



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

HOTĂRÂREA NR. 15/28.02.2025

cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobile înscrise cu nr. cadastral în cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotărare inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr. 15 /2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 și art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările și completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 și ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Comunei Scobinți hotărăște:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62281, în suprafață de 0.5000 ha, în două loturi, cu numere cadastrale și carti funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, in suprafata de 0.4000 ha, se va emite titlu de proprietate lui Ozoreanu Dumitru

-lot 2, in suprafata de 0,1000 ha, se va emite titlu de proprietate lui Serban Dumitru

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66316, in suprafata de 1.3692 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5000 ha, pentru care Gagea Gheorghe va deschide actiune in instanta pentru uzucapine

-lot 2, in suprafata de 0,8692 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Art.3. Se aproba dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 68313, in suprafata de 0.1582 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1000 ha, in care Trofin Ioan isi va inscrie H.C.L. nr. 24/16.03.2023(atribuire loc de casa)

-lot 2, in suprafata de 0,0582 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Art.4. Se mandateaza primarul comunei Scobinti, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinti a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art.5. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinti cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.6. Secretarul comunei Scobinti va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinti, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

Președinte de ședință
Consilier local : Coșofreț Dumitru



Contrasemneaza pentru legalitate:

Secretar general I. Stina