



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

HOTARAREA NR.140/23.12.2025

Privind aprobarea taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Scobinți ,privind aprobarea taxelor locale pentru anul fiscal 2026;
- Proiectul de hotarâre nr.126/19.11.2026,privind aprobarea taxelor locale pentru anul 2026,modificat și completat cu prevederile Legii nr.239/2025,privind aprobarea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și a OUG nr.78/2025, pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizarea a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Legii nr.239/2025,privind aprobarea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- prevederile OUG nr.78/2025, pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizarea a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Referatul de aprobare constituit de către Primarul în cadrul Primăriei Comunei Scobinti înregistrat sub nr. 17898/19.11.2025 ;

Raportul de specialitate constituit de către – Sef Birou impozite si taxe, în cadrul Primăriei Comunei Scobinti, înregistrat sub nr. 10915/13.09.2024 ;

Rata inflației comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este de **5,6%** conform comunicatului de presă nr. 10 din 14.01.2025;

Procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al comunei Scobinti, prin care se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2026 la nivel de comuna Scobinți, jud. Iasi;

Rapoartele de avizare favorabila ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinti;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinti propune:

Art.1 Se aprobă impozitele si taxele locale pentru anul 2026 , conform Legii nr.227/2015,privind Codul fiscal ,dupa cum urmeaza :

a. Anexa 1.

- Impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice cota prevazuta la art.457 alin (1) se stabileste la 0,08% din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice cota prevazuta la art.458 alin(1) se stabileste la 0,2 %;

b.

- Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevazuta la art.460 alin (1) se stabileste la 0,08% din valoarea impozabila a cladirii ;
- Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice ,cota prevazuta la art.460 alin(2) se stabileste la 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii ;
- Impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol se aplica cota prevazuta la art.460 alin (3)- 0,4% și se stabileste din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozitul pe cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice,cota prevazuta la art.460, alin. 8 se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fost reevaluata in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ,cu condiția ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

c. - Impozitul pe mijloacele de transport ;

- Impozitul pe autovehicole de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

- Remorca ,semiremorci sau rulote ;

d. – Taxa pentru servicii de reclama si publicitate ,cota prevazuta de art.477 alin (5) se stabileste la 2% din valoarea contractului de publicitate.

e. Taxele extrajudiciare de timbru sunt stabilite conform Legii nr.117/1999 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Art.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitelor pe cladiri ,teren si auto datorate pe intreg an de catre persoanele fizice ,se acorda bonificatia prevazuta la art.462 alin (2), art.467 alin (2),art.472 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal dupa cum urmeaza:

a)In cazul impozitului /taxei pe cladiri de 10 %

b)In cazul impozitului /taxei pe teren de 10 %

c)În cazul impozitului /taxei pe mijloace de transport de 10 %.

Art.3 (1) Majorarea anuala prevazuta la art.489 alin (1) si alin (2) din Legea nr.227/2015,se stabileste dupa cum urmeaza :

- a) In cazul impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2 % din cota de impozit propusa ;
 - b) In cazul impozitului /taxei pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din cota de impozit propusa ;
 - c) In cazul impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din cota de impozit propusa ;
 - d) In cazul impozitului /taxei pe cladirile nereevaluate aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din cota de impozit propusa;
 - e) In cazul impozitului /taxei pe terenurile amplasate in intravilan ,inregistrate in registrul agricol,la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 40 mp ,aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2 % din nivelul stabilit ;
 - f) In cazul impozitului /taxei pe terenurile amplasate in extravilan aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditională este de 1,2% din nivelul stabilit .
 - g) In cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate in proprietatea persoanelor juridice ,cota aditionala este de 1,2% din nivelul stabilit ;
 - h) In cazul taxelor pentru eliberarea :
 - h.1.autorizatiei de construire ,cota aditionala este de 1,2% din cota taxei propusa pentru persoane juridice ;
 - h.2 autorizatie de desfiintare ,cota aditionala este de 1,2%din cota taxei propusa pentru persoane juridice ;
- (2) In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe ,datorate de catre persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din nivelul stabilit si este inclusa in nivelurile acestora prevazute in anexele la prezenta hotarare.

Art.4 Pentru determinarea impozitului pe cladiri ,a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire ,in cazul persoanelor fizice si juridice pentru anul 2026,se respecta zonarea localitatii aprobata prin Hotararea Consiliului Local Scobinti nr.79/2018.

Art.5 Redevanta si chiriile pentru cladirile ,terenurile concesionate sau inchiriate cat si pentru cele utilizate din proprietatea publica se mentin la nivelul aplicat in anul 2025 și vor fi indexate cu rata inflației.

Art.6 Conform Legii 227/2015,art.I art.455 si art.463 ,pentru cladirile si terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale concesionate ,inchiriate date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe cladiri si taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz ,in conditiile similare stabilirii impozitului pe cladiri si teren.

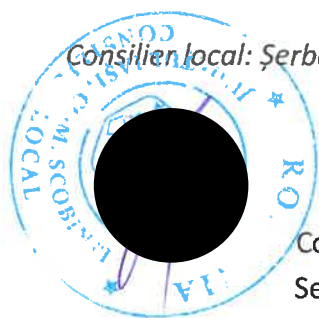
Art.7 Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit pe cladire,potrivit art.456 alin .(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,sunt cele nominalizate de la alin (1) , de la litera a) - pana la litera - w) din articol.

Art.8 Sumele prevazute ca impozite si taxe locale în anexa la prezenta hotarare vor fi indexate cu rata inflatiei comunicata pe site-urile Ministerului Dezvoltării lucrurilor Publice și Administrației ,in procent de 5,6% prin Comunicatul de presă nr.10/14.01.2025.

Art.9 Secretarul comunei ,va comunica un exemplar după prezenta primarului un exeplar serviciului contabilitate, un exemplar il va face public prin afisare si un exemplar il va transmite Prefecturii Iasi – Serviciul Controlul Legalitatii Actelor si Contencios Administrativ.

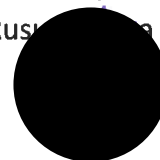
Președinte de ședință :

Consilier local: Șerban Olga



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general: Rusu [redacted]



ANEXA la Hotararea nr. 140/23.12.2025

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
APLICABILE DE PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI ÎN ANUL FISCAL 2026**

Conform Legii nr.227/2015,privind codul fiscal modificat și completat de Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și a OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2025		Nivelurile aplicabile în anul 2026		Conform Legii nr.239/2025
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1081	649	2677	1606	x

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	324	217	803	535	x
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217	188	535	469	x
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	135	81	335	201	x
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona și rangul localității în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona în cadrul localității	Rangul localității		Rangul localității		Rangul localității	
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,95

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% respectiv aplicarea unei cote adiționale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se revaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiunare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului si suprafața utila a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

NIVELURILE impozitul /taxei, pe ranguri de localitate – persoane fizice ÎN ANUL 2026		NIVELURILE impozitul /taxei, pe ranguri de localitate –persoane juridice ÎN ANUL 2026											
Zona		0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A		8958	7444	6558	5236	1016	807	8958	7444	6558	5236	1016	807
B		7444	5538	4751	3858	806	611	7444	5538	4751	3858	806	611
C		5652	3858	2895	1847	611	417	5652	3858	2895	1847	611	417
D		3858	1847	1632	1091	535	223	3858	1847	1632	1091	535	223

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr crt	Zona
-----------	--

3	Fâneață	35	35	35	35	56	51	41	36	Conform Legii nr.239/2025
4	Vie	63	63	63	63	122	94	75	51	Conform Legii nr.239/2025
5	Livadă	64	64	64	64	143	122	94	75	Conform Legii nr.239/2025
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	45	45	45	45	75	56	51	41	Conform Legii nr.239/2025
7	Teren cu ape	25	25	25	25	41	36	22	0	Conform Legii nr.239/2025
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv cu excepția celui de la punctul 10	0	x	x	x	0	0	0	0	
10	Plaja folosită pentru activități economice	0	0	0	0	41	36	22	0	Conform Legii nr.239/2025

Rangul localitatii	Coefficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,0
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

1. La nivelurile din tabelul anterior se vor aplica nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 .
2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
 - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
1	Teren cu construcții	0	26	0	60
2	Arabil	0	45	0	112
3	Pășune	0	24	0	54

4	Fâneață		0	24	0	54	
5	Vie		0	52	0	129	
6	Livadă		0	52	0	129	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră						
8	Teren cu apă		x	13	x	22	
10	Teren neproductiv cu excepția celui de la punctul 10		0	4	0	4	
11	Plaja folosită pentru activități economice		0	0	0	0	
			0	0	0	4	

Notă:

- Coeficientul de corectie din tabelul de mai sus pentru terenul din extravilan este unic la toate zonele – 1 %.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, EO-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate						
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta				
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)						
1.	Tractoare inmatriculate	20				
II. Vehicule inregistrate						
1.	Vehicule cu capacitate cilindrca	lei/200 cm3				
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	6				
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm3	7				
2.	Vehicule fara capacitate cilindrca evidentiata	180 lei/an				
9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul, în lei, în anul 2025			Impozitul, în lei, în anul 2026	

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	615	1392
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1128	1753
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1158	1839

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1939	2728

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11,04	13
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45,26	48
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68,45	73
4. Peste 5 tone	83,90	90
Mijloc de transport pe apa		
	Nivelurile practice în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile aplicate pentru anul 2026 Taxa, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	72	80
3. Bărci cu motor	269	300
4. Nave de sport și agrement	250	400
5. Scutere de apă	268	300
6. Remorcare și împingătoare:	x	x
a) Pană la 500 CP, inclusiv	713	800
b) Peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1159	1250
c) Peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1783	2100
d) Peste 4000 CP	2852	3200
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	250
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	232	300
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	356	400
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	624	659

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1) si ali(2)	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2025 Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) Până la 150 m², inclusiv	2,6	între 5 – 6	5
b) Între 151 și 250 m², inclusiv	3	între 6 – 7	5
c) Între 251 și 500 m², inclusiv	4	între 7 – 9	6
d) Între 501 și 750 m², inclusiv	5	între 9 – 12	7
e) Între 751 și 1.000 m², inclusiv	6	între 12 – 14	8
f) Peste 1.000 m²	7 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	7 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul minim stabilit prin Legea 227/2015 .			
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026
	3 lei pentru fiecare m² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m² afectat	5 lei pentru fiecare m² afectat
	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	3 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	4 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	0
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	0
	13 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord	0
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	0
	14 lei	între 0 – 15 lei	18 lei	0
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	0
	8 lei	între 0 – 9 lei	12 lei	0
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art. 486 alin. (5)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	0
	18 lei	între 0 – 20 lei	25 lei	0
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.				
Niveluri propuse prin legea 227/2015				
între 0 – 32 lei inclusiv				

1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026
▪ A4		9 lei	14 lei
▪ A3		12 lei	17 lei
▪ A2		20 lei	24 lei
▪ A1		21 lei	25 lei
▪ A0		22 lei	26 lei
▪ mai mare de A0		(suprafața mp. x 28 lei)/mp	suprafața mp. x 28 lei/mp
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		11 lei	12 lei
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026
▪ A4		8 lei	8 lei
▪ A3		10 lei	10 lei
▪ A2		12 lei	13 lei
▪ A1		15 lei	16 lei
▪ A0		18 lei	19 lei
▪ mai mare de A0		(suprafața mp. x 22 lei)/mp	suprafața mp. x 22 lei/mp
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):			
▪ A4		10 lei	10 lei
▪ A3		15 lei	16 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)			
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	Taxa emiterе/vizare practicăтă în 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emiterе/vizare aplicabilă în 2026
	69/15 lei	între 0 – 80 lei	69/15 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru		Zona	Taxa emiterie/vizare practică în anul 2025	Taxa emiterie/vizare aplicabilă în anul 2026
-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3)		A	300/100 lei	300/103 lei
		B	200/50 lei	200/52 lei
		C	100/30 lei	100/31 lei
		D	50/20 lei	50/20 lei
Pentru suprafețele ≤ 100 mp., destinate exclusiv deservirii clienților!				
Taxa propusă prin legea 227/2015 –între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp				
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru		A	400/150 lei	400/150 lei
		B	300/100 lei	300/100 lei
		C	200/50lei	200/50lei
		D	100/30 lei	100/30 lei
Pentru suprafețele cuprinse între 100 mp și 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților!				
Taxa propusă prin legea 227/2015 –între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp				
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru		A	450/200 lei	450/200 lei
		B	400/150 lei	400/150 lei

Art. 475 alin. (3) <u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u>	C	300/100 lei	300/100 lei
	D	200/50 lei	200/50 lei
Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 - 4000 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp			
**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.			
0%			

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE				
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate –Instituția Arhitectului Șef+Direcția Economică	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	
Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28	între 0 și 32, inclusiv	30	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20	între 0 și 23, inclusiv	22	

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVEL ANUL 2026
a) în cazul videotelor	-	-

b) în cazul discotecilor		-	-
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481 – Direcția Ec		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		1%	1%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1		3%	3%

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, art. 464 alin 1 lit p, q și art. 469 alin 1 lit .e, f din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scobinti
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren, mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990 ;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietate sau coproprietate persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul -lege nr.118/1990
- un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul -lege nr.118/1990
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scobinti
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data _____

Semnătura,

Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor locale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef sunt următoarele:

lei

Tip taxa de urgență	Nivel 2025	Nivel propus 2026	Procent modificare
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	55	59	0
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe , împrejurimi, panouri, firme, organizare de șantier) - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	66	70	0
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	83	90	0
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	120	0

2. Taxele mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Nr.	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2025	Tarife aplicabile în anul 2026	Cine aplică
1.	Taxa pentru eliberarea avizului de funcționare pentru agenți economici -Societati pe Actiuni (SA);Societati cu Raspundee Limitata (SRL),Minimarket,Magazin Mixt,Magazin Alimentar.	60 lei	100 lei	Impozite si Taxe
2.	Persoane fizice Autorizate (PF),Intreprinderi Individuale (II),magazin Mixt ,Magazin Alimentar	60 lei	100 lei	Impozite si Taxe
3.	SERVICE AUTO	179 lei	200 lei	Impozite si Taxe
4.	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII	298 lei	320 lei	Impozite si Taxe
5.	IMBUTELIERI VINURI SI SUCURI	120 lei	130 lei	Impozite si Taxe
6.	SPALATORIE AUTO	240 lei	270 lei	Impozite si Taxe
7.	DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE si NEALIMENTARE	299 lei	320 lei	Impozite si Taxe
8.	S.R.L.,S.A.,P.F.,SI I.I .-prestatoare de servicii	119 lei	150 lei	Impozite si Taxe
9.	Fabrici incaltaminte ,atelier incaltaminte.	240 lei	254 lei	Impozite si Taxe
10.	S.R.L.,S.A.- obiect de activitate –constructii	240 lei	255 lei	Impozite si Taxe
11.	Persoane Fizice Autorizate(PF),Intreprinderi Individuale(II),Mici Meseriasi –constructii	60lei	100 lei	Impozite si Taxe
12.	Mori cereale	89 lei	100 lei	Impozite si Taxe
13.	Depozit material Lemnos	120lei	200 lei	Impozite si Taxe
14.	Taximetrie	358 lei	400 lei	Impozite si Taxe

15.	Atelier Tamplarie lemn	60 lei	100 lei	Impozite si Taxe
16.	Teren fotbal	60lei	100 lei	Impozite si Taxe
17.	Frizerie ,Coafor.	60 lei	100 lei	Impozite si Taxe
18.	Vulcanizare	240 lei	260 lei	Impozite si Taxe
19.	Discoteca	298 lei	320 lei	Impozite si Taxe
20.	Depozit Tamplarie PVC	240	255	Impozite si Taxe
21.	Statii betoane si asfalt	2980	3500 lei	Impozite si Taxe
22.	Stații alimentare cu carburant	1000	850 lei /pomă	Impozite si Taxe

**** se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante și CAEN 5630 – baruri, conform procedurii privind instituirea taxelor pentru emiterea avizului si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Scobinti.**

TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILA

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2025	Taxe aplicabile în anul 2026	
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	596 lei	630 lei	Impozite si Taxe
2.	Taxă pentru eliberarea dovezii de stare civilă	17 lei	18 lei	Impozite si Taxe
3.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	552 lei	585 lei	Impozite si Taxe
4.	Taxă pentru înregistrarea declarației de căsătorie	37 lei	45 lei	Impozite si Taxe
5.	Taxă eliberare certificate de stare civilă pierdute,distruse ,sustrase	24 lei	26 lei	Impozite si Taxe
6.	Taxă pentru transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine.	33 lei	35 lei	Impozite si Taxe
7.	Taxă rectificare acte de stare civilala cerere	33 lei	35 lei	Impozite si Taxe
	TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE ARHIVA			Impozite si Taxe
8.	Eliberarea la solicitarea persoanelor fizice sau juridice de documente aflate in arhiva primariei	2 lei	10 lei	Impozite si Taxe
9.	Intocmirea Dosarului de pensionare pentru fostii membri C.A.P.in baza documentelor din arhiva proprie preluate de la fostul C.A.P.	22 lei	40 lei	Impozite si Taxe
10.	AFERENTE ACTIVITĂȚII DE ASISTENTA SOCIALA SI AUTORITATE TUTELARA			Impozite si Taxe

11.	Solicitarea cererilor de adoptie ,alte solicitari		7 lei	10 lei	Impozite si Taxe
12.	Intocmirea Documentatiei/Dosarelor alocatiei pentru Copii		7 lei	10 lei	Impozite si Taxe
13.	Actiuni /lucrari plasamentul familial ,incredintarea minorilor unei familii sau persoane la solicitarea acestora		18 lei	20 lei	Impozite si Taxe
14.	Intocmirea Documentatiei pentru indemnizatie crestere copil		2 lei	5 lei	Impozite si Taxe
15.	URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI				
16.	Cerere certificat Urbanism		6	10	Impozite si Taxe
17.	Cerere prelungire certificat urbanism		2	10	Impozite si Taxe
18.	Fisa tehnice F8.... F8.5		2	10	Impozite si Taxe
19.	Cerere Autorizatie construire /desfiintare		11	20	Impozite si Taxe
20.	Cerere prelungire autorizatie/construire /desfiintare		4	10	Impozite si Taxe
21.	Eliberare duplicat certificat urbanism		11	20	Impozite si Taxe
22.	Eliberare duplicat autorizatie construire		21	35	Impozite si Taxe
	Taxa mijloace de transport neinmatriculate :				
23.	Tractoare mici		96	105	Impozite si Taxe
24.	Tractoare mari		162	200	Impozite si Taxe
	ALTE TAXE LOCALE				

25.	Taxa pentru întocmirea si eliberarea anexei 24 pentru succesiune	18	25	Impozite si Taxe
26.	Taxă înmatriculare tractoare motoscute	24	35	Impozite si Taxe
27.	Taxă pentru inchiriere spatiu teren	18	30	Impozite si Taxe
28.	Taxă viza documentatie carte funciara si intabulare	12	20	Impozite si Taxe
29	Taxă pentru întocmire dosar de vanzare Legea nr. 17/2014	x	200	Impozite si Taxe
30	Taxă pentru cheltuieli de executare silita	12	13	Impozite si Taxe
31	Taxa pentru eliberarea adeverintelor ,dovezilor conform registrelor agricole : - inregistrarea contractelor de ARENDA	11	30	Impozite si Taxe
32	Taxa pentru comerț stradal	10	50	Impozite si Taxe
33	Taxa carusele,jocuri pentru copii,balansoare ,alte activitati	5 lei/mp	7 lei /mp	Impozite si Taxe
34	Taxa emitere adeverinta de existenta sau inexistentă constructii –persoane fizice	2 lei	5 lei	
35	Taxa emitere adeverinta de existenta sau inexistentă constructii –persoane juridice	2 lei		Impozite si Taxe
36	Taxa firma catering	57 lei	100 lei	Impozite si Taxe
37	Taxa activitati recreative si distractive	174 lei	200 lei	Impozite si Taxe
38	Taxa firma transport marfa intern si international	174 lei	200 lei	Impozite si Taxe

39	Taxa buldoexcavator	192 lei /ora	203 lei /ora	Impozite si Taxe
40	Taxa inchiriere autoutilitara Wokwagen	3 lei /km	5 lei /km	Impozite si Taxe
41	Taxa inchiriere microbuz	3 lei /km	5 lei /km	Impozite si Taxe

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU - LEGEA NR. 117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică		Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026
		Taxa, în lei	Taxa, în lei
CAPITOLUL I			
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice			
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	3
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x	x
	- pentru animale sub 2 ani	2	3
	- pentru animale peste 2 ani	2	3
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:		
	- pentru animale sub 2 ani	2	3
	- pentru animale peste 2 ani	5	6
4	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	11	20
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	x	x
6	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	x	x
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	18	20
8	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	3

9	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	3
10	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	3
11	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	3

Alte Dispozitii comune :

1. contravaloarea sanctioniunilor prevazute la art. 493 din Legea 227 / 2015, Cod Fiscal , sunt stabilite in limita valorilor minime;
2. la finele anului rolurile unice nominale care au un debit de plus / minus un leu sa fie zero ;
3. pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,consiliul local majoreaza impozitul cu 200 % incepind cu al treilea an.
4. consiliul local majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 200 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan comunei Scobinti;
5. Avand in vedere Hotărârea nr. 3 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate ADIS Iasi , privind Aprobarea Planului anual de evolutie a taxelor si tarifelor aferent Proiectului ”Sistem de Management integrat al deșeurilor în județul Iasi” si Regulamentul privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritzare pentru persoanele casnice si noncasnice in județul Iasi, aprobat prin HCL nr. 85/13.12.2018, se stabileste taxa la valoarea de 4,37 lei pers/luna, pentru anul 2021;4,59lei/pers/luna pentru anul 2023, 4,59lei/pers/luna pentru anul 2024, 4,59lei/pers/luna pentru anul 2025;6 lei /persoana /luna pentru anul 2026;pentru familiile cu mai mult de 4 persoane taxa va fi de 4,5 lei /persoana/luna .



Președinte de ședință :
 Consilier local
 Scobinti Olga

Contrasemnează pentru legalitate :
 Secretar general : Rusu Cristina