

HOTĂRÂREA

nr. 98 din 17.09.2025

privind aprobarea devizului general actualizat conform modificării Legii 141/2025 aferent proiectului „REABILITARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.
4. Majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată aplicabilă contractelor de la 19% la 21% în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

luând act de:

a)referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.13444/16.09.2025,

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13445/16.09.2025,

c)raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti

În temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent ca urmare a majorării cotei taxei pe valoarea adăugată aplicabilă contractelor de la 19% la 21% în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în cadrul obiectivului de investiții „REABILITARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Scobinti.

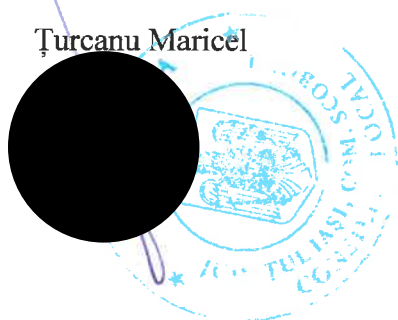
Art.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi, primarului comunei Scobinți și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Țurcanu Maricel

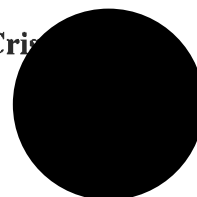
L.S.



Contrasemnează:

Secretarul g e n e r a l

Rusu Cric



ANEXA NR. 1 LA HCC NR. 98 din 17.09.2025

PROIECTANT: IMB SELF PROJECT S.R.L.
OBIECTIV: Reabilitare modernă a sediului primărie, comuna Scobinți, jud. Iași
BENEFICIAR: U.A.T. SCOBINȚI

DEVIZ ACTUALIZAT SEPTEMBRIE 2025

privind cheltuielile necesare realizării investiției REABILITARE MODERNĂ A SEDIUL PRIMĂRIE, comuna Scobinți, jud. Iași

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 997/2016)	Executat până la 31.07.2025 – Valoare fără TVA (lei)	Executat până la 31.07.2025 – Valoare cu TVA (lei)	Rest de executat după 31.07.2025 – Valoare fără TVA (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA	DIN CAIE
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea planului amenajării terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3	Instalație exterioară de utilitate gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice												
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotecnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare ale terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.1	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.2	Studii topografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	376.15	714.77	0.00	0.00	376.15	714.77	376.15	714.77	0.00	0.00	
3.3	Expertiză tehnică	6,500.00	7,735.00	0.00	0.00	6,500.00	7,735.00	6,500.00	7,735.00	0.00	0.00	
3.4	Audiet energetic al clădirilor, auditul pentru sistemul B	8,375.00	15,912.25	0.00	0.00	8,375.00	15,912.25	8,375.00	15,912.25	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	12,000.00	24,150.00	0.00	0.00	12,000.00	24,150.00	12,000.00	24,150.00	0.00	0.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Schema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	40,000.00	7,600.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	7,600.00	0.00	0.00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	12,000.00	2,280.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de execuție	65,000.00	77,150.00	0.00	0.00	65,000.00	77,150.00	65,000.00	77,150.00	0.00	0.00	
3.6	Serviciu de consultanță în vederea înlocuirii scenariului de finanțare	35,700.00	6,783.00	0.00	0.00	35,700.00	6,783.00	35,700.00	6,783.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	30,444.00	30,444.00	72,600.00	72,600.00	81,816.00	42,483.00	320,200.00	212,700.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47,600.00	56,644.00	72,600.00	72,600.00	87,846.00	42,483.00	120,200.00	24,790.00	0.00	0.00	
3.7.2	Audiet financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	8,412.47	10,015.73	12,100.00	12,100.00	13,111.19	1,197.44	67,208.14	8,153.38	0.00	0.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	21,000.00	21,000.00	25,000.00	3,000.00	30,000.00	25,000.00	0.00	0.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele de proiectare și execuție	0.00	0.00	15,000.00	15,000.00	18,100.00	3,100.00	18,100.00	15,000.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	inclusiv în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de stat în construcții	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	12,100.00	2,100.00	10,000.00	12,100.00	0.00	0.00	
3.8.2	Devenirea de șantier	8,412.47	10,015.73	10,015.73	10,015.73	10,885.19	869.44	50,993.38	42,128.51	0.00	0.00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 390/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		21,154.62	44,154.44	111,900.00	21,154.62	156,133.61	72,486.16	309,555.59	42,128.51	155,900.00	181,771.00	
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază												
4.1	CONSTRUCȚII ÎNCHINII	184,214.57	219,214.57	68,121.32	184,214.57	151,093.25	219,214.57	184,214.57	219,214.57	0.00	0.00	
4.1.1	ARHITECTURA	12,019.519	22,997.45	14,016.64	12,019.519	10,980.87	22,997.45	12,019.519	22,997.45	0.00	0.00	
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE	6,120.668	12,009.65	7,118.33	6,120.668	5,891.32	12,009.65	6,120.668	12,009.65	0.00	0.00	
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		184,214.57	219,214.57	68,121.32	184,214.57	151,093.25	219,214.57	184,214.57	219,214.57	0.00	0.00	
TOTAL DEVIZ		184,214.57	219,214.57	68,121.32	184,214.57	151,093.25	219,214.57	184,214.57	219,214.57	0.00	0.00	

