



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr.45/30.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobile inscrise cu nr.cadastral in cartea funciară a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți inregistrat sub nr. 45 /2022;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliarănr. 700/2014,cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modifiările și completările ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul intocmite de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți

Propune :

Art.1. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 64194 în suprafață de 1,5000 ha, în trei loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

- lot 1, în suprafata de 4104 mp, in care se va inscrie titlul de proprietate cu nr. 128648/ 31.03.1994- moștenitorilor Luca D.,

-lot 2, în suprafata de 4918 mp, pentru care se va emite titlu de proprietate domnului Adamache Șt. Dumitru,

-lot 3, în suprafata de 5978 mp, va ramane la dispozitia Comisiei Locale de fond funciarScobinți;

Art.2. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66165 în suprafață de 3,8451 mp, în 4 loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

- lot 1 – în suprafata de 0,7000 ha, se va inscrie titlul de proprietate cu nr. 128858/ 05.08.1994- Amaritei D. Maria,

- lot 2 – în suprafata de 0,8865 ha, se va emite titlu de proprietate domnului Sumanariu I. Mihai,

-lot 3 – în suprafata de 0,6500 ha,se va emite titlu de proprietate domnului Stoica D. Dumitru,

-lot 4 - în suprafata de 1,6086 ha, va ramane dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

Art.3. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62198 în suprafață de 0,7278 ha , în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

--lot 1, în suprafata de 3663 mp, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar,

-lot 2, în suprafata de 3615 mp, se va emite titlu de proprietate domnului Trofin I. Ioan.

Art.4. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62757 în suprafață de 1,5500 ha , în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

- lot 1, în suprafata de 1,0500 mp, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar,

-lot 2, în suprafata de 5000 mp, se va emite titlu de proprietate domnului Hriscu D. Gheorghe.

Art.5. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66294 în suprafață de 4,9931 ha , în patru loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza:

- lot 1, în suprafata de 0,3900 ha, se va emite titlu de proprietate doamnei Trofin P. Maria,

-lot 2, în suprafata de 0,4000 ha, se va emite titlu de proprietate domnului Lucan Ștefan,

-lot 3, în suprafata de 0,5000 ha,se va emite titlu de proprietate doamnei Maticiuc V. Constanța,

-lot 4, în suprafata de 3,7031 ha, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

Art.6. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66091 în suprafață de 2,000 ha , în 3 loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza:

lot 1, nr. cad. 66539, în suprafata de 1,1888 ha, va ramane rezerva Comisiei Locale de fond funciar,

-lot 2, nr. cad. 66540, în suprafața de 5000 mp, în care se va emite titlu de proprietate domnului Cârjan Dan,

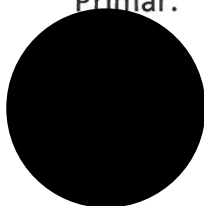
-lot 3, nr. cad. 66541, în suprafața de 3112 mp, în care se va emite titlu de proprietate doamnei Cârjan Anica.

Art 7 Se mandatează primarul comunei Scobinți, e pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

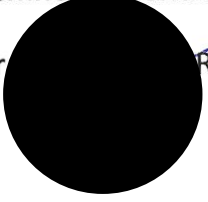
Art 8 În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.9 Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Scobinți, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Prefecturii Iași – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ.

Primar:



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar  Rusu Cristina