



ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI

HOTĂRÂREA

nr. 43 din 30.04. 2026

privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului „REABILITARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finanțare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.
4. Dispozitia de santier nr. 2 din 16.03.2026

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4977/ 24.04.2026
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4978/ 24.04.2026
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
- d) Devizul general întocmit de SC MBI SELF PROJECT SRL și aprobat prin HCL nr. 110/24.10.2025;
- e) Dispoziția de șantier nr. 2/16.03.2026 (Arhitectura) înregistrată cu nr.4965/24.04.2026

În temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOBINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba modificarile tehnico economice survenite in urma Dispozitiei de santier nr. 2 (Arhitectura) ca urmare a adoptarii proiectul tehnic la situatia din teren in cadrul obiectivului de investitii **„Reabilitare sediu primărie, comuna Scobinți, județul Iași”**.

Art. 2. Se aproba cresterea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 300,966,50 lei, la care se adauga TVA in valoare 63,202,97 lei aferent obiectivului de investitii **„Reabilitare sediu primărie, comuna Scobinți, județul Iași”**, din bugetul local.

Art. 3 - Se aproba suplimentarea valorii Contractului de executie lucrari nr. 2695 din 24.02.2025 cu suma de 25.364,85 lei fără TVA, pentru obiectivul de investitii investitii **„Reabilitare sediu primărie, comuna Scobinți, județul Iași”**, din bugetul local.

Art. 4 – Se aproba devizul general, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile si a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

ART 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Scobinti în vederea ducerii sale la îndeplinire compartimentului achiziții publice și serviciul contabilitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Turcu Andreea



Contrasemnează pentru legalitate :

Secretarul g e n e r a l

Rusu Cristina



PROIECTANT: MBI SELF PROJECT S.R.L.
 OBIECTIV: Reabilitare moderată sediu primărie, comuna Scobinți, jud. Iași
 BENEFICIAR: U.A.T. SCOBINȚI

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	4,760.72	0.00	4,760.72	4,760.72	4,760.72	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	863.72	0.00	863.72	863.72	863.72	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4,760.72	0.00	4,760.72	4,760.72	4,760.72	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	4,760.72	0.00	4,760.72	4,760.72	4,760.72	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	882.00	5,082.00	0.00	0.00	4,200.00	5,082.00
TOTAL CAPITOL 5		20,733.81	1,173.47	21,907.28	15,145.88	15,145.88	5,587.93	6,761.40
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	303,167.71	63,665.22	366,832.93	0.00	0.00	303,167.71	366,832.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	209,557.80	44,007.14	253,564.93	0.00	0.00	209,557.80	253,564.93
TOTAL CAPITOL 7		512,725.51	107,672.36	620,397.86	0.00	0.00	512,725.51	620,397.86
TOTAL REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COM. SCOBINTI, JUD IASI		2,084,773.66	424,373.62	2,494,491.12	1,086,175.36	1,335,412.57	1,031,899.43	1,217,106.86
TOTAL Construcții+Montaj (C+M)		952,143.05	193,187.29	1,130,674.19	851,679.48	1,057,538.66	100,463.57	90,869.47

Prole

Președintele de ședință
Consiliul Local
Torcea Andreea



Coordonator
pentru legalitate
Secretar general
Rector Andreea

DISPOZITIE DE SANTIER

Specialitatea: ARHITECTURA

Nr. 2 din 16.03.2026

PRIMARIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IASI	
INTRARE	Nr. <u>4965</u>
IEȘIRE	
Ziua. <u>24</u>	Luna. <u>09</u> Anul. <u>2026</u>

DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI**
- Amplasamentul obiectivului și adresa: **Sat Fetești, Com. Scobinți, Jud. Iasi, Corp C1 – Sediul Primăriei NC 60052-C1**
- Proiectantul lucrărilor: **SC MBI SELF PROJECT SRL**
- Beneficiarul lucrărilor: **PRIMARIA COMUNEI SCOBINTI**
- Lucrările se execută în baza **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** nr. _____ din _____, emisă de **PRIMARIA COMUNEI SCOBINTI**

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se revizuiesc planșele nr. și se emite **DISPOZIȚIA DE SANTIER** nr.2...., astfel:

Descriere:

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

punctul 1 – „pentru refacerea acoperișului în zona de atic este necesar a se confecționa o serie de sorturi și accesorii din tablă fasonată de culoare neagră”

Dispoziție:

Refacerea acoperișului în zona de atic, prin confecționarea și montarea unei serii de sorturi și accesorii din tablă fălțuită/fasonată, de culoare neagră, în suprafață totală de aproximativ 112 mp, conform detaliilor de execuție stabilite în șantier, conform modificărilor realizate pe perioada execuției, prin schimbarea soluției de protecție la foc a clădirii față de clădirea învecinată.



Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

punctul 2 – „pentru mascarea circuitelor de AC la parter este necesar a se monta 70 cm de srafa decorativa de interior SD11 dimensiuni 90x125 mm”

Dispoziție:

Mascarea circuitelor de climatizare (AC) la parter, prin montarea unei srafe decorative de interior tip SD11, cu dimensiunile 90x125 mm, pe o lungime totală de aproximativ 70 ml.

Lucrările se vor executa cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a detaliilor stabilite de proiectant;

Materialele utilizate vor respecta cerințele de calitate și performanță din proiect și caietul de sarcini;

Prezenta dispoziție face parte integrantă din documentația tehnică a obiectivului.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

1. **punctul 3 – „Pentru spațiul tehnic P09, se propune amenajarea a două grupuri sanitare separate (bărbați și femei), prevăzute cu dotări pentru persoane cu dizabilități.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea actualizare și conformare a documentației tehnice:

- Se menține funcțiunea existentă a spațiului P-09, respectiv grupuri sanitare separate pe sexe;
- Se va actualiza documentația tehnică (planuri arhitectură) în concordanță;
- Dotările pentru persoane cu dizabilități se vor păstra și, dacă este cazul, se vor completa astfel încât să respecte cerințele normativelor în vigoare;
- Instalațiile sanitare aferente vor fi considerate conforme cu soluția pusă în operă, cu condiția respectării cerințelor tehnice aplicabile.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

punctul 4 – „grupul sanitar P-10 se va modifica , se va monta centrala termica parter”

Dispoziție:

Se dispune următoarea modificare față de proiectul tehnic:

- Se schimbă funcțiunea spațiului P-10 din grup sanitar în cameră tehnică – centrală termică;
- Spațiul va fi amenajat și exploatat conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de cameră tehnică;
- Instalațiile aferente (termice, ventilație, evacuare gaze arse) vor respecta prevederile normativelor în vigoare.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

2. **punctul 5 – „La spațiul P-10, se propune prevederea a două uși rezistente la foc cu rezistență la foc de minimum 60 de minute.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea completare față de proiectul tehnic:

- Se vor monta două uși rezistente la foc EI 60'C la spațiul P-10;
- Ușile vor fi echipate corespunzător (autoînchidere, etanșare la fum);
- Se vor respecta cerințele de montaj și exploatare specifice elementelor rezistente la foc.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

3. **punctul 6 – „În biroul P-12, se propune montarea unei ferestre fixe cu rezistență la foc EI-90, precum și a unei grile de aerisire rezistente la foc.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea completare față de proiectul tehnic:

- Montarea unei ferestre fixe rezistentă la foc EI 90'C în spațiul P-12;
- Montarea unei grile de aerisire rezistentă la foc, corespunzătoare cerințelor de protecție la incendiu;
- Elementele montate vor respecta clasele de rezistență la foc și condițiile de punere în operă conform normativelor în vigoare.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

4. **punctul 7 – „În biroul P-05, în care este prevăzută instalarea echipamentului ECS, se propune montarea unei uși rezistente la foc cu rezistență la foc de minimum 60 de minute.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea completare față de proiectul tehnic:

- Montarea unei uși rezistente la foc EI-60'C pentru spațiul P-05 – Camera ECS;
- Ușa va fi echipată corespunzător (autoînchidere, etanșare la fum);
- Se vor respecta condițiile de montaj și exploatare conform cerințelor tehnice aplicabile.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

5. **punctul 8 – „La biroul E-08, se propune montarea unei ferestre fixe cu rezistență la foc EI-90, precum și a unei grile de aerisire rezistente la foc.”**

Dispoziție:

Se dispune:

- Montarea unei ferestre fixe rezistente la foc EI-90' în spațiul E-08;
- Montarea unei grile de aerisire rezistente la foc, corespunzătoare clasei de rezistență la foc a elementului de separare;
- Elementele vor fi puse în operă conform detaliilor tehnice și vor respecta cerințele de performanță la foc.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

6. **punctul 9** – „La nivelul etajului I, în dreptul ferestrei prevăzute inițial pentru zidire, se propune montarea unei ferestre fixe cu rezistență la foc EI-90.”

Dispoziție:

Se dispune:

- Nu se va mai zidi golul prevăzut în proiect;
- Montarea unei ferestre fixe rezistente la foc EI-90';
- Fereastra va fi pusă în operă conform detaliilor tehnice și va respecta clasa de rezistență la foc specificată.

Cu referire la NC nr. nr. 3 din 12.03.2026

7. **punctul 10** – „În spațiul E-06, se propune amplasarea centralei termice aferente etajului, a unui boiler pentru apă caldă, precum și prevederea a două uși rezistente la foc.”

Dispoziție:

Se dispune:

- Montarea centralei termice și a boilerului în spațiul E-06 – bucătărie;
- Spațiul va fi utilizat și amenajat corespunzător noii configurații funcționale;
- Instalațiile aferente (termice, evacuare gaze arse, ventilație) vor respecta prevederile normativelor în vigoare;
- Se vor asigura condițiile de exploatare în siguranță a echipamentelor montate.
- Pentru acces în spațiul E-06 – bucătărie vor monta uși rezistente la foc EI-60'C;
- Ușile vor fi echipate corespunzător (autoînchidere, etanșare la fum);
- Se vor respecta condițiile de montaj și exploatare conform cerințelor tehnice aplicabile.

Prin modificările aduse de prezenta Dispoziție:

- a) Nu se modifica funcțiunea consemnata în Autorizația inițială;
- b) Se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia, după caz, anexe la Autorizația inițială;
- c) Se asigura respectarea prevederilor Codului Civil;

SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J2008011292403; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Bl. 5 Sc. A Et. 1 Ap. 5,
Sector 2, București

Tel +40 723 838 884; office@mbigrup.ro

- d) Nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, indicatori POT si CUT, aliniament, distantele minime fata de limitele de proprietate, ori aspectul construcției);
- e) Nu sunt periclitare rezistența si stabilitatea clădirilor învecinate;
- f) Se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice in domeniul securității la incendiu;
- g) Se asigura economia de energie.

Titularul are obligația de a depune la Primaria Comunei Scobinți prezenta Dispoziție in doua exemplare, însoțită de planșele anexe, verificate de verificatori atestați in condițiile legii si însușite de experți tehnici atestați (după caz);



Antant General
(Arhitect)
PROJECT SRL
Ovidiu GHIMUS



Beneficiar
Primăria Comunei Scobinți



Diriginte de Șantier
ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
NECULAES MARCEL
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00021239
AUT. NR. 00024329
DOMENII / SUBDOMENII:
2.3; 3.2; 6.; 8.2



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE COM. SCOBINT - DS3
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD IASI

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
		3	4
1	2	3	4
4	Investiția de bază		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.1	[0033.1] NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA		
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		
	TVA 21 %		
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE COM. SCOBINT - DS3
OBIECTUL: NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD IASI

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0033.1.1] NCS - Arhitectura	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE COM. SCOBINT - DS3
OBIECTUL: NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA
STADIUL FIZIC: NCS - Arhitectura
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD IASI

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	IZE01XC	Sort din tabla fasonata si accesorii	mp	112,000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	CD20B%	Scafe decorative	m	70,000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Presedinte de sedinta
 Coordonator local
 Iarce Andrei



Proiectant



Contrasemnanță pentru
 legalitate
 Secretar general: Ruse Andrei

