



ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI

HOTĂRÂREA

nr. 88 din 04.09.2025

privind aprobarea modificarilor tehnico- economice survenite in urma Dispozitiei de santier nr. 1 ca urmare a adaptarii proiectului tehnic la situatia din teren si a modificării Legii 141/2025 in cadrul proiectului „Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.
4. Dispozitia de santier nr. 1/09.06.2025

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12234/25.08.2025,
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 12233/25.08.2025,
 - c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
- In temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL SCOBINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba modificarile tehnico economice survenite in urma Dispozitiei de santier nr. 1 ca urmare a adoptarii proiectul tehnic la situatia din teren in cadrul obiectivului de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi”**.

Art. 2 - Se aproba cresterea valorii contractului de lucrari cu suma de 336.349,23 lei, la care se adauga TVA in valoare de 70.633,34 lei aferent obiectivului de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi”**.

Art. 3 - Se aproba suplimentarea valorii Contractului de executie lucrari nr. 10760/48/12.09.2024, pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi”**, din bugetul local;

Art. 4 – Se aproba devizul general, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile si a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora, conform anexei 1 la prezenta hotarare;

Art. 5 – Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul UAT Scobinți.

Art.7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, primarului comunei Scobinți, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

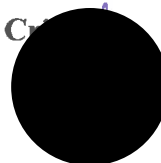
Țurcanu Maricel



Contrasemnează pentru legalitate :

Secretarul g e n e r a l

Rusu C



L.S.

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	Valoarea TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	Valoarea TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.39	966.95
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,829.84	234.63	2,164.46
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	179,829.99	27,676.11	207,606.10	36,551.08	5,622.14	42,173.22
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81,936.99	9,057.44	90,994.43	16,644.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.00	11,968.67	74,961.67	12,796.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	23,000.00	4,830.00	27,830.00	4,672.23	881.17	5,653.40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	359,404.73	52,455.11	411,859.84	73,009.68	10,655.76	83,665.44
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcția și instalații	1,305,495.85	258,076.89	1,563,572.54	265,199.15	52,425.84	317,624.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,556.26	2,006.81	11,563.07	1,941.26	407.67	2,348.93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218,448.54	44,709.19	263,157.73	44,375.76	9,082.25	53,458.01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,533,500.85	304,792.70	1,838,293.35	311,516.17	61,915.76	373,431.93
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,084.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,084.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.2. Cheltuieli conexa organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,477.29	-	14,477.29	2,940.92	-	2,940.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,316.12	-	1,316.12	267.36	-	267.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,611.71	27,638.46	159,250.16	26,735.67	5,814.49	32,350.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,086.00	12,086.00	2,031.41	423.75	2,455.16
	TOTAL CAPITOLUL 5	157,153.93	29,946.10	187,102.03	31,824.34	6,081.51	34,005.83
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,050,059.31	387,185.90	2,437,255.22	416,450.18	78,653.03	495,103.21
	Din care: C + M	1,316,117.05	286,307.14	1,576,424.19	261,358.75	52,876.77	320,233.32

PRO CONSULTING DINIANGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

		In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro=	4.9227	lei
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.39	966.95
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	179,929.99	27,676.11	207,606.10	36,551.08	5,622.14	42,173.22
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81,936.99	9,057.44	90,994.43	16,644.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.00	11,968.67	74,961.67	12,796.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	23,000.00	4,830.00	27,830.00	4,672.23	981.17	5,653.40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		219,404.73	34,986.31	254,391.04	44,570.09	7,107.14	51,677.14

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	969,146.62	187,443.35	1,156,589.97	196,872.98	38,077.35	234,950.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,556.26	2,006.81	11,563.07	1,941.26	407.67	2,348.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218,448.54	44,709.19	263,157.73	44,375.76	9,082.25	53,458.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,197,151.42	234,159.35	1,431,310.74	243,190.00	47,567.27	290,757.26
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,416,356.15	260,145.67	1,685,701.82	267,760.00	54,674.40	342,434.40
Din care: C + M		978,702.88	189,450.17	1,168,153.05	198,814.24	38,485.01	237,299.26

PRO CONSULTING

R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

		în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro= 4.9227 lei		
Nr. crt.	Descrierea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și costuri de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		140,000.00	17,468.80	157,468.80	28,439.68	3,548.62	31,988.30
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcție și instalații	336,349.23	70,633.34	406,982.57	68,326.17	14,348.50	82,674.66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	336,349.23	70,633.34	406,192.57	68,326.97	14,348.50	82,674.66
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	1,064.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,064.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,477.29	-	14,477.29	2,940.92	-	2,940.92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,316.12	-	1,316.12	267.36	-	267.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, norme şi autorizaţie de construire/deşfinţare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	131,611.71	27,638.46	159,250.16	26,735.67	5,614.49	32,350.17
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	2,086.00	12,086.00	2,031.41	423.75	2,455.16
	TOTAL CAPITOLUL 5	157,153.93	28,948.10	187,102.03	31,924.34	6,061.51	36,065.85
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	633,503.16	118,050.23	751,553.40	128,690.18	23,978.63	152,668.61
	Din care: C + M	337,414.17	70,656.96	406,271.13	68,542.50	14,348.76	82,834.26

PRO CONSULTING BUSINESS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro=

4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-	-	-	-
2.2	Racord electric	-	-	-	-	-	-
2.3	Racord electric put forat	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-	-

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 TOTALIZATOR
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	în lei/euro la cursul în vigoare din mai 2021					
		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	504.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	504.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prilungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prilungirea valabilității autorizației de construire/deșeurare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.39	966.95
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.4.1	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (19)	4,000.00	0.00	4,000.00	812.56	0.00	812.56
3.4.2	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (21)	5,500.00	1,155.00	6,655.00	1,117.27	234.63	1,351.90
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	179,929.99	27,175.11	207,105.10	36,551.08	5,622.14	42,173.22
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81,936.99	9,057.44	90,994.43	16,644.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	81,936.99	9,057.44	90,994.43	16,644.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.00	11,968.67	74,961.67	12,796.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	50,000.00	0.00	50,000.00	10,157.03	0.00	10,157.03
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	50,000.00	9,868.80	59,868.80	10,157.03	2,004.75	12,161.78
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	31,560.00	5,996.40	37,556.40	6,411.12	1,218.11	7,629.23
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	18,440.00	3,872.40	22,312.40	3,745.91	786.64	4,532.55
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	23,000.00	4,830.00	27,830.00	4,672.23	981.17	5,653.40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
TOTAL CAPITOLUL 3		359,404.73	53,455.11	411,859.84	73,909.68	10,655.76	83,665.44

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI COPP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 ELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

		În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro = 4.9227 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
3.1	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1 obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2 obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4 obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5 întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6 obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7 obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8 avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9 alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	164.39	966.95
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.4.1	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (19)	4,000.00	0.00	4,000.00	812.56	0.00	812.56
3.4.2	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (21)	5,500.00	1,155.00	6,655.00	1,117.27	234.63	1,351.90
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	179,629.99	27,676.11	207,306.10	36,551.08	5,622.14	42,173.22
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,869.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81,936.99	9,057.44	90,994.43	16,844.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	81,936.99	9,057.44	90,994.43	16,844.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.00	11,968.67	74,961.67	12,796.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1 Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2 Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, tax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4 Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	23,000.00	4,830.00	27,830.00	4,672.23	981.17	5,653.40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.1 pe perioade de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
TOTAL CAPITOLUL 3		219,404.73	34,986.31	254,391.04	44,570.00	7,167.14	51,677.14

Intocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 NEELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

		în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro= 4.9227 lei		
Nr. crt.	Descrierea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinajare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ și autorizații competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,779.69	27,153.55
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,779.69	27,153.55
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	50,000.00	0.00	50,000.00	10,157.03	0.00	10,157.03
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	50,000.00	9,868.80	59,868.80	10,157.03	2,004.75	12,161.78
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	31,560.00	5,996.40	37,556.40	6,411.12	1,218.11	7,629.23
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	18,440.00	3,872.40	22,312.40	3,745.91	786.64	4,532.55
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		140,000.00	17,468.80	157,468.80	28,439.68	3,548.62	31,988.30

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - ELIGIBIL
 Cheltuieli pentru investiții de bază

În lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021			1 euro= 4.9227 lei				
Nr. crt.	Denumirea activității, ca - cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcție și instalații	969.146,62	187.443,35	1.156.589,97	196.872,98	38.077,35	234.950,33
4.1.1	Construcție și instalații (19)	803.871,79	152.735,64	956.607,43	163.298,96	31.026,80	194.325,76
4.1.2	Construcție și instalații (21)	165.274,83	34.707,71	199.982,54	33.574,02	7.050,54	40.624,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.556,26	2.006,81	11.563,07	1.941,26	407,67	2.348,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.448,54	44.709,19	263.157,73	44.375,76	9.082,25	53.458,01
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (19)	58.250,00	11.067,50	69.317,50	11.832,94	2.248,26	14.081,20
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (21)	160.198,54	33.641,69	193.840,23	32.542,82	6.833,99	39.376,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.197.151,42	234.158,38	1.431.310,78	243.196,00	47.367,25	290.563,25

Intocmit,
 PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4
Cheptulei pentru investitiile de baza

In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea cuprinsului de cheptulei	Valoare (Fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (Fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2						
4.1	Construcție și instalații	336.349,23	70.633,34	406.982,57	68.326,17	14.348,50	82.674,66
4.1.1	Construcție și instalații (19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcție și instalații (21)	336.349,23	70.633,34	406.982,57	68.326,17	14.348,50	82.674,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (21)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		336.349,23	70.633,34	406.982,57	68.326,17	14.348,50	82.674,66

Intocmit,
 PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITUL 4 : TOTALIZATOR
 Cheltuieli pentru investitii de baza

In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcții și instalații	1,305,495.85	258,776.69	1,563,572.54	265,199.15	52,425.84	317,624.99
4.1.1	Construcții și instalații (19)	803,871.79	152,735.64	956,607.43	163,298.96	31,026.80	194,325.76
4.1.2	Construcții și instalații (21)	501,624.06	105,141.05	606,965.11	101,900.19	21,399.04	123,299.23
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	9,556.26	2,006.81	11,563.07	1,941.26	407.67	2,348.93
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218,448.54	44,709.19	263,157.73	44,375.76	9,082.25	53,458.01
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (19)	58,250.00	11,057.50	69,317.50	11,832.94	2,248.26	14,081.20
4.3.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (21)	160,198.54	33,611.69	193,840.23	32,542.82	6,833.99	39,376.81
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,533,900.65	304,727.70	1,838,293.35	311,519.17	61,815.76	373,431.93

Intocmit,
 PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA ȘCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

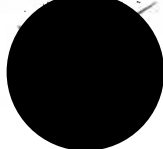
DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 ELIGIBIL
Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI,
JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 NEELIGIBIL
Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	1,064.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,064.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	14,477.29	0.00	14,477.29	2,940.92	0.00	2,940.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,580.59	0.00	6,580.59	1,336.78	0.00	1,336.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,316.12	0.00	1,316.12	267.36	0.00	267.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,580.59	0.00	6,580.59	1,336.78	0.00	1,336.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,611.71	27,638.46	159,250.16	26,735.67	5,614.49	32,350.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,086.00	12,086.00	2,031.41	423.75	2,455.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (19)	700.00	133.00	833.00	142.20	27.02	169.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21)	9,300.00	1,953.00	11,253.00	1,889.21	396.73	2,285.94
	TOTAL	157,152.93	29,942.10	187,102.03	31,024.34	6,061.51	37,085.85

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI,
JUDETUL IASI

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
TURCANU MARICEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
RUSU CRISTINA



Anexa nr. 2 la HCL nr.88/04.09.2025

privind aprobarea modificărilor tehnico- economice survenite în urma Dispoziției de santier nr. 1 ca urmare a adaptării proiectului tehnic la situația din teren și a modificării Legii 141/2025 în cadrul proiectului „Reabilitare moderată Școala Gimnazială Badeni corp C1, comuna Scobinti, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „REABILITARE MODERATA ȘCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”:

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 654,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTĂ=745,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 654,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUȘĂ= 745,00 m²

Amplasament: Școala Badeni, localitatea Badeni, Comuna Scobinti, județul Iași

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea eligibilă a investiției	1.416.556,15	269.145,67	1.685.701,82
2.	Valoarea neeligibilă a investiției	633.503,16	118.050,23	751.553,40
3.	Valoarea totală a investiției	2.050.059,31	387.195,90	2.437.255,22

Președintele de ședință,

Consilier local,
Țurcanu Maricel



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general

Rusu Cristina

