

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 111 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: DE 375, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, judetul Alba;

Intrunit în sedinta,publică, ordinară din data de 30.05.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: DE 375, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: DE 375, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: DE 375, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.49557/23.05.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 300/24.05.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: DE 375, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului “drum” cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 82, însoțită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

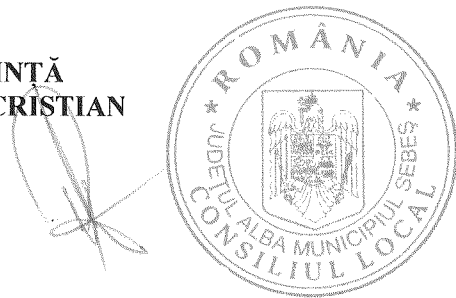
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexo la HCL 111/2019

ANEXA NR. 1.33 la regulamei

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Sebes, DE 375, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de prin înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, DE 375, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prin înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara, se identifica cu cel înscris în Anexa nr. 5, po 82, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însusita prin HC nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, cu suprafata 4700 mp conform HG, și suprafata rezultata din masuratori este de 4468 mp.

Din punct de vedere topografic se identifică cu imobilul cu nr. cad. 375 "drum", cu suprafata masurata de 4468 mp, delimitat de IE 80732, respectiv de IE 84356, propun sa se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, în cota definitiva de 1/1 parti, cu suprafata măsurată de 4468 m

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru Carte Funciară în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, în cota definitiva de 1/1 parti imobilul cu nr. cad. 375 "drum", cu suprafata masurata de 4468 mp și lungime de 1116 ml, aferent DE 37 în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes și a documentati cadastrale însusita prin HCL nr. emisă de Consiliul local municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din drum și piatra.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

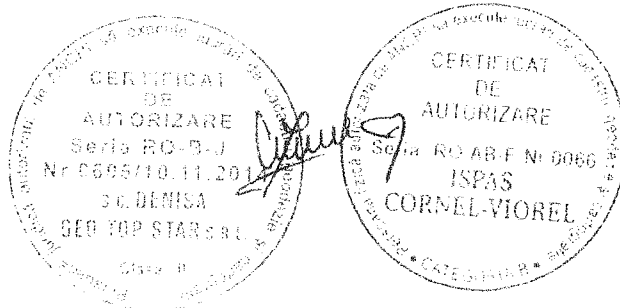
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

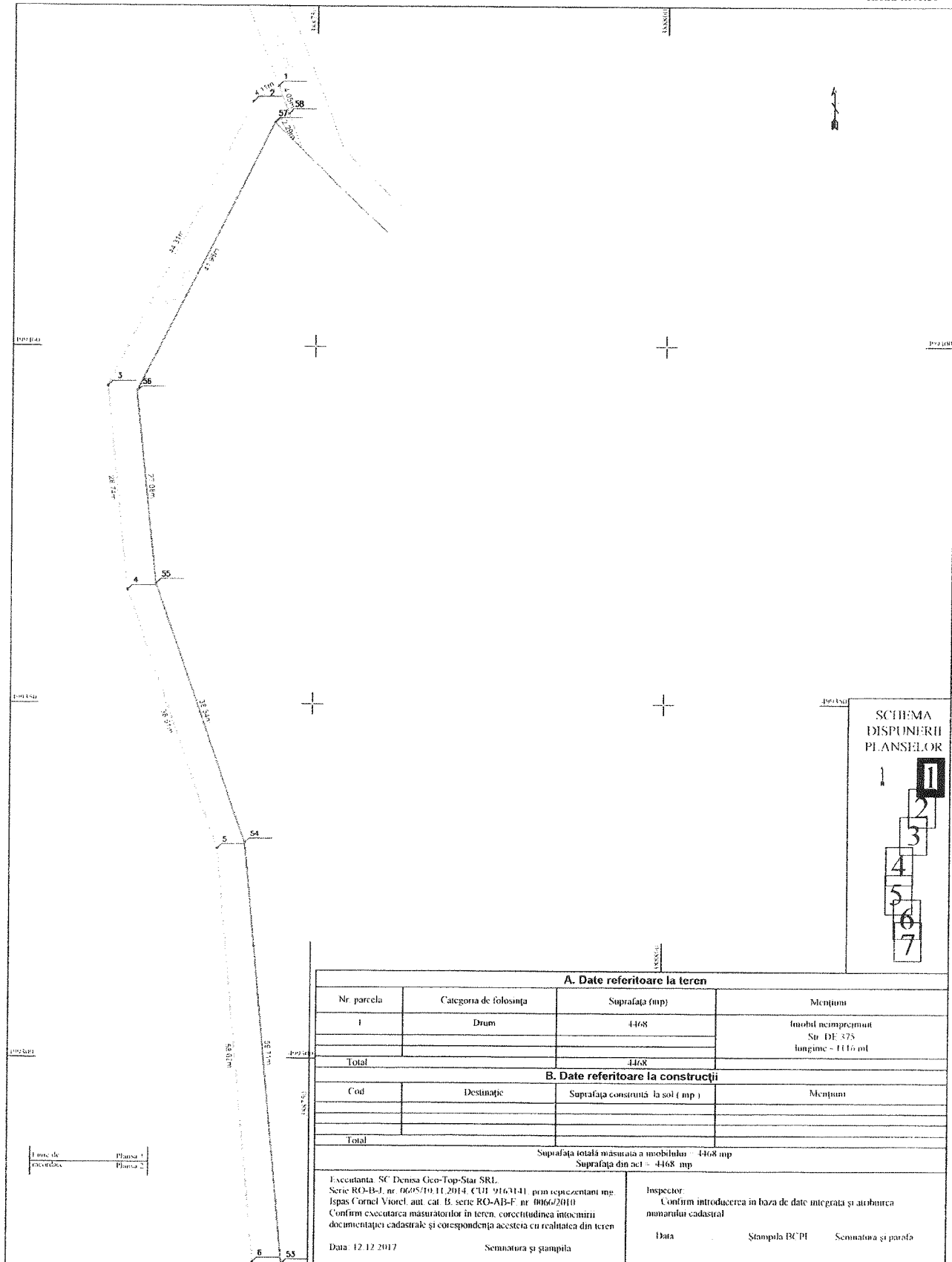


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	4468 mp	Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

1
2
3
4
5
6
7

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	4468	Imobil neînregistrat Str. DE 375 lungime - 1116 m
Total		4468	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 4468 mp
Suprafata din act - 4468 mp

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-I, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentanti ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F nr. 0066/2010
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata și aprobarea
numerului cadastral

Data: 12.12.2017

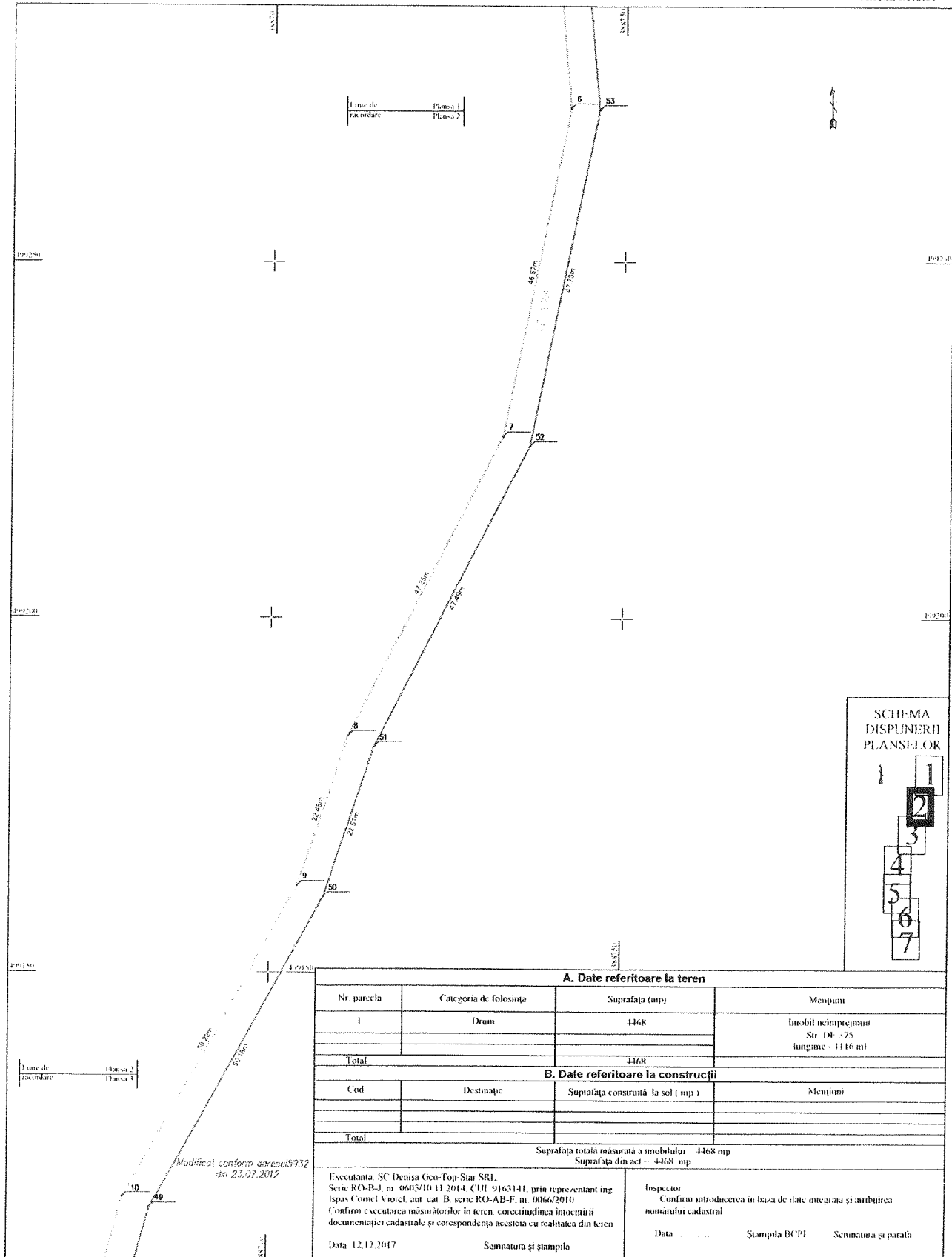
Semnatura și ștampila

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă

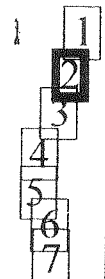
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 4468 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA
DISPUNERII
PLANȘELOR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	4468	Imobil neînregistrat Str. DF-375 lungime - 1116 m
Total		4468	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului - 4468 mp
Suprafața din act - 4468 mp

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-I nr. 0605/10.11.2014 CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.12.2017

Semnatura și ștampila

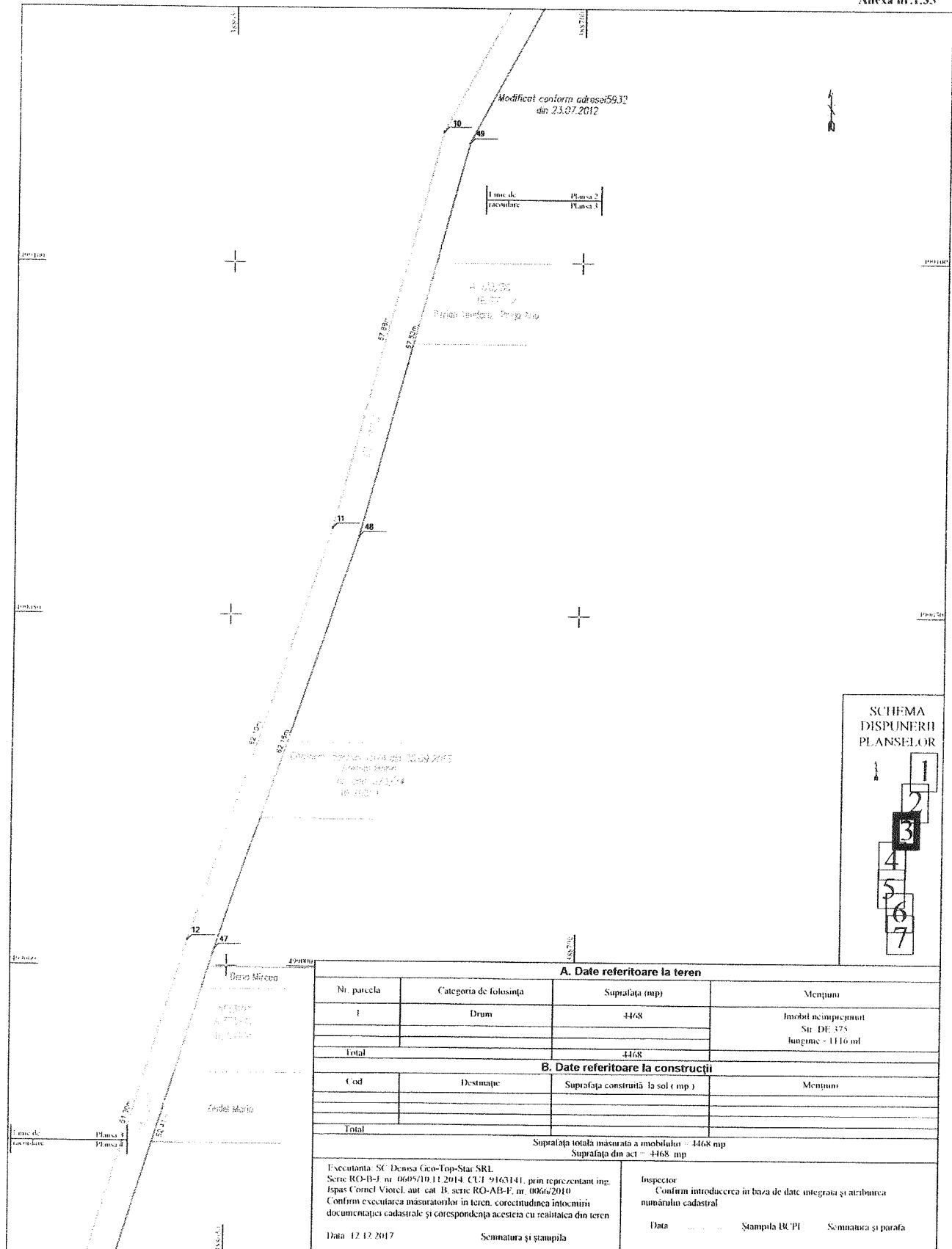
Inspector
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafă

Scara 1 : 500

Nr. cat. astral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului	
	4468 mp	Sebes, jud. Alba.	
Nr. Carte Funciară:		U.A.T.	Sebes

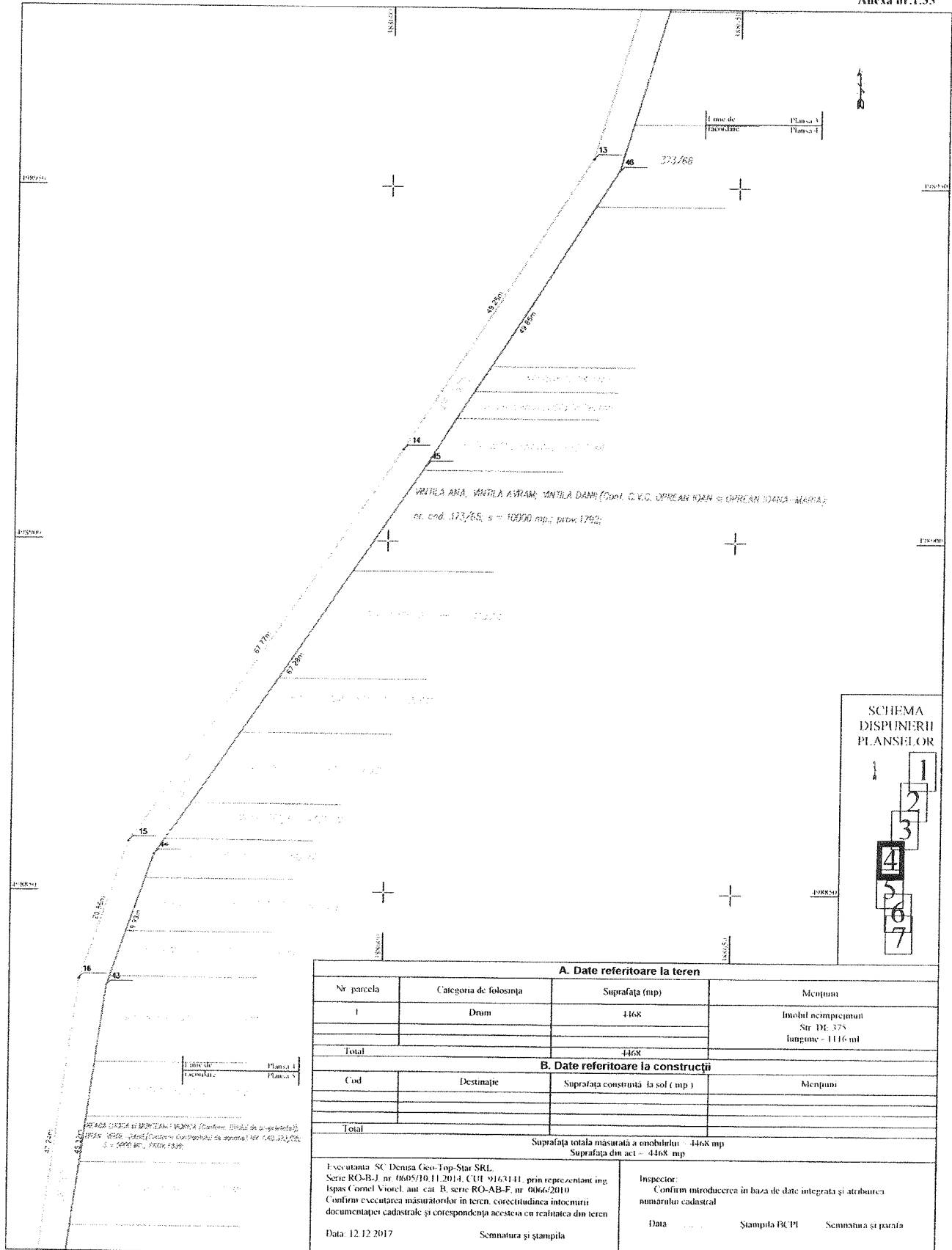
Anexa nr.1.35



Scala 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului	
	4468 mp	Sebes , jud. Alba.	
Nr. Carte Funciara:		U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35

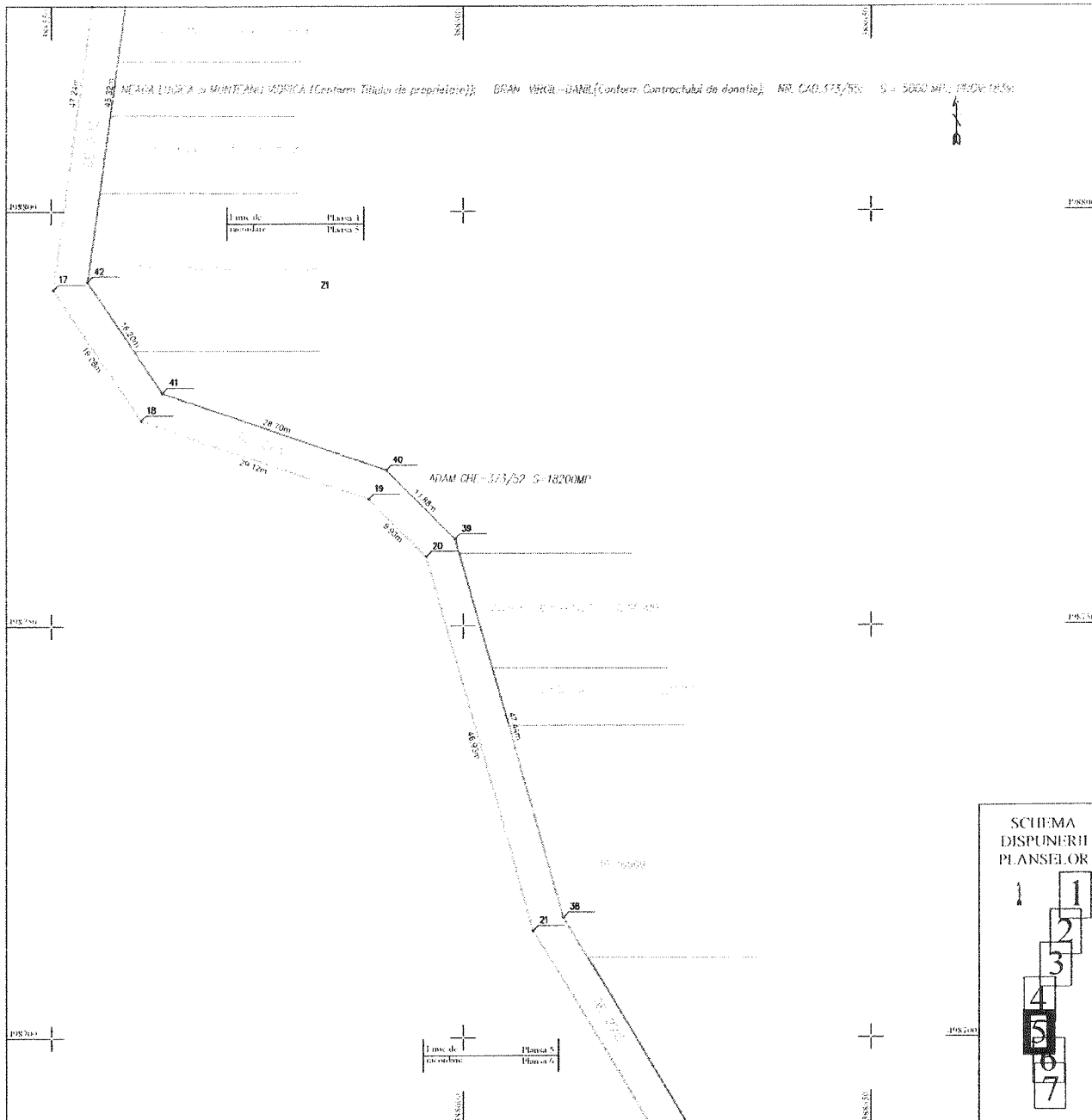


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	4468 mp	Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	4468	Imobil neînregistrat Sit. DE 575 lungime - 1116 ml
Total		4468	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului - 4468 mp
Suprafata din act - 4468 mp

Executanta SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
Serie RO-B-J nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 12.12.2017

Semnatura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata și atribuirea
numărului cadastral

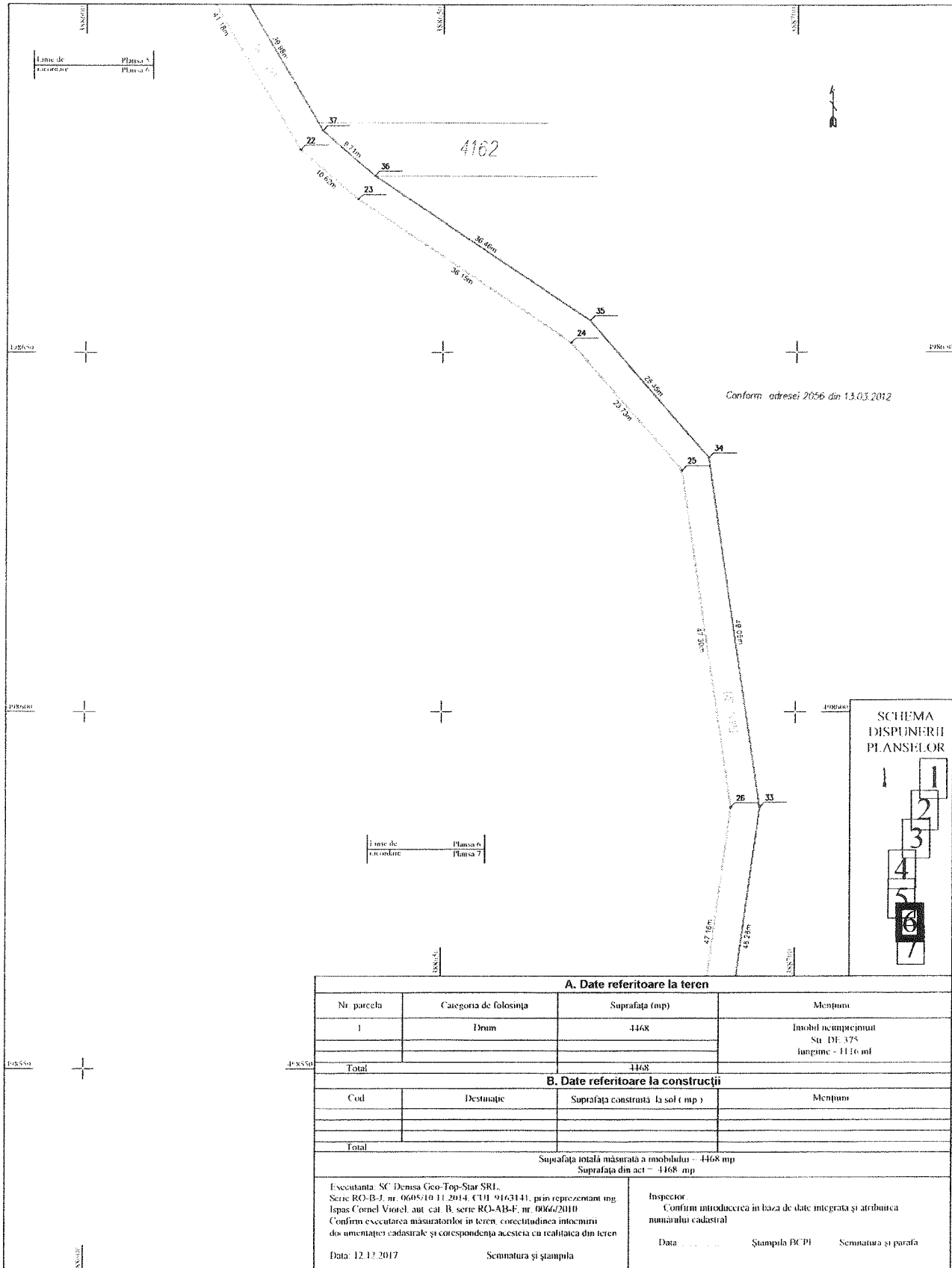
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	4468 mp	Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

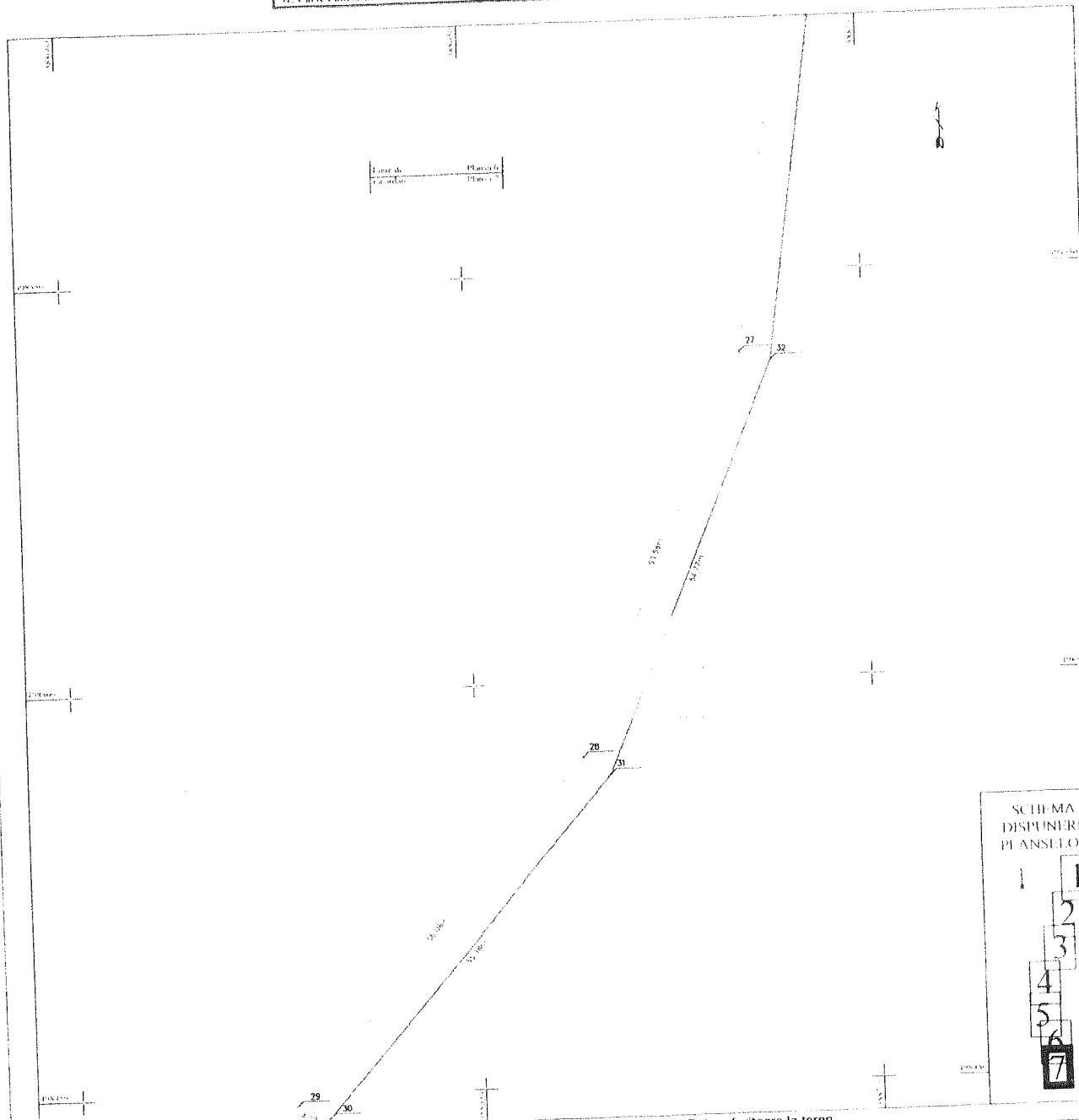
Anexa nr.1.35



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	4468 mp	Sebes, jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	1. A. 1.	Sebes

Aneva nr. 1.35



**SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR**

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	4468	Imobil neînregistrat Nr. de ... lungime: 1116 ml
Total		4468	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului: 4468 mp	
		Suprafața din aer: 4468 mp	
Funcționarii SC. Regimul Civil - Top. Sit. SRL Nr. 0005/10.11.2011 (2011) nr. 0005/2011 în baza cărora s-a efectuat măsurătorile în teren, corectitudinea măsurărilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren		Inspector (conținut introdus în baza de date integrată și imprimat cu numărul cadastral)	Ștampilă și semnătură
Data: 12.12.2017		Ștampilă și semnătură	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA