

COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

Cod: 707445

[Http://www.primariascobinti.ro](http://www.primariascobinti.ro)

tel./fax: 0232720310

e-mail: primaria_scobinti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 9 /20.02.2025
Consiliul local al Comunei Scobinți, jud. Iași

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul de investiții „Construire Capacitate Energetică Scobinți” situat în Județul Iași Extravilanul Comunei Scobinți, pe terenurile cu nr. CF 64728, CF 62557, CF 62556, CF 62686, CF 62693, CF 64405, CF 64308, CF 67401 (prov. din CF 64346), CF 67008 (prov. din CF 64846), CF 67417 (prov. din CF 66620), CF 62895, CF 63082, CF 67412 (prov. din CF 62859), CF 67427 (prov. din CF 62860), CF 67425 (prov. din CF 62860), CF 62950, CF 63146, CF 67397 (prov. din CF 63525), CF 67408 (prov. din CF 63777), CF 67407 (prov. din CF 63777), CF 67410 (prov. din CF 66673), CF 67399 (prov. din CF 63565), CF 67416 (prov. din CF 62397), CF 65143, CF 67431 (prov. din CF 65612), CF 67394 (prov. din CF 65613), CF 66660 (prov. din CF 62676)

Consiliul Local al Comunei Scobinți, județul Iași, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ - convocată în data de 20.02.2025

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul de investiții „Construire Capacitate Energetică Scobinți” situat în Județul Iași, Extravilanul Comunei Scobinți, pe terenurile proprietate privată identificate cu nr. CF 64728, CF 62557, CF 62556, CF 62686, CF 62693, CF 64405, CF 64308, CF 67401 (prov. din CF 64346), CF 67008 (prov. din CF 64846), CF 67417 (prov. din CF 66620), CF 62895, CF 63082, CF 67412 (prov. din CF 62859), CF 67427 (prov. din CF 62860), CF 67425 (prov. din CF 62860), CF 62950, CF 63146, CF 67397 (prov. din CF 63525), CF 67408 (prov. din CF 63777), CF 67407 (prov. din CF 63777), CF 67410 (prov. din CF 66673), CF 67399 (prov. din CF 63565), CF 67416 (prov. din CF 62397), CF 65143, CF 67431 (prov. din CF 65612), CF 67394 (prov. din CF 65613), CF 66660 (prov. din CF 62676), înregistrat sub nr.9/017.02.2025; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Scobinți, județul Iași sub nr. 2296/17.02.2025; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Scobinți, județul Iași; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Scobinți, județul Iași aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ **Nota informativă a consilierului local TROFIN CONSTANTIN** privind aducerea la cunoștință a incidenței conflictului de interese în care se află, conform prevederilor art. 228 alin. (2) și (3) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintată și înregistrată la UAT Scobinți sub nr. 2294/17.02.2025
- ✓ Solicitarea ECO SOURCE ENERGY SRL, cu sediul în mun. Constanța, str. Bld Mamaia nr. 175, jud. Constanța, înregistrată sub nr.2293/17.02.2025;
- ✓ **Certificatul de urbanism nr. 35/01.07.2022** eliberat de Primaria comunei Scobinți, jud. Iași privind „Construire capacitate energetică Scobinți”, completat cu toate avizele și acordurile specificate în certificat;
- ✓ Avizul Consiliului Județean Iași **nr. 12 din 10.02.2025**;
- ✓ Avizul de oportunitate **nr. 04 din 25.07.2022** emis de Primaria comunei Scobinți, jud. Iași;
- ✓ Prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism (Raportul nr. 3968/06.04.2023 privind informarea și consultarea publicului);

- ✓ Prevederile art.5, art.25, alin. (1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile articolul 7, alineatul (2) din Noul Cod Civil; articolul 120-121 din Constituția României, republicată; articolul 36, coroborat cu dispozițiile articolul 43, alineatul (4), articolul 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ✓ Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinți nr.2594/20.02.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 157, art. 196, alin. (1), lit. a), art.198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul de investiții „Construire Capacitate Energetică Scobinți” situat în Județul Iași, Extravilanul Comunei Scobinți, pe terenurile proprietate privată identificate cu nr. CF 64728, CF 62557, CF 62556, CF 62686, CF 62693, CF 64405, CF 64308, CF 67401 (prov. din CF 64346), CF 67008 (prov. din CF 64846), CF 67417 (prov. din CF 66620), CF 62895, CF 63082, CF 67412 (prov. din CF 62859), CF 67427 (prov. din CF 62860), CF 67425 (prov. din CF 62860), CF 62950, CF 63146, CF 67397 (prov. din CF 63525), CF 67408 (prov. din CF 63777), CF 67407 (prov. din CF 63777), CF 67410 (prov. din CF 66673), CF 67399 (prov. din CF 63565), CF 67416 (prov. din CF 62397), CF 65143, CF 67431 (prov. din CF 65612), CF 67394 (prov. din CF 65613), CF 66660 (prov. din CF 62676).

Art. 2. Se stabilește valabilitatea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism la 10(zece) ani, de la data adoptării prezentei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Scobinți, jud. Iași.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Scobinți, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Scobinți, jud. Iași, compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Scobinți și Instituției Prefectului - Județul Iași, și se aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariascobinti.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și 1 vot "abținere", din numărul de 14 consilieri locali prezenți la sedință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de sedință

Nume: Coșoc

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNA

Nume: Rusu Crina