



ROMÂNIA

**Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI**

HOTĂRÂREA

nr.66 din 13.07 2026

privind aprobarea privind aprobarea lucrărilor de remediere în vederea obținerii autorizației emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență " Mihail Sturdza" al Județului Iași

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile adresei nr. 2541775/11.06.2026 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență " Mihail Sturdza" al Județului Iași înregistrată cu nr. 7511/16.06.2026 la primăria comunei Scobinți;
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8334/ 06.07.2026,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 8335 /06.07.2026,
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti

În temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOBINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lucrările de remediere în vederea obținerii autorizației emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și alocarea sumei de 45.491,23 lei din bugetul local al comunei Scobinți, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentul urbanism și serviciul contabilitate.

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, primarului comunei Scobinți, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Adumitroaei Constantin

Contrasemnează pentru legalitate :

Secretarul general

Rusu Cristiana

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	37.596,06	37.596,06
4.1	Constructii si instalatii	37.596,06	37.596,06
4.1.1	[0018.1] LUCRARI	37.596,06	37.596,06
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		37.596,06	37.596,06
TVA 21 %		7.895,17	7.895,17
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		45.491,23	45.491,23

Intocmit,
Inspector Urbanism
Cornel Giciu

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
 OBIECTUL: LUCRARI
 Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul LUCRARI

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	37.596,06
4.1.1	[0018.1.1] LUCRARI	37.596,06
	TOTAL I	37.596,06
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		37.596,06
TVA 21%:		7.895,17
TOTAL VALOARE:		45.491,23

Intocmit,
 Inspector Urbanism
 Cernescu Gigi

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
OBIECTUL: LUCRARI
STADIUL FIZIC: LUCRARI
Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CN54A+	Ignifugare si protectie insecto-fungicida elementelor ...de constructii din lemn cu Magma FireStop si WoodProtect	mp	350,00	20,65	7.227,50
				material:	6,25	2.187,50
				manopera:	14,40	5.040,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	CK08B#	Ferestre REI 90 MIN	mp	2,90	7.717,13	22.379,68
				material:	7.508,78	21.775,47
				manopera:	208,35	604,22
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.L	8000544	Fereastră REI 90 MIN	mp	2,90	7.500,00	21.750,00
	CK15C#	Usa metalica rezistenta la foc	buc	1,00	2.621,68	2.621,68
				material:	2.320,18	2.320,18
				manopera:	301,50	301,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	6308019	Usa metalica rezistenta la foc	buc	1,00	2.300,00	2.300,00
3	RPCJ03A#	Reparare glafuri	ml	8,00	90,75	726,03
				material:	23,55	188,43
				manopera:	67,05	536,40
				utilaj:	0,15	1,20
				transport:	0,00	0,00
4	TRA02A50	Transportul rutier Ferestre	tona	1,00	1.000,00	1.000,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	1.000,00	1.000,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		26.471,57	6.482,12	1,20	1.000,00	33.954,89
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	145,85	0,00	145,85
Total inclusiv Cheltuieli directe:		26.471,57	6.627,96	1,20	1.000,00	34.100,74
Cheltuieli indirecte		5,0000 %	1.323,58	331,40	0,06	1.705,04
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		27.795,15	6.959,36	1,26	1.050,00	35.805,77
Profit		5,0000 %	1.389,76	347,97	0,06	1.790,29
Total inclusiv Beneficiu:		29.184,91	7.307,33	1,32	1.102,50	37.596,06

STADIUL FIZIC: LUCRARI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					37.596,06
TVA: 21,00%					7.895,17
TOTAL GENERAL:					45.491,23

Intocmit,
Inspector Urbanism
Cernescu Gigi

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
 OBIECTUL: LUCRARI
 STADIUL FIZIC: LUCRARI
 Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	0,07	1,00	0,07	DataConstruct	
2	6200573 Benzina auto neetilată tip co/r 75 normală s 176	l	0,29	10,00	2,90	DataConstruct	
3	7306661 Bumbac de sters	kg	17,50	5,00	87,50	DataConstruct	
4	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	8,89	1,00	8,89	DataConstruct	
5	6202741 Energie electrică la contor pentru lucrări de construcție-montaj	kwh	1,04	3,09	3,20	DataConstruct	
6	8000544 Fereastră REI 90 MIN	mp	2,90	7.500,00	21.750,00	DataConstruct	
7	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	1,03	20,85	21,52	DataConstruct	
8	2100830 Ipsos pentru construcții tip A, saci, s 545/1	kg	68,80	2,00	137,60	DataConstruct	
9	20018635 Magma FireStop SBP 10	kg	17,50	60,00	1.050,00	DataConstruct	
10	2200496 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-1,0 mm	mc	0,03	130,00	4,42	DataConstruct	
11	2200513 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0,27	130,00	35,36	DataConstruct	
12	6310032 Otel lat, laminat 30 x 5 mm	kg	0,17	10,00	1,74	DataConstruct	
13	6308019 Usa metalică rezistentă la foc	buc	1,00	2.300,00	2.300,00	DataConstruct	
14	2100713 Var pastă pentru construcții tip 2	mc	0,04	350,00	15,40	DataConstruct	
15	2605828 Vată minerală fără liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	0,58	5,13	2,98	DataConstruct	
16	20018636 WoodProtect 611	l	17,50	60,00	1.050,00	DataConstruct	
Valoare directă		lei			26.471,57		
Recapitulativ		lei			2.713,34		
TOTAL		lei			29.184,91		
TOTAL		euro			6.568,00		

Intocmit,
 Inspector Urbanism
 Gărnescu Gigi

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
OBIECTUL: LUCRARI
STADIUL FIZIC: LUCRARI
Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	26841 Montator constructii metalice	8,66	45,00	389,88	
2	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	12,73	45,00	572,63	
3	22721 Sudor electric	0,94	45,00	42,21	
4	13441 Zidar	9,72	45,00	437,40	
5	20000120 Zugrav-vopsitor	112,00	45,00	5.040,00	
	Total ore manopera:	144,05			
	Valoare directa lei			6.482,12	
	Recapitulatie lei			825,21	
	TOTAL lei			7.307,33	
	TOTAL euro			1.644,50	

Intocmit,
 Inspector Urbanism
 Cernescu Gigi

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
OBIECTUL: LUCRARI
STADIUL FIZIC: LUCRARI
Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	6702 Macara de fereastră 0,15tf	0,02	30,00	0,48
2	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	0,02	30,00	0,72
	Total ore utilaje:	0,04		
	Valoare directa			1,20
	Recapitulatie			0,12
	TOTAL			1,32
	TOTAL			0,30

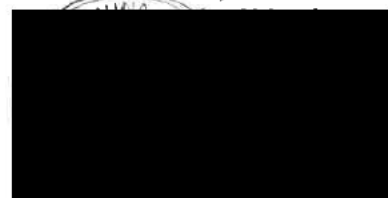
Intersoft

OBIECTIV: LUCRARI - PRIMARIA SCOBINTI
OBIECTUL: LUCRARI
STADIUL FIZIC: LUCRARI
Beneficiar: PRIMARIA SCOBINTI, JUD. IASI

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tio-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA02A50 Transportul rutier Ferestre	1,00	50,00	1,00	20,00	1.000,00
	Valoare directa		lei			1.000,00
	Recapitulatie		lei			102,50
	TOTAL		lei			1.102,50
	TOTAL		euro			248,12

Intocmit,





PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 7514
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 06 Anul 2026

Către,

Primăria comunei Scobinți
Sat Fetești, DJ281, com. Scobinți, jud. Iași

La cererea dumneavoastră înregistrată cu nr. 2541775 din data de 09.06.2026, prin care solicitați autorizație de securitate la incendiu pentru construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției „Reabilitare sediu primărie Scobinți” amplasată în sat Fetești, DJ281, N.C. 60052-C1, com. Scobinți, jud. Iași, vă comunicăm că în urma analizei documentației tehnice supuse autorizării și a verificărilor în teren s-a constatat că nu îndepliniți condițiile de autorizare din următoarele motive:

1. nu a fost prezentată lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” ori a celor care au performanțe de comportare la foc, obligatorie conform Anexei 12 din OMAI 180/2022;
2. nu au fost prezentate dispozițiile de șantier însușite de cei în drept și verificate de un verificator de proiecte atestat, având în vedere că au fost realizate modificări ale proiectului față de situația pentru care a fost emis aviz de securitate la incendiu, obligatorii conform Anexei 12 din OMAI 180/2022;
3. nu a fost prezentat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform Anexei 12 din OMAI 180/2022;
4. nu au fost prezentate procese-verbale pentru lucrări/instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, însușite de cei în drept: de verificare-constatare a calității lucrărilor, de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru proba de funcționare a instalației, pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de lucrări de ignifugare a șarpantei etc. Menționăm că toate procesele verbale vor fi semnate de toți factorii implicați conform legii și a Normativului C56-02 (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția etc.);
5. la momentul realizării controlului, instalația de detectare, semnalizare și alarmare nu funcționa la parametrii de performanță pentru care a fost proiectată, încălcându-se art. 107 din OMAI 163/2007;
6. în documentația tehnică depusă nu este tratată echiparea clădirii cu panouri fotovoltaice;
7. în cap. 3.1. lit. b) din scenariul de securitate la incendiu se menționează eronat faptul că nu sunt necesare elemente de construcție pentru separarea celor două compartimente de incendiu și nici elemente de protecție a golurilor funcționale dintre acestea; în acest capitol se vor detalia măsurile de limitare a incendiilor între compartimente, aplicabile în situația de față conform art. 2.4.3 – 2.4.33 din NP 118/99;
8. cap. 3.2 din scenariul de securitate la incendiu nu tratează modalitatea de limitare a incendiilor între compartimentele de incendiu;
9. golul din peretele antifoc care separă compartimentele de incendiu – plan parter (în cadrul P.11) nu este protejat 90° conform art. 2.4.22 din NP 118/99;
10. peretele din axul A/A' este înglobat în structura formată din stâlpi BA care nu asigură rezistența la foc minimă cu cea necesară a peretelui antifoc, contrar art. 2.4.6 din NP 118/99;
11. fereastra din axul B plan parter și etaj (încăpere P13, E10) nu este protejată conform art. 2.4.17 din NP 118/99;

12. nu a fost prezentat planul de arhitectură pentru nivelul podului în vederea verificării respectării cerințelor normativului impuse pentru perețele antifoc care depășește planul învelitorii;

13. secțiunea prezentată nu are marcat folosind un cod de culori elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea (nu reiese rezistența la foc a planșeelor), obligatoriu conform Anexei 12 din OMAI 180/2022; se va prezenta și secțiunea transversală a clădirii conform Anexei 12 din OMAI 180/2022;

14. în zona centrală a holului de evacuare de la parter/etaj nu se respectă condițiile art. 7.23.8.2 și 7.23.8.3 din NP 17/2011 modificat și completat ulterior;

15. din documentația tehnică depusă nu reiese dacă în calculul volumului a fost inclus și volumul podului aferent compartimentului de incendiu analizat; totodată, în documentație se va preciza și volumul total al clădirii formată din cele două compartimente de incendiu în vederea verificării necesității echipării clădirii cu instalație de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori conform art. 5.1 (4) lit. r) din NP 118/2-2013 modificat ulterior (echiparea cu acest tip de instalație se realizează având în vedere specificul clădirii în ansamblu, nu pe compartiment de incendiu).

Vă invităm pe această cale să remediați neconformitățile constatate și să reluați procedura de autorizare. Se va avea în vedere ca soluțiile de remediere a deficiențelor menționate anterior să nu fie în contradicție cu alte prevederi specifice domeniului securității la incendiu. Enumerarea deficiențelor de mai sus nu este exhaustivă, proiectantul împreună cu verificatorul de proiecte, responsabilul tehnic cu execuția, dirigintele de șantier și expertul tehnic, după caz, având obligația verificării asigurării tuturor măsurilor de securitate la incendiu prevăzute de reglementările tehnice în domeniu. Menționăm faptul că după ce veți depune documentația conform OMAI 180/2022, se va analiza conformitatea acesteia cu reglementările tehnice specifice. Documentația se va transmite în format electronic la adresa de e-mail: avizare-autorizare@isu/is.ro.

Se transmite prin email: primaria_scobinti@yahoo.com

scobinti@is.e-adm.ro

INSPECTOR

General de brigadă

GRĂDINARU I