



ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI

HOTĂRÂREA

nr. 110 din 24.10.2025

privind aprobarea devizului general actualizat – rest de executat aferent proiectului
„REABILITARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat
pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.
- Actualizarea devizului general – rest de executat cu defalcarea cheltuielilor pe criterii de eligibilitate.

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.15496/17.10.2025,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 15497/17.10.2025,
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
- d) Devizul general actualizat întocmit de SC MBI SELF PROJECT SRL (aprobat prin HCL nr. 98/ 17.09.2025);
- e) Dispozițiile de șantier nr. 1/29.08.2025 (Instalații) înregistrată cu nr. 14385/02.10.2025 și nr. 1/25.09.2025 (Arhitectură) înregistrată cu nr.14381/02.10.2025

- f) Situația lucrărilor executate (SL3) din 23.09.2025 întocmită de SC ENADU GENERAL BETON SRL;

In temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat aferent restului de executat (valori eligibile și neeligibile) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sediu primărie, comuna Scobinți, județul Iași”, actualizat ca urmare a modificărilor aduse prin dispozițiile de șantier nr. 1/29.08.2025 și nr. 1/25.09.2025, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă utilizarea sumei prevăzute la capitolul 5.3 – Diverse și neprevăzute (46.986,13 lei fără TVA) pentru acoperirea lucrărilor suplimentare rezultate din dispozițiile de șantier nr. 1/29.08.2025 și nr. 1/25.09.2025.

Art. 3 Se aprobă suplimentarea contractului de lucrări nr. 2695/ 24.02.2025 cu suma de 46.986,13 lei fără TVA.

Art 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentul achiziții publice și serviciul contabilitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi, primarului comunei Scobinți și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

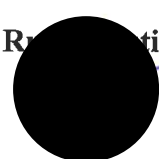
Consilier local,





Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general

R.  tina

DEVIZ ACTUALIZAT OCTOMBRIE 2025

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (anexăm HG 907/2018)	Executat până la 30.09.2025 - Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Executat până la 30.09.2025 - Valoare cu TVA (lei)	Rest de executat după 01.10.2025 - Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Rest de executat după 01.10.2025 - Valoare cu TVA (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
4.3.2	INSTALAȚII TERMICE	27.000,00	5.670,00	32.670,00	500,00	105,00	605,00	27.500,00	5.775,00	33.275,00	27.500,00	33.275,00	0,00	0,00
4.4	funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necor. orale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		559.114,81	113.729,16	672.843,99	418.979,79	87.964,76	506.944,55	977.924,60	201.899,94	1.179.824,54	921.067,58	1.090.248,58	67.856,97	89.339,56
CAPITOL 5 - Alte instalații														
5.1	Ornamente de interior	0,00	0,00	0,00	1.387,93	291,47	1.679,40	1.387,93	291,47	1.679,40	0,00	0,00	1.387,93	1.679,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de interior	0,00	0,00	0,00	1.387,93	291,47	1.679,40	1.387,93	291,47	1.679,40	0,00	0,00	1.387,93	1.679,40
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea interioară a spațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea cotei, case, costul creditului	3.023,02	0,00	3.023,02	11.377,68	0,00	11.377,68	14.400,70	0,00	14.400,70	0,00	0,00	4.737,66	14.400,70
5.2.1	Lucrări de consolidare a terenului aferent creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	2.159,30	0,00	2.159,30	2.578,36	0,00	2.578,36	4.737,66	0,00	4.737,66	0,00	0,00	4.737,66	4.737,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	863,72	0,00	863,72	0,00	0,00	0,00	863,72	0,00	863,72	0,00	0,00	0,00	863,72
5.2.4	Cota aferentă Cărei Sociale a Construcțiilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	4.399,66	0,00	4.399,66	4.399,66	0,00	4.399,66	0,00	0,00	0,00	4.399,66
5.2.5	Taxe pentru studiu, salaj conforma și amenajarea de construcție/amenajare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	4.399,66	0,00	4.399,66	4.399,66	0,00	4.399,66	0,00	0,00	0,00	4.399,66
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentare (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	0,00	0,00	0,00	46.986,13	9.867,09	56.853,21	46.986,13	9.867,09	56.853,21	0,00	0,00	46.986,13	56.853,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	4.200,00	882,00	5.082,00	4.200,00	882,00	5.082,00	0,00	0,00	4.200,00	5.082,00
TOTAL CAPITOL 5		3.023,02	0,00	3.023,02	63.951,74	11.040,55	74.992,29	66.974,76	31.840,55	78.215,31	0,00	0,00	57.331,72	78.215,31
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste														
6.1	Proiectarea personalului de ex-hibitor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probes tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru a lăsa o marjă de profit														
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	307.720,63	64.021,33	372.241,97	307.720,63	64.021,33	372.241,97	0,00	0,00	307.720,63	372.241,97
7.2	Implementare pentru constituirea rezervelor de implementare pentru a lăsa o marjă de profit (23%)	0,00	0,00	0,00	217.932,48	45.765,82	263.698,30	217.932,48	45.765,82	263.698,30	0,00	0,00	217.932,48	263.698,30
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	525.653,11	110.387,15	636.040,27	525.653,11	110.387,15	636.040,27	0,00	0,00	525.653,11	636.040,27
TOTAL REZERVARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE		770.200,38	153.896,85	924.137,23	1.097.222,09	226.174,33	1.323.396,42	1.097.222,09	226.174,33	1.323.396,42	1.104.651,88	1.323.396,42	764.724,51	952.076,47
COTA SCURTĂRI, AJUT AJUT		532.114,81	108.093,16	640.273,99	415.417,72	87.237,72	502.655,44	947.232,53	195.296,90	1.142.829,43	889.217,58	1.051.810,08	60.235,90	91.019,36



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSIER LOCAL,

CONTRASEMNEA DE LEGAVITARE,
SECRETAR GENERAL,
ZUSU CRISTINA

