

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCURTU MARE

HOTĂRÂRE

*Privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comun
Scurtu Mare*

Consiliul Local al Comunei Scurtu Mare, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară din luna februarie 2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Scurtu Mare, județul Teleorman cu nr. 431/12.02.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism cu nr.432/12.02.2025;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Scurtu Mare;
- amenajamentul pastoral al comunei Scurtu Mare aprobat prin HCL nr. 19/31.07.2019.

În conformitate cu:

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 326 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 544/2013 privind Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr.236 din 29 noiembrie 2024 privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajiști pentru anul 2025;
 - Amenajamentul pastoral al comunei Scurtu Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Scurtu Mare nr.19/31.07.2019.
- În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (1), (4) și (6) și ale art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRASTE:

Art.1 Consiliul local al comunei Scurtu Mare, aprobă **Regulamentul privind organizarea pășunatului**, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea comunei Scurtu Mare, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1). Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **107 ha pasune**, (pajisti permanente), **disponibila**, aflate în domeniul privat al comunei Scurtu Mare, pe baza de cerere a proprietarilor de animale cu domiciliul /sediul în comuna Scurtu Mare, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Scurtu Mare, județul Teleorman, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul Pastoral al comunei Scurtu Mare.

(2). Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Scurtu Mare, județul Teleorman, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru suprafețele de pajisti disponibile** proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare.

(3) Perioada de pășunat se stabilește de la data de 26.04 până la 26.10.

Art.3 Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere, fără a depăși perioada maximă de 10 ani.

(2) Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scurtu Mare, județul Teleorman, este de **350 lei/ha/an**.

Art.4 Se aprobă **Caietul de sarcini** privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scurtu Mare, județul Teleorman, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Se aprobă și documentația de atribuire (**anexa nr. 4**) și modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Scurtu Mare, județul Teleorman, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate comunei Scurtu Mare, în următoarea componență :

- Raicu Constantin-viceprimar-Președinte ;
- Dumitrescu Victor Liviu-referent registru agricol ,cadastru ,fond funciar-membru
- Badea Ionel Augustin –inspector-membru
- Mantea Radu –consilier-membru
- Minca Petre -consilier -membru
- Ionescu Denis Alexandru –inspector - secretar comisie

Art.7 Se împuternicește comisia menționată la art. 6 să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Se împuternicește Primarul comunei Scurtu Mare să semneze pentru și în numele Comunei Scurtu Mare contractul de închiriere prevăzut la art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.9 Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Teleorman, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004, privind contenciosul-administrativ.

Art.10 Secretarul general al UAT Scurtu Mare va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Scurtu Mare și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Scurtu Mare, în termenul prevăzut de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,
IONESCU NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
RAICU MARIN

COMUNA SCURTU MARE

NR. 8 DIN 14.02.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de // voturi pentru, // voturi „împotriva”, // abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție din care 11 consilieri