prin fax la nr. – 0258.30.148 și prin e-mail la : interventii@spap-sebes.ro și politialocala@primariasebes.ro . Execuția lucrărilor va începe doar după predarea amplasamentului de către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului și semnarea Procesului Verbal predare amplasament - *Anexa nr.7*.

Art. 21 Neînceperea lucrărilor în perioada avizată atrage după sine pierderea valabilității avizului initial. În acest caz solicitantul este obligat să solicite reavizarea săpăturii îndeplinind formalitățile indicate în prezentul regulament.

Art. 22 Lucrările de refacere realizate pentru investiții și reabilitări supuse autorizării vor avea un termen de garanție de bună execuție de 24 luni, dacă prin documentația tehnică nu se specifică un termen mai mare. Pentru refacerile realizate pe străzi aflate în perioada de garanție, durata garanției de bună execuție a refacerii nu poate fi mai mică decât timpul până la recepția finală a lucrării de modernizare a străzii.

II.3. Monitorizarea lucrărilor de refacere a infrastructurii

Art. 23. Tehnologiile de refacere a structurilor afectate sunt prezentate în *Anexa nr.1* din prezentul Regulament.

Art. 24. Serviciul Public de Administrea Patrimoniului , preda amplasamentul lucrării reprezentantului beneficiarului, pe baza de proces verbal, cu indicarea tehnologiei de refacere, a suprafeței și a termenului de execuție. (*Anexa nr. 7*)

Art. 25. Serviciul Public de Administrea Patrimoniului, va urmări pe parcursul executării lucrărilor de refacere a infrastructurii respectarea tehnologiei de lucru și încadrarea în prevederile prezentului regulament.

Art. 26 După finalizarea intervenției, Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului, receptioneaza lucrarea împreună cu beneficiarul lucrării, întocmindu-se procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. (*Anexa nr. 8*)

Pentru semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este obligatorie respectarea tehnologiei aprobate și prezentarea buletinului de analiza din care sa rezulte ca gradul de compactare este corespunzator. Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului poate efectua propria verificare în baza unui contract de prestări servicii cu un laborator independent.

Art. 27. Lucrările de refacere infrastructură vor fi în garanția beneficiarului lucrării pe o perioada de 24/12 luni de la data finalizării, funcție de încadrarea lucrării în categoriile precizate mai sus. În această perioadă reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului vor urmări comportarea lucrării executate și vor notifica beneficiarul cu privire la orice neconformitate apărută, în vederea remedierii.

Art. 28. Termenul de remediere a neconformitatilor apărute în perioada de garanție este de 10 zile.

Pentru motive temeinic justificate, acest termen poate fi prelungit, în forma scrisă, de administratorul drumului.

Capitolul. III. PRESEMNALIZAREA ȘI SEMNALIZAREA LUCRĂRILOR PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ

III.1. Presemnalizarea și semnalizarea lucrărilor de investiții și reparații

Art. 29. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație în vederea executării lucrărilor se face pe baza proiectelor de management de trafic, care vor fi analizate și aprobate de Comisia de

circulație a municipiului Sebeș.

Art. 30. Proiectul de management de trafic va contine urmatoarele documente: schemele de semnalizare rutiera temporara pentru toate situatiile ce apar in decursul executiei lucrarilor, calculul fazelor de semaforizare, modul de organizare, supraveghere si dirijare a circulatiei, dupa caz.

Art. 31. Lucrarile vor fi presemnalizate si semnalizate prin indicatoare de circulatie conform STAS 1848/1997, actualizat la zi. Planul de inchidere partiala sau totala a zonei va respecta prevederile Codului rutier in vigoare. Pe timpul noptii, semnalizarea lucrarilor va fi insotita de lampi cu lumina galbena intermitenta sau in cascada.

Art. 32 Beneficiarii de lucrari pe drumurile domeniului public au urmatoarele obligatii:

- 1) Sa inceapa lucrarile numai dupa obtinerea aprobării Comisiei de circulatie din cadrul Primariei Sebeş şi avizului Politiei Rutiere;
- 2) Sa pastreze permanent la punctul de lucru copii ale aprobării inchiderii sau restrictionării circulației, insotite de schema de semnalizare;
- 3) Sa respecte durata si termenele de executie prevazute in documentul aprobat;
- 4) Sa respecte procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie din documentatia in baza careia s-a emis aprobarea administratorului drumului;
- 5) Sa amenajeze, sa instaleze, sa completeze operativ si sa intretina permanent mijloacele de semnalizare si protectie pe sectorul de drum pe toata durata executiei lucrării;
- 6) Sa amenajeze culoare Speciale pentru circulatia pietonilor, in situatia in care lucrarea afecteaza trotuarul;
- 7) Sa realizeze varianta ocolitoare aprobata, in conditiile de siguranta, in cazul devierii circulației;
- 8) Sa asigure restabilirea circulației prin eliberarea completa a platformei si zonei de drum dupa terminarea lucrării sa demonteze semnalizarea rutiera temporara si sa refaca semnalizarea la forma initiala sau sa asigure semnalizarea adecvata noilor conditii de circulatie, dupa caz.

Art. 33. La inchiderea sau instituirea restrictiei de circulatie beneficiarul lucrării va informa participantii la trafic, prin presa scrisa, asupra conditiilor de circulatie pe sectoarele de drum respective si eventual despre traseele alternative recomandate.

Art. 34. Serviciul Public pentru Administrarea Patrimoniului Sebes, Politia Locala si Politia Rutiera vor controla modul in care se respecta conditiile si masurile stabilite in actul de aprobare emis.

Art. 35. Dupa caz, pentru sporirea securitatii rutiere se pot stabili si aplica si alte masuri, ce se vor transmite in scris, cu conditia respectarii prevederilor legale in vigoare.

III.2. Presemnalizarea si semnalizarea la lucrarile de interventii in regim de urgenta, defectiuni accidentale la retele

Art. 36. Toti executantii de interventii asupra retelelor subterane vor fi dotati cu indicatoare rutiere conform STAS 1848/1997, actualizat la zi.

Art. 37. Executantii lucrării vor folosi indicatoarele rutiere pentru devierea circulatiei sau marcarea zonei de lucru in conformitate cu prevederile legale in domeniu si potrivit situatiei specifice de la fiecare amplasament al lucrarilor. Semnalizarea rutiera verticala se va amplasa in conformitate cu prevederile Normelor metodologice de inchidere si restrictionare a circulatiei - MT

- MI 411/1112 din 2000. Se vor folosi atat mijloace de semnalizare a sapaturilor, cat si indicatoare

de presemnalizare si semnalizare a circulatiei auto si pietonale. Pe timpul noptii semnalizarea lucrarilor va fi insotita de lampi cu lumina galbena intermitenta sau in cascada.

Art. 38 Serviciul Public pentru Administrarea Patrimoniului și Poliția Rutieră vor controla modul în care se realizează semnalizarea lucrărilor și concordanța cu actele normative în vigoare.

Capitolul. IV. CONTRAVENȚII , SANCTIUNI , RASPUNDERI

Art. 39. Constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor prezentului Regulament următoarele fapte:

- a) nerespectarea obligației de a anunța în termen de o oră intervenția de urgență pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebes - cu amendă între 500 lei - 1 000 lei; *Anexa nr.2* cu confirmare transmitere pe fax sau email.
- b) începerea lucrărilor de investiții/reparații fără a notifica demararea lucrărilor și preluarea amplasamentului prin proces verbal de la administratorul domeniului public sau privat al Municipiului Sebes - cu amendă între 500 lei – 1.000 lei;
- c) executarea săpăturilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebes, carosabil , trotuar sau zonă verde fără aviz de săpătură sau în baza unui aviz de săpătură expirat - cu amendă între 2000 - 2500 lei;
- d) neaducerea zonei afectate la stare inițială de către beneficiarul lucrării (persoană fizică sau juridică) - cu amendă 2000 lei - 2500 lei;
- e) nerespectarea termenelor de refacere a infrastructurii prevăzute în Avizul de intervenție sau în Avizul de săpătură- cu amendă între 1500 - 2000 lei;
- f) nerecepționarea lucrării de refacere ca urmare a nerespectării condițiilor specificate la capitolul II.1 și II.2, cu amendă între 500 - 2000 lei;
- g) depozitarea pământului rezultat din săpătură direct pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu - cu amendă între 2000 lei - 2500 lei;
- h) nerespectarea proiectului managementului de trafic aprobat de comisia de circulație - cu amendă între 2000 lei - 2500 lei;
- i) nesemnălizarea lucrărilor de refacere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sebes conform STAS 1848/1997 - cu amendă între 1 000 lei - 2500 lei;
- j) neexecutarea lucrărilor de remediere a neconformităților apărute în perioada de garanție în termenul precizat la art. 30, cu amendă între 1000 lei - 2500 lei.

Art. 40. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se

efectuează de către împuterniciții ai Primarului Municipiului Sebes din cadrul aparatului de specialitate cu atribuții de constatare și control, precum și de către personalul din cadrul Direcției Poliției Locale Sebeș

Art. 41. Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public, revine în totalitate titularului de rețele care dispune efectuarea lucrărilor.

**TEHNOLOGIA DE REFACERE A INFRASTRUCTURII
ÎN CAZUL LUCRĂRILOR DE SĂPĂTURĂ PENTRU UTILITAȚI, EXECUTATE PE DOMENIUL
PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI CU ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE

- a. Tăierea marginilor îmbrăcăminții asfaltice, în vederea executării săpăturii, cu masina cu disc diamantat, pe o latime cu 1 de m mai mare decât lățimea săpăturii, de o parte și de alta a acesteia;
- b. Decaparea îmbrăcăminții asfaltice între marginile taiate;
- c. Executarea săpăturii până la cotele prevăzute în proiect;
- d. Compactarea patului-suport pentru montarea tubulaturii;
- e. Așternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- f. Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;
- g. Așternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- h. Executarea umpluturii cu balast cilindrât, în straturi succesive, cu efectuarea probelor de compactare, pentru fiecare strat în parte, grosimea maximă pentru un strat fiind de 30 cm;
- i. Așternerea și cilindrarea unui strat de piatră spartă având o grosime după cilindrare de 20 cm;
- j. Amorsarea suprafeței cu emulsie, în vederea asternerii mixturilor asfaltice;
- k. Așternerea unui strat de binder de criblura (BAD20) în grosime de 6cm
- l. Amorsarea suprafeței cu emulsie cationică;
- m. Așternerea stratului de uzură din beton asfaltic BA16 în grosime de 4 cm și cilindrarea acestuia la cotele adiacente carosabilului neafectat de săpături;
- n. Protejarea și închiderea cu dressing a suprafețelor și cilindrarea la cald a acestuia;
- o. Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și intervenția promptă în cazul depistării unor eventuale probleme legate de structura, cedări locale, etc.

Nota: Tehnologia descrisă mai sus se referă la un drum cu o structură de trafic mediu. În cazul executării de lucrări de săpătură pe drumuri având o structură de trafic greu se va avea în vedere refacerea structurii originale a acestuia, respectând normele și normativele tehnice în vigoare.

TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DIN BETON DE CIMENT

- a. Identificarea dalelor de beton ce vor fi afectate de săpături;

***la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș,
aprobat prin HCL nr. /.....***

- b. Scoaterea dalelor din beton de ciment indiferent de procentul în care acestea vor fi afectate de săpătură;
- c. Executarea săpăturilor până la cotele prevăzute în proiect;
- d. Compactarea patului-suport pentru montarea tubulaturii;
- e. Asternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- f. Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;
- g. Asternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- h. Executarea umpluturii cu balast cilindrat, în straturi succesive, cu efectuarea probelor de compactare pentru fiecare strat în parte, grosimea maximă pentru un strat final de 30 de cm.
- 1. Asternerea unui strat de nisip pilonat având o grosime de 2 cm;
- J. Turnarea unui strat de beton de ciment BcR 4.0, în grosime de 18 cm;
- k. Executarea rosturilor de dilatație, acolo unde este cazul;
- I. Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și intervenția promptă în cazul depistării unor eventuale probleme legate de structura, cedări locale etc.

TEHNOLOGIA DE REFACERE A TROTUARELOR

- a. Tăierea marginilor îmbrăcăminții asfaltice, în vederea executării săpăturii, cu masina cu disc diamantat pe o lățime cu 1 m mai mare decât lățimea săpăturii, de o parte și de alta a acesteia;
- b. Decaparea îmbrăcăminții asfaltice între marginile tăiate;
- c. Executarea săpăturilor până la cotele prevăzute în proiect;
- d. Compactarea patului-suport pentru montarea tubulaturii;
- e. Asternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- f. Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;
- g. Asternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- h. Executarea umpluturii cu balast cilindrat, în straturi succesive, cu efectuarea probelor de compactare pentru fiecare strat în parte, grosimea maximă pentru un strat fiind de 30cm;
- 1. Turnarea unui strat de beton de ciment C 6/7,5, în grosime de 10 cm;
- J. Executarea rosturilor de dilatație acolo unde este cazul;
- 1. Amorsarea suprafeței cu emulsie cationică;
- k. Asternerea betonului asfaltic BA8 grosime de 3 cm și cilindarea acestuia la cotele adiacente trotuarului neafectat de săpături, urmărindu-se realizarea pantei transversale către carosabil;
- k. Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și intervenția promptă în cazul depistării unor eventuale probleme legate de structura, cedări locale etc.

**la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș,
aprobat prin HCL nr./.....**

**TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI CU IMBRACAMINTI DIN PAVAJ
(PIATRA CUBICA, PAVELENORMALE SAU ABNORME)**

- a. Identificarea portiunilor de pavaj ce vor fi afectate de sapaturi;
- b. Scoaterea pavajului si depozitarea materialului in vederea refolosirii pentru refacere;
- c. Executarea sapaturii pana la cotele prevazute in proiect;
- d. Asternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- e. Pozarea tubulaturilor si efectuarea verificarilor specifice;
- f. Asternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protectie;
- g. Executarea umpluturii cu balast cilindrat, in straturi succesive, cu efectuarea probelor de compactare pentru fiecare strat in parte, grosimea maxima pentru un strat fiind de 30 cm;
- h. Asternerea si cilindrarea unui strat de piatra sparta avand o grosime dupa cilindrare de 20 cm;
- 1. Asternerea unui strat de nisip pilonat, avand o grosime de 3 cm;
- j. Montarea pavajului;
- k. Rostuirea pavajului;
- I. Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și intervenția promptă în cazul depistării unor eventuale probleme legate de structura, cedări locale etc.

TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI PIETRUIT SAU NEAMENAJAT

- a. Executarea săpăturii până la cotele prevăzute în proiect;
- b. Compactarea patului-suport pentru montarea tubulaturii;
- c. Asternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- d. Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificarilor specifice;
- e. Asternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- f. Executarea umpluturii cu balast cilindrat, în straturi succesive, cu efectuarea probelor de compactare, pentru fiecare strat în parte, grosimea maximă pentru un strat fiind de 30 cm;
- g. Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și intervenția promptă în cazul depistării unor eventuale probleme legate de structura, cedări locale etc.

Către,

SERVICIU PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI SEBES

Subscrisa _____ cu sediul în _____
_____, cod unic de înregistrare _____
Reprezentată legal prin d-na/dl. _____
Tel: _____, email _____

Formulez prezenta:

**NOTIFICARE PRIVIND INTERVENȚIA DE URGENȚĂ PE DOMENIUL PUBLIC/ PRIVAT AL
MUNICIPIULUI SEBES**

1. Adresa la care are loc intervenția _____
2. Durata de execuție a lucrării(intervenție și refacere) _____
3. Responsabilul lucrării din partea executantului _____
4. Estimarea suprafeței afectate de lucrarea de intervenție _____

Subscrisa SC _____, prin reprezentant _____

*mă oblig să execut lucrările necesare pentru readucerea la stadiul inițial a suprafeței afectate de
lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile stabilite prin "Regulamentul aprobat
prin HCL nr. ,Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului
Sebeș"*

S.C. _____

Prin reprezentant _____ (semnătura, ștampila)

la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebes, aprobat prin
HCL nr. /

AVIZ DE INTERVENȚIE IN REGIM DE URGENTA NR. _____ din _____

Către _____

Urmare a adresei dumneavoastră nr _____ din data _____ vă emitem aviz de intervenție pe domeniul public,
necesar executării următoarelor lucrări: intervenție la _____

Termenul de începere: _____

Termenul de execuție: _____

Termen de refacere domeniu public: _____

Termen de prelungire : _____

Zona de intervenție : strada _____ nr _____

Suprafata de carosabil afectată: _____ mp

Tipul carosabilului: _____

Suprafață trotuar afectată: _____ mp. Tipul trotuarului: _____

Suprafață de zona verde afectată: _____ mp.

Beneficiarul prezentului aviz are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului aviz să predea amplasamentul reprezentantului Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes/Primăriei Municipiului Sebes, asigurandu-se ca lucrările de refacere a infrastructurii afectate au fost efectuate.

Director,

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes

	Nume/ prenume	Funcția	Data	Semnatura
Avizat		Sef serviciu		
Intocmit				

Subscrisa(denumire)....., reprezentata prin (nume/prenume/functie)...../

Subsemnatul/subsemnata.....

Am primit acordul de intervenție și am luat la cunoștință conținutul său. **Mă oblig să execut lucrările necesare pentru readucerea la stadiul initial a suprafeței afectate de lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile stabilite prin “Regulamentul aprobat prin HCL nr. Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.**

Semnatura _____

Anexa nr.4

la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș,
aprobat prin

HCL nr./.....

Se prelungește valabilitatea AVIZULUI DE INTERVENȚIE IN REGIM DE URGENTA
nr. _____

Punct de lucru (strada, nr) _____

Natura intervenției și suprafața afectată :

☐ Carosabil _____

☐ Trotuar _____

☐ Zona verde _____

Termen de executare lucrare:

☐ Ex. instalație _____

☐ Refacere _____

Director,

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes

	Nume/ prenume	Funcția	Data	Semnatura
Avizat		Sef serviciu		
Intocmit				

Am primit si am luat la cunoștință conținutul său.

Anexa nr.5 la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, aprobat prin

HCL nr./.....

CERERE TIP PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE SĂPĂTURĂ

Către,

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI

Subscrisa _____ pentru _____,
cu sediul în _____ strada _____ nr _____
Bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ județul _____
CUI _____, CF _____ telefon _____
Fax _____, mobil _____ în calitate de _____

Vă rog a-mi aproba eliberarea Avizului de săpătură în baza Certificatului de Urbanism
nr. _____ din _____.

Pentru lucrarea _____
din strada _____ nr. _____.

Zona de execuție:

a) În carosabil

- lungimea lățimea suprafața afectată.....
- longitudinal, pe partea
- transversal, în dreptul imobilelor

b) În trotuar

- lungimea lățimea suprafața afectată.....
- longitudinal, pe partea
- transversal, în dreptul imobilelor

c) În zona verde..... suprafața afectată.....

Perioada solicitată pentru executarea lucrărilor este din data depână în
data de _____

Telefon persoana de contact/responsabil lucrare _____

Anexez: certificat urbanism, autorizatie de construire, aviz tehnic, aviz comisia de circulatie (daca e cazul);
Proiect de executie cu fisele tehnice (color); Contract de refacere a zonei afectate de sapatura, insotit de
factura, chitanta/ordin de plata (copie); Memoriu, in care se va specifica numarul de traversari cu
mentiunea lor.

***Mă oblig să execut lucrările necesare pentru readucerea la stadiul initial a suprafeței afectate de
lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile stabilite prin “Regulamentul
aprobat prin HCL nr. Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al
Municipiului Sebeș” .***

Data, _____ Semnătura, _____

Nota : - cererea se va întocmi de către executantul lucrarilor, pentru beneficiar;

Anexa nr.6

la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, aprobat prin
HCL nr. /.....

AVIZ DE SĂPĂTURĂ

Nr. _____ din _____

Urmare cererii nr. _____ din data de _____ adresate
de _____ cu sediul/domiciliul în _____
_____ în calitate de beneficiar,

AVIZEAZĂ :

Executarea lucrărilor conform Certificatului de Urbanism nr _____ din _____.

Punct de lucru (strada, nr.) _____

Natura intervenției și suprafața afectată (mp) :

☐ Carosabil _____

☐ Trotuar _____

☐ Zona verde _____

Termen de executare lucrare:

☐ Ex. instalație _____

☐ Refacere _____

Alte condiții: _____

Constructor (executantul lucrării) _____ CUI _____ CF _____

Sediu _____, reprezentat de _____

Funcție _____, tel. _____ fax. _____

Constructor (refacere suprafața afectată de lucrările executate) _____ CUI _____ CF _____

Sediu _____, reprezentat de _____

Funcție _____, tel. _____ fax. _____

Beneficiarul prezentului aviz are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului aviz să predea amplasamentul reprezentantului Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes , asigurandu-se ca lucrările de refacere a infrastructurii afectate au fost efectuate.

DIRECTOR S.P.A.P,

	Nume/ prenume	Funcția	Data	Semnatura
Avizat		Șef serviciu		
Intocmit				

Subscrisa(denumire)....., reprezentata prin (nume/prenume/funcție)...../

Subsemnatul/subsemnata.....

Am primit avizul de sapatura și am luat la cunoștință conținutul său. Mă oblig să execut lucrările necesare pentru readucerea la stadiul initial a suprafeței afectate de lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile stabilite prin “Regulamentul aprobat prin HCL nr. , Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș”

Semnatura _____

Am primit avizul și am luat la cunoștință conținutul avizului .

Beneficiar lucrare/ Constructor(executant),

Anexa nr. 7

*la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al
Municipiului Sebeș, aprobat prin*

HCL nr./.....

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT SPARGERE

Nr. _____ din _____

Încheiat azi _____ cu ocazia predării de către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului
prin reprezentant D-na/Dl. _____, către _____ în
calitate de constructor a amplasamentului spargerii, menționat în anexa "FIȘA OBIECTIV", conform avizului de
săpătura nr. _____ din _____.

În acest scop, de comun acord, se stabilesc următoarele :

1. În vederea eliberării procesului verbal de predare a amplasamentului, constructorul va prezenta următoarele :
 - Contract de refacere încheiat cu o firmă specializată în vederea refacerii sistemului rutier al părții
carosabile și/sau trotuarului în cazul în care acestea vor fi afectate;
 - Contract de refacere a distrugerilor de pe zona verde amenajată, încheiat cu o firmă specializată în acest
sens, în cazul spațiilor verzi neamenajate constructorul având obligația de a nivela terenul.
2. Lucrările se execută pe traseul aprobat în Autorizația de construire nr. _____ din _____.
Lucrările care afectează rețeaua stradală se vor executa numai cu dispozitive de tăiat echipate cu disc diamantat,
astfel încât să nu fie afectat sistemul rutier decât pe lățimea intervenției. În caz contrar, constructorul se obligă să
plătească refacerea trotuarului sau a părții carosabile după caz pe toată lățimea acestora.
3. Constructorul _____ are obligația evacuării pământului și
molozului, rezultat din săpătura în totalitate.
4. Umplutura se executa numai cu nisip pilonat si balast cilindrat, pana la nivelul superior al sistemului rutier,
exceptând cazurile în care în normativele instalațiilor prevăd umplutura cu pământ, care va fi compactat la
umiditatea optimă cu dispozitive adecvate (placă vibratoare, mai mecanic etc.).
5. Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona spargerii, atât pe timp de zi cât și pe timp de
noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare (Ordinul MI-MT, nr.1112/411, publicat în
Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000), privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor în
vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina celui care a preluat
amplasamentul.
6. Începând cu data predării amplasamentului lucrării de către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului
către constructorul de utilități, până la data predării amplasamentului respectiv, constructorul de utilități
_____ răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de
circulație din zona lucrării.

7. Zona verde amenajată (arbori, arbuști, flori anuale sau perene) se va evalua înainte de spargere.

8. La terminarea lucrărilor se vor prezenta de către constructorul de utilitati, toate procesele verbale de lucrări ascunse, cât și certificatele de calitate ale materialelor puse în operă, buletinele de analiză privind compactarea, emise de un laborator autorizat gr.II, în vederea efectuării recepției preliminare, precum și documente privind refacerea de zonă verde afectată.

9. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.

Orice defecțiune apărută în timp în sectorul de drum refăcut cade în sarcina celui ce a executat lucrarea de refacere.

Răspunderea pentru lucrarea executată încetează numai în cazul în care se execută alte lucrări ulterioare de amenajare a străzii, care afectează amplasamentul lucrării care a necesitat refacerea. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către constructor, conform art. 23 lit. k), din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

Nepredarea amplasamentului către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului , la data stabilită prin "GRAFICUL DE EXECUȚIE" poate atrage după sine interdicția pentru constructorul de utilitati de a mai executa lucrări care afectează domeniul public.

Prezentul proces verbal împreună cu anexa "FIȘA OBIECTIV" s-au întocmit în două exemplare: unul pentru constructorul de utilitati _____ și unul pentru Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului .

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului

Constructor,

Anexă 7.1 la Procesul verbal de predare-primire amplasament de spargere

FIȘA OBIECTIV

Investitor _____

Adresa investitor :

_____ județul _____

Municipiu/oraș/comună _____ strada _____

Nr. _____ Bl. _____ sc. _____ etaj _____ ap _____ tel _____

Scop

spargere _____

Observații :

1. Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul :

2. Lucrarea Nu afectează/afectează carosabilul;

3. Lucrarea Nu afectează/afectează trotuarul;

4. Lucrarea Nu afectează/afectează zona verde;

REFACERE OBIECTIV

Tip

carosabil: _____

Suprafața (mp)

îmbrăcăminte: _____

Tip bordură :mare

(ml) _____

Mică (ml) _____

Tip

trotuar: _____

Suprafata

(mp)imbracaminte _____

Tip zonă
verde: _____

Suprafață
(mp): _____

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului

Constructor, _____

GRAFIC DE EXECUȚIE

Perioada de execuție:

- Pentru societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare _____ zile de la data primirii amplasamentului ;Data primirii amplasamentului de către societatea comercială care execută lucrările tehnico edilitare: _____

- Pentru societatea comercială care execută lucrările de refacere _____ zile de la data preluării amplasamentului de la societatea comercială care execută lucrările tehnico edilitare; Societatea comercială care execută lucrările de refacere rămâne răspunzătoare pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a tramei stradale pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Data predării amplasamentului către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului

Observații:

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului

Constructor, _____

Constructor, _____

Nota : datele cuprinse în prezentul grafic coincid cu cele din graficul întocmit de către proiectantul autorizat, prezentat la emiterea acordului de spargere.

Anexa nr.8

la **REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș,**
aprobat prin

HCL nr./.....

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR
privind ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚIALĂ

Nr. din

Privind lucrarea

.....
.....

executată în baza Autorizației de Construire nr.beneficiar

..... respectiv, în baza Avizului de sapatura nr din data de

..... a lucrărilor aferente rețelilor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public / privat al
Municipiului Sebes.

Lucrarea a fost executată în Municipiul Sebes, strada.....nr..... de către

.....

În prezența :

1..... în calitate de beneficiar al

Avizului de executie a lucrarilor aferente rețelilor tehnico-edilitare

2..... în calitate de reprezentant al

Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebes

3..... în calitate de reprezentant al

administratorului/proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente.

Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

4..... în calitate de reprezentant al executantului.

5..... în calitate de reprezentant al proiectantului.

În urma verificării la amplasamentul lucrării, se constată următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....

În urma celor constatate se propune:

.....
.....

Prezentul proces-verbal, a fost încheiat astăzi în exemplare.

SEMNATARI:

1.....
2
3.....

Invitați

1.....
2

Anexa nr.9

la **REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, aprobat prin**

HCL nr./.....

Formular pentru calculul taxei de refacere

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT

Nume Prenume/Denumire _____

CNP/CUI _____

Domiciliul/sediul _____

Telefon _____ fax _____ email _____

DATE DESPRE LUCRARE

Amplasament; (se menționează adresa unde se intervine asupra carosabilului sau trotuarului, spațiului verde) _____

Felul carosabilului; (se menționează componența carosabilului și trotuatului-mixtura asfaltică, piatră cubică, beton, pământ etc.) _____

Suprafața afectată (mp) _____

Prețul/mp _____

Valoare lucrare (se calculează de către reprezentantul S.P.A.P , in colaborare cu reprezentantul compartimentului de contabilitate).

SOLICITANT,

DIRECTOR SPAP ,

(completată, semnată și ștampilată de beneficiar

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Conilier local, RODEAN IOAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA