



JUDEȚUL IAȘI
COMUNA SCOBINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOBINȚI

HOTĂRÂREA nr. 6 16.01.2026

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Studiu de fezabilitate, DTAC, indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru „Teren de sport multifunctional pentru Școala Gimnazială Bădeni” din cadrul proiectului "Connecting cross-border communities through education”, cod proiect ROMD00552

Consiliul Local al comunei Scobinți

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.492/15.01.2026 al primarului comunei Scobinți;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 496/15.01.2026
- Raport de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scobinți;
- Contractul de finanțare nr. 144727- ROMD00552;
- Prevederile art. 44 alin.1 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(2), lit.b), alin. (4), lit.d) și art. 139, alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Proiectul tehnic, Studiu de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Teren de sport multifunctional pentru Școala Gimnazială Bădeni” din cadrul proiectului "Connecting cross-border communities through education”, cod proiect ROMD00552, întocmit de S.C. MBI SELF PROJECT S.R.L.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Teren de sport multifunctional pentru Școala Gimnazială Bădeni” din cadrul proiectului "Connecting cross-border communities through education, având ca număr de înregistrare (cod JeMS) ROMD00552"conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Indicatori economici principali

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):
575.436,18 lei
- Valoarea totală fără TVA:
476.107,70 lei
- TVA (21%):
99.328,48 lei

Structura principală a investiției (fără TVA)

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Cap. 3):
37.376,00 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază - construcții și instalații (Cap. 4):
277.625,45 lei
- Alte cheltuieli (Cap. 5 - organizare șantier, taxe, cheltuieli diverse și neprevăzute):
75.967,76 lei
- Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare (Cap. 7):
85.138,49 lei

Indicatori specifici

- Valoare C + M (Construcții + Montaj):
283.177,96 lei fără TVA
342.645,34 lei cu TVA
- Dimensiuni suprafața de joc (cu zone de siguranță): 34,50 m x 21,50 m, 707 mp;
- Dimensiuni teren amenajat: 35.00m x 22.00m, 770mp;
- Durata estimată de realizare a investiției: 6 luni
- Tip investiție: construcție nouă
- Funcțiune: teren sport multifuncțional (minifotbal + tenis cu piciorul)

ART. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Teren de sport multifuncțional pentru Școala Gimnazială Bădeni”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Scobinți, prin aparatul său de specialitate.

ART. 6. Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului - Județul Iași- pentru controlul legalității, primarului comunei și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

CIOBANU DOMITRIU

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei

Rusu Cristina



Anexa 10 HCC nr. 6 din data
de 16.01.2026

Proiectant general: MBI SELF PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL PENTRU SCOALA GIMNAZIALA BADENI DIN CADRUL PROIECTULUI
CROSS-BORDER COMMUNITIES THROUGH EDUCATION, (COD JeMS) ROMD00552

FAZA: P.T.E.

Beneficiar: UAT COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.500,00	735,00	4.235,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.020,00	2.734,20	15.754,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.020,00	1.054,20	6.074,20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	20.856,00	4.379,76	25.235,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.328,00	1.748,88	10.076,88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.328,00	698,88	4.026,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.328,00	1.748,88	10.076,88
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	4.200,00	882,00	5.082,00
Total capitol 3		37.376,00	7.848,96	45.224,96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	277.625,45	58.301,35	335.926,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		277.625,45	58.301,35	335.926,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.552,51	2.216,03	12.768,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.552,51	1.166,03	6.718,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.114,96	0,00	3.114,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.415,89	0,00	1.415,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	283,18	0,00	283,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.415,89	0,00	1.415,89
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.300,29	13.083,06	75.383,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		75.967,76	15.299,09	91.266,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5.1.1)	80.138,49	16.829,08	96.967,57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 7		85.138,49	17.879,08	103.017,57
TOTAL GENERAL		476.107,70	99.328,48	575.436,18
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		283.177,96	59.467,37	342.645,34

Data: 11.12.2025

Beneficiar:
UAT COMUNA SCOBINTI, Jud. IASI

Întocmit:
MBI SELF PROJECT S.R.L.

Rezoluție de aprobare
Consiliu Local
CIOBANU DUMITRU

Colectarea utilitatilor
pentru legalizati
Sector General: Re

Auxă la HCC nr. 6
din data de 16.01.2026

Proiectant general: MBI SELF PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL PENTRU SCOALA GIMNAZIALA BADENI DIN CADRUL PROIECTULUI
CROSS-BORDER COMMUNITIES THROUGH EDUCATION, (COD JeMS) ROMD00552

FAZA: P.T.E.

Beneficiar: UAT COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.500,00	735,00	4.235,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.020,00	2.734,20	15.754,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.020,00	1.054,20	6.074,20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	20.856,00	4.379,76	25.235,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.328,00	1.748,88	10.076,88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.328,00	698,88	4.026,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.328,00	1.748,88	10.076,88
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	4.200,00	882,00	5.082,00
Total capitol 3		37.376,00	7.848,96	45.224,96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	277.625,45	58.301,35	335.926,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		277.625,45	58.301,35	335.926,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.552,51	2.216,03	12.768,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.552,51	1.166,03	6.718,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.114,96	0,00	3.114,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.415,89	0,00	1.415,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	283,18	0,00	283,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.415,89	0,00	1.415,89
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.300,29	13.083,06	75.383,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		75.967,76	15.299,09	91.266,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5.1.1)	80.138,49	16.829,08	96.967,57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 7		85.138,49	17.879,08	103.017,57
TOTAL GENERAL		476.107,70	99.328,48	575.436,18
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		283.177,96	59.467,37	342.645,34

Data: 11.12.2025

Beneficiar:

UAT COMUNA SCOBINTI, Jud. IASI

Intocmit:

MBI SELF PROJECT SRL

Responsabil de soluție
Cămin local
Căminu

*Contractul nu este pentru lucrări de
 servitor general: R. Căminu*