



ROMÂNIA
Județul Iasi
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SCOBINTI
Codul de înregistrare fiscală: 4541270



HOTĂRÂREA

nr. 10 din 28.02.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Scobinti, judetul Iasi"
propus pentru finantare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027
PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) HCL nr. 6/31.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Scobinti, judetul Iasi" propus pentru finantare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

b) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

c) prevederile Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE

d) prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2625 din 21.02.2025,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.2626 din 21.02.2025 ,

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti

In temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba actualizarea tema de proiectare pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Scobinti, judetul Iasi" comuna Scobinți, județul Iași" conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Scobinti, judetul Iasi", conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare;

Art. 3. Se aproba actualizarea devizului general aferent executiei lucrarilor in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Scobinti, judetul Iasi", conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare;

Art.4 - Primarul comunei Scobinti împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

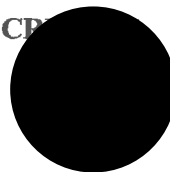
Cosofret Titu



Contrasemnează:

Secretar general,

RUSU CR



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 10 / 28.02.2025



Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro



TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

Proiect- **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA SCOBINTI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA SCOBINTI, Județul Iași

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Badeni, NC 66526, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei, în administrarea Consiliului Local al comunei Scobinti, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public conform HCL nr 46 din 22.08.1999.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);* - Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 3487 mp este situat în intravilanul satului Badeni, comuna Scobinti, județul Iași.

Folosinta actuala: curti constructii si arabil

Destinatia propusa: curti constructii

Indici de control ai terenului: UTR =1

POTmax = 50%,

CUTmax = 1.5.

Conform PUG si RLU, functiunile de sala de sport si de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu releveul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Proprietate privata;

Est – Drum acces;

Sud– Scoala Badeni;

Vest – proprietate privată.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – NC 63969.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Badeni, Comuna Scobinti, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Obiectivul **este racordat** la rețeaua electrică existentă în localitate.

Obiectivul **este racordat** la rețeaua de alimentare cu apă rece potabilă.

Obiectivul **este racordat** la rețele de gaze naturale.

Obiectivul **este racordat** la rețele de canalizare.

Obiectivul **este racordat** la rețele de telecomunicații.

- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

nu este cazul

- g) **posibile obligații de servitute;**

nu este cazul

- b) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 94 din 31.10.2024 emis de Comuna Scobinti.

- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **destinație și funcțiuni;**

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a orelor de educație fizică destinate Școlii Generale Badeni la adresa Com. Scobinti, Sat Badeni, NC 66526, Jud. Iași prin construirea pe amprenta acesteia a unei săli de sport cu regim de înălțime P+1E_{partial}.

Obiectivul acestui proiect este de a construi sala de sport, ce cuprinde un teren de sport acoperit, grupuri sanitare/lavare/vestiare, birou administrativ, cabinet medical și spații anexa.

Sala de sport va fi folosită de câte o clasă, în timpul orelor de educație fizică, aproximativ 30 de elevi + 1 profesor.

- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

➤ **BILANTUL TERITORIAL**
SUPRAFAȚĂ TEREN = 3487 mp

Situatie existenta:

S. construita C1 - Scoala = 279 mp
S. construita C2 - Anexa = 62 mp
S. construita totala existent (C1+C2) = 341 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 279 mp
S. construita desf. C2 - Anexa = 62 mp
S. construita desf. totala existent (C1+C2) = 341 mp

P.O.T. = 9,77 %

C.U.T. = 0,09

Situatie propusa:

S. construita C1 - Scoala = 279 mp
S. construita C2 - Anexa = 62 mp
S. construita C3 - Sala de sport = 392,70 mp (obiectul investitiei)
S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 733,7 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 279 mp
S. construita desf. C2 - Anexa = 62 mp
S. construita desf. C3 - Sala de sport = 447,20 mp (obiectul investitiei)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 788,2 mp

P.O.T. = 21,04 %

C.U.T. = 0,22

Obiectiv - Sala de sport:

Inaltime atic = 7,15 m

Regim de inaltime = P+Epartial

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" Constructie de importanta normala

CLASA DE IMPORTANTA - "III" conform P100 -1/2013

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "II" conform P118/99

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Sala de sport

- Infrastructură – Fundații din beton armat;
- Suprastructura – Cadre din beton armat;

➤ ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Sala de sport

- Compartimentari din pereti neportanti din zidarie de BCA – grosime 30 cm, 15 cm, respectiv pereti din gips carton – grosime 10 cm, 22,5 cm;
- Peretii exteriori – zidarie de BCA de 30 cm cm grosime + un strat de **vata minerala bazaltica** de fatada, de minim **15 cm grosime**, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime.
- Placari ghene tehnice cu gips-carton.

➤ FINISAJE INTERIOARE

Sala de sport

- Pardoseli – gresie, covor PVC;
- Pereții și tavanul – var lavabil – culoare alba RAL 9010 și faianta – culoare bej RAL 1015, placări ghene instalații cu gips carton, tavan fals gips carton la etaj;
- Tâmplărie interioară – alumiu – culoare gri antracit RAL 9016, HPL - culoare portocaliu RAL 1044.

➤ FINISAJE EXTERIOARE

Sala de sport

- Soclu – tencuiala de soclu – culoare gri RAL 7010;
- Pereți – tencuiala decorativa – culori conform planse fatade
- Tâmplărie aluminiu cu vitraj din geam termoizolant triplu low-e – culoare gri antracit RAL 9016;
- Îvelitoare terasă necirculabilă termoizolată cu polistiren extrudat în grosime de 30 cm, hidroizolată și protejată cu o șapă slab armată;
- Terasa aces placata cu gresie antiderapanta – culoare RAL 1011;
- Feronerie balustrade aferente scarilor de acces și rampa, respectiv scara acces invelitoare;
- Trotuar perimetral din beton.

Echipamente cu montaj sala de sport:

- Spalieri pentru gimnastica – 24 buc
- Cosuri de baschet in consola ancorate in perete – 2 buc
- *Tabela electronica cu acumulator – 1 buc*

Sala de gimnastica va fi deservita de o centrala de tratare a aerului cu debitul de 5000 mc/h, cu tubulaturi de introducere a aerului proaspat si extragere a aerului viciat. Aceasta centrala de tratare a aerului va fi deservita de doua unitati de incalzire/racire in detenta directa, pentru climatizarea aerului proaspat ce va fi introdus in sala de gimnastica, una de 28 kW racire/31 kW incalzire si una de 22 kW racire/25 kW incalzire.

Spatiile adiacente salii de gimnastica vor fi climatizate cu ajutorul unei pompe de caldura de 14 kW, folosita in sistem multisplit. Unitatile in detenta directa vor fi conectate de unitatea externa cu trasee de cupru frigorific si cu traseu special de condens ce va fi condus spre coloanele de canalizare, cu sau fara pompe de condens, in functie de situatie.

Grupurile sanitare vor fi incalzite cu radiatoare electrice. Spatiile de depozitare vor fi si ele echipate cu radiatoare electrice care vor fi folosite doar daca va fi necesar.

Apa caldă menajeră necesară grupurilor sanitare va fi pregătită cu ajutorul unui boiler electric de 500 litri.

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele categorii de instalații electrice:

- a) instalații de alimentare cu energie electrică;
- b) instalații de distribuție a energiei electrice;
- c) instalații electrice interioare de iluminat normal;
- d) instalații electrice interioare de iluminat siguranță (securitate);
- e) instalații electrice de prize și putere;
- f) instalații pentru protecție împotriva șocului electric;
- g) instalație electrică de protecție împotriva supratensiunilor de origine atmosferică - instalații paratrăsnet;
- h) instalații electrice de legare la priza de pământ;
- i) instalații de protecție împotriva supratensiunilor de trăsnet induse și de comutație;
- j) protecția la suprasolicități ale curenților de scurtcircuit;
- k) instalații fotovoltaice.

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacentă terenului de sport.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomandă sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul maxim de utilizatori este de aprox 30 elevi și 2 personal didactic și auxiliar.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de viață este de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

❖ Lucrări privind eficientizarea energetică:

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de izolare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor în conformitate cu proiectul. Soluțiile de eficientizare energetică sunt următoarele:

- Izolație termică din vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm la pereții exteriori, protejată cu tencuială decorative siliconică;
- Izolație termică din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm la soclul clădirii, protejată cu tencuială decorative siliconică;
- Izolare termică la planșeul terasă cu plăci de polistiren în grosime de 30 de cm.
- Tamplăria exterioară din aluminiu cu rupere termică, foi de geam LOW-e4mm-FLOAT-4S 4mm și gaz argon;- tip tripan

- Producerea agentului termic prin intermediul pompei de caldura aer-apa
- Montarea unui kit de panouri fotovoltaice in sistem on grid
- Corpurile de iluminat vor fi de tip LED
- Dotarea lavoarelor cu baterii amestecatoare cu senzor de miscare pentru reducerea consumului de apa;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu

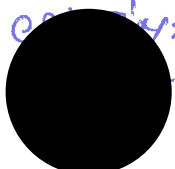


Aprob
COMUNA SCOBINTI

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIUL LOCAL,
COSOPRET DUMITRU



SECRETAR GENERAL,
RUSU CRISTINA



1. Indicatorii tehnico – economici :

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 341 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA= 341 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA = 733,7 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 788,2 MP

Amplasament: localitatea Bădeni, comuna Scobinti, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	4,168,360.60	791,988.51	4,960,349.11
2	Din care C+M	3.749.999,60	712,499.92	4,462,499.52

Președinte de ședință,
Consilier local,
Coșofci Dumitru



Contrasemnează,
Secretar general
Rus...



ANEXA NR 3 LA HCL NR. 10 / 28.02.2025

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”

Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea iniți	8,602.41	1,634.46	10,236.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8,602.41	1,634.46	10,236.87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	213,478.31	40,560.88	254,039.19
TOTAL CAPITOLUL 2		213,478.31	40,560.88	254,039.19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		788,925.00	149,895.75	938,820.75
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,472,127.81	659,704.28	4,131,832.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,791.07	8,700.30	54,491.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	418,361.00	79,488.59	497,849.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,936,279.88	747,893.18	4,684,173.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,168,360.60	791,988.51	4,960,349.11
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,749,999.60	712,499.92	4,462,499.52

DATA 14.01.2024

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOFRET DUMITRU

SECRETAR
RUSU CRIS

Întocmit,
Ing. Botezatu Rodan



3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		788,925.00	149,895.75	938,820.75
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,472,127.81	659,704.28	4,131,832.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,791.07	8,700.30	54,491.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	418,361.00	79,488.59	497,849.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,936,279.88	747,893.18	4,684,173.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,168,360.60	791,988.51	4,960,349.11
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,749,999.60	712,499.92	4,462,499.52

DATA 14.01.2024

Aprobat,

 PRIMAR COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

PRESEDINTE
 CONSILIER LOCAL
 COSOFRET D.

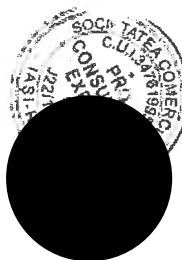
SECRETAR
 RUSU

Întocmit,
 Ing. Botezatu Bogdan



Capitolul 2 - Cheltuleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”****Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI****Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, Judet Iasi****Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	43,500.00	8,265.00	51,765.00
2.2	Construcții și instalații rețele	169,978.31	32,295.88	202,274.19
TOTAL CAPITOLUL 2		213,478.31	40,560.88	254,039.19

DATA 26.11.2024**Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI****Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan****PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOFRET****SECRETAR GENERAL
RUSU**

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00

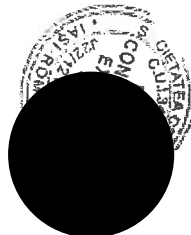
DATA 26.11.2024

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

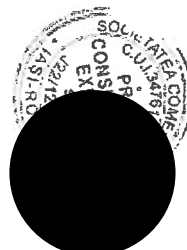
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOFRET DUMITRU

SECRETAR GENERAL
RUS



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”****Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI****Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi****Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3 472,127.81	659,704.28	4 131,832.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	45,791.07	8 700.30	54,491.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	418,361.00	79,488.59	497,849.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,936,279.88	747,893.18	4,684,173.06

DATA 26.11.2024**Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI****Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan****PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOPRET DUMITRU****SECRETAR GENERAL
RUSU C**

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00

DATA 26.11.2024

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOR

SECRETAR GENERAL
RUSU



Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	0.00	0.00	0.00
6.1.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate)	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-

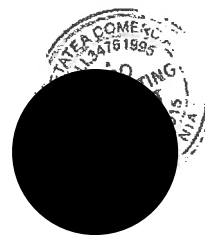
DATA 26.11.2024

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOFRET

SECRETAR GENERAL
RUSU C



Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”

Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7				

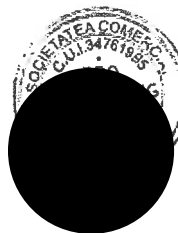
DATA 26.11.2024

**Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI**

**Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SCOBINTI**

**SECRETAR GENERAL
RUSU**



DEVIZ PE OBIECT

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”

Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, judet Iasi

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOLUL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
4.1.2.	Rezistenta	1,059,638.56	201,331.33	1,260,969.89
4.1.2.1	Infrastructura+Suprastructura	1,059,638.56	201,331.33	1,260,969.89
4.1.3.	Arhitectura	1,861,538.70	353,692.35	2,215,231.05
4.1.3.1.	Cladire	1,861,538.70	353,692.35	2,215,231.05
4.1.4.	Instalatii electrice	298,794.53	56,770.96	355,565.49
4.1.4.1.	Instalatii electrice Curenti tari	171,745.19	32,631.59	204,376.78
4.1.4.2.	Paratrasnet si priza de pamant	41,747.63	7,932.05	49,679.68
4.1.4.3.	Instalatii electrice fotovoltaice	85,301.71	16,207.32	101,509.03
4.1.5.	Instalatii sanitare	66,462.56	12,627.89	79,090.45
4.1.5.1.	Instalatii sanitare interioare	66,462.56	12,627.89	79,090.45
4.1.6.	Instalatii HVAC	118,193.46	22,456.76	140,650.22
4.1.6.1.	Instalatii termice si ventilatii	118,193.46	22,456.76	140,650.22
TOTAL CAPITOL I		3,472,127.81	659,704.28	4,131,832.09

CAPITOLUL II				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45,791.07	8,700.30	54,491.37
4.2.1.	Montaj echipamente	45,791.07	8,700.30	54,491.37
TOTAL CAPITOL II		45,791.07	8,700.30	54,491.37

CAPITOLUL III				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	418,361.00	79,488.59	497,849.59
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		418,361.00	79,488.59	497,849.59
TOTAL INVESTITIA DE BAZA		3,936,279.88	747,893.18	4,684,173.06

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Intocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COSOFR

SECRETAR GENERAL
RUSU CRISTINA



DEVIZ PE OBIECT				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, Judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOLUL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
4.1.2.	Rezistenta	1,059,638.56	201,331.33	1,260,969.89
4.1.2.1	Înfi astructura+Suprastructura	1,059,638.56	201,331.33	1,260,969.89
4.1.3.	Arhitectura	1,861,538.70	353,692.35	2,215,231.05
4.1.3.1.	Cladire	1,861,538.70	353,692.35	2,215,231.05
4.1.4.	Instalatii electrice	298,794.53	56,770.96	355,565.49
4.1.4.1.	Instalatii electrice Curenti tari	171,745.19	32,631.59	204,376.78
4.1.4.2.	Paratrasnet si priza de pamant	41,747.63	7,932.05	49,679.68
4.1.4.3.	Instlatii electrice fotovoltaiice	85,301.71	16,207.32	101,509.03
4.1.5.	Instalatii sanitare	66,462.56	12,627.89	79,090.45
4.1.5.1.	Instalatii sanitare interioare	66,462.56	12,627.89	79,090.45
4.1.6.	Instalatii HVAC	118,193.46	22,456.76	140,650.22
4.1.6.1.	Instalatii termice si ventilatii	118,193.46	22,456.76	140,650.22
TOTAL CAPITOL I		3,472,127.81	659,704.28	4,131,832.09
CAPITOLUL II				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45,791.07	8,700.30	54,491.37
4.2.1.	Montaj echipamente	45,791.07	8,700.30	54,491.37
TOTAL CAPITOL II		45,791.07	8,700.30	54,491.37
CAPITOLUL III				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	418,361.00	79,488.59	497,849.59
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		418,361.00	79,488.59	497,849.59
TOTAL INVESTITIA DE BAZA		3,936,279.88	747,893.18	4,684,173.06

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOFREȚU

SECRETAR GENERAL
RUSU



EVALIARI						
Beneфициar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI						
Amplasament: Sat Badeni, Comuna Scobinti, Judet Iasi						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE PĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			3	4	5
Investitia de baza		Cantitate	Pret unitar			
1.1.	Rezistenta	Scd = 447,2 m	2.369,50	3.472.127,81	659.794,38	4.131.922,09
1.2.	Arhitectura	Scd = 447,2 m	4.162,65	1.059.638,56	201.311,33	1.260.969,89
1.3.	Instalatii electrice curenti tari	Scd = 447,2 m	384,05	1.861.538,70	353.692,35	2.215.231,05
1.4.	Instalatii paratraznet si criza de ramant	Scd = 447,2 m	93,35	171.745,19	32.631,59	204.376,78
1.5.	Instalatii vanouri fotovoltaice	Scd = 447,2 m	190,75	41.747,63	7.932,05	49.679,68
1.6.	Instalatii sanitare interioare	Scd = 447,2 m	148,62	85.301,71	16.207,32	101.509,03
1.7.	Instalatii termice si ventilatii	Scd = 447,2 m	264,30	66.462,56	12.627,89	79.090,45
1.8.	Platforma acces	150 mp	450,00	118.193,46	22.456,76	140.650,22
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				67.500,00	12.825,00	80.325,00
2.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			3.472.127,81	659.794,38	4.131.922,09
2.1.1	Panouri fotovoltaice 660 W	55	1.100,00	60.500,00	11.495,00	71.995,00
2.1.2	Invertor fotovoltaic 36 kW	1	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2.1.3	Paratraznet	1	6.500,00	6.500,00	1.350,00	7.850,00
2.1.4	Boiler termoelectric 500 l	1	5.900,00	5.900,00	1.121,00	7.021,00
2.1.5	Ventiloconvector ceramice carcasa 2,5 kW	3	1.499,00	4.497,00	854,43	5.351,43
2.1.6	Ventiloconvector ceramice carcasa 3,5 kW	3	1.549,00	4.647,00	882,93	5.529,93
2.1.7	Ventiloconvector de caseta 2,5 kW	1	1.999,00	1.999,00	379,01	2.378,01
2.1.8	Pompa caldura aer apa 14 kw (unitate externa+unitate	1	32.563,00	32.563,00	6.186,97	38.749,97
2.1.9	Butele de gaze presurizate 80x80 4,5 m/h	1	860,00	860,00	163,40	1.023,40
2.1.10	Rezervor de acumulare apa 200 l	1	2.719,00	2.719,00	516,61	3.235,61
2.1.11	Statie de curatenie aer 2,4 m/h 25 l rasini	1	8.445,00	8.445,00	1.604,55	10.049,55
2.1.12	Vas expansiune 24 l	1	142,00	142,00	26,98	168,98
2.1.13	Pompa circulatie boiler	1	3.999,00	3.999,00	759,81	4.758,81
2.1.14	Pompa circulatie brasa ventiloconvectori	1	4.685,00	4.685,00	890,15	5.575,15
2.1.15	Pompa circulatie brasa radiatoare	1	4.685,00	4.685,00	890,15	5.575,15
2.1.16	Unitate incalzire/racire in detenta 10 CP	1	84.749,00	84.749,00	16.102,31	100.851,31
2.1.17	Unitate incalzire/racire in detenta directa 8 CP	1	73.799,00	73.799,00	14.021,81	87.820,81
2.1.18	Centrala tratare aer 5000 mc/h	1	69.572,00	69.572,00	13.318,68	82.790,68
2.2.1	Spalator giviera 200x55	24	600,00	14.400,00	2.736,00	17.136,00
2.2.2	Dot. bucatarie complete avansate seram	2	1.100,00	2.200,00	418,00	2.618,00
2.2.3	Tablita electronica cu acumulator	1	16.500,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		45.791,07	45.791,07	8.700,30	54.491,37
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		45.791,07	#	685,90	4.295,90
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			8.602,41	1.634,46	10.236,87
4.1	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	plantare 10 arbori, insamantare gazon pe zona afectata		8.602,41	1.634,46	10.236,87
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
6	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			219.678,31	40.560,88	260.239,19
6.1	Bransament electric canalizator, alimentare cu apa			173.504,00	32.265,00	205.769,00
6.2	Rețele exterioare	rețea apă și canalizare 85 m, rețea alimentară cu energie electrică 65		169.978,31	32.295,88	202.274,19

U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Ing. Botezatu Bogdan

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COSOFREANU

SECRETAR GENERAL
RUSU

SECRETAR GENERAL
RUSU