



ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI

HOTĂRÂREA

nr. 123 din 25.11 2025

privind aprobarea modificarilor tehnico- economice survenite în urma Dispozitiei de santier nr. 2 ca urmare a adaptarii proiectului tehnic la situatia din teren în cadrul proiectului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.17878/19.11.2025,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.18879/19.11.2025,
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
- d) Dispoziția de șantier nr. 2,

În temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba modificarile tehnico economice survenite în urma Dispozitiei de santier nr. 2 ca urmare a adoptarii proiectul tehnic la situatia din teren în cadrul obiectivului de investitii „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”;

Art. 2. Se aproba cresterea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 164.241,94 lei, la care se adauga TVA în valoare de 34.138,39 lei aferent obiectivului de investitii „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”, din bugetul local;

Art. 3 – Se aproba devizul general, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile si a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora, conform anexei 1 la prezenta hotarare;

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Scobinti în vederea ducerii sale la îndeplinire compartimentului achiziții publice și serviciul contabilitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Șerban Olga

L.S.



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar g e n e r a l

Rusu Cristina



OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 123 /

25-11-2021

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) Lei	Valoarea TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei	Valoarea (fără TVA) Euro	Valoarea TVA Euro	Valoarea (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.1	Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.39	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,828.84	234.63	2,164.46
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,296.35	3,666.69	22,965.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,563.31	2,007.03	12,570.34
3.5.7	Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30,000.00	5,900.00	35,900.00	6,094.22	1,198.53	7,292.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.87	6,378.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	277,423.74	48,836.07	321,058.83	56,396.91	9,844.86	65,220.87
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații - Contract 1	732,238.76	142,890.41	875,129.17	148,747.39	29,026.84	177,774.22
4.1.1	Construcție și instalații (21) - Lucrări aferente DS2	152,563.74	32,038.39	184,602.13	30,991.88	6,508.30	37,500.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,875.07	1,863.76	10,738.83	1,802.89	378.81	2,181.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,090.42	33,198.99	191,289.41	32,114.58	6,744.06	38,858.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,651,767.88	299,991.65	1,951,759.53	243,656.75	42,657.60	256,314.53

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	9,841.40	-	9,841.40	1,899.19	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,473.36	-	4,473.36	908.72	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	894.67	-	894.67	181.74	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,473.36	-	4,473.36	908.72	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,043.56	6,043.56	1,015.70	211.99
	TOTAL CAPITOLUL 5	15,836.26	1,252.48	17,088.74	3,216.89	254.43
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,345,927.99	254,878.12	1,600,806.11	273,229.73	325,806.01
Din care: C + M		894,672.43	177,001.49	1,071,673.91	181,744.25	35,859.15



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.39	966.95
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,829.84	234.63	2,164.46
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,298.35	3,666.69	22,965.04
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,563.31	2,007.03	12,570.34
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.97	6,378.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	137,423.74	25,973.49	163,403.23	27,916.33	5,277.49	33,193.82

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații - Contract 1	702,795.19	136,707.28	839,502.45	142,766.20	27,770.79	170,536.99
4.1.1	Construcția și instalații (21) - Lucrări aferente DS2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,875.07	1,863.76	10,738.83	1,802.89	378.61	2,181.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,090.42	33,198.99	191,289.41	32,114.58	6,744.06	38,858.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		869,760.68	171,770.03	1,041,530.69	176,683.67	34,893.46	211,577.12
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,007,764.42	197,740.50	1,204,933.82	204,600.00	40,170.94	244,770.94
Din care: C + M		711,679.26	138,571.02	850,241.26	144,569.09	28,149.39	172,718.48

Întocmit,
PRO CONSULTING S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”

În lei/euro la cursul infocuro din mai 2021							
1 euro= 4.9227 lei							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30,000.00	5,800.00	35,800.00	6,094.22	1,198.53	7,292.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	140,000.00	17,655.60	157,655.60	28,439.68	3,586.57	32,026.25
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investițiile de bază							
4.1	Construcție și instalații - Contract 1	28,443.57	6,183.15	35,628.72	5,981.18	1,256.05	7,237.23
4.1.1	Construcție și instalații (21) - Lucrări aferente DS2	152563.74	32038.39	184602.13	36991.88	6508.30	37500.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	182,007.31	38,221.54	220,228.85	36,973.07	7,764.34	44,737.41

CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,841.40	-	9,841.40	1,999.19	-	1,999.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,473.36	-	4,473.36	908.72	-	908.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	894.67	-	894.67	181.74	-	181.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,473.36	-	4,473.36	908.72	-	908.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,043.56	6,043.56	1,015.70	211.99	1,227.69
	TOTAL CAPITOLUL 5	16,886.74	1,252.48	17,886.74	3,216.59	254.43	3,471.42
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	337,843.57	57,129.82	394,973.39	68,629.73	13,605.34	80,235.07
	Din care: C + M	183,092.17	38,430.46	221,432.63	57,175.16	7,806.78	44,961.90



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 1
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

**OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”
BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.**

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt		Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1		2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		-	-	-	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrica		-	-	-	-	-	-
2.2	Racord electric		-	-	-	-	-	-
2.3	Racord electric puț forat		-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2			-	-	-	-	-	-

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘCOLARĂ - CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 TOTALIZATOR
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021		1 euro = 4.9227 lei					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
3.1	Studii	2.974.74	565.20	3.539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.1	Studii de teren	2.974.74	565.20	3.539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4.000.00	760.00	4.760.00	812.56	164.39	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9.500.00	1.155.00	10.655.00	1.929.84	234.63	2.164.46
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (19)	4.000.00	0.00	4.000.00	812.56	0.00	812.56
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (21)	5.500.00	1.155.00	6.655.00	1.117.27	234.63	1.351.90
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95.000.00	18.050.00	113.050.00	19.299.35	3.686.69	22.965.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000.00	3.610.00	22.610.00	3.859.67	733.34	4.593.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000.00	1.520.00	9.520.00	1.625.12	308.77	1.933.90
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	8.000.00	1.520.00	9.520.00	1.625.12	308.77	1.933.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000.00	3.040.00	19.040.00	3.250.25	617.55	3.867.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52.000.00	9.880.00	61.880.00	10.563.31	2.007.03	12.570.34
3.5.7	Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000.00	5.900.00	35.900.00	6.084.22	1.198.53	7.282.75
1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice (19%)	20.000.00	3.800.00	23.800.00	4.062.81	771.93	4.834.75
4.2	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice (21%)	10.000.00	2.100.00	12.100.00	2.031.41	426.60	2.458.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110.000.00	11.755.60	121.755.60	22.345.46	2.388.04	24.733.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000.00	11.755.60	121.755.60	22.345.46	2.388.04	24.733.50
3.7.1.1	Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	20.000.00	3.800.00	23.800.00	4.062.81	771.93	4.834.75
3.7.1.2	Cheltuieli aferente UIP	50.000.00	0.00	50.000.00	10.157.03	0.00	10.157.03
3.7.1.3	Servicii de consultanță în management de proiect	40.000.00	7.955.60	47.955.60	8.125.62	1.616.10	9.741.73
3.7.1.3.1	Servicii de consultanță în management de proiect (19)	22.220.00	4.221.80	26.441.80	4.513.78	857.62	5.371.40
3.7.1.3.2	Servicii de consultanță în management de proiect (21)	17.780.00	3.733.80	21.513.80	3.611.84	758.49	4.370.33
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25.949.00	5.449.29	31.398.29	5.271.29	1.106.97	6.378.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.949.00	1.249.29	7.198.29	1.208.48	253.78	1.462.26
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.949.00	1.249.29	7.198.29	1.208.48	253.78	1.462.26
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20.000.00	4.200.00	24.200.00	4.062.81	853.19	4.916.00
TOTAL CAPITOLUL 3		277.423.74	43.635.09	321.058.83	50.366.61	8.644.05	65.220.07

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘCOLARĂ -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 ELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

		În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro = 4.9227 lei		
Nr. crt.	Descrierea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.36	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (19)	4,000.00	0.00	4,000.00	812.56	0.00	812.56
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (21)	5,500.00	1,155.00	6,655.00	1,117.27	234.63	1,351.90
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,298.35	3,666.69	22,965.04
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,563.31	2,007.03	12,570.34
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1 Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice (19%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2 Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice (21%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UJP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.97	6,378.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
TOTAL CAPITOLUL 3		137,483.74	25,879.49	163,363.23	27,916.33	5,377.41	33,183.82

Intocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 NEELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021		1 euro= 4,9227 lei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinajare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice	30,000.00	5,900.00	35,900.00	6,094.22	1,199.53	7,293.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cuprinse de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1 Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice (19%)	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	4.2 Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice (21%)	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,031.41	426.60	2,458.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	50,000.00	0.00	50,000.00	10,157.03	0.00	10,157.03
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	40,000.00	7,955.60	47,955.60	8,125.62	1,616.10	9,741.73
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	22,220.00	4,221.80	26,441.80	4,513.78	857.82	5,371.40
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	17,780.00	3,733.80	21,513.80	3,611.84	758.49	4,370.33
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		140,000.00	17,655.60	157,655.60	28,439.68	3,586.57	32,026.25

Intocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI



OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 TOTALIZATOR
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

NR. CR.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
4.1	Construcție și instalații - Contract 1	732.238,76	142.890,41	875.129,17	148.747,39	29.026,84	177.774,22
4.1.1	Construcție și instalații (19)	543.986,68	103.357,47	647.344,15	110.505,75	20.996,09	131.501,85
4.1.2	Construcție și instalații (21)	188.252,08	39.532,94	227.785,02	38.241,63	8.030,74	46.272,37
4.1.1	Construcție și instalații (21) - Lucrări aferente DS2	152.563,74	32.038,39	184.602,13	30.991,88	6.508,30	37.500,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.875,07	1.863,76	10.738,83	1.802,89	378,61	2.181,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158.090,42	33.198,99	191.289,41	32.114,58	6.744,06	38.858,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.251.751,99	255.851,54	1.507.603,53	275.654,73	42.857,89	322.114,53



BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘCOLARĂ -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 NEELIGIBIL
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Descrierea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcție și instalații - Contract 1	29.443,57	6.183,15	35.626,72	5.981,18	1.256,05	7.237,23
4.1.1	Construcție și instalații (19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcție și instalații (21)	29.443,57	6.183,15	35.626,72	5.981,18	1.256,05	7.237,23
4.1.1	Construcție și instalații (21) - Lucrări aferente DS2	152.563,74	32.038,39	184.602,13	30.991,88	6.506,30	37.500,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		182.007,31	38.221,54	220.228,85	36.973,07	7.762,35	44.735,42



BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - ELIGIBIL
Cheltuieli pentru investiții de bază

În lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Descrierea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
4.1	Construcția și instalații - Contract 1	702.795.19	136.707.26	839.502.45	142.766.20	27.770.79	170.536.99
4.1.1	Construcția și instalații (19)	543.986.68	103.357.47	647.344.15	110.505.75	20.996.09	131.501.85
4.1.2	Construcția și instalații (21)	158.808.51	33.349.79	192.158.30	32.260.45	6.774.69	39.035.14
4.1.1	Construcția și instalații (21) - Lucrări aferente DS2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	8.875.07	1.863.76	10.738.83	1.802.89	378.61	2.181.49
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158.090.42	33.196.99	191.289.41	32.114.58	6.744.06	38.858.64
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		869.769.59	173.728.01	1.043.497.60	176.583.67	34.893.45	211.477.12

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 ELIGIBIL
Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI,
JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALA ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 NEELIGIBIL
 Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fără TVA) Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	9,841.40	0.00	9,841.40	1,999.19	0.00	1,999.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,473.36	0.00	4,473.36	908.72	0.00	908.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	894.67	0.00	894.67	181.74	0.00	181.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,473.36	0.00	4,473.36	908.72	0.00	908.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,043.58	6,043.58	1,015.70	211.99	1,227.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (19)	321.85	61.15	383.00	65.38	12.42	77.80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21)	4,678.15	982.41	5,660.56	950.32	199.57	1,149.89
	TOTAL	15,316.26	1,252.41	17,068.67	3,218.99	264.43	3,483.42

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI,
 JUDEȚUL IASI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CONSILIER LOCAL,

SERBAN OLGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGĂTATE,
 SECRETAR GENERAL,
 RUSU CRISTINA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 25.11.2025

privind aprobarea modificarilor tehnico- economice survenite in urma Dispozitiei de santier nr. 2 ca urmare a adaptarii proiectului tehnic la situatia din teren in cadrul proiectului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

. **Indicatorii tehnico – economici** ai obiectivului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”:

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 518,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA=518,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA = 518,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 518,00 m²

Amplasament: Scoala Generala Sticlaria, comuna Scobinti, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea eligibila a investiției	1.007.184,42	197.749,50	1.204.933,92
2.	Valoarea neeligibila a investiției	337.843,57	57.129,62	394.973,19
3.	Valoarea totală a investiției	1.345.027,99	254.879,12	1.599.907,11

Președintele de ședință,

Consilier local,

Șerban Olga



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general

Rusu Cric

