

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA SCOBINȚI
CONSILIUL LOCAL SCOBINȚI

HOTĂRÂREA Nr. 94 / 13.09.2024

privind aprobarea Devizului General faza PT –DE aferent proiectului „REABILITARE MODERATĂ SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Consiliul local al comunei Scobinți, județul Iași.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10887/13.09.2024, privind aprobarea Devizului General al proiectului de investiție „**REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIEI COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI**”;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Scobinți, județul Iași, înregistrat sub nr.10888/13.09.2024;

Având în vedere prevederile *Ghidul de finanțare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*;

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice nr. 263/2006 cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, înregistrat la nr. 89/13.09.2024, proiect întocmit de primarul comunei Scobinți, în temeiul art. 136, al. (1)-(3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - - Se aproba devizul general faza PT-DE aferent obiectivului de investitii „**REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIEI COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Primarul comunei Scobinți împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Secretarul general al comunei Scobinți va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Data azi 13.09.2024

Președinte de ședință,
Consier local: Pichiu Elena-Beatrice



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Rusu Cris



Beneficiar: U.A.T. Comuna SCOBINTI
Proiectant: MBI SELF PROJECT S.R.L.

Obiectiv: REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COM. SCOBINȚI, JUD IAȘI



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COM. SCOBINȚI, JUD. IAȘI				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.3	Expertizare tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	60,900.00	11,571.00	72,471.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	900.00	171.00	1,071.00
TOTAL CAPITOL 3		330,900.00	62,871.00	393,771.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	841,267.33	159,840.79	1,001,108.12
4.1.1	ARHITECTURA	622,256.15	118,228.67	740,484.82
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	152,032.09	28,886.10	180,918.19
4.1.3	INSTALATII SANITARE	14,640.39	2,781.67	17,422.06
4.1.4	INSTALATII TERMICE	52,338.70	9,944.35	62,283.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,412.16	1,978.31	12,390.47
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	235.96	44.83	280.79
4.2.2	INSTALATII TERMICE	10,176.20	1,933.48	12,109.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31,850.00	6,051.50	37,901.50
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	4,350.00	826.50	5,176.50
4.3.2	INSTALATII TERMICE	27,500.00	5,225.00	32,725.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		883,529.49	167,870.60	1,051,400.09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,418.49	5,969.51	37,388.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,041.50	2,287.89	14,329.39

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	19,376.99	3,681.63	23,058.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,819.54	0.00	13,819.54
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii(0,5% din C+M)	4,318.60	0.00	4,318.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii(0,1% din C+M)	863.72	0.00	863.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4,318.60	0.00	4,318.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare(0,5% din C+M)	4,318.60	0.00	4,318.60
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute(5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	43,655.87	8,294.61	51,950.48
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		93,893.90	15,214.13	109,108.03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	302,117.75	57,402.37	359,520.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (23% din C+M)	198,655.83	37,744.61	236,400.43
TOTAL CAPITOL 7		500,773.58	95,146.98	595,920.55
TOTAL REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMĂRIE COM. SCOBINŢI, JUD. IASI		1,810,596.96	341,387.71	2,151,984.67
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		863,720.99	164,106.99	1,027,827.98

ÎNTOCMIT:

MBI SELF PROJECT S.R.L.



Preşedinte de şedinţă
Cosilier Pichiu Elena-Beatrice



BENEFICIAR

U.A.T. Comuna SCOBINŢI



Secretar general
Rusu Cr



