

OBIECTIV: „CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA SCANTEIA, COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”

Beneficiar: UAT Comuna Scanteia, judetul Iasi

Proiectant: SC OTRANER SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

„CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA SCANTEIA, COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.490,75	6.173,24	38.663,99
1.2.1	[0010.4] Obiect nr. 5 - Alei de acces si parcaje	32.490,75	6.173,24	38.663,99
1.2.1.1	[0010.4.1] Alei de acces si parcaje	32.490,75	6.173,24	38.663,99
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	32.490,75	6.173,24	38.663,99
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0010.2] Obiect nr. 2 - Utilitati necesare functionarii obiectivului	144.411,77	27.438,24	171.850,01
2.1.1	[0010.2.1] Alimentare cu apa	52.395,72	9.955,19	62.350,91
2.1.2	[0010.2.2] Alimentare cu energie electrica	12.174,84	2.313,22	14.488,06
2.1.3	[0010.2.3] Canalizare ape uzate	79.841,21	15.169,83	95.011,04
2.2	[0010.3] Obiect nr. 3 - Racorduri la utilitati (alimentare cu apa si energie electrica) – lucrari executate in afara amplasamentului	5.662,75	1.075,92	6.738,67
2.2.1	[0010.3.1] Racorduri la utilitati (energie electrica) – lucrari executate in afara amplasamentului	5.662,75	1.075,92	6.738,67
	TOTAL CAPITOL 2	150.074,52	28.514,16	178.588,68
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	168.500,00	32.015,00	200.515,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: „CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA SCANTEIA,
COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”

1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.800,41	7.182,08	44.982,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.500,15	2.565,03	16.065,18
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.800,12	2.052,02	12.852,14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.700,03	513,01	3.213,04
3.8.2	Dirigentie de santier	24.300,26	4.617,05	28.917,31
	TOTAL CAPITOL 3	240.300,41	45.657,08	285.957,49

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.835.356,52	348.717,75	2.184.074,27
4.1.1	[0010.1] Obiect nr. 1 - Corp cladire	1.753.981,52	333.256,50	2.087.238,02
4.1.1.1	[0010.1.1] Arhitectura	1.005.811,49	191.104,18	1.196.915,67
4.1.1.2	[0010.1.2] Rezistenta	509.464,03	96.798,17	606.262,20
4.1.1.3	[0010.1.3] Instalatii termice	29.113,98	5.531,66	34.645,64
4.1.1.4	[0010.1.4] Instalatii electrice	85.150,21	16.178,54	101.328,75
4.1.1.5	[0010.1.5] Instalatii sanitare	62.400,51	11.856,10	74.256,61
4.1.1.6	[0010.1.6] Instalatii detectie si semnalizare incendiu	36.339,85	6.904,57	43.244,42
4.1.1.7	[0010.1.7] Instalatii de telecomunicatii	25.701,45	4.883,28	30.584,73
4.1.2	[0010.5] Obiect nr. 6 - Imprejmuire teren	81.375,00	15.461,25	96.836,25
4.1.2.1	[0010.5.1] Imprejmuire teren	81.375,00	15.461,25	96.836,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.408,30	6.157,58	38.565,88
4.2.1	[0010.1] Obiect nr. 1 - Corp cladire	32.408,30	6.157,58	38.565,88
4.2.1.1	[0010.1.8] Montaj echipamente	32.408,30	6.157,58	38.565,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	324.083,00	61.575,77	385.658,77
4.3.1	[0010.1] Obiect nr. 1 - Corp cladire	324.083,00	61.575,77	385.658,77
4.3.1.1	[0010.1] Echipamente instalatii	324.083,00	61.575,77	385.658,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	325.615,78	61.867,00	387.482,78
4.5.1	[0010.1] Obiect nr. 1 - Corp cladire	325.615,78	61.867,00	387.482,78
4.5.1.1	[0010.1.9] Dotari	325.615,78	61.867,00	387.482,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.517.463,60	478.318,10	2.995.781,70

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	35.100,38	6.669,07	41.769,45
-----	-----------------------	-----------	----------	-----------

DEVIZUL GENERAL: „CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA SCANTEIA, COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”

1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.300,26	4.617,05	28.917,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.800,12	2.052,02	12.852,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.581,66	0,00	22.581,66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.373,15	0,00	10.373,15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.835,36	0,00	1.835,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.373,15	0,00	10.373,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		57.682,04	6.669,07	64.351,11
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.998.011,32	565.331,65	3.563.342,97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.074.630,35	394.179,78	2.468.810,13

Executant,

.....

Proiectant,
SC OTRANER SRL

