

P.U.G. COMUNA SCÂNTEIA

SATELE: SCÂNTEIA, BODEȘTI, LUNCA RATES, BOROSEȘTI, CIOCÂRLEȘTI, REDIU, TUFESTII DE SUS

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COMUNEI
- ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINIRE
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PADURI
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPECIALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE SITURI ARHEOLOGICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC DE STABILITATE A ÎMPĂLĂMANTULUI
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REGULARIZAREA ALBIEI RĂURILOR ȘI REALIZAREA DE LUCRĂRI DE ÎNCUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE APE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE CALEA FERATĂ
- CĂI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- CĂI FERATE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI EXISTENTE
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITA U.T.R.
- 16 40% 1:800
- NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
- REȚELE
- LEA 20KV EXISTENTĂ
- LEA 220KV EXISTENTĂ
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE Dn 400

Limita zonei de protecție pentru Biserica de lemn 1812, refacere 1988 - sat Boroșești

Punct	X	Y
P1	697615.00	608339.90
P2	697630.40	608312.30
P3	697665.10	608298.60
P4	697683.20	608273.40
P5	697686.30	608228.30
P6	697707.10	608214.80
P7	697780.30	608189.80
P8	697898.90	608169.50
P9	697918.90	608094.00
P10	697972.40	608084.60
P11	697916.10	608036.90
P12	697869.60	608028.40
P13	697889.80	608015.40
P14	697701.40	608016.50
P15	697890.60	607988.70
P16	697886.10	607957.70
P17	697875.20	607951.00
P18	697866.30	607951.00
P19	697849.20	607922.70
P20	697845.30	607913.30
P21	697843.90	607848.10
P22	697845.20	607802.20
P23	697830.80	607802.10
P24	697833.40	607804.10
P25	697844.90	607803.10
P26	697843.00	607807.30
P27	697840.30	607803.60
P28	697879.30	608129.00
P29	697870.10	608179.60
P30	697870.10	608179.60
P31	697870.10	608224.30
P32	697870.10	608224.30
P33	697830.80	608251.30
P34	697833.40	608251.30
P35	697845.20	608284.80
P36	697848.40	608281.00
P37	697841.40	608273.40
P38	697812.90	608265.50
P39	697817.80	608278.70
P40	697825.20	608274.40
P41	697830.80	608283.60
P42	697830.80	608307.30
P43	697879.30	608322.00

Limita zonei de protecție pentru Biserica Sfintii Voievozi sf. sec. XV - sat Scânteia

Punct	X	Y
P1	696389.20	605767.80
P2	696395.80	605746.70
P3	696412.00	605746.00
P4	696416.10	605697.10
P5	696432.30	605641.50
P6	696395.00	605641.70
P7	696383.80	605616.10
P8	696441.30	605571.50
P9	696517.30	605571.50
P10	696379.30	605551.10
P11	696591.40	605551.20
P12	696604.20	605306.60
P13	696596.50	605302.10
P14	696592.80	605274.50
P15	696563.60	605274.80
P16	696562.90	605256.90
P17	696540.00	605296.20
P18	696513.30	605294.40
P19	696517.30	605244.90
P20	696516.30	605254.40
P21	696491.50	605263.80
P22	696491.10	605164.80
P23	696491.10	605159.50
P24	696213.30	605117.90
P25	696213.30	605117.90
P26	696039.10	605158.70
P27	696039.10	605158.70
P28	696074.90	605335.80
P29	696069.60	605304.20
P30	696137.90	605417.40
P31	696137.90	605326.10
P32	696100.90	605529.90
P33	696172.40	605506.40
P34	696172.40	605506.40
P35	696181.90	605674.60
P36	696182.30	605666.00
P37	696244.30	605700.90
P38	696244.30	605716.70
P39	696305.70	605742.80
P40	696305.70	605742.80

Limita monumentelor istorice în coordonate Stereo 70 Biserica Sfintii Voievozi sf. sec. XV - sat Scânteia.

Punct	X	Y
P1	696338.40	605414.50
P2	696372.80	605410.40
P3	696373.75	605412.39
P4	696418.90	605405.10
P5	696434.50	605345.40
P6	696415.30	605337.40
P7	696415.70	605320.10
P8	696354.80	605316.10
P9	696294.20	605297.80
P10	696291.80	605303.90
P11	696328.60	605317.00
P12	696338.00	605368.60
P13	696311.60	605376.60

Biserica de lemn 1812, refacere 1868 - sat Boroșești;

Punct	X	Y
P1	697538.80	608126.90
P2	697561.99	608168.43
P3	697580.42	608184.21
P4	697629.27	608163.49
P5	697630.15	608155.47
P6	697615.60	608104.50
P7	697557.05	608117.64

BILANT TERITORIAL		SCÂNTEIA		BODEȘTI		REDIU		CIOCÂRLEȘTI		BOROSEȘTI		LUNCA RATES		TUFESTII DE SUS	
Nr. crt.	LOCUL DE INTERES	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	Instituții de interes public	4.94	2.00	0.95	1.55	0.91	1.64	1.59	3.90	1.35	0.95	0.90	0.94	1.03	1.25
2	Locuințe și funcțiuni complementare	187.86	76.12	53.69	87.59	47.78	85.97	32.13	78.86	86.99	90.48	86.99	90.48	69.47	84.43
3	Terenuri agricole	21.74	8.81	-	-	-	-	0.35	0.86	0.45	0.22	-	-	-	-
4	Unități industriale și agricole	1.13	0.47	-	-	1.05	1.89	0.92	2.27	0.86	0.61	0.21	0.22	0.98	1.07
5	Ape, băi	7.48	3.03	1.08	1.76	0.22	0.40	0.47	1.16	3.32	2.35	0.74	0.78	1.70	2.06
6	Spații verzi, sport, agrement, plantatii protecție	0.48	0.19	0.28	0.46	0.22	0.40	0.47	1.16	0.94	0.66	-	-	0.47	0.57
7	Gospodărie comună, cimitire	23.06	9.34	5.30	8.64	5.62	10.10	5.27	12.95	14.55	10.29	7.30	7.58	8.73	10.62
8	Căi de comunicație și transport - drumuri și CF	0.09	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Destinație specială	246.78	100.00	61.30	100.00	55.58	100.00	40.73	100.00	141.53	100.00	96.14	100.00	82.28	100.00
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		246.78	100.00	61.30	100.00	55.58	100.00	40.73	100.00	141.53	100.00	96.14	100.00	82.28	100.00

OBIECTIVE EXISTENTE

1. Primărie
2. Școală
3. Grădiniță
4. Gară
5. Bibliotecă
6. Cămin cultural
7. Poșta
8. Biserica ortodoxă
9. Biserica baptistă
10. Poșta
11. Dispensar medical
12. Dispensar veterinar
13. Sediul APIA
14. Secție școală Școala
15. Magazin mixt
16. Magazin
17. Piață
20. Parc
21. Teren de sport
22. Bază sportivă
23. Moară
24. Băncă
25. Depozit
26. Biserica + cimitir
27. Fermă zootehnică
28. Sediul Agromec
30. Cimitir

OBIECTIVE PROPUȘE

31. SRM Gaze naturale
32. Platforma de colectare gunoi de grajd
33. Stație de epurare
34. Rezervor de apă
35. Modernizare și extindere grădiniță
36. Modernizare și extindere școală
37. Sală de educație fizică școlară
38. Teren de sport cu gazon
39. Extindere și dotare dispensar uman
40. Piață tradițională
41. Parc de joacă
42. Bază sportivă
43. Modernizare bază sportivă
44. Reabilitare pod
45. Sediul primărie nouă P+1
46. Școală nouă
47. Centru de zi + parc de agrement
48. Parc
49. Restaurare biserică

MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE - L.M.I. 2015

IS-II-m-B-04107 - Biserica de lemn 1812, refacere 1868 - sat Boroșești;
IS-II-m-B-04122 - Casa sec. XIX - sat Ciocârlești;
IS-II-m-B-04240 - Biserica Sfintii Voievozi sf. sec. XV - sat Scânteia;
IS-I-s-B-03541 - Situl arheologic de la Boroșești - la cca 1 km N de sat, pe pantele vestice ale Dealului Cuijă; datare: sec. XIII;
IS-I-s-B-03542 - Situl arheologic de la Boroșești, punct "Pe Lesă" la cca 500 m V de sat, pe versantul sudic al Dealului Boroșeștilor, sec. XVII-XVIII, epoca medievală

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA	PR. 06/01/2015
SEF PROIECT: ARH. FLORENTIN MĂDĂRĂ	SCALA: 1:800	PAN. 01/03/15
PROIECTANT: ARH. FLORENTIN MĂDĂRĂ	REGISTRUL PROIECTANTILOR: 15/2008	
URBANIST: ARH. FLORENTIN MĂDĂRĂ	REGISTRUL URBANISTILOR: 15/2008	
DESINȘOR: ARH. FLORENTIN MĂDĂRĂ	REGISTRUL DESINȘORILOR: 15/2008	