MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea**

Intravilan sat Scanteia, Com. Scanteia, Jud. Iasi
Nr. CAD.: 62843, Nr. CF: 62843

2. **Tipul lucrarii:**
   Documentatie pentru dezlipire imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei: 2186 mp**

4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului**
   Documentatie pentru dezlipire imobil in doua loturi.
   Actele juridice care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii: ***Certificat de urbanism nr. 31 din 09.12.2024 emis de Primaria Comunei Scanteia,.***

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc**
   Documentarea in vederea efectuarii lucrarii a avut ca baza consultarea actelor de proprietate puse la dispozitie de catre proprietari, care au indicat limitele proprietatii persoanei atutorizate. Acestea au fost coroborate cu actele de proprietate depuse la dosar.
   Diferentele dintre coordonatele punctelor determinate pentru efectuarea prezentei documentatii si coordonatele punctelor de pe conturul imobilelor vecine se datoreaza respectarii limitei fizice existenta in teren. Aceasta se incadreaza in erorile mentionate in art. 31, alin (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 14.02.2023.
   Imobilul supus documentatiei este partial imprejmuit si este format din 2 parcele avand categoria de folosinta curti-constructii si arabil.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

- Metodele si aparatura folosite la masuratori: masuratori RTK , avand ca metoda de control restationarea a doua puncta fixe la interval mai mare de 30 min.

a) Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
b) Calculul suprafetelor - s-a efectuat prin metoda analitica

Nr. Cad.: 62843, Nr. CF: 62843

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Formula de calcul
1	605721.961	696402.493	11	605700.707	696406.052	$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^{n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$
5	605713.310	696320.551	12	605728.885	696401.334	
6	605705.665	696323.227	13	605726.152	696371.075	
7	605695.204	696326.573	14	605724.013	696350.966	
8	605695.464	696331.393	15	605722.483	696336.576	
9	605697.837	696344.442	16	605720.059	696318.189	
10	605699.810	696392.541	16	605720.059	696318.189	
TOTAL SUPRAFATA = 2186 mp						

LOT 1

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Formula de calcul
1	605721.961	696402.493	7	605695.204	696326.573	$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^{n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$
2	605719.189	696371.760	8	605695.464	696331.393	
3	605717.052	696351.706	9	605697.837	696344.442	
4	605715.532	696337.404	10	605699.810	696392.541	
5	605713.310	696320.551	11	605700.707	696406.052	
6	605705.665	696323.227	11	605700.707	696406.052	
TOTAL SUPRAFATA = 1605 mp						

LOT 2

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Formula de calcul
1	605721.961	696402.493	$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^{n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$
2	605719.189	696371.760	
3	605717.052	696351.706	
4	605715.532	696337.404	
5	605713.310	696320.551	
12	605728.885	696401.334	
13	605726.152	696371.075	
14	605724.013	696350.966	
15	605722.483	696336.576	
16	605720.059	696318.189	
TOTAL SUPRAFATA = 581 mp			

c) Inventar de coordonate

Nr. Cad.: 62843, Nr. CF: 62843

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	605721.961	696402.493	11	605700.707	696406.052
5	605713.310	696320.551	12	605728.885	696401.334
6	605705.665	696323.227	13	605726.152	696371.075
7	605695.204	696326.573	14	605724.013	696350.966
8	605695.464	696331.393	15	605722.483	696336.576
9	605697.837	696344.442	16	605720.059	696318.189
10	605699.810	696392.541	16	605720.059	696318.189

Intocmit,

,

SC JUST CAD-3D

Ing. Pirvan Costinela

Serie RO-IS-F Nr. 0041