

COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr.26/06.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobile înscrise cu nr.cadastral in cartea funciară a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți inregistrat sub nr. 26 /2022;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliarănr. 700/2014,cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modifiările și completările ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul intocmite de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți

Propune :

Art.1. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66140 în suprafață de 1,0500 ha, în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

-lot nr.1, în suprafata de 0,6900 ha, ce urmează a fi înscrisă în titlul de proprietate emis pe Lazar Gh. Ioan

-lot nr.2, în suprafata de 0.3600 ha, va ramane rezerva la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinți.

Art.2. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62122 în suprafață de 11300 mp, în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

-lot nr.1, nr. cad. 63980, în suprafață de 2400 mp, ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate emis pe Avornicesei I. Gheorghe,

-lot 2, nr. cad. 63979, în suprafață de 8900 mp, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinți.

Art.3. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66293 în suprafață de 2,3302 ha , în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

-lot nr.1, în suprafață de 2,2402 ha, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinți.

-lot nr.2, în suprafață de 0,0900 ha, ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate emis pe Ardeleanu M. Gheorghe.

Art.4. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62149 în suprafață de 9200 mp , în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

-lot nr.1, în suprafață de 4000 mp, ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate emis pe Habdulea Gh. Constantin,

-lot nr.2, în suprafață de 5200 mp, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinți.

Art.5. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66503 în suprafață de 3,8451 ha , în patru loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot nr.1, în suprafata de 119 mp, va ramane la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinți.

-lot nr.2, în suprafata de 5000 mp; ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate pe Cârjan Ion,

-lot nr.3, în suprafata de 5400 mp, ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate pe Șuvei Constantin,

-lot nr.4, în suprafata de 5000 mp, ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate pe Marțin C. Constantin.

Art.6. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 65276 în suprafață de 2,0385 ha , în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot nr.1,cu nr. cad. 66503, în suprafata de 1,5520 ha, va ramane va ramane la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinți.

-lot nr.2, nr. cad. 66504, în suprafata de 0.4865 ha, ce urmeaza a fi înscrisă în titlul de proprietate pe Irimia Gh. Maria.

Art.7. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 66593 în suprafață de 977 mp , în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot nr.1,nr. cad. 66609, în suprafață de 888 mp, unde este amplasat Parcul Scobinți

-lot nr.2, nr. cad. 66610, in suprafata de 69 mp, teren ocupat de parcare
aferta Parcului Scobinti

-lot nr.3, nr. cad. 66611, in suprafata de 20 mp, propus pentru procedura
de concesionare.

Art.7. (1)Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, in scris in cartea
funciar nr. 63855 in suprafata de 4468 mp , in doua loturi, cu numere cadastrale si
carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot nr.1, cu nr. cad. 63855,in suprafata de 2264 mp, ce se va inscrie in
titlul de proprietate

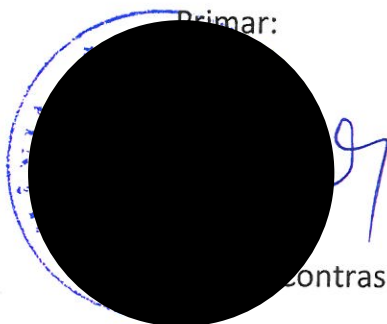
-lot nr.2, cu nr. cad. 63856, in suprafata de 2204 mp, va ramane la
dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Scobinti.

Art 8 Se mandateaza primarul comunei Scobinti, e pentru intocmirea si
semnarea in numele si pentru comuna Scobinti a tuturor documentelor in vederea
ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art 9 In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind
Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinti cu aparatul de specialitate pe care il
conduce va asigura in conditiile prevazute de lege punerea in aplicare a prevederilor
prezentei hotarari .

Art.10 Secretarul comunei Scobinti va face cunoscut public prin afisare
prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinti,
, tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi –
Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

Primar:



Contrasemneaza pentru legalitate:

Secretar general UAT Scobinti

