



ROMÂNIA  
Județul IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI SCOBINTI

**HOTĂRÂREA nr.60/25.06.2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții **"MODERNIZARE SCOALA II LOCALITATEA ZAGAVIA, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI"** propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1.Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 6 Nord-Est Oregiune Educata, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/Învatamant comune

luând act de:

- a)referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8932/19.06.2025,
- b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 8931/19.06.2025,
- c)raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti

In temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE**

ART 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica – faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitie: **MODERNIZARE SCOALA IN LOCALITATEA ZAGAVIA, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI "**.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnici- faza proiect tehnic, pentru proiectu" **MODERNIZARE SCOALA II LOCALITATEA ZAGAVIA, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI "** , conform **anexei 1** la prezenta hătărâre si documentatiei tehnice PT.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Scobinti în vederea ducerii sale la îndeplinire primarului **Comunei Scobinți**, dl Hrițcu Gheorghe.

ART 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentul achizitii publice.

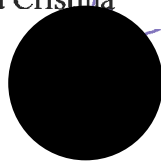
Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.



Presedinte de ședința  
Consilier local, Duhan Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate de legalitate  
Secretar general, Rusu Cristina



**ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. 60 din 25.06.2025**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT pentru proiectul: " **MODERNIZARE SCOALA II LOCALITATEA ZAGAVIA, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI** "

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

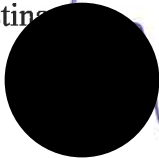
**Indicatorii economici:**

| Nr. crt. | Categorie de cheltuială                      | Valoare totală (fără TVA) | TVA                 | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|
| 1        | <b>TOTAL GENERAL (inclusiv masurile FSE)</b> | <b>6,701,545.73</b>       | <b>1,262,771.39</b> | <b>7,973,317.12</b>    |
| 2        | <b>din care C+M</b>                          | 4,023,783.00              | 764,518.77          | 4,788,301.77           |

**Capacități (indicatori tehnici):**

| Nr. crt. | Denumire Indicatori                  | Unitate de măsură | Valoare   |
|----------|--------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1        | Suprafata scoala reabilitata propusa | mp                | 475.60 mp |

  
Presedinte de sedinta  
Consilier local, 

Contrasemneaza pentru legalitate de legalitate  
Secretar general, Rusu Cristina 

## ANEXA nr. 2 la Hotărârea nr. 60 din 25.06.2025

## Devizul general al proiectului " MODERNIZARE SCOALA IN LOCALITATEA ZAGAVIA, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI "

**DEVIZ GENERAL TOTAL***Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului**"Modernizare Școală în localitatea Zagavia, comuna Scobinți, județul Iași"***Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI****Amplasament: Sat ZAGAVIA, Comuna SCOBINTI, judet Iași****Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | VALOARE FĂRĂ TVA | TVA              | VALOARE CU TVA   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                             | lei              | lei              | lei              |
| 1                                                                      | 2                                                                                           | 3                | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                    |                                                                                             |                  |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                             |                  |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială                                 | 16.500,00        | 3.135,00         | 19.635,00        |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                               |                                                                                             | <b>16.500,00</b> | <b>3.135,00</b>  | <b>19.635,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                    |                                                                                             |                  |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                             |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                               |                                                                                             | <b>57.500,00</b> | <b>10.925,00</b> | <b>68.425,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                    |                                                                                             |                  |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                             |                  |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                      | 4.000,00         | 760,00           | 4.760,00         |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                             | 4.000,00         | 760,00           | 4.760,00         |
| 3.1.1.1                                                                | Studiu Geotehnic                                                                            | 2.000,00         | 380,00           | 2.380,00         |
| 3.1.1.2                                                                | Studiu Topografic                                                                           | 2.000,00         | 380,00           | 2.380,00         |
| 3.1.2                                                                  | Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 10.000,00        | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                         | 6.500,00         | 1.235,00         | 7.735,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 5.000,00         | 950,00           | 5.950,00         |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                  | 251.500,00       | 47.785,00        | 299.285,00       |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 10.000,00        | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 5.000,00         | 950,00           | 5.950,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 10.000,00        | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 226.500,00       | 43.035,00        | 269.535,00       |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.6                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                                           | 40.000,00           | 7.600,00            | 47.600,00           |
| 3.7                                                                          | Consultanță                                                                                                                                                                                                                                     | 225.000,00          | 42.750,00           | 267.750,00          |
| 3.7.1                                                                        | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                         | 220.000,00          | 41.800,00           | 261.800,00          |
| 3.7.1.1.                                                                     | Consultanta depunere proiect                                                                                                                                                                                                                    | 80.000,00           | 15.200,00           | 95.200,00           |
| 3.7.1.2                                                                      | Consultanta implementare                                                                                                                                                                                                                        | 140.000,00          | 26.600,00           | 166.600,00          |
| 3.7.2                                                                        | Auditul Financiar                                                                                                                                                                                                                               | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
| 3.8                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                                                               | 58.000,00           | 11.020,00           | 69.020,00           |
| 3.8.1                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                     | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
| 3.8.1.1                                                                      | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3.8.1.2                                                                      | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                    | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
| 3.8.2                                                                        | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                           | 50.000,00           | 9.500,00            | 59.500,00           |
| 3.8.3                                                                        | Coordonator în materie de sanatare si securitate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru santieretele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare | 3.000,00            | 570,00              | 3.570,00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>600.000,00</b>   | <b>114.000,00</b>   | <b>714.000,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 4.1                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                       | 3.867.683,00        | 734.859,77          | 4.602.542,77        |
| 4.2                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                          | 65.600,00           | 12.464,00           | 78.064,00           |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                            | 310.200,00          | 58.938,00           | 369.138,00          |
| 4.4                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                             | 911.679,00          | 173.219,01          | 1.084.898,01        |
| 4.5                                                                          | Dotari                                                                                                                                                                                                                                          | 215.000,00          | 40.850,00           | 255.850,00          |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                              | 10.500,00           | 1.995,00            | 12.495,00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5.380.662,00</b> | <b>1.022.325,78</b> | <b>6.402.987,78</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 5.1                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                                                                                                                           | 16.500,00           | 3.135,00            | 19.635,00           |
| 5.1.1                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                                                                            | 16.500,00           | 3.135,00            | 19.635,00           |
| 5.1.2                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                                       | 64.380,53           | 0,00                | 64.380,53           |
| 5.2.1                                                                        | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                                                                                          | 20.118,92           | 0,00                | 20.118,92           |
| 5.2.3                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                                                                                | 4.023,78            | 0,00                | 4.023,78            |
| 5.2.4                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                                                                                             | 20.118,92           | 0,00                | 20.118,92           |
| 5.2.5                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                                                                                   | 20.118,92           | 0,00                | 20.118,92           |
| 5.3                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                                                                               | 545.466,20          | 103.638,58          | 649.104,78          |
| 5.4                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                                      | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>631.346,73</b>   | <b>107.723,58</b>   | <b>739.070,31</b>   |
| <b>739.070,306</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 6.1                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.1.1                                                                        | Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.1.2                                                                        | Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate)                                                                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

**CAPITOLUL 7.**

*Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |              |              |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1.                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 7.2.                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                          |                                                                                                                                                                                                                       | -            | -            | -            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                              |                                                                                                                                                                                                                       | 6.686.008,73 | 1.258.109,36 | 7.944.118,09 |
| <b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                                                                       | 4.023.783,00 | 764.518,77   | 4.788.301,77 |
|                                                   | <b>Masuri FSE</b>                                                                                                                                                                                                     | 24.537,00    | 4.662,03     | 29.199,03    |
|                                                   | <b>Total inclusiv FSE</b>                                                                                                                                                                                             | 6.710.545,73 | 1.262.771,39 | 7.973.317,12 |

**Aprobat,**  
**U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI**

**Întocmit,**  
**SC PRO CONSULTING EXPERT SRL**

Presedinte de sedinta  
Consilier local Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate de legalitate  
Secretar general, Rusu Cristi

