

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:

„CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN COMUNA SCANTEIA”

in LEI/EURO la cursul BNR din 2023, 1EURO

4,9680

LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	3.8.1.1 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 3	20.000,00	4.200,00	24.200,00
		100.000,00	19.490,00	119.490,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Corp cladire	1.678.432,58	352.470,84	2.030.903,42
4.1.1	Platforma tarabe, alei carosabile si parcaje	1.403.141,57	294.659,73	1.697.801,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	275.291,01	57.811,11	333.102,12
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.304,00	1.113,84	6.417,84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	46.226,00	9.707,46	55.933,46
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli	1.729.962,58	363.292,14	2.093.254,72
	Organizare de santier			
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.562,72	2.428,17	13.990,89
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.562,72	2.428,17	13.990,89
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	18.631,42	0,00	18.631,42
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	8.476,50	0,00	8.476,50
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	1.678,43	0,00	1.678,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.476,50	0,00	8.476,50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	108.049,53	22.690,40	130.739,93
	Total capitolul 5	5000,00	1.050,00	6.050,00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	143.243,67	26.168,57	169.412,23
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00
	Din care C+M	1.973.206,25	408.950,71	2.382.156,95
		1.695.299,30	356.012,85	2.051.312,15

Proiectant General
S.C. OTRANER S.R.L.
Ing. Pavel Victor

COMUNA SCANTEIA
Primar
Mihai Darabana



