



ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI

HOTĂRÂREA

nr. 136 din 10.12 2025

privind aprobarea devizului general actualizat – rest de executat aferent proiectului
„REABILITARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI” aprobat
pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finanțare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.
4. Actualizarea devizului general – rest de executat cu defalcarea cheltuielilor pe criterii de eligibilitate.

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.18784/ 08.12.2025,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.18785/ 08.12.2025,
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
- d) Devizului general întocmit de SC MBI SELF PROJECT SRL și aprobat prin HCL nr. 110/24.10.2025;
- e) Dispoziția de șantier nr. 2/10.11.2025 (Instalații) înregistrată cu nr. 17366/ 10.11.2025

In temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL SCOBINȚI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. **Se aprobă devizul general actualizat aferent restului de executat** (valori eligibile și neeligibile) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sediu primărie, comuna Scobinți, județul Iași”, actualizat ca urmare a modificărilor aduse prin dispozițiile de șantier nr. 2/10.11.2025, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă suplimentarea contractului de lucrări nr. 2695/ 24.02.2025 cu suma de 3.404,17 lei fără TVA.

Art 3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentul achiziții publice din cadrul UAT Scobinți

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Șerban Olga



Contrasemnează:

Secretarul g e n e r a l

Rusu Cristina



ANEXA

PAR 1

LA HCC NR.

136/10.12.2025

DEVIZ ACTUALIZAT DECEMBRIE 2025

privind cheltuielile necesare realizării investiției REABILITARE MODERNĂ A SEDII PRIMĂRIE, comuna Scobinți, jud. Iași

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	DIN CARE									
		executat până la 01.12.2025 – Valoarea fără TVA (lei)	TVA (lei)	TOTAL EXECUTAT	Rest de executat după 01.12.2025 – Valoarea fără TVA (lei)	Rest de executat după 01.12.2025 – Valoarea TVA (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Neeligibil
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea											
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor											
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație extensivă de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență											
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului											
3.1.1	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studii topografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	6,500.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; auditul pentru asigurare	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	0.00
3.5	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00	0.00	0.00	115,000.00	21,850.00	136,850.00	115,000.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Lucrări de intervenții și deviz general	40,000.00	7,800.00	47,800.00	0.00	0.00	40,000.00	7,800.00	47,800.00	40,000.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	0.00
3.7	Consolidări	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,562.55	8,382.67	48,945.22	19,437.45	4,081.86	60,000.00	12,464.53	72,464.53	60,000.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,100.50	4,011.11	23,111.61	5,889.50	1,238.90	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	0.00
3.8.2	Dirijarea de șantier	21,462.05	4,371.56	25,833.61	13,537.95	2,842.97	35,000.00	7,134.53	42,134.53	35,000.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		238,062.55	46,507.67	284,570.22	59,437.45	12,481.86	297,507.67	58,989.53	356,497.20	187,507.67	110,000.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiții în dotare											
4.1	Construcții și instalații	750,152.88	153,847.14	904,000.02	147,478.98	30,970.59	897,631.06	184,817.73	1,082,448.79	840,704.84	56,927.02
4.1.1	ARHITECTURA	335,682.40	110,072.52	445,754.92	132,957.06	27,920.98	668,639.46	137,993.50	806,632.96	611,712.44	73,751.25
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE	147,737.46	29,760.69	177,498.15	798.99	167.79	148,536.45	29,928.48	178,464.93	148,536.45	0.00
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	13,722.93	2,881.82	13,722.93	2,881.82	16,604.75	13,722.93	0.00
4.1.4	INSTALAȚII TERMICE	66,733.02	14,013.93	80,746.95	0.00	0.00	66,733.02	14,013.93	80,746.95	66,733.02	0.00

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	executat pana la 01.12.2025 - Valoarea fara TVA (lei)	TVA (lei)	TOTAL EXECUTAT	Rest de executat dupa 01.12.2025 - Valoarea fara TVA (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	7,149.30	1,501.35	8,650.65	5,932.96	13,102.26	2,751.47	15,853.73	10,974.64	10,974.64	2,127.62	2,574.42
4.2.1	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	733.65	733.65	154.07	887.72	733.65	887.72	0.00	0.00
4.2.2	INSTALATI TERMICE	7,149.30	1,501.35	8,650.65	5,219.31	12,368.61	2,597.41	14,966.02	10,240.99	12,391.60	2,127.62	2,574.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale (care necesita montaj)	49,100.00	10,311.00	59,411.00	950.00	50,060.00	10,510.50	60,570.50	31,850.00	36,538.50	18,200.00	22,022.00
4.3.1	INSTALATI ELECTRICE	3,900.00	819.00	4,719.00	84.50	4,350.00	913.50	5,263.50	4,350.00	5,263.50	0.00	0.00
4.3.2	INSTALATI TERMICE	45,200.00	9,492.00	54,692.00	500.00	45,700.00	9,397.00	55,097.00	27,500.00	33,275.00	18,200.00	22,022.00
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		806,402.18	165,659.50	972,061.68	154,361.94	966,794.12	198,979.70	1,165,863.82	883,529.48	1,063,061.02	77,254.64	93,476.13
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de antier	0.00	0.00	0.00	1,387.93	1,387.93	291.47	1,679.40	0.00	0.00	1,387.93	1,679.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de antier	0.00	0.00	0.00	1,387.93	1,387.93	291.47	1,679.40	0.00	0.00	1,387.93	1,679.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării antierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,396.00	0.00	2,396.00	31,822.64	14,218.64	0.00	14,218.64	14,218.64	14,218.64	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0.5% din C+M)	2,396.00	0.00	2,396.00	2,159.60	4,555.60	0.00	4,555.60	4,555.60	4,555.60	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00	863.72	863.72	0.00	863.72	863.72	863.72	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	4,399.66	4,399.66	0.00	4,399.66	4,399.66	4,399.66	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	4,399.66	4,399.66	0.00	4,399.66	4,399.66	4,399.66	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	4,200.00	4,200.00	882.00	5,082.00	0.00	0.00	4,200.00	5,082.00
TOTAL CAPITOL 5		2,396.00	0.00	2,396.00	37,410.57	13,806.57	1,173.47	13,806.57	14,218.64	14,218.64	5,587.93	6,761.40
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teren												
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjii de buget și												
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	303,167.71	303,167.71	63,665.22	366,832.93	0.00	0.00	303,167.71	366,832.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	0.00	0.00	0.00	209,557.80	209,557.80	44,007.14	253,564.93	0.00	0.00	209,557.80	253,564.93
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	512,725.51	512,725.51	107,672.36	620,397.86	0.00	0.00	512,725.51	620,397.86
TOTAL REABILITARE MODERNATĂ SEDIU PRIMĂRIE COM. SCOBINȚI, JUDEȚUL		1,046,800.73	212,167.17	1,258,967.90	743,955.47	1,796,616.20	365,915.06	2,155,557.79	1,085,248.12	1,301,480.19	705,560.08	844,537.39
TOTAL CONSTRUCȚII+Montaj (C+M)		757,502.18	155,348.50	912,850.68	154,819.87	912,122.05	187,860.67	1,094,982.72	851,679.48	1,034,542.52	60,442.57	73,135.53



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL

CONTABILITATE PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
RUSU CRISTINA

DISPOZITIE DE SANTIER

Specialitatea: INSTALATII

Nr. 2 din 10.11.2025

DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIM.ARIE - COM. SCOBINTI, JUD. IAȘI
- Amplasamentul obiectivului si adresa Comuna Scobin, Jud. Iași
- Proiectantul lucrărilor: **SC MBI SELF PROJECT SRL**
- Beneficiarul lucrărilor: UAT Comuna SCOBINTI

Lucrarile se executa in baza AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE nr. -20_ din 28.03.2024., emisa de PRIMARIA Comunei Scobinti

In conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare, se revizuiesc planșele nr. ...nu este cazul..... la care se adaugă planulnu este cazul.....și se emite DISPOZITIA DE SANTIER nr.2....., astfel:

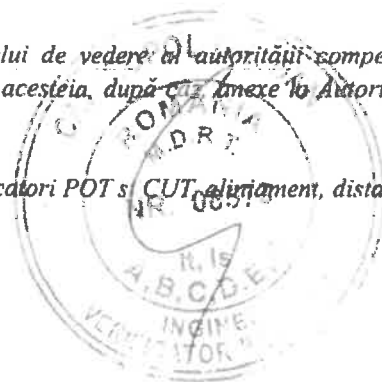
Cu referire la Nota de Constatate NR. 2 din data de 5.11.2025.

Având în vedere cele constatate, se va suplimenta instalația de încălzire prin montarea a două centrale termice murale în condensare, cu putere termică nominală de 55 kW fiecare, destinate preparării agentului termic în circuitul de încălzire.

Aceste centrale se montează în locul/ suplimentarea celor existente, care prezintă grad avansat de uzură și randament scăzut, neasigurând în condiții optime necesarul termic al obiectivului. Prin înlocuirea și suplimentarea echipamentelor se urmărește creșterea eficienței energetice, stabilitatea parametrilor de funcționare și reducerea consumului de combustibil.

Prin modificările aduse de prezenta Dispoziție:

- Nu se modifica funcțiunea consemna a în Autorizația inițială;*
- Se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum si ale actului administrativ al acesteia, după caz, în anexa la Autorizația inițială;*
- Se asigura respectarea prevederilor Codului Civil;*
- Nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, indicatori POT și CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele de proprietate, ori aspectul construcției);*



- e) Nu sunt pericli a e rezistență și stabilită a ea clădirilor învecinate;
- f) Se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu;
- g) Se asigură economia de energie.

Proiectant General
(Firma, Inginer, Calificări)
SC MBI SELF PROJECT SRL
Ing. Dicorescu Florin



Beneficiar
UAT SCOBINȚI

Diriginte de Șantier

Verificator de specialitate

NUMELE MARCEL
NECULAES MARCEL
DIRIGINT DE SANTIER
CUI: NR. 1292403
CUI: NR. 1292403
CUI: NR. 1292403

