

CARTE FUNCİARĂ NR. 62281
COPIE

Carte Funciară Nr. 62281 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62281	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1714 / 31/01/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62281 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 182.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SCOBINTI , CIF:4541270	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
5290 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 5289, din 12/03/2025 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5289/11.03.2025.	A1

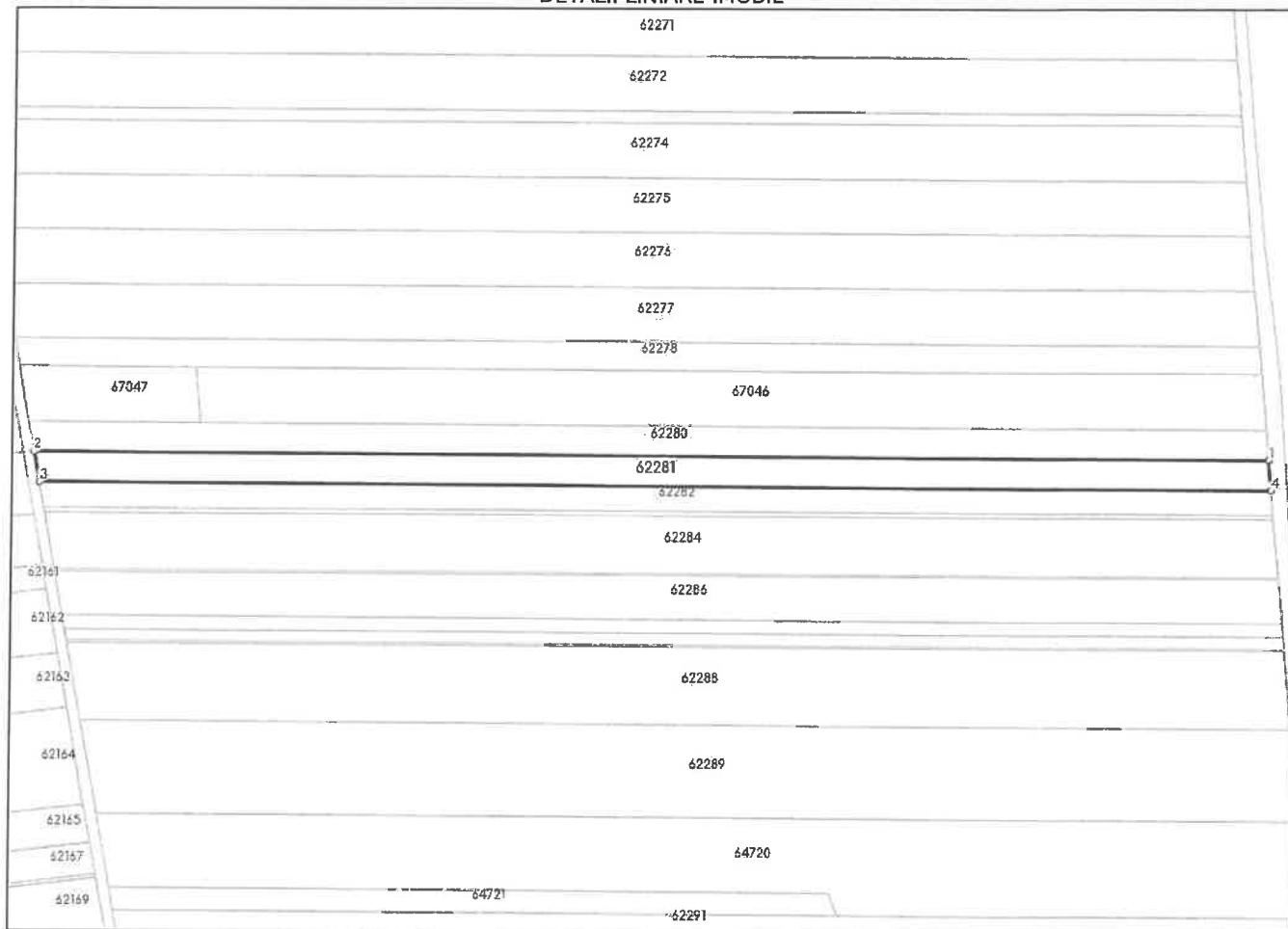
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62281	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)*	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.471	5	58/182	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.
2	pasune	NU	1.529	5	60/182	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	657.320,513 662.456,43	2	656.867,313 662.458,505	453.205
2	656.867,313 662.458,505	3	656.869,314 662.447,451	11.234
3	656.869,314 662.447,451	4	657.321,505 662.445,38	452.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	657.321,505 662.445,38	1	657.320,513 662.456,43	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau
 Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	5289
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5289** din data **11-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având numărul cadastral 62281 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69339** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 4000 mp;
- 2) **69340** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

Dumitru-
 Daniel
 Dascalu

Digitally signed by
 Dumitru-Daniel
 Dascalu
 Date: 2025.03.12
 08:46:56 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	5289
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62281 / UAT Scobinti

TEREN Extravilan

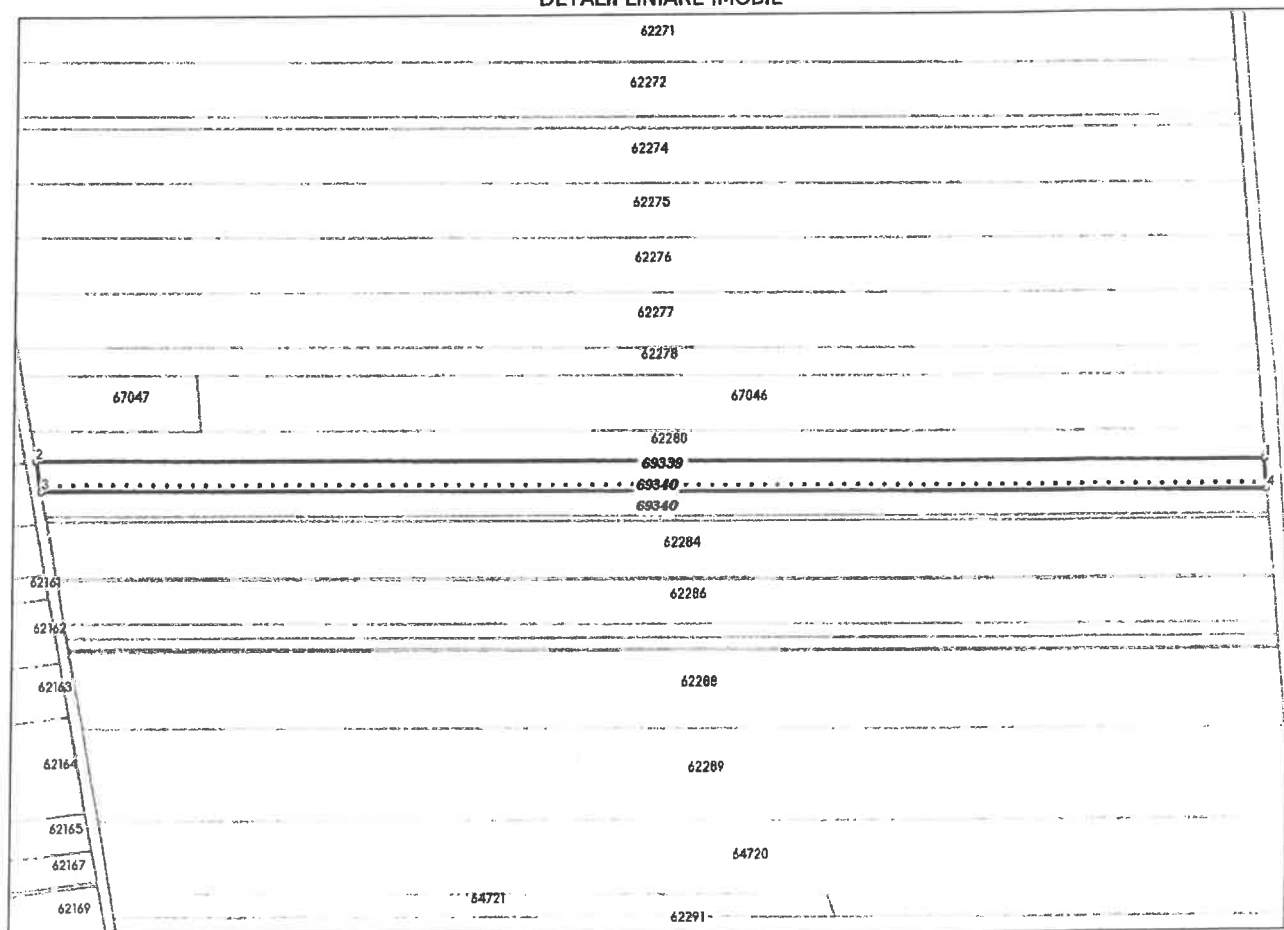
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62281	5000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.471	5	58/182	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.
2	pasune	NU	1.529	5	60/182	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	657.320,513 662.456,43	2	656.867,313 662.458,505	453.205
2	656.867,313 662.458,505	3	656.869,314 662.447,451	11.234
3	656.869,314 662.447,451	4	657.321,505 662.445,38	452.196
4	657.321,505 662.445,38	1	657.320,513 662.456,43	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5289	11.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5289 înregistrată la data de 11.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69339	4000	Jud. Iasi
2	69340	1000	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU

Dumitru-

Daniel Dascalu

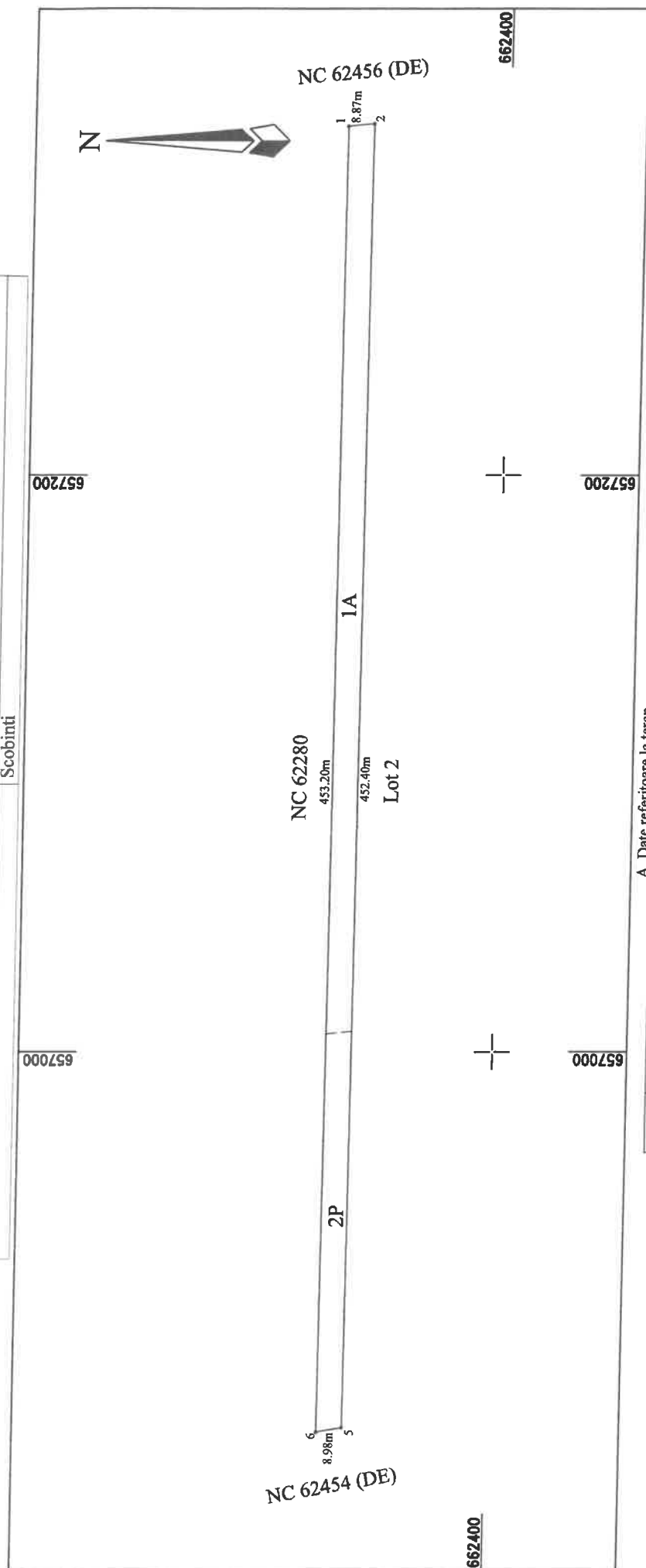
Digitally signed by
Dumitru-Daniel Dascalu
Date: 2025.03.12 08:46:40
+02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62281	3471	A	Teren neimprejmuit.	69339	2776	A	Lot 1
				Total	1224	P	
					4000	-	
	1529	P		69340	695	A	Lot 2
			Total	305	P		
				1000	-		
Total	5000	-	-	Total	5000	-	-
NORDCAD SOLUTIONS SRL Aut. Seria RO-B-I Nr. 2360 Executant: Ing. Birica Cristian Iulian Aut. Seria RO-SE Nr. 0194 Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale şi corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea digitală signed by Dumitru-Daniel Dascalu Date: 2025.03.12 08:45:00 +02:00 Stampila BCPI			
Data: Martie 2025				Data:			

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69339		4000	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)	
		Scobinti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parțela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mentii
1	A	2776	
2	P	1224	
Total		4000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentii
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 4000 mp	
		Suprafața din act = 4000 mp	

NORDCAD SOLUTIONS SRL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executanți: Ing. Birlică Cristian Iulian
 Aut. Seria RO-JS-F Nr. 0194
 Confirm. executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2025

Inspector
 Confirm. introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral
Dumitru-Daniel
 Dascalu
 Date: 2025.03.12 08:45:13 +02'00'
Data:

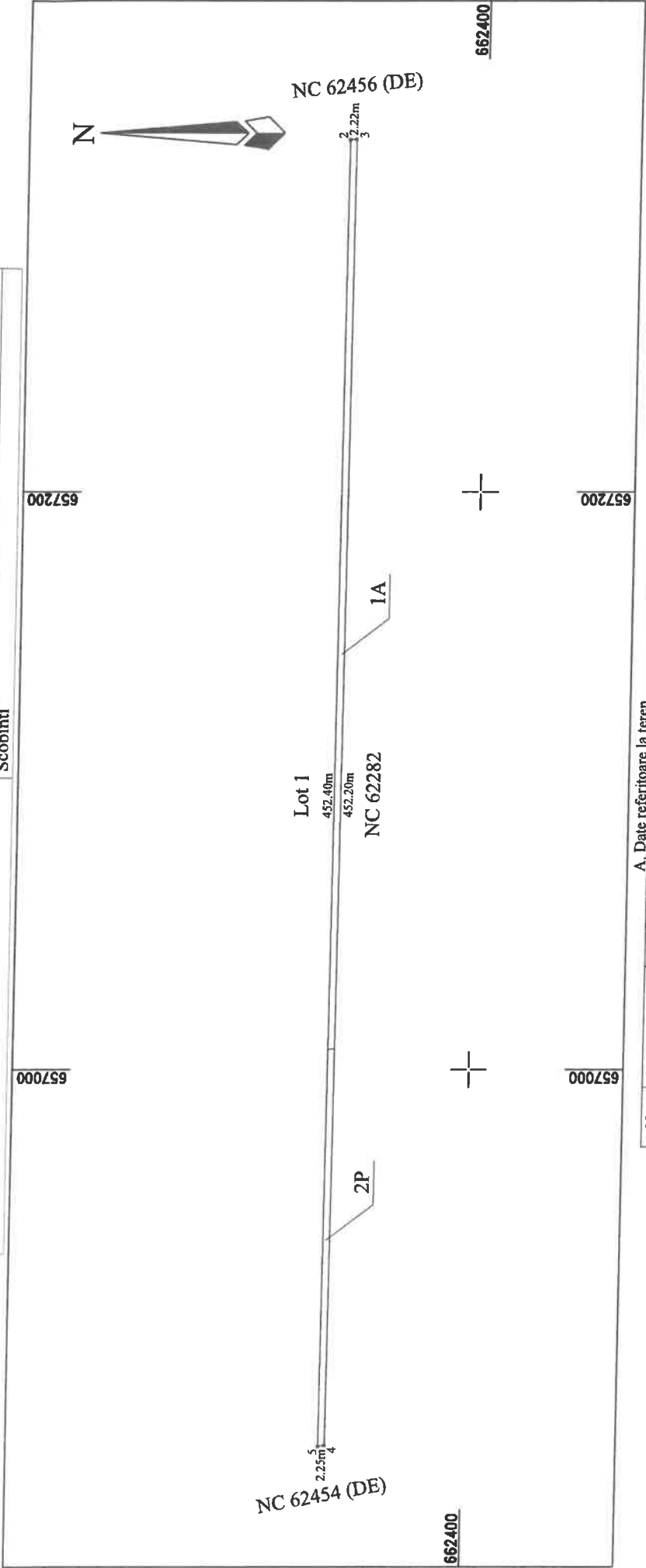


Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69340	1000	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	A	695	Lot 2, Tarla: 5; Parcele: 1A(58/182), 2P(60/182); Teren neimprejmuit.
2	P	305	
Total		1000	
B. Date referitoare la constructiile			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiumi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp			
Suprafata din act = 1000 mp			
NORDCAD SOLUTIONS SRL Aut. Seria RO-B-I Nr. 2360 Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian Aut. Seria RO-B-I Nr. 0194 Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data: Martie 2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Dumitru-Daniel Dascalu Date: 2025.03.12 08:45:20 +0200	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

2. Tipul lucrării :

Dezmembrare imobil cu NC 62281 in doua loturi

3. Suprafata planului supus receptiei : 5000 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 62281, în două loturi, în vederea înscrierii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentație.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 5; Parcela: 1A(58/182), 2P(60/182);

Numar cadastral : 62281; Numar carte funciara : 62281;

Teren neîmprejmuit.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizare și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate construcții.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinări cinemate în modul RTK-RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosită: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

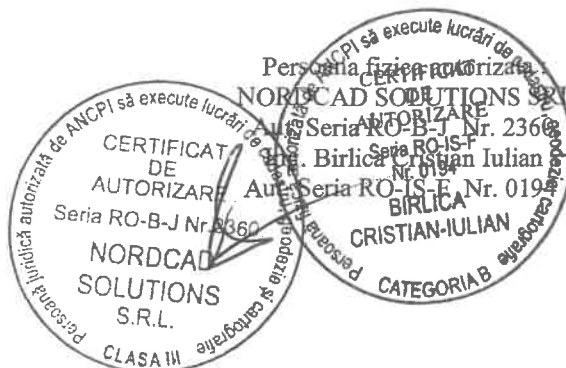
Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiecție: Stereo – 70

Informații legate de măsuratori:

Nume Job:	DDD08092020
Data și ora:	08-09-2020, 10:31:22
Varianta de determinare RTK:	reală
Tipul Soluției pt coordonare determinate:	fixed
User name:	sycsadrk747

Nota: Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :
Martie 2025

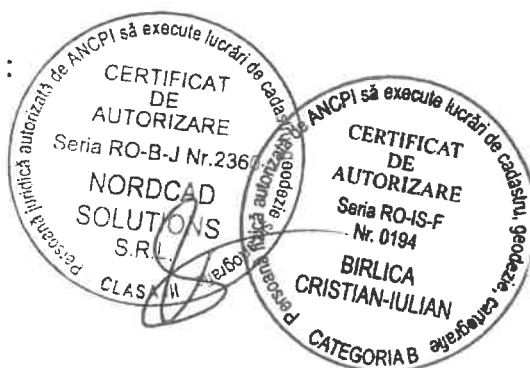


Calculul analitic al suprafetelor

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
1	662456.430	657320.513
2	662447.592	657321.306
5	662449.664	656868.913
6	662458.505	656867.313
1	662456.430	657320.513
S. LOT 1 = 4000 mp		

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
2	662447.592	657321.306
3	662445.380	657321.505
4	662447.451	656869.314
5	662449.664	656868.913
2	662447.592	657321.306
S. LOT 2 = 1000 mp		

Numele si prenumele executantului :
 NORDCAD SOLUTIONS SRL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
 Ing. Birlica Cristian Iulian
 Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



Inventar coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	662456.430	657320.513
2	662447.592	657321.306
3	662445.380	657321.505
4	662447.451	656869.314
5	662449.664	656868.913
6	662458.505	656867.313

Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

