

CARTE FUNCİARĂ NR. 66316
COPIE

Carte Funciară Nr. 66316 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66316	13.692	Teren neimprejmuț; Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25565 / 02/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 66316 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se găsește in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20284.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SCOBINȚI , CIF:4541270, Proprietar neidentificat.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
5292 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 5291, din 11/03/2025 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5291/11.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66316	13.692	Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.692	10	133/34	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.390,266 661.387,429	2	655.402,85 661.700,261	313.085
2	655.402,85 661.700,261	3	655.360,701 661.715,602	44.854
3	655.360,701 661.715,602	4	655.347,528 661.388,122	327.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	655.347,528 661.388,122	1	655.390,266 661.387,429	42.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hîrlau
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	5291
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5291** din data **11-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 66316 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69337** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 2) **69338** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 8692 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 11-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	5291
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66316 / UAT Scobinti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

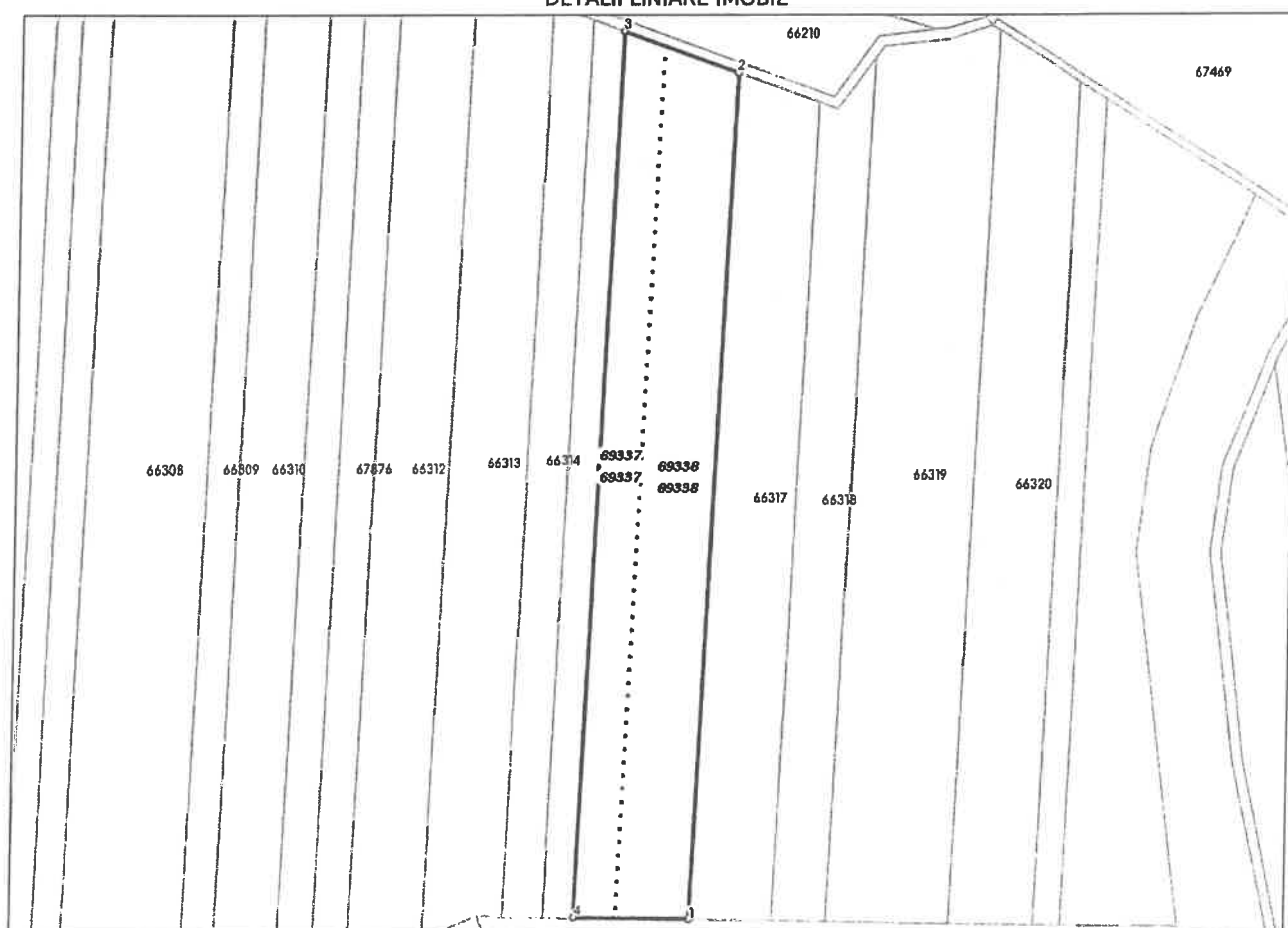
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66316	13692	Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.692	10	133/34	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie. Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.
	TOTAL:		13.692			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.390,266 661.387,429	2	655.402,85 661.700,261	313.085
2	655.402,85 661.700,261	3	655.360,701 661.715,602	44.854
3	655.360,701 661.715,602	4	655.347,528 661.388,122	327.745
4	655.347,528 661.388,122	1	655.390,266 661.387,429	42.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5291	11.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5291 înregistrată la data de 11.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69337	5000	Jud. Iasi
2	69338	8692	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 11-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

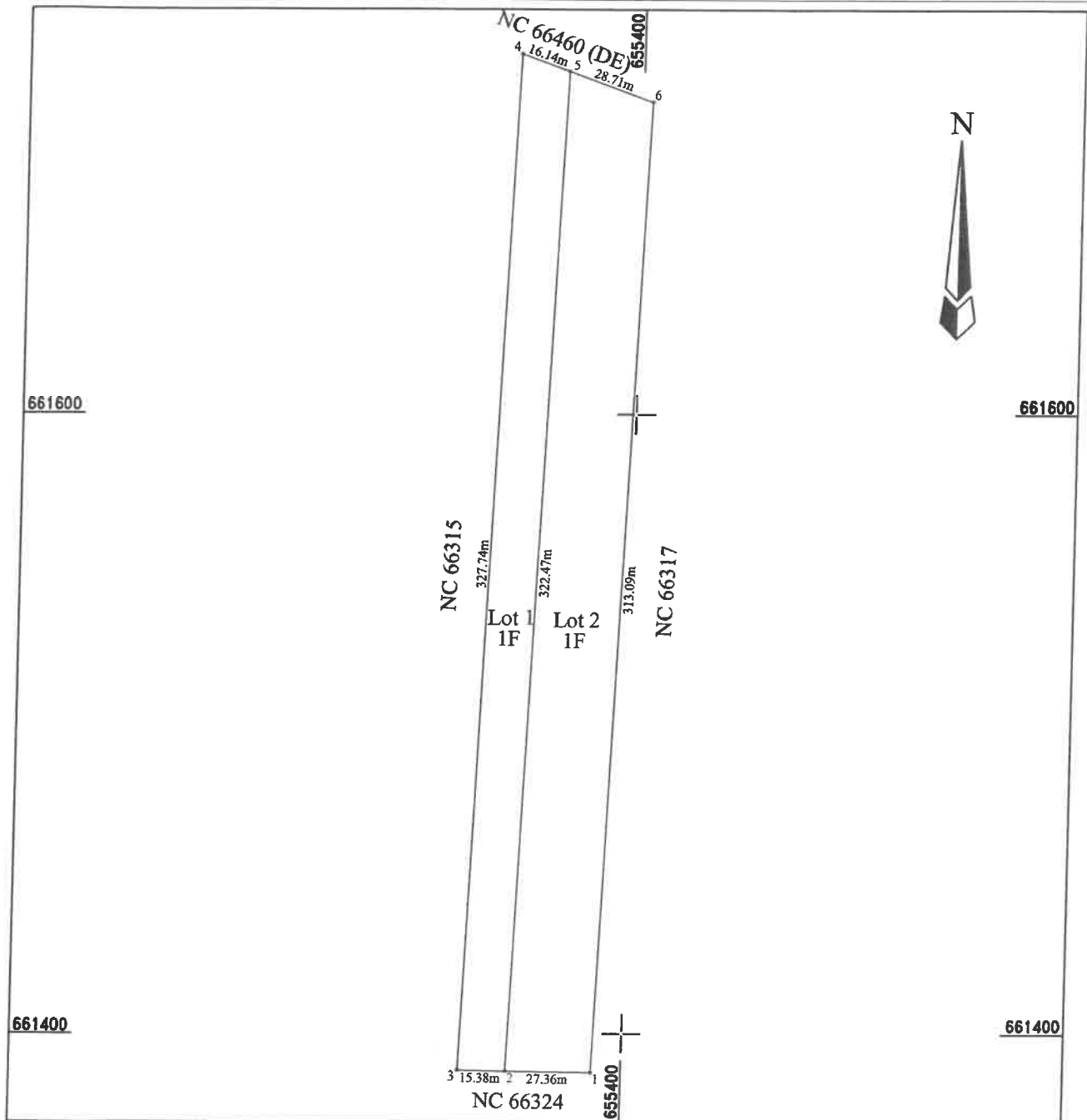
Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66316	13692	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
66316		Scobinti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66316	13692	F	Teren neimprejmuit. Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.		5000	F	Lot 1
				Total	5000	-	
					8692	F	Lot 2
Total	13692	-	-	Total	8692	-	
NORDCAD SOLUTIONS SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360 Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *				Daniel-Gheorghe Radeanu			
P.F.A. BIRLICA CRISTIAN IULIAN ANCPE B. 16, 916 Semnat digital 2011042003048183136				Stampila BCPI			
Data: 14 martie 2025				Data:			

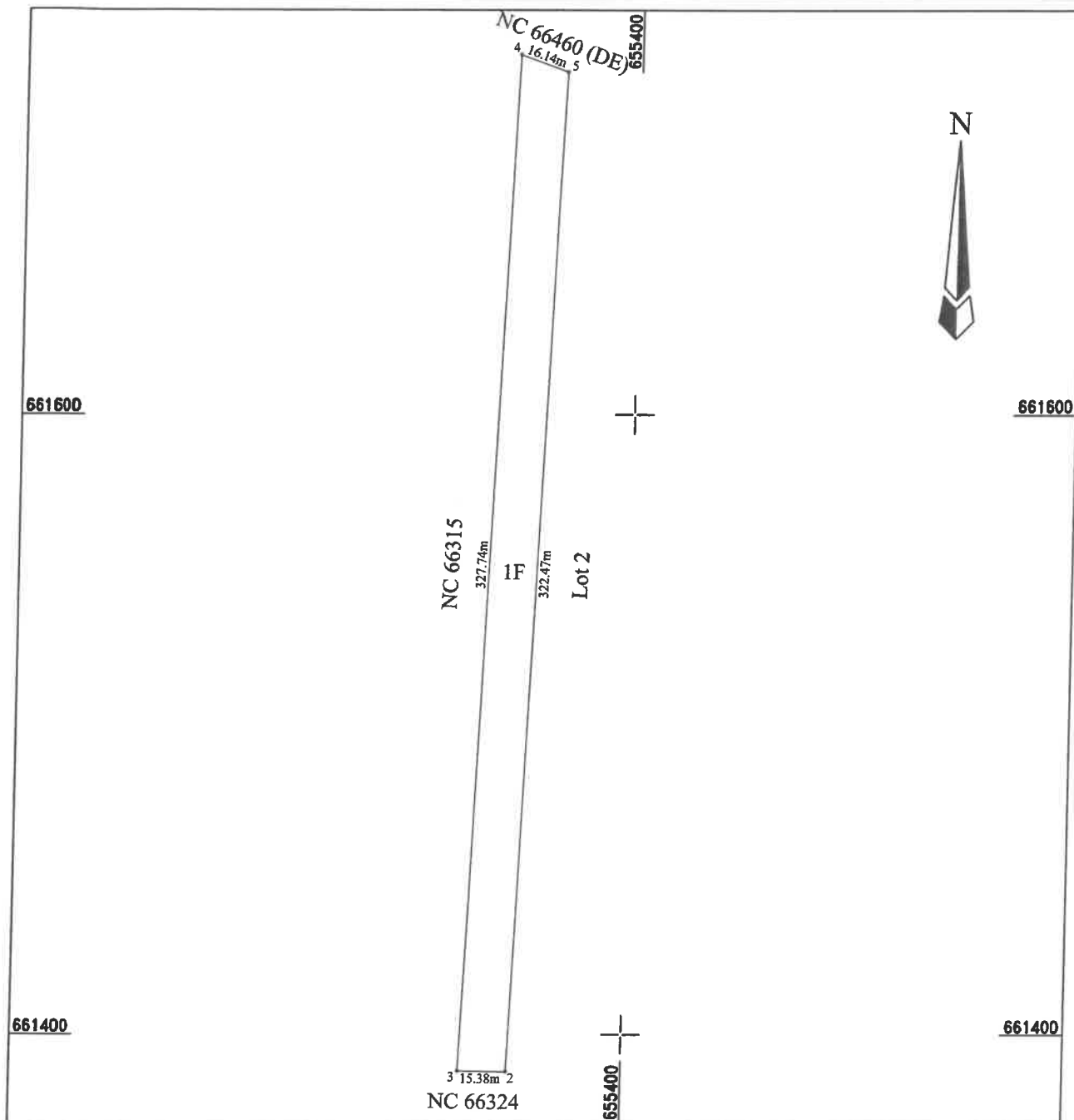
Semnat digital
de Daniel-
Gheorghe
Radeanu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69337	5000	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	F	5000	Lot 1; Tarla: 10; Parcela: 1F(133/34); Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127. Teren neimprejmuat.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp

Suprafata din act = 5000 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Martie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastralDaniel-
Gheorghe
RadeanuSemnat digital
de Daniel-
Gheorghe
Radeanu

Stampila BCPI

Data:.....

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA

P.F.A. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN

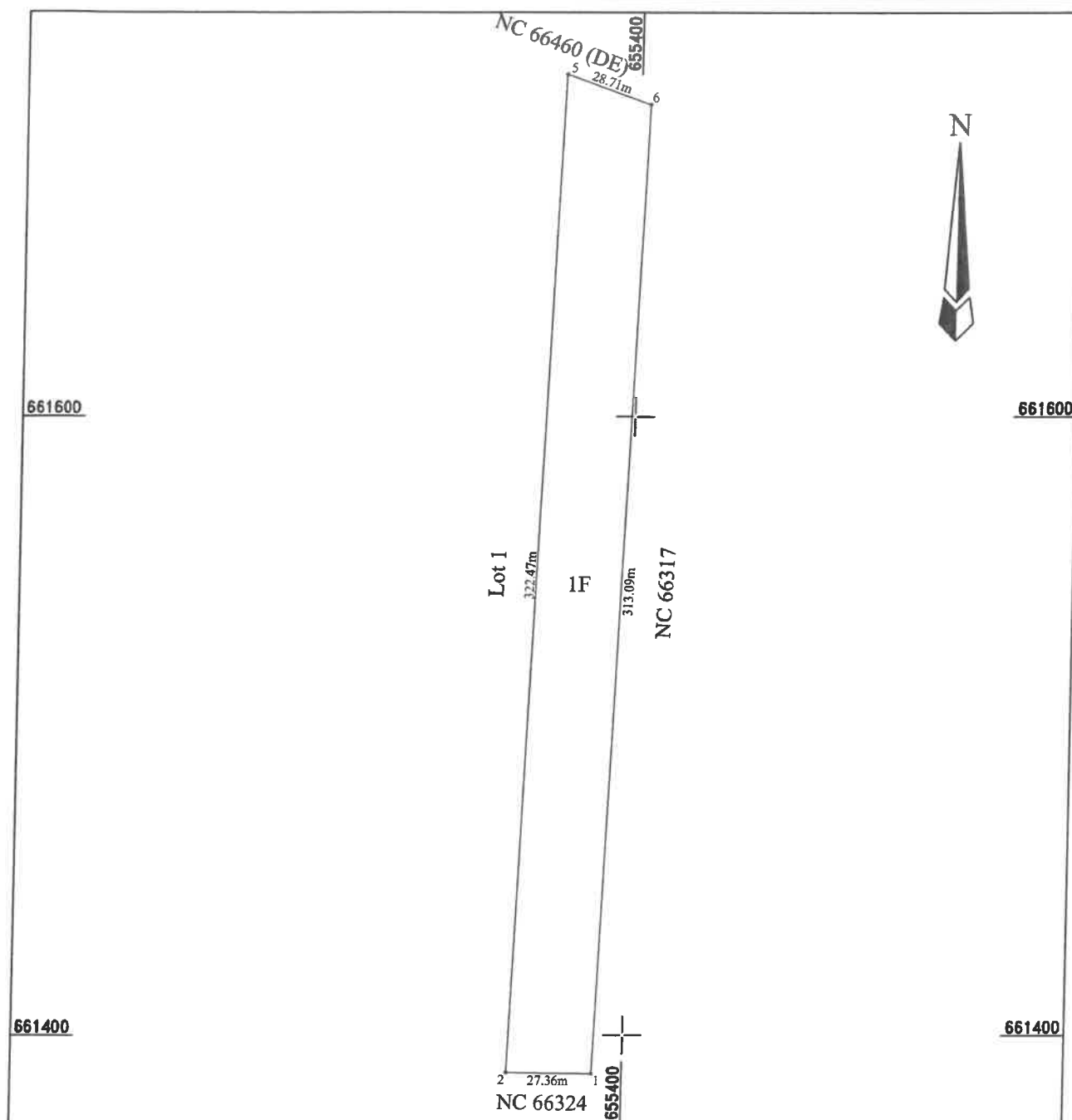
ANCP 5.13.0194

2011042001041034380

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69338	8692	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	F	8692	Lot 2; Tarla: 10; Parcela: 1F(133/34); Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127. Teren neimprejmuit.
Total		8692	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8692 mp

Suprafata din act = 8692 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Daniel-
Gheorghe
Radeanu

Semnat digital
de Daniel-
Gheorghe
Radeanu

Stampila BCPI

Data:

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA

PEA.BIRLICA@GMAIL.COM

22.03.2025, 17:15:15

P.F.A. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN

ANCPZ B. IN 0194

201104200304

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

2. Tipul lucrării :

Dezmembrare imobil cu NC 66316 in doua loturi

3. Suprafata planului supus receptiei : 13692 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 66316, în două loturi, în vederea înscrierii titlurilor de proprietat, conform HCL atasat la documentație.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 10; Parcela: 1F(133/34);

Numar cadastral : 66316; Numar carte funciara : 66316;

Teren neimprejmuit.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

Suprapunere: A134; HB135; A136; A125; A127.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate constructii.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematice în modul RTK-RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosita: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

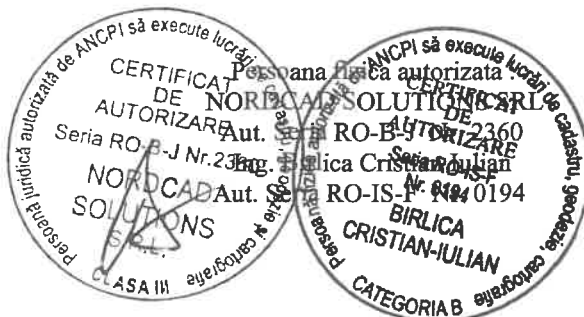
Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiecție: Stereo – 70

Informatii legate de masuratori:

Nume Job:	CADSIS28072018
Data si ora:	28-07-2018, 09:12:46
Varianta de determinare RTK:	reală
Tipul Soluției pt coordonare determinate:	fixed
User name:	bcrisianiulian31

Nota: Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :
Martie 2025



Calculul analitic al suprafetelor

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
2	661387.873	655362.910
3	661388.122	655347.528
4	661715.602	655360.701
5	661710.081	655375.871
2	661387.873	655362.910
S. LOT 1 = 5000 mp		

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
1	661387.429	655390.266
2	661387.873	655362.910
5	661710.081	655375.871
6	661700.261	655402.850
1	661387.429	655390.266
S. LOT 2 = 8692 mp		

Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



Inventar coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	661387.429	655390.266
2	661387.873	655362.910
3	661388.122	655347.528
4	661715.602	655360.701
5	661710.081	655375.871
6	661700.261	655402.850

Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



