

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi în DALI,

Privind: titlul „Modernizarea infrastructurii de agrement și sportive din satul Scânteia (zona Cârpa), comuna Scânteia, județul Iași, prin amenajarea parcului de joacă, a terenului de sport multifuncțional și achiziționarea unui tocător forestier pentru gospodărirea durabilă a localității”

Beneficiarul investitiei: UAT Comuna Scânteia

Denumirea obiectivului: Modernizarea infrastructurii de agrement și sportive din satul Scânteia (zona Cârpa), comuna Scânteia, județul Iași, prin amenajarea parcului de joacă, a terenului de sport multifuncțional și achiziționarea unui tocător forestier pentru gospodărirea durabilă a localității”

Descrierea amplasamentului:

Localizarea lucrărilor: intravilan, Județ Iași, Comuna Scânteia, sat Scânteia, N.C. 63707

Din punct de vedere juridic, terenul cu suprafața măsurată de 1.370,00 mp (1433,00 mp din acte) pe care se vor executa lucrările aparține domeniului public al comunei Scânteia.

Zona conform PUG aprobat prin HCL Scânteia nr. 36/25.05.2023 : UTR 3 sat Scânteia, Zona se compune din locuințe individuale cu P-P+1 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și zona liberă destinată extinderilor.

Categorie de folosinta: fâneață;

Suprafața teren: 1.370,00 mp -suprafață măsurată/1433,00 mp suprafață din acte;

Descrierea sumară a investiției:

Proiectul vizează modernizarea infrastructurii de agrement și sportive din comuna Scânteia, prin realizarea unui spațiu public multifuncțional destinat activităților recreative, sportive și de gospodărire durabilă.

Investiția cuprinde:

- amenajarea unui **parc de joacă modern pentru copii**, dotat cu echipamente conforme standardelor europene;
- realizarea unui **teren de sport multifuncțional** (fotbal, baschet), cu suprafață sintetică și împrejmuire;
- amenajarea de **spații verzi, alei pietonale și mobilier urban** (bănci, coșuri de gunoi);
- modernizarea împrejmuirilor și a infrastructurii existente;
- achiziționarea unui **tocător forestier**, destinat gestionării sustenabile a resturilor vegetale.

Investiția contribuie la creșterea calității vieții, promovarea unui stil de viață sănătos și la dezvoltarea durabilă a comunității locale

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției inclusiv TVA (în prețuri la data de 10 octombrie 2025, 1 euro = 5,0928 lei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) – lei	TVA – lei	Valoare cu TVA – lei	Valoare cu TVA – euro
1.	TOTAL GENERAL	733.557,15	152.796,42	886.353,56	174.040,52
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	372.197,68	78.161,51	450.359,19	88.430,56

Conform Devizului general anexat.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

NC: 61545; CF: 61545

Suprafață teren măsurată: 1.370,00 mp

Suprafață teren conform acte: 1.433,00 mp

Suprafață spații verzi: 473,11 mp

Suprafață pavaj beton amprentat: 108,00 mp

Suprafață pardoseală poliuretanică: 311,81 mp

Suprafață pardoseală gazon artificial: 477,08 mp

P.O.T. existent: 0,00%

P.O.T. propus: 0,00%

C.U.T. existent: 0,00

C.U.T. propus: 0,00

Categoria de importanță: „D”

Clasa de importanță: IV

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni