

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62596 Scânteia

Nr. cerere	170281
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193117711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scânteia, T6, P60/3,55/9/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62596	20.780	Teren neimprejmuit; INCLUDE SI NR58; HC56 SI DIN DE61; DE61 NU SE REGASESTE LA TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218152 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scânteia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62596 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 21903/12.01.2021 ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI SCANTEIA; ADEVERINTA NR. 21952/17.05.2021 ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI SCANTEIA);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SCANTEIA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
107491 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 107490, din 01/07/2025 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.107490/27.05.2025.	A1
157652 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 157651, din 08/08/2025 emis de OCPI IASI;		
B5	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.157651/29.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

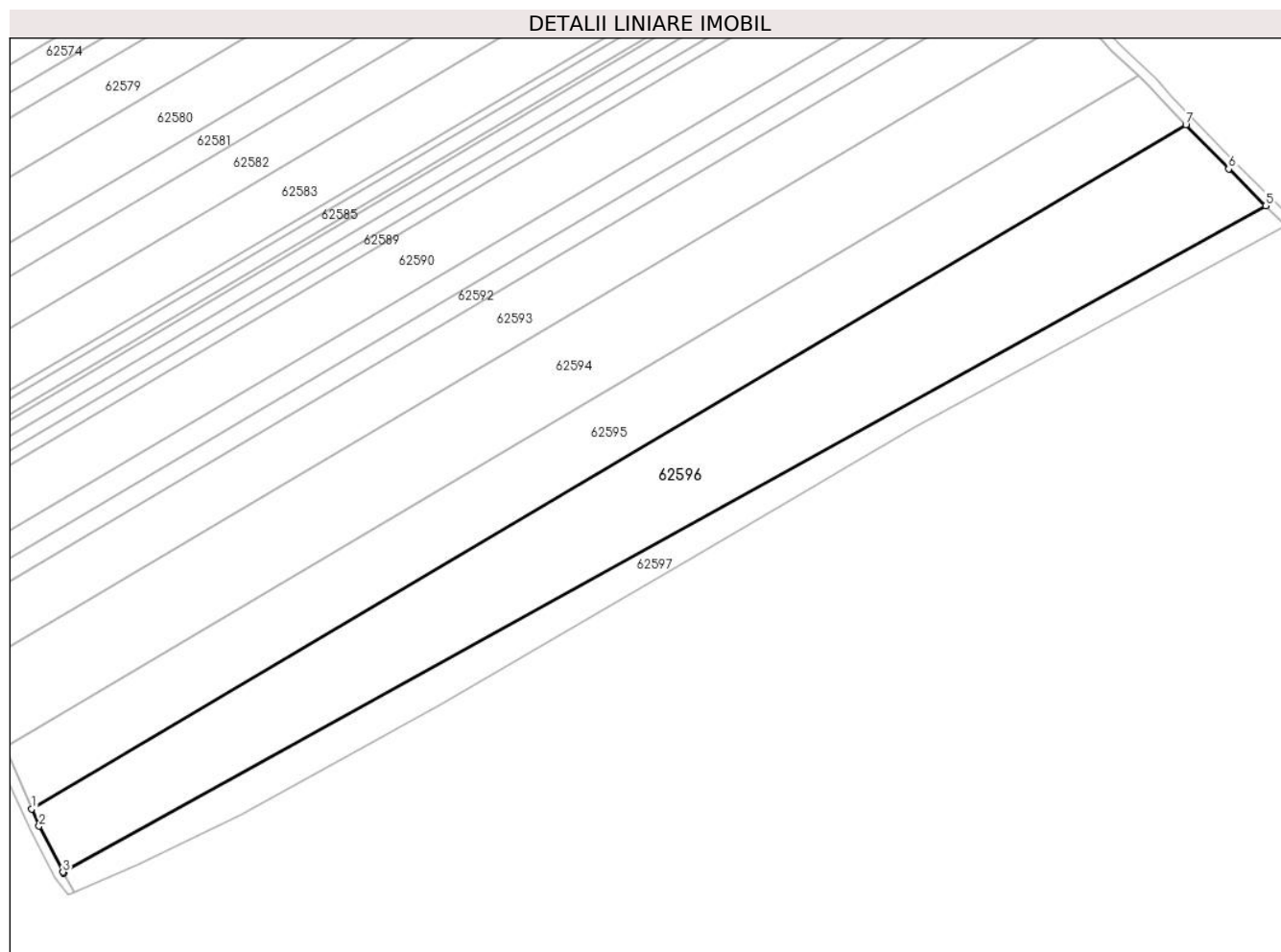
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62596	20.780	INCLUDE SI NR58; HC56 SI DIN DE61; DE61 NU SE REGASESTE LA TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	6	60/3	-	
2	faneata	NU	12.380	6	55/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	698.750,259 608.669,885	2	698.753,273 608.662,874	7.631
2	698.753,273 608.662,874	3	698.763,108 608.643,97	21.309
3	698.763,108 608.643,97	4	698.763,333 608.643,585	0.446
4	698.763,333 608.643,585	5	699.257,68 608.917,741	565.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	699.257,68 608.917,741	6	699.242,422 608.932,785	21.427
6	699.242,422 608.932,785	7	699.224,821 608.950,909	25.264
7	699.224,821 608.950,909	1	698.750,259 608.669,885	551.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	169304	11-08-2025	12-08-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2025, 09:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>