

COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

HOTĂRÂREA NR. 81/13.08.2025

cu privire la dezmembrarea unui imobile inscrise cu nr.cadastral in cartea funciară
a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți inregistrat sub nr. 85
/2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare,recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliarănr. 700/2014,cu modificările și completările
ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modifiările și completările
ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate
modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul intocmit de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de specialitate al
Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta
decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local
Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul
Administrativ.

Consiliul Local al Comunei Scobinți HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta dezmembrarea imobilului - teren, inregistrat in cartea funciara nr. 67991, in suprafata de 7,7657 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-inregistrat in cartea funciara nr. 62281, in suprafata de 0.5000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.4000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Ozoreanu Dumitru(NC69339)

-lot 2, in suprafata de 0,1000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Serban Dumitru(NC69340)

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66316, in suprafata de 1.3692 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5000 ha, pentru care Gagea Gheorghe va deschide actiune in instanta pentru uzucapine(NC69337)

-lot 2, in suprafata de 0,8692 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69338)

Art.3. Se aproba dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 68313, in suprafata de 0.1582 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

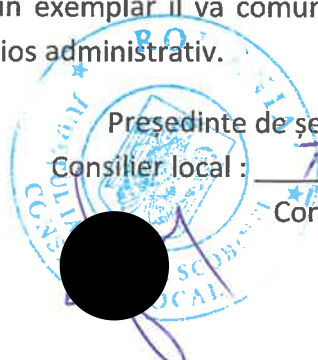
-lot 1, in suprafata de 0.1000 ha, in care Trofin Ioan isi va inscrie H.C.L. nr. 24/16.03.2023 - atribuire loc de casa(NC69343)

-lot 2, in suprafata de 0,0582 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69344)

Art.4. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art.5. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.6. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Președinte de ședință

Consilier local :

TURCANU MARICEL

Contrasemneaza pentru legalitate:

Rusu Cristiana