



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

HOTARÂREA Nr. 121 /25.11.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOBINTI ,JUDETUL IASI

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Scobinți, prin care solicita aprobarea raportului de evaluare pentru valorificarea construcției anexe – șopron metalic – amplasată în imediata vecinătate a clădirii Primăriei Comunei Scobinți, județul Iași, și a caietului de sarcini pentru vânzarea acestuia conform procedurilor legale în vigoare;

-prevederile H.G. nr.841/1995, privind procedura de valorificare a bunurilor aflate în proprietatea unităților administrative teritoriale ;

-prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Scobinți;*
 - Prevederile OUG nr. 57/2019 privind aprobarea codului administrativ;*
 - prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea codului administrativ ;*
- In temeiul art.196 ,alin 1 ,lit a).din OUG nr.57/2019 ,privind aprobarea Codului administrativ;*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOBINȚI ,JUD.IAȘI;

HOTARASTE :

ART.1 *Se aproba raportul de evaluare nr.18111/21.11.2025 privind valorificarea construcției anexe – șopron metalic – amplasată în imediata vecinătate a clădirii Primăriei Comunei Scobinți, anexă la prezenta hotărâre.*

Art.2 Se aproba caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică prin strigare în vederea valorificării construcției anexe – șopron metalic – amplasată în imediata vecinătate a clădirii Primăriei Comunei Scobinți, anexă la prezenta hotărare.

ART.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă compartimentul urbanism și compartimentul achiziții publice din cadrul primăriei Scobinți.

ART.4 Secretarul comunei Scobinți, va comunica un exemplar după prezenta primarului, un exemplar îl va face public prin afisare și un exemplar îl va transmite Prefecturii Iași – Serviciul Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:

Consilier local :Șerban Olga



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general :Rusu [signature]





COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

CUI 4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Aprobat,
Primar,
Hritcu Gheorghe

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică prin strigare în vederea valorificării prin vânzare a materialelor din care este construita magazia – sopron metalic

1. SCOP

Această documentație stabilește regulile generale de participare la licitația publică, privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a materialelor din care este construita magazia – sopron metalic în vederea demolării acesteia.

Scopul documentației este informarea corectă a ofertanților privitor la:

- Condițiile de participare la licitație
- Modul de desfășurare al licitației
- Elemente de preț
- Soluționarea litigiilor

2. DOMENIUL DE APLICARE

Instrucțiunea privind vânzarea prin licitație publică prin strigare a materialelor din care este construita magazia – sopron metalic, se aplică de către comisia de licitații, prin adjudecarea vânzării bunurilor.

3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- HG nr. 841/ 1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul de procedură civilă

4. DETALII PROCEDURALE

4.1 Generalități

a) Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitație publică deschisă cu strigare:

Comuna Scobinți adresa : Str. Basarab, nr. 40, sat Fetesti, comuna Scobinti, jud. Iasi

b) Participanții la procedura de licitație publică deschisă cu strigare au posibilitatea de a inspecta deșeurile feroase ce fac obiectul licitației, la locația menționată.

c) Organizatorul procedurii de licitație publică cu strigare va permite ofertanților interesați posibilitatea de a inspecta deșeurile supuse valorificării, în baza depunerii unei cereri

d) Ofertanții interesați să participe la licitația publică cu strigare în vederea valorificării prin vânzare din data de _____ ora _____ pentru cumpărarea a materialelor din care este construita magazia – sopron metalic : toate materialele din care este construita.

Vânzarea este pe pachet, astfel: Magazie – sopron metalic.

Ofertantul va licita pentru materialele din care este construita magazia – sopron metalic. Ofertantul castigator se va ocupa de demolarea magaziei sopron metalic si de ridicarea materialelor rezultate în totalitate.

4.2 Locul de depozitare a bunurilor licitate

Bunurile licitate pot fi văzute în curtea Primăriei Comunei Scobinți.

Participanții la procedura la licitație, au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale ce fac obiectul licitației, la locul de depozitare a acestora.

4.3 Locul și termenul limită de depunere a cererii și documentelor pentru participarea la licitație

Locul de depunere a cererii de participare la licitației și a documentelor care o însoțesc este Primăria Comunei Scobinți, la registratură, tel. 0232720310, iar termenul limită de depunere a cererilor și a documentelor care o însoțesc este cu cel mult 5 (cinci) zile, înaintea datei pentru susținerea licitației.

Depunerea cu întârziere a documentelor duce la respingerea acestora și returnarea plicurilor fără a fi deschise.

4.4 Prețul minim de pornire al licitației și pragul de licitație

Prețul minim de pornire al licitației este de : 7000 lei fiind stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 861/20.10.2025.

4.5 Condiții de participare și calificare la procedura de licitație

Pot participa la licitație publică prin strigare, persoanele fizice și juridice legal constituite, în calitate de ofertanți – potențiali cumpărători, pentru obiectul care fac obiectul vânzării.

4.6 Documente necesare pentru participarea la licitație:

Pentru a participa la licitație, ofertanții – potențialii cumpărători, vor depune până la data și ora specificată în anunțul licitației, la sediul primăriei comunei Scobinți ofertele de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

Ofertanții, potențiali cumpărători vor depune câte o singură ofertă pentru sopron metalic - pachet

La licitația de vânzare a bunului care nu mai este necesar sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora poate participa orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, care prezintă, până la data tinerii sedinței de licitație, următoarele documente:

- declarația de participare, în original, potrivit modelului din Anexa nr. 1, însoțită de următoarele documente :

- dovada achitării contravalorii garanției de participare la licitație în cuantum de 50 lei Valoarea totală a garanției de participare este de 50 lei. Garanția de participare poate fi constituită prin transfer bancar în contul ordin de plată sau depunerea de numerar la casieria instituției noastre, conform specificațiilor din anunțul licitației.

- prezentarea de documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, respectiv:

pentru persoane juridice:

- copie certificat de înmatriculare eliberat de ONRC și după codul fiscal, în copie legalizată sau în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, sau certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.) în original, copie legalizată sau în copie cu mențiunea „conform cu originalul”;

- împuternicirea persoanei prezente de a participa la licitație dacă aceasta nu deține calitatea de reprezentant legal al ofertantului;

- act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei împuternicite să participe la licitație;

pentru persoane fizice:

- copie după actul de identitate cu mențiunea „conform cu originalul”;

- în situația în care potențialul cumpărător persoană fizică nu se află în posibilitatea de a fi prezent la ședința de deschidere a licitației poate împuternici o altă persoană, în baza unei procuri/delegații, însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație înscrisă cu mențiunea „conform cu originalul”

4.6.1 Plicurile exterioare vor conține următoarele documente:

1. Declarația de participare – în original, anexa nr. 1

2. Dovada achitării contravalorii documentației de licitație în suma de 50 lei, în copie (originalul se va prezenta la ședința de licitație)

3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în cuantum de 50 lei, în copie (originalul se va prezenta la ședința de licitație)

4. Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
5. Copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în cazul persoanelor juridice ;
6. Copie certificat constatator emis de ONRC, valabil cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației din care să rezulte domeniul de activitate pentru care este destinat spațiul supus închirierii – în cazul persoanelor juridice;
7. Copie C.I./B.I reprezentant legal ofertant ;
8. Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent, valabile la data deschiderii ofertelor; Certificatele vor fi valabile, fara datorii restante la data deschiderii ofertelor, in caz contrar ofertantii vor fi exclusi din cadrul procedurii de licitație.
9. Plicul interior.

Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

- sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare (persoane juridice);
- au debite la bugetul local;
- sunt în litigii cu comuna Scobinți;
- în cazul în care nu face dovada achitării taxei de participare și a contravalorii documentației de licitație (caiet de sarcini);
- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care se înapoiază potențialilor cumpărători;

În cazul în care potențialul cumpărător nu depune toate documentele solicitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini, iar comisia apreciază ca documentele care lipsesc sunt absolute necesare pentru continuarea licitației;

- au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu și-au achitat obligațiile de plată asumate prin contract, ori le-a fost reziliat contractul din culpa proprie.

4.6.2 Plicurile interioare vor conține oferta propriu-zisă

Formularul de ofertă completat corespunzător, potrivit anexei nr. 2, și are în mod obligatoriu semnatura în original a ofertantului.

Pe plicul exterior se va introduce plicul interior, modul de închidere al acestora rămâne la latitudinea ofertantului.

NU SE PRIMESC OFERTE NEÎNCHISE!

Pe plicul exterior se va înscrie doar "Licitație publică deschisă cu strigare, din data de _____ pentru vânzarea materialelor din care este construită magazia – sopron metalic".

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentate instrucțiunii vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a fi deschise.

NOTA: Ofertanții care doresc să participe la licitație pentru cumpărarea tuturor bunurilor, vor achita prețul unui singur caiet de sarcini. Taxa de participare se va achita pentru întreaga magazie- sopron metalic

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1 Licitația se desfășoară la data și ora specificată în anunțul privind organizarea licitației, la sediul primăriei comunei Scobinți, ședința de licitație fiind condusă de președintele comisiei, parcurgându-se următoarele etape:

- În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, președintele comisiei de licitație, declară deschisă ședința și anunță obiectul licitației și verifică existența a minimum doi participanți la licitație. În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta.
- După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de licitație analizează documentele depuse de fiecare ofertant – potențial cumpărător, verificând:
 - a) Identitatea potențialilor cumpărători, pe bază de CI;
 - b) Identitatea condițiilor de participare la licitație și existența actelor prevăzute în caietul de sarcini

- Comisia de licitație elimină ofertele potențialilor cumpărători care nu conțin în caietul de sarcini
- Comisia de licitație elimină ofertele potențialilor cumpărători care nu conțin în totalitate documentele în formă solicitată.
- Secretarul comisiei de licitație întocmește un proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei, documentelor din plicurile exterioare, care se va semna de către toți membri comisiei și de către potențialii cumpărători prezenți. În cazul în care există un singur participant declarat eligibil, acesta va fi declarat câștigător la prețul de pornire al licitației.

În cazul existenței a minim doi ofertanți declarați eligibili se trece la desfășurarea propriu zisă a licitației astfel:

Pasul 1 – se trage la sorți ordinea în care fiecare ofertant își prezintă oferta de preț

Pasul 2- se deschid plicurile interioare, care contin ofertele de preț, președintele comisiei anunță prețurile oferite de fiecare participant, prețuri care trebuie să fie cel puțin egale cu prețul minim de pornire al licitației;

Pasul 3 – după anunțarea prețului oferit de către participanți, în cazul în care ofertele sunt de aceeași valoare, președintele comisiei invită fiecare participant, pe rând, în ordinea rezultată la pasul 1, să supraliciteze pornind de la prețul minim majorat cu cel puțin un prag de strigare, care trebuie să fie de minim 5% din prețul de pornire. Pentru un preț oferit de unul din participanți nu se mai ia în considerare o ofertă (cu același preț) anunțată ulterior de alți participanți.

Pasul 4 – licitația se oprește în cazul în care pentru un preț maxim oferit nu mai sunt suprasolicitări din partea participanților la licitație, iar acest preț maxim a fost anunțat de trei ori de către președintele comisiei de licitație.

5.2 Ofertanții participanți la licitație pot supralicita oricând pe parcursul desfășurării procedurii cu condiția respectării ordinii rezultate din parcurgerea pasului 1.

5.3 Dacă nici un ofertant nu oferă prețul minim majorat cu un prag de strigare, procedura se anulează.

5.4 Este declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

5.5 După fiecare categorie de bunuri care se supun procedurii de licitație și anunțarea câștigătorului, secretarul comisiei consemnează în procesul verbal rezultatul licitației care se va semna de membrii comisiei și de participanții la licitație.

5.6 Contestațiile se depun în termen de maxim 24 ore de la comunicarea rezultatului procedurii, iar termenul de rezolvare a contestațiilor este de 5 zile de la depunerea acestora.

5.7 Câștigătorii licitației publice cu strigare, vor achita integral prețul adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației.

5.8 După achitarea integral al prețului, cumpărătorii vor putea intra în posesia bunurilor achiziționate, pe baza unui proces verbal de predare primire, al cărui model se găsește în anexa nr. 3 la prezentul caiet de sarcini.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1 Participanții la procedura de licitație au obligația să studieze documentația referitoare la aceasta, iar în cazul în care au nelămuriri la diferite aspecte, au dreptul de a solicita clarificări suplimentare.

6.2 Neachitarea de către persoana adjudecătoare a licitației a prețului adjudecat în termenul menționat anterior, atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare.

6.3 Dacă s-a formulat o contestație la licitație, achitarea prețului adjudecat se va face în termen de 5 zile de la soluționarea acesteia.

6.4 Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care, licitația se amână sau se revocă înainte de începerea desfășurării acesteia din vina organizatorului, și va fi folosită pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea și desfășurarea licitației.

6.5 În caz de neadjudecare, repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu 20%.

6.6 În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se ofera cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

6.7 În cazul în care nici de data aceasta nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publică deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.

COSTURI PENTRU ACHITAREA:

- Taxei de participare la licitație în valoare de 50 lei;
- Caietului de sarcini în valoare de 50 lei.

Trezoreria Operativa Harlau, cont IBAN caiet de sarcini: RO95TREZ40921330250XXXXX

Cont IBAN garantie participare licitatie : RO08TREZ4095006XXX000746

Consilier achizitii publice,
Ciornea Maria 

OFERTANTUL

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea prin licitație publică prin strigare în vederea valorificării prin vânzare a materialelor din care este construită magazia – sopron metalic , care se va desfășura la sediul Primăriei Scobinți, județul Iași, la data de _____, ora _____.

Ofertantul(subsemnatul) _____, cu sediul/domiciliat în _____, nr. inreg. Reg Comertului, CUI: _____, reprezentata de _____, posesor CI/BI seria _____, nr _____, CNP _____, în calitate de administrator/reprezentant legal, prin prezenta solicit înscrierea la licitatie publica cu strigare a materialelor din care este construita magazia – sopron metalic.

Am luat cunoștință de condițiile de participare prevăzute în documentatia de atribuire.

Am luat la cunostinta de locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor, si din partea mea/ noatra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Data:

Numele și semnătura:

OFERTANTUL

OFERTA DE PRET

Privind licitatia publica din data de _____ avand ca obiect vanzarea prin
licitatie publica cu strigare a materialelor din care este construita magazia – sopron metalic

Categoria de bunuri/ material(produs) : Materiale din care este construita magazia – sopron metalic

Pretul oferit : _____ lei

Am luat la cunostinta ca noi ne vom ocupa de demolarea magaziei sopron metalic si de ridicarea materialelor rezultate in totalitate.

Ofertant,

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a bunurilor materiale adjudecate la licitatie publica prin strigare a materialelor din care este construita

magazia – sopron metalic organizata in data de _____

Incheiat astazi, _____

Intre,

Vanzator : U.A.T. COMUNA SCOBINTI, cu sediul in comuna Scobinti, judetul Iasi telefon/fax 0232/720310, cod fiscal nr.4541270, cont trezorerie RO62TREZ24A510103200103X, deschis la Trezoreria Hirlau, reprezentată prin Primar - Gheorghe Hritcu,

Cumparator: _____, cu sediul social/domiciliat
_____, CUI/CNP: _____, nr. Reg.
Comertului _____, telefon/fax : _____

s-a procedat la predarea-primirea urmatoarelor bunuri adjudecate la licitatie publica cu strigare organizata in data de _____

Materialele din care este construita magazia – sopron metalic

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ bunurile descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului, fiind acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator
UAT COMUNA SCOBINTI

Comparator

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Olga Serban

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Rusu Cristina