



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

HOTĂRÂREA NR. 144 /23.12.2025

cu privire la acceptarea dezmembrării unor imobile înscrise cu nr.cadastral în cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr. 141/2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 și art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările și completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Comunei Scobinți

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 65452, in suprafata de 1.5515 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.8200 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 130329/26.08.1998, emis pe numele Anitei D. Valeria(NC69517).

-lot 2, in suprafata de 0,7315 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69518)

Art.2. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inscris in cartea funciara nr. 65482, in suprafata de 0.3500 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.2119 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129548/09.08.1995, emis pe numele Zapan I. Dumitru(NC69529).

-lot 2, in suprafata de 0.1030 ha, in care se va emite titlul de proprietate pe numele Zero Constantin(NC69530)

-lot 3, in suprafata de 0,0351 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69531).

Art.3. Se accepta dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 66129, in suprafata de 0.5000 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1500 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129578/12.01.2018, emis pe numele most. Danalache D.(NC69526)

-lot 2, in suprafata de 0.2328 ha, in care se va emite titlu de proprietate pe numele Savin C. Vasile(NC69527)

-lot 3, in suprafata de 0,1172 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.(NC69528)

Art.4. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inscris in cartea funciara nr. 65458, in suprafata de 0,9300 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,3700 ha, in care d-nul Mocanu Gh. Gheorghe va deschide actiune de uzucapine.(NC69521)

-lot 2, in suprafata de 0,5600 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.(NC69522)

Art.5. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 65286, in suprafata de 2,0000ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria(NC69398)

-lot 2, in suprafata de 0,3858 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Zurbagiu Gheorghe(NC69399)

-lot 3, in suprafata de 0,9142 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69400)

Art.6. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66285, in suprafata de 1,3817 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7100 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria(NC69391)

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Buga I. Gheorghe(NC69392)

Art.7. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66503, in suprafata de 1,5520ha, in patru loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,0120 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC67365)

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Ghemes Natalia(NC67366)

-lot 3, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Suvei Constantin(NC67367)

-lot 4, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Martin Constantin(NC67368)

Art.8. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art.9. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.10. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Președinte de ședință

Consilier local : Șerban Olga

Contrasemneaza pentru legalitate:

Secretar general UAT:Rusu Cristina