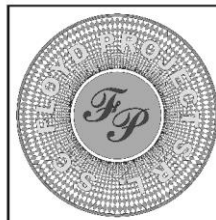


S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.

C.U.I. 16030636 - J22/11/06.01.2004
CONT BANC POST: RO19 BPOS24002837575ROL01
CONT TREZORERIE: RO94TREZ4065069XXX016216
IASI, STR. CIURCHI, NR. 119B, BL. D3, ET. 1, AP. 3
tel. 0742645906, fax 0232277880, e-mail: floyd_project2004@yahoo.com



PROIECT

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI

Volum I: MEMORIU GENERAL

Proiect nr. **01/2013**

Faza de proiectare: **P.U.G.**

Beneficiar: **COMUNA SCÂNTEIA**

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI	Piese scrise	Pag. 1/105
	Proiect nr. 01 / 2013 Vol.I PUG - Memoriu general		

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT

Arh. Florin Mrejeru

Urbanism

Arh. Florin Mrejeru

Instalații

Sing. Anton Colusi

Mediu

geogr. Monica Horaicu

Topografie

Ing. Vlad Obada

Tehnoredactare

Pr. Anca Mrejeru



S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 1/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

BORDEROU

- **PIESE SCRISE**

- Lista de responsabilități și semnături
- Borderou

- **MEMORIU GENERAL**

CAPITOLUL 1. - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL STUDIULUI
- 1.3. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII
- 1.4. DOMENII DE UTILIZARE
- 1.5. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE
- 1.6. BAZA JURIDICĂ
- 1.7. MODUL DE ELABORARE
- 1.8. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE, SUPORTUL TOPOGRAFIC

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ. EVOLUȚIE
 - 2.1.1. SCURT ISTORIC
 - 2.2.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ A RELAȚIILOR ÎN TERITORIUL
 - 2.2.3. SITUAȚIA EXISTENTĂ
 - Încadrarea în teritoriu
 - Fondul funciar și intravilanul actual
- 2.2. POTENȚIALUL NATURAL
 - 2.2.1. Caracteristicile reliefului, rețeaua hidrografică, caracteristicile geotehnice
 - 2.2.2. Zone și locuri cu valoare deosebită a peisajului
 - 2.2.5. Riscuri naturale
- 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIUL
 - 2.3.1. RELAȚII ÎN TERITORIUL
 - 2.3.2. PRINCIPII GENERALE DE ORGANIZARE
- 2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC
 - 2.4.1. Activități agricole
 - 2.4.2. Servicii pentru agricultură
 - 2.4.3. Activitatea silvică și exploatarea apelor
 - 2.4.4. Activități industriale
 - 2.4.5. Activități de colectare și depozitare
 - 2.4.6. Alte activități cu caracter economic
 - 2.4.7. Starea social-culturală
- 2.5. POTENȚIALUL DEMOGRAFIC ȘI RESURSELE DE MUNCĂ

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 2/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.5.1. Populația la recensăminte

2.5.2. Resursele de muncă

2.5.4. Estimarea evoluției populației și estimarea resurselor de muncă

2.6. REȚEAUA RUTIERĂ. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

2.7.2. Bilanț teritorial

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.9. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ A TERITORIULUI

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

I. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice

II. Dezvoltarea activităților de turism

III. Crearea unui climat favorabil afacerilor

IV. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ
TERITORIAL

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 3/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

PIESE DESENATE

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU | Scara 1:25.000 |
| 2. | SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI | Scara 1:5.000 |
| 3. | REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE | Scara 1:5.000 |
| 4. | REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ | Scara 1:5.000 |
| 5. | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | Scara 1:5.000 |

ȘEF PROIECT,
arh. Florin Mrejeru

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 4/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

1.1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al comunei Scânteia
Elaborator: S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.
Număr proiect: 01 / 2013
Beneficiar: Comuna Scânteia, județul Iași

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Scânteia, reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ - teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale: Planul Național de Dezvoltare, Programul Operațional Regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord – Est și Strategia de Dezvoltare a județului Iași.

În componența comunei Scânteia intră localitățile: Scânteia (reședința de comună), Bodești, Borosești, Ciocârlești, Tufeștii de Sus, Reditu și Lunca Rateș.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

Durata de valabilitate a lucrării este de 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare care necesită actualizare, conform GP 038/1999 privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierii fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial - administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 5/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

parte;

- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

În "Caietul de sarcini" și în Tema-program a **Elaborării Planului Urbanistic General al comunei Scânteia**, Consiliul Local a formulat solicitări pentru:

- Reambularea planurilor topografice;
- Realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare (PHARE, ISPA, SAPARD, etc.) cât și a celor ce urmează a fi finanțate din fonduri NAȚIONALE și ale UNIUNII EUROPENE (fonduri structurale).
- Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- Realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- Dezvoltarea economică în cadrul industriei mici și agriculturii;
- Dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de urbanizare;
- Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură;
- Mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Iași.

Completările intravilanelor și reconsiderarea utilităților în localitățile comunei Scânteia, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare a satelor.

Proiectantul va studia teritoriul comunei Scânteia, depistând posibilități de introducere în intravilan a acelor suprafețe care corespund, fără restricții și fără riscuri în ceea ce privește posibilitățile de construire, terenuri proprietate ale persoanelor fizice sau juridice.

Planul urbanistic general (P.U.G.) orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și implementarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață și integrare europeană.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 6/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

1.2.1. Necesitatea și scopul lucrării

Necesitatea lucrării decurge din identificarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor comunei Scânteia, în componența căruia intră localitățile Scânteia, Bodești, Borosești, Ciocârlești, Tufeștii de Sus, Reditu și Lunca Rateș și trupurile aparținătoare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Scânteia, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Iași (PATJ), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunile I - V, precum și cu "Strategiile de dezvoltare și planificare a teritoriului județului Iași", strategii elaborate de Consiliul Județean Iași.

1.2.2. Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic, accesibil Consiliului Local și Primăriei comunei Scânteia, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.2.3. Efecte economice și sociale scontate

Prin măsurile și propunerile pe care le include, lucrarea va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ; prin lucrările propuse se dorește facilitarea accesării fondurilor de finanțare naționale și internaționale ale U.E. (fonduri structurale, etc.).

1.2.4. Baza juridică

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1430/2005 cu modificări și completări;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 7/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Legea nr. 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată în M.Of. 201 din 03.03.2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală;
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului aprobată prin Legea 265 din 2006;
- Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- SR 13387/1997 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții de proiectare a punctelor pentru precollectare.
- Legea nr. 82/1998 - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 203/2003 republicată în 2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea apelor nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea nr. 310/2004;
- Legea nr. 41/1995 - privind protecția patrimoniului național;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România, publicat în M. Of. nr. 853/18.10.2006.
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- Legea 171/1997 privind aprobarea PATN - Secțiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea PATN - Secțiunea III - Zone protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN - Secțiunea IV - Rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale.
- Legea 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 525/1996 republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- H.G.R. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiective de mobilier urban;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998, privind "Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale" publicat în M. Of. nr. 138bis/1998.
- Ordinul comun al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 62/N/19.O/288/1.955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.
- H.G.R. 930/2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 8/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

apă;

- H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
- H.G.R. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- H.G.R. nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.

1.2.5. Modul de elaborare

La baza elaborării **Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Scânteia** se află:

- ✓ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- ✓ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General.
- ✓ Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizării privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

1.3. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE

1.3.1. Baza documentară

Planul Urbanistic General reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în elaborarea documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare spațială și economică a comunei analizate.

- planurile de amenajare a teritoriului național:
 - P.A.T.N. - secțiunile I - V;
 - P.A.T.Z.R. Regiunea de Nord - Est ;
- planurile de amenajare a teritoriului județean:
 - P.A.T.J. IAȘI
- planurile urbanistice generale ale unității teritorial - administrative:
 - P.U.G. - ul comunei Scânteia,

Surse de informații:

- Date statistice de la Institutul Național de Statistică;
- Date de la Agenția de Protecție a Mediului Iași;
- Date de la instituțiile furnizoare de utilități: Apavital, E-ON, etc.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 9/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Date puse la dispoziție de către Consiliul Local al comunei Scânteia, de la Registrul Agricol.

Cu ajutorul datelor statistice precum și a tuturor informațiilor se va evidenția stadiul actual al dezvoltării și opțiunile generale ale amenajării teritoriului în vederea utilizării judicioase a solului, repartizării armonioase a activităților social - economice, protejării factorilor de mediu și peisajului.

Analiza de detaliu a relațiilor complexe și sincrone dintre spațiul rural (reprezentat de comuna Scânteia) și spațiul urban (reprezentat de municipiul Iași) se face pe baza a numeroase cercetări de teren, a interpretării de date statistice, a caracteristicilor și funcțiilor economice, a poziției geografice, dar mai ales în raport cu deplasările pentru muncă și aprovizionarea cu produse agro-industriale. Se utilizează de asemenea date privind gradul de dezvoltare a comunei, modul de utilizare actuală a terenurilor, producția agricolă și forța de muncă la nivel de unitate administrativă.

1.3.2. Suportul topografic

Suportul topografic al lucrării constă în planșe reactualizate, după cum urmează:

- Planuri topografice pentru încadrarea în teritoriu - scara 1: 25.000,
- Ortofotoplanuri – scara 1: 5000,
- Planuri topografice – trapeze – sc. 1:5000.

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Evoluția în timp a unității teritoriale – administrative

Repartiția și evoluția în teritoriu a rețelei de localități, în ansamblu, este rezultatul unui complex de condiții naturale și social economice care s-au manifestat în diferite etape istorice.

Așezările rurale au evoluat, în principal, sub acțiunea factorilor social-economici, dar s-au dezvoltat și sub influența mediului natural, a localizării în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse (lemn, piatră, loc de cultivat și de pășunat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, etc.

Referitor la formarea și evoluția așezărilor rurale menționăm că actuala rețea este rezultatul unui proces istoric, multiseclar care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configurație este moștenită din perioada feudală cu completările ulterioare care s-au produs prin defrișări, împroprietări, roiri.

Astfel, rețeaua de localități prinde a se contura mai bine abia în partea a doua a sec. XIX, prin formare de sate noi prin împroprietărire. La definitivarea și fixarea rețelei de sate au contribuit în mare măsură construcția căii ferate și modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru și cele retrase migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor și spre văi.

Fenomenul de roire și formare de sate prin împroprietărire au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee noi.

Fenomenul de extindere tentaculară a vetrelor de sat ia amploare după 1989 aproape în tot județul, satele ieșind din perimetrele în care au fost încorsetate și obligate să se dezvolte prin legea sistematizării din 1974.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 10/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

O analiză mai aprofundată relevă complexitatea și complementaritatea sistemului relațiilor existente, care cuprinde relații demografice, social - culturale și politico-administrative. Un tip de relație care se stabilește între centrul urban polarizator (orașul Iași) și teritoriul comunei, constă în legătura dintre industriile existente în mediul urban și resursele naturale ale ariei adiacente, respectiv între consumul agroalimentar urban și agricultura spațiului rural.

2.1.2. Evoluția localităților după 1990

După 1990, localitățile comunei Scânteia au evoluat în contextul național marcat de desființarea unităților de C.A.P., aplicarea legii 18/1990, lege a cărei aplicare a generat consecințe care s-au perpetuat până în prezent: restituirea terenurilor vechilor proprietari a determinat o fărâmițare exagerată a fondului funciar, cu urmări în ceea ce privește accentuarea fenomenelor de eroziune a terenurilor agricole. Unitățile de creștere a animalelor au fost desființate, creșterea animalelor mutându-se în gospodăriile populației. Fărâmițarea fondului funciar a generat o agricultură subzistențială, individualistă, destinată în primul rând nevoilor proprii.

În același timp, se manifestă un alt fenomen specific perioadei de după 1990. Prăbușirea economiilor industriale ale marilor orașe a generat reîntoarcerea în mediul rural a unui număr semnificativ de persoane care lucrau în mediul urban în sectorul industrial, accentuând astfel problemele economice ale populației comunei.

Deschiderea granițelor României și, ulterior, aderarea României la Uniunea Europeană, a determinat emigrarea masivă a forței de muncă în străinătate. De asemenea, revitalizarea economiei marilor orașe a determinat, în ultimul deceniu, emigrări și fenomene de navetism pentru muncă, în special în construcții.

Se estimează ca, în viitorul apropiat, situația economică, și socială a comunei să se îmbunătățească, în special datorită numeroaselor fonduri alocate pentru dezvoltarea mediului rural.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Așezare geografică

Teritoriul comunei Scânteia este situat în partea de sud a județului Iași și are ca vecini: la nord comuna Grajduri, la est și la sud județul Vaslui și la vest comuna Scheia.

Față de municipiul Iași comuna Scânteia se află la 31 km, iar cea mai apropiată stație CFR se află amplasată în satul Scânteia.

Comuna Scânteia este străbătută aproximativ pe la mijloc de la est la vest de drumul județean DJ 246 care vine de la Codăești (județul Vaslui), traversează teritoriul comunei prin satele Tufeștii de Sus, Bodești, Scânteia îndreptându-se spre comuna Scheia. Către extremitatea vestică a teritoriului comuna este străbătută de drumul județean DJ 248 (modernizat) care vine de la Iași și merge spre Buhăești (județul Vaslui). Aproape paralel cu drumul județean DJ 248 se află traseul magistralei de cale ferată (simplă, neelectrificată) Iași - Tecuci.

2.2.2 Substratul geologic

2.2.2.1. Alcătuire petrografică și aspecte tectono - structurale

Din punct de vedere geologic teritoriul comunei aparține Platformei Moldovenești, fiind caracterizată printr-o structură și constituție litologică relativ simplă, ce aparține că vârstă

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 11/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

sarmațianului mediu. Acesta este constituit din alternanța orizonturilor de nisipuri, argile și marne nisipoase intercalate cu un orizont de calcare și gresii calcaroase.

Peste acestea sunt dispuse depozite cuaternare reprezentate prin formațiuni argilo-nisipoase deluviale pe versanți, aluvio-coluviale în șesuri și eluviale cu caracter loessoid pe unele dealuri.

Din punct de vedere geotehnic depozitele argiloase sarmațiene și cuaternare fac parte sau pot fi asimilate în clasa "argilelor grase", plastic vârtoase, iar luturile loessoide sunt macroporice și sensibile la umezire, constituind în general terenuri care impun măsuri specifice de fundare.

2.2.2.2 Caracteristici geotehnice

Încadrarea seismică

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de $90 \div 150$ km și se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ P 100-1/2006 ("Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri") în zona de hazard seismic (zona C) cu o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,20$ g, și o perioadă de colț $T_c = 0,7$ sec.

Adâncimea de îngheț

Având în vedere prevederile din STAS 6054-77 ("Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț"), adâncimea de îngheț este de 0,90 m față de cota terenului natural.

RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUȚIILE MINIME DE FUNDARE

Studiul geotehnic doar identifică zonele cu probleme (atrage atenția asupra existenței acestora), urmând ca pentru întocmirea hărților de risc natural la inundații să se execute studii detaliate, cu date concrete privind debitele, calculele hidraulice etc. și care să prezinte soluțiile necesare (conform HGR 447/10.04.2003).

Valori caracteristice și de calcul pentru parametrii geotehnici

Stabilirea parametrilor geotehnici de calcul și a valorilor de calcul se realizează în concordanță cu conceptul stărilor limită și cu principiile cuprinse în standardul european SR EN 1997, partea 1 și partea 2, respectiv normativul NP 122: 2010.

În funcție de tipul de analiză sau structură (element de infrastructură) și în scopul de a obține un factor de siguranță corespunzător modelului de calcul adoptat, factorii parțiali prevăzuți în anexa A a SR EN 1997 – 1, vor fi puși în practică prin intermediul abordărilor de calcul. Totuși, proiectantul va analiza pentru diferite situații de proiectare, ipoteze de calcul și, posibil, pe fiecare zonă specifică și va alege valorile caracteristice potrivite pentru fiecare caz.

Abordarea de calcul 1. Gruparea 1: A1 "+" M1 "+" R1 ;

Abordarea de calcul 1. Gruparea 2: A2 "+" M2 "+" R1;

Abordarea de calcul 3. Gruparea (A1+A2) "+" M2 "+" R3

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 12/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Acțiuni		Simb ol	Set		Parametru pământ	Simb ol	Set	
			A1	A2			M1	M2
					Unghi de frecare intern*	g_f	1,0	1,2 5
Perman ente	Nefavora bile	g_G	1, 35	1, 0	Coeziune efectivă (drenată)	g_c	1,0	1,2 5
	Favorabil e		1, 0	1, 0	Coeziune nedrenată	g_{cu}	1,0	1,4
Variabile	Nefavora bile	g_Q	1, 5	1, 3	Rezistența la compresiune cu deformare laterală liberă	g_{qu}	1,0	1,4
	Favorabil e		0	0	Greutate volumică	g_y	1,0	1,0
					*Acest coeficient se aplică la tanf			

Risc de inundabilitate

Datorită poziției geografice a comunei există o probabilitate foarte mică de dezvoltare a inundabilității, singurele zone inundabile fiind zonele de șes care sunt utilizate ca fânețe și pășune.

Riscuri de instabilitate- alunecări/prăbușiri

Versanții care mărginesc comuna au pante relativ mari (aprox.20%), afectați de numeroase procese geomorfologice, cum ar fi cei din stânga văilor Pietrăriei, Rebricea-Seacă, Bodești, Borosești, Tufeștii de Sus.

Ponderea versanților este de cca. 60% din care 40-45% versanți cu pante relativ mari, împăduriți sau utilizați ca pășune.

Pentru situația dată, având la bază măsurătorile topografice, planurile de situație aferente PUG-ului, pentru zona amplasamentului se va lua în considerare evaluarea riscului la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor conform GT019 -98.

Evaluarea riscului la alunecare conform GT019-98 – Ghid de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor

Cercetarea geologică a unui versant, cu privire la condițiile de stabilitate ale acestuia, trebuie să aibă în vedere, în principal, clarificarea următoarelor aspecte:

- Grosimea, natura litologică și caracteristicile geotehnice ale deluviilor;
- Grosimea zonei de contact dintre deluviu și roca de bază, starea de dezagregare și alterare precum și caracteristicile geomecanice ale rocilor din aceasta zonă;
- Natura și starea fizică a rocilor de bază, cu privire specială asupra elementelor geostructurale (stratificație, clivaj, fisurare, cutare, falie, etc.);

Criterii pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 13/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Pentru încadrarea unei zone din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren s-a folosit relația de calcul:

$$K_m = \frac{K_a \cdot K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

Pe baza analizei datelor extrase din hărțile geologice, topografice, hidrologice, climatice, hidrogeologice, seismice, silvice, precum și cercetării fotografiilor aeriene s-a calculat potențialul de producere a alunecărilor de teren pentru zona studiată:

- Roci sedimentare detritice neconsolidate necimentate de tipul argilelor și argilelor grase, saturate, plastic moi – plastic consistente, cu umflări și contracții mari, argilelor montmorilonitice, puternic expansive, prafuri și nisipuri mici și mijlocii afânate, în stare submersată, breția sării etc.;
- Relief de tip colinar, caracteristic zonelor piemontane și de podiș, fragmentat de rețele hidrografice cu văi ajunse într-un anumit stadiu de maturitate, mărginite de versanți cu înălțimi medii și înclinări în general, medii și mari;
- Corpuri masive de roci stâncoase de natură magmatică, roci sedimentare stratificate, cu strate în poziție orizontală, roci metamorfice cu suprafețe de șistozitate dispuse în plane orizontale;
- Cantități moderate de precipitații. Văile principale din rețeaua hidrografică au atins stadiul de maturitate, în timp ce afluenții acestora se află încă în stadiul de tinerețe. În timpul viiturilor se produc atât eroziuni verticale cât și laterale. Importante transporturi și depuneri de debite solide;
- Curgerea apelor freatice are loc sub gradienti hidraulici foarte mici. Forțele de filtrație sunt neglijabile. Nivelul liber al apei freatice se află la adâncime mare;
- Intensitatea seismică mai mare de gradul 7;
- Gradul de acoperire cu vegetație arboricolă cuprins între 20% și 80%. Păduri de foioase și conifere, cu arbori de vârste și dimensiuni variate;
- Versanți afectați de o rețea densă de conducte de alimentare cu apă și canalizare, drumuri, căi ferate, canale de coastă, cariere, supraîncărcarea acestora în partea superioară cu depozite de haldă, construcții, construcții grele ș.a

Risc geotehnic

Pe teritoriul comunei Scânteia sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui stratul de fundare:

- terenuri dificile de fundare, terenurile aflate pe versanții cu pante mai mari de 10%;
- terenuri medii, terenurile aflate în afara zonei de inundabilitate, constituite în mare parte de argile nisipoase și argile prăfoase nisipoase.
- terenuri bune, zonele unde au fost interceptate straturi de nisip îndesat sau terenurile cu panta mică și stabile .

Risc antropic

La nivelul teritoriului administrativ al comunei, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de conductele de gaze și apă. Nu există zone unde să fie depozitate umpluturi

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 14/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

antropice, deasemenea depozitarea necontrolată a deșeurilor reprezintă un risc la nivel teritorial.

Delimitarea zonelor din punct de vedere fizico-geologic

Perimetrul comunei Scânteia nu prezintă forme de instabilitate geodinamică avansate și nici un risc major din punct de vedere al inundațiilor, ceea ce face ca amplasamentul să fie caracterizat de două zone:

- zona 1 – Suprafețe de teren ce nu prezintă forme de instabilitate geodinamică și risc major de inundații
- zona 2 - Zone inundabile în regiunea de șes
- zona 3 – Zone cu potențial de alunecare

Recomandări și condiții de construibilitate

Zona 1 - reprezentată la cota de fundare de pământuri alcătuite din argile, argile prăfoase și argile prăfoase nisipoase (predominant).

Viitoarele construcțiile pot fi fundate direct, iar alegerea sistemului constructiv de fundare se va efectua astfel încât să se asigure transmiterea încărcărilor de la suprastructură la terenul de fundare, reprezentat de stratul de argilă, care îndeplinește criteriile de proiectare și verificare la stări limită ultime (S.L.U) și de exploatare normală (S.L.E.N.).

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz,

cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele,

amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2014, NP 122/2010 și NP125/2010.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Capacitatea portantă a terenului de fundare zona 1

Adâncime față de C.T.A./C.T.N. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	pcr [kPa]	
1.20	115-135	165-190	Argila nisipoasă/ Argilă prăfoasă/ Argilă prăfoasă nisipoasă (straturi predominante)

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 15/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Pentru realizarea fundațiilor ÎN ZONA 1, se recomandă fundarea directă la adâncimea de -1.20m și înlăturarea totală a umpluturilor în etapa de realizare a săpăturilor.

Adoptarea sistemului de fundare (fundații de suprafață sau fundații de adâncime) se va realiza de către proiectantul de specialitate în funcție de regimul de înălțime al construcției, de încărcările transmise elementelor de fundații și de stabilitatea amplasamentului.

Se va avea în vedere alegerea unui sistem constructiv de fundare direct care să asigure transmiterea încărcărilor de la suprastructură la terenul de fundare, reprezentat de stratul care îndeplinește criteriile de proiectare și verificare la stări limită ultime (S.L.U.) și de serviciu (S.L.S.).

Stabilirea adâncimii de fundare se va face ținând seama de următoarele criterii:

- Geotehnice, hidrogeologice și climatice:
 - adâncimea la care apare un strat de pământ cu capacitate portantă adecvată;
 - nivelul (nivelurile) apei (apelor) subterane și presiunea apei (apa cu nivel liber, apa sub presiune) în corelare cu problemele care pot apărea în timpul execuției sau în exploatare;
 - mișcări posibile ale terenului și reduceri ale rezistenței stratului portant provocate de curgerea apei, de efectele climatice sau de lucrările de execuție;
 - prezența pământurilor speciale;
 - adâncimea până la care se pot produce degradări prin îngheț;
 - adâncimea de afuiere;
 - prezența de materiale solubile (carbonat de calciu, roci saline, etc.);
 - efectele variațiilor de umiditate datorate unor perioade lungi de secetă urmate de perioade cu precipitații abundente asupra proprietăților pământurilor structural instabile din zonele cu climat arid.
- Proiectul de arhitectură prin care se impune cota utilă (cota ± 0.00 sau cota ultimului nivel subteran).
- Vecinătăți:
 - efectele excavațiilor și/sau a epuizamentelor generale asupra fundațiilor și clădirilor învecinate;
 - excavații ulterioare prevăzute pentru utilități sau alte construcții.
- Condiții speciale în exploatarea construcției care pot influența caracteristicile și comportarea terenului de fundare (temperaturi excesive transmise la teren, etc.).

Zona 2 – Zone inundabile șes, *Problemele sunt legate de existența suprafețelor cu exces de umiditate sau inundabile din zone de șes unde vor fi necesare măsuri de îndiguire și de epuizare a apelor (drenuri, rigole, etc.). În acest perimetru analizat va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice care să recomande acestem măsuri constructive necesare.*

Nu se recomandă, în general, executarea unor spații utilizabile în subteran, datorită posibilelor infiltrații de apă (mai ales în zone cu exces de umiditate, a izvoarelor sau adiacente acestora) și variațiilor de nivel ale freaticului.

Deasemenea albiile pâraielor din intravilan trebuie consolidate, amenajate și regularizate.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 16/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În zonele unde nivelul apei subterane apare sub 5.00m, se pot construi subsoluri, însă în condițiile executării unor hidroizolații de bună calitate.

În această zonă analizată va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice care să recomande aceste măsuri constructive necesare, soluțiile concrete de consolidare, lucrările de amenajare de suprafață și lucrările de drenare a apelor subterane se vor adopta de către inginerul de specialitate, în funcție de recomandările prezentei documentații.

În zonele unde sunt evidențiate ravene, acestea se vor amenaja corespunzător cu structuri disipatoare conectate cu sistemele de preluare și evacuare a apelor.

Indiferent de grupa din care face parte amplasamentul, trebuie adoptate prin proiectare, atât în perioada de execuție cât și în timpul exploatării, anumite măsuri constructive.

Ca măsuri constructive generale, sunt necesare lucrări pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcției și stabilității acesteia. În acest sens, măsurile vor trebui îndreptate spre cele două posibilități de umezire a terenului, din apele de suprafață și din rețelele subterane.

Pentru reducerea infiltrării în teren a apelor de suprafață, sunt obligatorii următoarele măsuri:

- Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau din alte surse de suprafață, prin realizarea unor pante de minim 2%;

- Evitare stagnerii apei în jurul construcției, atât pe perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin amenajări și lucrări măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole).

O atenție deosebită se va acorda rostului dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției;

- Incintele săpăturilor pentru fundații vor fi amenajate (pante, instalații de pompare, etc.) astfel încât să permită colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției;

Pentru prevenirea umezirii terenului cu ape din rețelele subterane se vor adopta următoarele măsuri:

- Rețelele de alimentare cu apă rece și canalizare, rețelele de termoficare sau încălzire se vor monta în canale de protecție subterane la o distanță mai mare de 1.5 m față de fundațiile clădirilor;

- Traseele rețelilor exterioare hidroedilitare și gruparea lor se vor alege astfel încât să se reducă la minimum numărul intrărilor și ieșirilor prin fundațiile clădirii;

- Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă de consum se vor executa cu conducte din PVC 60,100 pentru apă rece și cu conducte din PVC-G sau propilenă pentru apă caldă de consum și se izolează termic cu manșoane sau cochilii din mase plastice expandate;

- Coloanele instalațiilor sanitare se vor acoperi cu măști de protecție demontabile care să permită depistarea eventualelor defecțiuni și executarea operativă a reparațiilor;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 17/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Se interzice mascarea sau îngroparea în elementele de construcții a coloanelor instalațiilor de încălzire;

- Toate amenajările privind colectarea și evacuarea apei trebuie menținute permanent în stare de funcționare;

În cadrul instrucțiunilor de exploatare se va pune accentul asupra măsurilor impuse de conservarea stabilității zonei amplasamentului, de sensibilitatea la umezire a terenului de fundare și anume:

- urmărirea periodică a modului de curgere a apelor pluviale și intervenția imediată prin remediere, etanșare sau recondiționare pentru evitarea infiltrării în teren a apelor din precipitații;

- acordarea unei atenții deosebite oricăror semne de umezire a terenului de fundare în jurul construcției pe o distanță de minim 10 m;

- urmărirea asigurării permanente a etanșeității rostului trotuar - clădire;

- urmărirea permanentă a modului de scurgere a apelor spre canalizare și integritatea conductelor care transportă lichide de orice fel.

Zona 3 - Zone cu potențial de alunecare – arealul comunei prezintă fenomene de instabilitate datorită pantelor abrupte ale versanților ce o mărginesc.

În această zonă se pot produce alunecări locale ale versantului atât în amonte precum și în aval, prin vâluriri și desprinderi de pământ.

Pentru punerea în siguranță viitoarele construcții ce vor fi în această zonă, se recomandă consolidarea versantului. De asemenea în funcție de tipul de structură adoptat, se pot implementa soluții cu piloți încastrați în terenul stabil și liberi la partea superioară sau simplu rezemați în adâncime și ancorați la partea superioară sau ziduri de sprijin.

Se subliniază că structura de sprijin va fi solicitată transversal de masa de pământ potențial alunecătoare, iar dimensionarea structurii de sprijin se va realiza ținând cont de interacțiunea terenului cu elementele de beton. De asemenea dacă structura de sprijin va fi una spațială se va avea în vedere verificarea distanței dintre piloți datorită riscului de cedare a pământului prin formarea bolților de descărcare dintre aceștia.

Structurile de sprijin vor fi dimensionate conform condițiilor de amplasament cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare.

În această zonă analizată va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice și de stabilitate care să recomande aceste măsuri constructive necesare, soluțiile concrete de consolidare, lucrările de amenajare de suprafață și lucrările de drenare a apelor subterane se vor adopta de către inginerul de specialitate, în funcție de recomandările prezentate.

Ca măsuri constructive generale, sunt necesare lucrări pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcției și stabilității acesteia. În acest sens, măsurile vor trebui îndreptate spre cele două posibilități de umezire a terenului, din apele de suprafață și din rețelele subterane.

Se vor întocmi studii geotehnice și planuri topografice pentru toate lucrările de construcții.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 18/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Construirea de clădiri în zona 1 necesită un studiu geotehnic cu foraje realizate până la adâncimea minimă de 6.00m sub cota minimă de fundare (în funcție de regimul de înălțime al viitoarelor construcții adâncimea poate crește) cu analize de laborator geotehnic autorizat.

2.2.3 Relieful

2.2.3.1 Aspecte dimensionale și morfografice

Din punct de vedere geomorfologic zona studiată se încadrează în:

- unitatea Podișul Moldovei;
- subunitatea Podișul Bârladului;
- Podișul Central - Moldovenesc.

Teritoriul comunei Scânteia este situat în partea nordică a Podișului Central Moldovenesc, caracterizat prin relief puternic fragmentat, platouri structurale aflate la altitudini mai mari de 400 m, versanți puternic afectați de eroziune și alunecări, văi aluviale și ravene active.

Înălțimea medie a reliefului teritoriului comunei Scânteia este de 300 m. Înălțimea maximă se află pe platoul structural de la limita comunei spre Ipatele (400 m).

Diferența mare de altitudine existentă pe raza perimetrului studiat constituie, alături de dezvoltarea avansată a rețelei hidrografice, una din cauzele principale a fragmentării puternice a reliefului, fragmentare care a dus la apariția platourilor structurale (relief structural), a versanților afectați de eroziune sau alunecări (relief sculptural) și a văilor, înguste sau larg, cu aspect de luncă (relief de acumulare fluvială).

2.2.3.2 Tipuri genetice de relief

Relieful comunei, format pe seama substratului geologic sarmațian și sub influența factorilor externi de modelare, este reprezentat printr-o serie de dealuri înalte în partea de est a teritoriului (cu maxime peste 300 -370 m) și mai joase în partea centrală și de vest (200 - 250 m).

Altitudinile maxime depășesc 370 m în dealurile Bodești, Bâta (est Tufeștii de Sus), iar altitudinile minime ating 130 m în șesul Rebricea. Aceste valori dau o energie maximă de relief de 240 m, ceea ce denotă un grad destul de mare de fragmentare.

Principalele tipuri de relief întâlnite în teritoriul comunei sunt reprezentate prin: interfluvii, versanți și lunci (șesuri).

Interfluviile sculpturale se prezintă sub forma unor suprafețe plane sau relativ plane, orintate spre sud, sud-est, cu platouri netede sau ușor bombate la părțile.

2.2.4 Resurse naturale

Resursele subsolului sunt sărace, rocile utile fiind reprezentate prin gresiile și calcarele existente în substratul unor dealuri și exploatate strict local în trecut, argilele și luturile prezente peste tot și exploatate local pentru cărămizi.

Orizontul de roci (calcare și nisipuri sarmațiene) constituie substratul imediat al dealurilor înalte (nord și est Borosești, est Tufești) care au fost exploatate strict local pentru nevoi gospodărești. De asemenea, argilele și luturile au constituit obiectul unor exploatare pentru ceramică (Bodești).

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 19/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.2.5 Clima

Datorită poziției sale geografice, caracteristicile reliefului, precum și influențelor maselor anticlonale atlantice și continentale, clima comunei Scînteia are un caracter temperat-continental de nuanță moderată.

Regimul temperaturii aerului este caracterizat de un complex de factori și anume: radiația solară, circulația generală a atmosferei și particularitățile condițiilor fizico-geografice locale.

Valorile lunare și regimul anual al radiației solare globale depinde în principal, de poziția latitudinală pe care o are comuna. În funcție de mărimea unghiului de incidență a razelor solare cu suprafața orizontală din teritoriu variază și intensitatea radiației solare globale, aceasta având valori cuprinse între 110-115 kcal/cm²an pentru majoritatea interfluviilor, iar pe văile Rebricei și a afluenților săi de 115-120 kcal/cm² an.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8-9 C, având un maxim mediu în luna iulie -între 19-20 C pe interfluvii și peste 20 C în valea Rebricei și pe afluenții mai importanți- și un minim mediu în luna ianuarie de -3 C.

Aceste valori dau o amplitudine termică anuală în jur de 23 C.

O deosebită importanță (în special pentru agricultură și construcții) prezintă cunoașterea datelor medii de producere a înghețurilor târzii de primăvară și a celor timpurii de toamnă. În mod obișnuit, primul îngheț se produce în jurul datei de 15 octombrie, iar ultimul în jur de 17 aprilie.

În decursul anilor, din cauza invaziilor accidentale de aer rece polar, sau a intensificării răcirilor radiative locale produse de un regim anticlionic, primul îngheț de toamnă și ultimul îngheț de primăvară au avut loc la date care diferă de cele medii.

-Umezeala relativă a aerului, care este în raport invers cu temperatura, are valori medii anuale de 70%, fiind mai coborâtă decât în alte regiuni ale județului.

-Precipitațiile atmosferice au o valoare medie anuală apropiată de 510 mm. Se observă o repartiție mai neuniformă în distribuția precipitațiilor în timpul anului.

Lunile cele mai bogate în precipitații sunt mai și iunie, când se înregistrează între 70-80 mm, o cantitate dublă față de cea din lunile de iarnă (decembrie-martie), când se înregistrează între 30-35 mm (valorile mai mari cad pe înălțimile împădurite).

Această distribuție favorizează în mare măsură dezvoltarea vegetației, mai ales a culturilor agricole. Vara se înregistrează ploi de tip aversă, dar și perioade de secetă. Precipitațiile din octombrie și noiembrie, corelate cu o coborâre sensibilă a temperaturii aerului, favorizează creșterea umidității aerului și solului.

Precipitațiile sub formă de ninsoare sunt mult mai reduse, media lor lunară rar depășind 30mm. Cele dintâi ninsori cad, de obicei, în noiembrie iar ultimele în martie.

-Dinamica atmosferei este dominată de masele de aer dinspre nord - vest urmate de cele din sud - est și sud, sud - vest.

O dinamică mai activă a maselor de aer se constată pe culmile descoperite și pe valea Rebricei, unde se înregistrează destul de frecvent și alte fenomene: ceața, bruma, înghețuri mai timpurii toamna și mai târzii primăvara și chiar inversiuni termice, dar de intensitate destul de mică.

Cu toate că vânturile de nord, nord-est și est au o frecvență mai redusă, ele se manifestă destul de activ, mai ales în timpul iernii, sub forma crivățului rece, care își are originea în anticlonul euroasiatic. Originea continentală a acestui aer siberian face ca lunile de iarnă, în special ianuarie, să fie friguroase și uscate, uneori cu viscole accentuate.

În toate lunile anului, frecvența vânturilor crește spre amiază ca urmare a încălzirii suprafeței active și a aerului de deasupra ei. Cele mai mari deosebiri de frecvență a vânturilor între orele din timpul dimineții și amiezii, apar vara.

Condițiile climatice menționate sunt în cea mai mare parte favorabile pentru agricultură și așezări.

2.2.5.1 Temperatura și regimul termic

Temperatura medie anuală la stația meteorologică Roman este de +8,9°C. Temperatura maximă absolută înregistrată este de +38,2°C (în data de 17.07.1952 - stația Roman) și

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 20/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

temperatura minimă absolută înregistrată este de -33,2°C (în data de 20.02.1954 - stația Roman), în acest context rezultând o valoare a amplitudinii termice absolute de 71,4°C. Aceste diferențieri mari termice sunt rezultatul acțiunii combinate a radiației solare, a circulației maselor de aer și caracteristicile suprafeței active din zona văii Rebricea. Aceste extreme de temperatură pot avea o influență hotărâtoare asupra culturilor agricole de orice fel. Astfel, în anotimpul rece, dacă solul nu este acoperit cu zăpadă, culturile de toamnă pot fi distruse prin îngheț, iar în anotimpul cald, temperaturile ridicate duc la secetă.

Temperaturi medii lunare:

LUNA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Temp (°C)	- 4	-1,6	2,6	9,9	15,2	18,5	19,9	18,8	14,7	9,4	4,4	-0,6

Sursa: Stația meteo Negrești

2.2.5.2 Precipitațiile și regimul pluviometric

Precipitațiile atmosferice au media anuală de 564,5 mm/an. Cea mai mică cantitate de precipitații se înregistrează în luna martie (21,5 mm), iar maximum în luna iulie (88 mm). Cele mai ploioase luni sunt cele de vară cu ponderea de 45% din întreaga cantitate de precipitații cazută într-un an. Sfârșitul toamnei, iarna și începutul primăverii (noiembrie-martie), se caracterizează prin cantități de precipitații mici care reprezintă doar 25% din total.

Precipitații medii lunare:

LUNA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Precip. (mm)	27,6	28,5	21,5	37	53,3	84,4	88	58,4	50,3	31,6	27,8	26

Sursa: Stația meteo Negrești

În sezonul cald precipitațiile au un pronunțat caracter torențial, în special vara când se înregistrează averse de o intensitate deosebită. Cantitățile mari de precipitații căzute în intervale scurte de timp provoacă vara inundații și eroziunea solului, iar iarna înzăpeziri.

Aversele torențiale influențează negativ activitatea economică și socială, contribuind la declanșarea alunecărilor de teren și activarea eroziunii. În general, când precipitațiile depășesc 20 mm/24 ore și solul este deja umed, ori când sunt mai mari de 40 mm/24 ore și cad pe un sol uscat, se pot deteriora unele culturi, fiind favorizate procesele de scurgere difuză, de eroziune areolară și torențială solului și de deplasare în masă.

2.2.5.3 Dinamica aerului

Vânturile umede sau uscate, calde și reci, accentuează diferențierile umidității și temperaturii aerului. Vânturile din această zonă se orientează în lungul văilor Stăvnic și Bodești.

Regimul vânturilor se prezintă astfel:

DIRECȚIA	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	CALM
Frecvența (%)	8,3	2,3	1,6	11	5,1	1,2	8,9	19,7	41,9

Sursa: Stația meteo Negrești

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 21/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În comuna Scânteia vânturile bat cel mai frecvent, conform stației Negrești, din NV (19,7 %), N (8,3 %), V (8,9 %), SE (11 %). Vitezele lor medii anuale nu depășesc 2,4 m/secundă.

Iarna bat vânturile din NV, N și V, producând o scădere a temperaturii aerului aducând viscole, iar primăvara și vara vânturile din SE cauzează secetă.

Alte fenomene hidrometeorologice care caracterizează clima acestei zone și influențează negativ activitatea economică sunt: ceața, bruma, chiciura, poleiul, lapovița, grindina, care se produc cu intensitate și durată mai mare pe văile largi. Ceața are o frecvență mare în sezonul rece, în perioada decembrie-ianuarie. Bruma este un fenomen specific sezonului rece; când se produce toamna și primăvara, are efecte negative asupra vegetației. În anotimpurile de tranziție, bruma are o frecvență lunară maximă în octombrie și noiembrie. Brumele timpurii de toamnă și cele târzii de primăvară aduc serioase pagube culturilor agricole. Chiciura și poleiul se formează de obicei în lunile de iarnă, fiind dăunătoare pomilor fructiferi.

2.2.5.4 Microclimate

Datorită altitudinilor mari a reliefului și a prezenței pădurilor de stejar și fag, se poate aprecia că în cadrul teritoriului studiat există o singură zonă climatică și anume cea de pădure în cadrul căreia se disting mai multe microclimate:

a) Microclimat de versanți și culmi însorite

Acest microclimat se întâlnește în zona platourilor structurale neacoperite de păduri. Se caracterizează prin temperaturi medii lunare și anuale scăzute, vânturi puternice și precipitații abundente. Elementele climatice amintite și lipsa pădurilor, au determinat o slabă până la moderată eroziune a solurilor.

b) Microclimatul de versanți însoriți

Este identificat pe coasta ce coboară de la Poiana Scheii până aproape de valea pârâului Bodești.

Acest microclimat se caracterizează prin cea mai ridicată temperatură medie a aerului, insolație puternică și umiditate a aerului scăzută, fapt care determină în această zonă un deficit mult mai mare de apă în sol. În zonele unde au fost defrișate pădurile și nu s-au luat măsuri de înțelenire, eroziunea de suprafață și de adâncime este foarte pronunțată.

c) Microclimatul de versanți umbriți

A fost identificat în zona coastelor cu expoziție E sau NE, aflate pe dreapta pârâului Bodești și Stavnic. Se caracterizează printr-o insolație și evapotranspirație redusă în comparație cu climatul precedent, fapt care a determinat dezvoltarea unei bogate vegetații ierboase care a protejat solul împotriva eroziunii.

d) Microclimatul de adăpostire

Aflat în zona versanților sub formă de potcoavă, prezintă aproximativ aceleași caracteristici cu cel de versanți umbriți cu deosebirea că perimetrele respective sunt foarte puțin afectate de vânturi, au o umiditate relativă a aerului ridicată datorită reliefului, expoziției etc. Ca urmare solurile de aici sunt mai puțin erodate, cu toate că au fost supuse în trecut unor intense procese de alunecare.

e) Microclimatul din văile pârâului Humăria și Stavnic.

Se caracterizează prin temperaturi mai scăzute, datorită curenților de aer rece, a înghețurilor timpurii sau târzii și a brumelor ce cad de obicei o perioadă mai lungă de timp.

Deși cantitatea de precipitații în zona acestui microclimat este mai mică decât la cele precedente, umiditatea relativă a aerului se menține ridicată datorită apelor de suprafață și a celor freatice.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 22/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Cantitățile de precipitații căzute sub formă de zăpadă nu sunt uniform repartizate pe raza perimetrului deoarece este viscolită de pe versanții expuși la vânt și depozitată pe versanții adăpostiți.

2.2.6. Hidrografia

2.2.6.1. Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din cursul mijlociu al pârâului Rebricea și o serie de afluenți a acesteia: Rebricea-Seacă, Cocoarei-Pietrăriei, Tufești, alimentarea lor fiind în principal din ploi și din topirea zăpezilor, și secundar din izvoare.

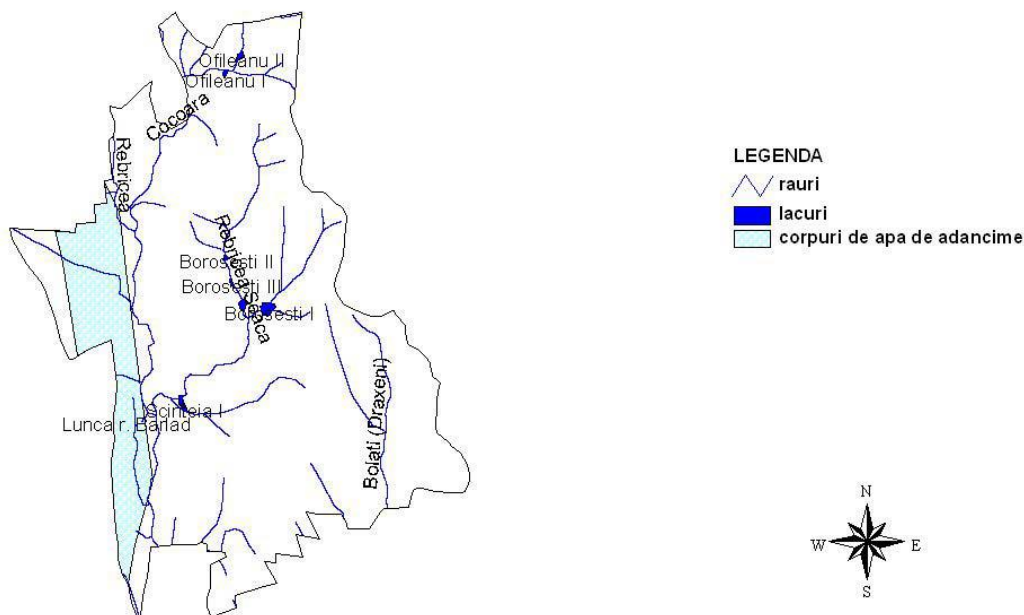
Regimul hidrologic al acestor cursuri de apă este torențial, caracterizat prin creșteri de nivele și debite - primăvara când se topesc zăpezile și vara datorită ploilor torențiale - și prin scurgeri reduse iarna și vara la secete.

Regimul termic al apei pârâurilor se caracterizează printr-o apropiere destul de mare de cel al aerului, temperatura medie anuală a apei fiind în jur de 8-9 °C. În timpul verii temperatura oscilează favorizând formarea podului de gheață, care apare de obicei în a doua decadă a lunii decembrie și se termină în ultima decadă a lunii februarie.

În șesurile mai mari, în special în cel al Rebriceii, au loc frecvente și accentuate variații de nivel și debit, care dau naștere la viituri și inundații cu efecte negative, mai mult asupra terenului și mai puțin asupra locuințelor apărute de îndiguiri și regularizări locale.

Pentru prevenirea și evitarea fenomenelor de inundații și exces de umiditate sunt necesare lucrări de regularizare și reprofilare a albiilor, îndiguiri și desecări, realizări de acumulări și iazuri, de genul celor existente pe valea Rebricea-Seacă. Acestea au un rol foarte important atât pentru ameliorarea climatului, cât și pentru regularizarea regimului hidrologic.

SCÂNTEIA, jud. Iasi - Corpuri de apa



2.2.6.2. Apele subterane

Apele subterane care sunt strâns legate de condițiile geologice și fizico-geografice ale comunei sunt de două categorii: captive (sau de adâncime) și libere.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 23/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Apele subterane captive includ strate acvifere sub presiune, acumulate în depozite sedimentare nesectionate de văile pâraurilor. Ele au caracter ascensional sau chiar artezian și sunt puternic mineralizate, fiind interceptate, prin foraje la diferite adâncimi, în depozite silurieni, sarmațieni.

Apele subterane libere includ strate acvifere fără presiune cantonate în baza depozitelor cuaternare și în intersecțiile permeabile ale substratului sarmațian, fiind întâlnite la o adâncime ce variază în funcție de teren de la 1-3 m la 12-15 m.

Debite mai importante dau apele subterane cantonate în nisipurile și la baza orizontului de calcare sarmațieni, puse în evidență pe alocuri de izvoare.

Astfel de surse se întâlnesc pe versanții din partea de vest, sud-vest a satului Rediu, în est -Bodești, la Borosești, unele izvoare fiind captate pentru alimentări locale (ex. S.A.Z.P.I.C. Miroslava ferma Scînteia, alimentarea cu apă sat Borosești).

Stratele acvifere necaptive constituie surse permanente de umezire a terenului și de declanșare a alunecărilor, ceea ce impune captarea și drenarea lor corespunzătoare.

Pentru alimentări centralizate ale satelor este necesară întocmirea unui studiu hidrogeologic care să pună în evidență sursele capabile să satisfacă necesarul de apă al populației.

Comuna se încadrează din punct de vedere hidrografic în zonă cu umiditate moderată, caracterizată prin scurgere lichidă medie specifică de 1-2 l/s/km, ape mari de primăvară și viituri de vară, o alimentare pluvială și subterană moderată, prin ape bicarbonatate, cu mineralizări sub 1000mg/l, prin resurse acvifere subterane locale și continui, prin utilizări în alimentarea cu apă potabilă, industrială, piscicultură etc.

2.2.7. Ecosistemele naturale și antropice

2.2.7.1 Vegetația

Vegetația și fauna acestei comune este caracteristică zonei pădurilor de foioase. Vegetația a fost în mare parte înlocuită, datorită extinderii culturilor agricole, atât pe terase, pante, ca și pe interfluvii.

Structura de folosință este variată și este determinată în mare de relief (altitudini > 400 m), climă și microclimă, tipurile de sol, fenomene de eroziune și alunecări, etc.

Vegetația lemnoasă

Este reprezentată prin păduri de stejar cu fag în componența cărora intră: stejarul (*Quercus robur*), fag (*Fagus silvatica*), carpenul (*Carpenus betulus*), teiul alb (*Tilia tomentosa*), paltinul (*Acer platanoides*), frasinul (*Fraxinus excelsior*), plopul (*Populus tremula*). Arbuștii sunt reprezentați de: călin (*Viburnum lantana*), alun (*Corylus avellana*), corn (*Cornus mas*), sânțer (*Cornus sanguinea*), păducelul (*Crataegus monogyna*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), salba moale (*Evonymus europaea*). La marginea pădurilor sunt prezente: porumbarul (*Prunus spinosa*), măceșul (*Roza canina*), verigariu (*Rhamus cathartica*).

Vegetația ierboasă

Este reprezentată de asociații de *Poa trivialis* (șuvărul de munte) și *Poa bulbosa* (firuță) în compoziția cărora intră:

- *Poa trivialis*, *Poa bulbosa*, *Poa pratensis*, *Bromus commutatus*, *Festuca arundinaceae*, *Agrostis stolonifera*, *Deschampsia caespitosa*, *Cynodon dactylon* și *Lolium perene* - dintre graminee;

- *Medicago lupulina*, *Medicago falcata*, *Trifolium repens*, *Trifolium repens*, *Trifolium fragiferum*, *Trifolium pratense* și *Trifolium hybridum* din familia leguminoaselor;

- *Atriplex littoralis*, *Artemisa maritima*, *Achillea setacea*, *Berteroa incana*, *Inula britanica*, *Matricaria inodora*, *Taraxacum officinale*, *Plantago lanceolata*, *Ranunculus sardous* în pășuni sau în fânețe

- *Asperula odorata*, *Asarum europaeum*, *Carex Pilosa*, *Poa numoralis*, *Euphorbia amygdaloides*, *Viola silvestris*, *Pulmonaria officinalis*, *Fragaria vesca*, *Dactylis glomerata* - în

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 24/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

păduri.

Vegetația cultivată

Principalele plante agricole ce se cultivă pe raza teritoriului comunei Scânteia sunt: porumbul, grâul, lucerna și la scară mai restrânsă vița de vie, ovăzul și câteva sortimente legumicole.

În culturile agricole se întâlnesc numeroase buruieni dintre care cităm: *Cirsium arvense*, *Sonchus arvense*, *Convolvulus arvensis*, *Sinapis arvensis*, *Vicia tetrasperma*, *Agropyron repens*, *Agrosterma gitgobo*, *Setaria glauca*, *Rubus caesius*.

2.2.7.2. Fauna

Fauna este în general săracă, fiind mult mai diminuată în urma expansiunii activităților umane. În luncă trăiesc rozătoarele: popândăul, șoarecele de câmp, hârciogul, iepurele, dihorul. Păsările mai frecvente sunt reprezentate de prigorie, sticlete, graur, ciocârlie, mierlă, porumbel, turturică, guguștiuc, pupăză, cânepar, sturzul, vrabie, cioară, rândunică, lăstun, uliul porumbar, cucuveaua, huhurezul mic etc.

2.2.8 Solurile

2.2.8.1 Factori și procese pedogenetice

Variatatea condițiilor de pedogeneză au impus existența în limitele comunei Scânteia a unui înveliș de soluri diversificat. În bună parte răspândirea solurilor este consecința reliefului cu aspectele sale particulare: altitudine, expunere față de soare, declivitate, etc.

La formarea și evoluția solurilor a stat acțiunea continuă și diferențiată a factorilor externi și interni asupra materialului litologic. Aceste procese sunt numeroase și variate. Unele au dus la degradarea și mărunțirea rocii, altele la formarea argilei și redistribuirea acesteia pe profilul solului, iar altele au avut drept rezultat formarea celui mai important component al solului – humusul.

Rolul cel mai important în diversificarea învelișului de sol îl are relieful, care prin altitudinea sa variată, fragmentarea și energia sa, varietatea tipologică a formelor, introduce o diversitate în condițiile de pedogeneză.

Având în vedere că relieful determină o etajare a solurilor corespunzător etajării condițiilor bioclimatice, solurile caracteristice din teritoriu sunt reprezentate în jumătatea nordică de soluri cenușii și brune argiloiluviale, iar în jumătatea sudică de cernoziomuri cambice și argiloiluviale.

Pe versanții puternic înclinați se întâlnesc regosoluri și erodisoluri, pe alocuri cu rocă la zi, iar în văile Rebricei și ale afluenților săi soluri aluviale și lăcoviști.

Cernoziomurile cambice oferă cele mai bune condiții pentru culturile de cereale, plante tehnice, etc., obținându-se recolte bogate.

Solurile argiloiluviale cenușii se pretează pentru aceleași culturi agricole ca și cernoziomurile cambice, fiind favorabile de asemenea și pentru pomicultură și viticultură.

Conform datelor statistice A.G.E.R. suprafețele de soluri afectate de diverși factori de degradare sunt:

- eroziunile de suprafață 1463ha;
- alunecări de teren și ravene 581ha;
- excesul de umiditate 282 ha;
- inundabilitate 521ha.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 25/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.2.8.2. Tipuri de sol

Pe teritoriul comunei Scânteia se diferențiază următoarele clase de sol: clasa Cernisoluri, clasa Luvisoluri, clasa Protisoluri, și Complexe de soluri.

Clasa Cernisoluri

În zona studiată această clasă este reprezentată de tipurile faeoziom și cernoziom.

Cernoziomurile au o largă răspândire, ocupând suprafețele interfluviale, versanții slab înclinați și terasele râurilor, fiind soluri cu fertilitate ridicată, cu un conținut natural ridicat de humus și macroelemente nutritive, formate pe luturi, sub o vegetație tipică de stepă sau, subsidiar, sub asociații vegetale erbacee secundare.

În comuna Scânteia se întâlnesc pe terasele inferioare ale principalelor cursuri de apă (Rebricea și Bolați). Datorită fertilității ridicate aceste soluri sunt intens folosite în agricultură: se pretează la o gamă largă de utilizări agricole, cu deosebire pentru cereale, diverse plante tehnice. O parte din cernoziomuri sunt însă erodate – cele de pe versanții puternic înclinați.

Faeoziomurile se formează sub o vegetație de silvostepă sau ca rezultat al unei evoluții îndelungate a unor luvisoluri (soluri de pădure) sub culturi de câmp. Sunt întâlnite spre zona de culme a dealurilor. Fertilitatea lor este relativ mai redusă (corelată cu valorile mai scăzute ale conținutului de humus și saturației în baze), însă se menține în limite ridicate de favorabilitate pentru culturile de câmp, fiind bine valorificat și de vii, pomi fructiferi, pajiști naturale.

Clasa Luvisoluri

Luvisolurile sunt reprezentate de preluvosoluri și luvosoluri.

Preluvosolurile - acest tip de sol ocupă suprafețe întinse pe conurile de dejecție, terasele și luncile râurilor. Sunt soluri cu fertilitate moderată, fiind favorabile utilizării silvice, pomicole și viticole, însă adaosul moderat de îngrășămintă, reglarea regimului aero-hidric și măsurile antierozionale pe versanți conduc la producții constante ridicate ale acestui tip de sol.

Luvosolurile se formează pe depozite deluvio-proluviale și de terasă, având textură nisipoasă și sunt grefate pe un relief slab înclinat, în cadrul teraselor. Conținutul lor de humus este redus, este sărac în baze și acid, adesea cu un regim aero-hidric defectuos. Fertilitatea ar putea fi considerabil îmbunătățită prin amendamente calcaroase și aplicarea de îngrășămintă organice și minerale, corelate cu măsuri agrotehnice agroameliorative cum sunt arăturile și afânările, în vederea îmbunătățirii regimului aerohidric.

Astfel, fertilitatea acestui tip de sol este bună pentru păduri, mijlocie pentru plantațiile pomicole, pajiști și unele culturi, dar redusă pentru culturile de bază, chiar pentru viticultură și pomicultură. Cu măsuri ameliorative pot fi cultivate și cu cereale sau plante industriale.

Clasa Protisoluri

Această clasă de soluri este reprezentată de aluviosoluri. Aceste soluri au proprietăți și condiții de pedogeneză speciale.

Aluviosolurile ocupă porțiuni întinse în cadrul luncii Rebricea și Cocoana și afluenților. Acest tip de sol se găsește în diferite stadii de evoluție și se formează pe depozite fluviatile. Aluviosolul este reprezentat prin depozite de aluviuni tinere, foarte slab și superficial solificate, fiind localizate sub forma unor fâșii înguste în imediata vecinătate a albiilor minore, unde viiturile sunt frecvente, sau la periferia chiuvetelor lacustre, deasemenea frecvent inundate. Aceste soluri sunt cele mai favorabile pentru legume și zarzavaturi, pretându-se însă și la o serie de plante furajere, tehnice, chiar cerealiere atunci când sunt bine gospodărite. Atuurile lor constau în reînprospătarea cu substanțe nutritive la revărsări și prezența apei freatică la mică altitudine.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 26/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Complexe de soluri

Complex de soluri în zona de alunecări stabilizate cu denivelări reduse, pe argile, marne, nisipuri și gresii calcaroase:

- preluvosol tipic și pseudogleizat cu eroziune slabă în suprafață
- preluvosol tipic și pseudogleizat cu eroziune moderată în suprafață
- preluvosol tipic și pseudogleizat cu eroziune puternică în suprafață

Complex de soluri în zona cu alunecări stabilizate, cu denivelări accentuate pe argile, marne, nisipuri și gresii calcaroase lutonisoase:

- preluvosol tipic și pseudogleizat cu eroziune moderată în suprafață
- preluvosol tipic și pseudogleizat cu eroziune puternică în suprafață
- erodosol argiloiluvial .

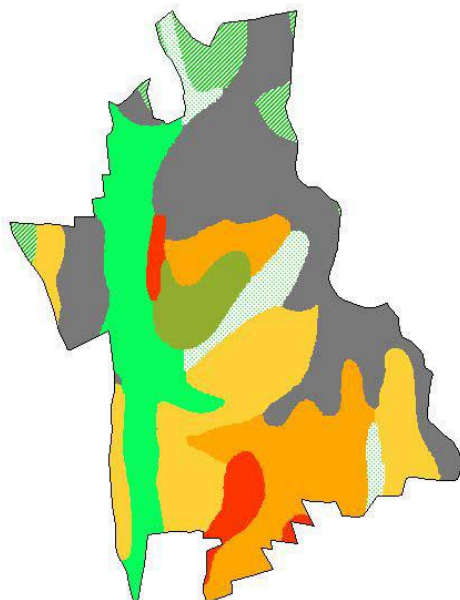
Complex de soluri în zona de alunecări semiactive pe argile, marne, nisipuri și gresii calcaroase:

- preluvosol tipic și pseudogleizat cu eroziune moderată și puternică în suprafață
- erodosol argiloiluvial
- gleiosol tipic și mlăștinos .

Complex de soluri în zona cu alunecări active pe argile, marne, nisipuri și gresii calcaroase:

- erodosol argiloiluvial
- erodosol tipic
- gleiosol

SCANTEIA, jud. Iasi - Tipurile de sol



LEGENDA

- Soluri balane
- Cernoziomuri
- Cernoziomuri cambice
- Cernoziomuri argiloiluviale
- Soluri cernoziomice
- Soluri cenușii
- Rendzine
- Pseudorendzine
- Soluri brun-roșcate
- Soluri brune argiloiluviale
- Soluri brun-roșcate luvioe
- Soluri brune luvioe
- Luvisoluri albe
- Planosoluri
- Soluri brune eu-mezozonice
- Soluri roșii (Terra rossa)
- Soluri brune acide
- Soluri brune feriluviale
- Podzoluri
- Soluri negre acide
- Andosoluri
- Soluri humicosilicice
- Lacovisti
- Soluri gleice
- Soluri negre clinohidromorfe
- Soluri pseudogleice
- Solonechouri
- Soloneturi
- Vertisoliuri
- Litosoluri si stancarie
- Stancarie
- Erosoluri
- Regosoluri
- Nisipuri
- Psamosoluri
- Protosoluri aluviale
- Soluri aluviale
- Turbe
- Lacuri si balti

2.2.8.3 Încadrarea în clase de calitate

Bonitatea terenurilor agricole reprezintă o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere și dezvoltare a plantelor, determinarea a gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare folosință.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea condițiilor de mediu s-au ales numai

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 28/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrarea în teritoriu

Comuna Scânteia, cu o suprafață administrativă totală de 4175,61 ha, este situată în partea de sud a județului Iași, la 31 km de municipiul Iași,

După forma, textura și structura vetrei, localitățile *comunei Scânteia* se încadrează în categoria așezărilor cu *formă, structură și textură neregulată*.

Centrul polarizator îl constituie localitatea Scânteia, deoarece reprezintă așezarea cea mai mare și în același timp are o poziție geografică favorabilă dată de situarea acestei așezări într-un punct de convergență a căilor rutiere. Localitatea este străbătută în partea de vest a comunei de drumul județean DJ 248 care unește localitatea reședință de comună cu municipiul Iași.

Față de zona centrală localitatea Scânteia se desfășoară aureolar, iar în zonele periferice prezintă fâșii tentaculare – liniare, de-a lungul drumurilor satești.

Localitatea Scânteia are rol de coordonare administrativă și socio-culturală, sub raport teritorial administrativ reunește satele componente: Borosesti, Bodești, Ciocirlesti, Lunca Rates, Tufestii de Sus și REDIU.

Din punct de vedere funcțional nu există diferențieri prea mari în cadrul așezărilor, funcția predominantă fiind cea agricolă și creșterea animalelor.

În localitățile aparținătoare, vetrele de sat sunt dezvoltate de-a lungul principalelor căi de comunicație rutieră.

În vederea identificării și asigurării posibilităților de dezvoltare a localității, se impune o studiere atentă în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte unele extinderi în etapele ulterioare.

2.3.2. Relații în teritoriu

Relațiile în teritoriu ale comunei Scânteia se realizează cu:

- *comunele învecinate*: între comuna Scânteia și comunele învecinate se conturează un sistem de relații de cooperare, colaborare și coordonare în vederea implementării strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural și cultural, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.;

- *cu municipiul Iași*: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, sau, dimpotrivă, pentru comercializarea în special a produselor agroalimentare (aprovizionarea orașului care absoarbe surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ preuniversitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare, etc. Aceste relații sunt facilitate de transportul în comun organizat prin rețeaua de autobuze și microbuze între Scânteia și municipiul Iași.

Relațiile economice

Relațiile economice ale comunei Scânteia se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate –municipiul Iași – dar și cu străinătatea.

Astfel, cu comunele învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agricol-zootehnice, în cadrul târgurilor săptămânale organizate în zonă.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 29/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Astfel, având în vedere distanța redusă și infrastructura comercială de care dispune (depozitele en-gros), *municipiul Iași devine sursă de aprovizionare cu bunuri și produse de larg consum* pentru numeroasele societăți comerciale care funcționează în comună. Precizăm totuși că relațiile cu zona urbană se realizează în dublu sens, deoarece *orașul devine piața de desfacere* a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile din comuna Scânteia. Menționăm de asemenea că zona rurală a comunei reprezintă și *sursa de materie primă* pentru unele ramuri industriale din oraș, în special în industria alimentară.

Apropierea de municipiul Iași, ca centru de polarizare a forței de muncă, exercită, de altfel, o influență favorabilă asupra întregii vieți economice a comunei.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin perspectiva persoanelor din comuna Scânteia, plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

Relații demografice

Comuna Scânteia se încadrează într-o zonă foarte dinamică din punct de vedere al relațiilor demografice, structura demografică fiind prea puțin alterată de procesul de îmbătrânire datorită cotelor ridicate la care se menține natalitatea. Resursele umane, deși numeroase și cu vitalitate ridicată, sunt afectate de insuficienta dezvoltare economică a comunei, fapt ce le determină să plece din comună spre marile centre urbane sau în afara țării în căutarea unui loc de muncă, sau, în eventualitatea în care aleg să rămână, sunt ocupate în agricultură.

În prezent, deși situația economică a orașului Iași a devenit mai bună, mai ales din perspectiva investițiilor străine în domeniul industrial, investiții care pot asigura noi locuri de muncă, numeroși locuitori ai comunei, optează pentru munca în afara țării, în timp ce, mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe (Iași, Iași).

2.4. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

Comuna Scânteia se situează în partea sudică a județului Iași. Față de municipiul Iași comuna Scânteia se află la aproximativ 31 km, iar satul Scânteia se află stație CFR.

Din punct de vedere fizico – geografic, teritoriul comunei Scânteia este situat în Podișul Central Moldovenesc.

Principalul atu al comunei Scânteia este faptul că o parte a teritoriului este acoperit cu păduri de foioase. Este binecunoscut faptul că, prezența vegetației forestiere generează multiple beneficii: de ordin economic (comunele care dispun de resurse forestiere au o situație economică mai bună, pădurea reprezentând atât materie primă pentru diverse activități economice cât și importantă resursă turistică, care crează un peisaj atrăgător din punct de vedere turistic), cât și din punct de vedere ecologic (protejează solul împotriva eroziunii, diminuează efectele ploilor torențiale, determină oxigenarea aerului, cu influență asupra activității turistice).

Ca dezavantaje majore menționăm gradul redus de accesibilitate, comuna fiind relativ izolată datorită atât căilor de acces aproape impracticabile (drumuri neasfaltate, denivelate) cât și datorită puternicei fragmentări a reliefului (diferențe mari de nivel).

Ca **tip de spațiu rural**, conform Atlasului României 2006, comuna Scânteia este caracterizată ca fiind de *tipul 1*, mai precis, un **spațiu rural dens populat, cu agricultură bazată pe microexploatații individuale**.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 30/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Activitățile economice s-au dezvoltat în concordanță cu potențialul și resursele locale, economia locală fiind axată pe cultura plantelor și creșterea animalelor, economia locală având un pronunțat caracter agricol. Prezența resurselor forestiere susține și activitățile de prelucrare primară a lemnului precum și micile activități meșteșugărești și de artizanat bazate pe lemn.

Acest capitol urmărește identificarea particularităților economice ale comunei Scânteia, precum și evidențierea disfuncționalităților, în vederea stabilirii celor mai bune direcții de dezvoltare economică a acestei unități teritorial-administrative.

În realizarea studiului s-au utilizat date din Fișa localității, furnizată de Direcția Județeană de Statistică Iași, date extrase din Registrul Agricol al comunei Scânteia, informații furnizate de Primăria Scânteia, informații colectate pe teren, informații provenind din diferite studii realizate în comuna Scânteia (Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Scânteia pentru perioada 2008 – 2015, Studiu Pedologic și Bonitarea terenurilor agricole).

Structura activităților economice a comunei Scânteia pe domenii de activitate

2.4.1. Sectorul primar

2.4.1.1. Agricultura

Potențialul agricol al comunei Scânteia este determinat de prezența terenului arabil și a terenurilor ocupate de pășuni. Terenurile arabile și pășunile reprezintă premisele care favorizează activitățile bazate pe cultura plantelor și creșterea animalelor.

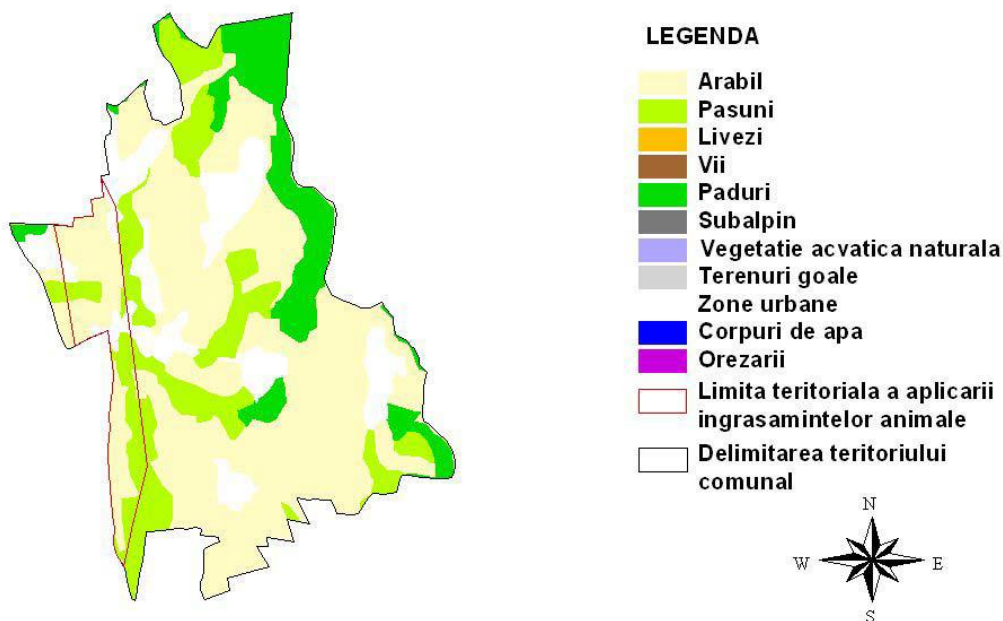
Conform Atlasului României 2006, ca **tip de polarizare a spațiilor agricole**, comuna Scânteia se încadrează în tipul 7, adică „**polarizare de tip oraș regional**”, vizibil în jurul majorității centrelor urbane (efectul centurii de legume și lactate).

Pășunile sunt o componentă marcantă a peisajelor din cadrul comunei Scânteia, datorită în mare parte prezenței pe cursurile de apă (șesuri și funduri de văi inundabile) precum și pe versanți. Aceste vaste suprafețe care străjuiesc pâraiele respective sunt utilizate în mare parte pentru creșterea animalelor – pe teritoriul comunei existând stâni cu caracter estiv – turme de oi și capre în principal. De asemenea pășunile sunt folosite de turmele de bovine ale satelor aferente. Pășunile sunt de fapt pajiști utilizate pentru pășunat, și au o productivitate mediocră deoarece sunt amplasate pe terenuri improprie culturilor agricole. În cea mai mare parte sunt puțin îngrijite, de aceea sunt invadate de buruieni care le depreciază mult calitatea cât și gradul de consumare. Eroziunea, alunecările, salinizarea și înmlăștinirea, contribuie de asemenea la reducerea suprafeței reale de pășunat.

Livezile și plantațiile viticole ocupă suprafețe restrânse din terenul agricol,. Livezile și viile sunt concentrate în special în jurul gospodăriilor precum și pe unii versanți înșoriți, cu expunere sudică.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 31/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

SCANTEIA, jud. Iasi - Folosinta terenului



Forme de organizare a terenurilor agricole

Anul 1990 a reprezentat un moment de mari schimbări în profilul juridic și agricol al comunei Scânteia. Din 1962, anul „finalizării” colectivizării suprafețelor agricole (în principal din zonele extracarpătice) și până în 1990, structura parcelarului agricol era una de tip compact, forma de proprietate fiind cea colectivă.

După 1990, la nivelul întregii țări s-a produs o fărâmițare continuă a parcelarului agricol prin re-împroprietări în funcție de cadastrul anterior anului 1947, alocări de loturi de pământ familiilor fără pământ sau în dificultate financiară, fragmentări datorate moștenirilor de suprafețe agricole. Un fenomen similar s-a produs și la nivelul suprafețelor neagricole, prin retrocedarea domeniului silvic, prin alocarea de loturi pentru construit noilor familii, etc.

Comuna Scânteia a suferit toate aceste transformări generalizate la nivel național însă la o scară mult mai mică, datorită structurii particulare a parcelarului agricol.

Tendența de fărâmițare a terenurilor agricole este favorizată și de terenul fragmentat al comunei, ceea ce face dificilă gruparea terenurilor agricole în vederea asigurării continuității lucrărilor agricole pe vaste suprafețe.

Lucrări de amenajare a terenurilor agricole

Datorită ponderii ridicate a terenurilor neproductive și a unor fenomene degenerative complexe ale terenului agricol (eroziune, alunecări, ravene) ce afectează aproximativ 65% din agricol, este necesară extinderea perimetrelor silvice cu rol de protecție și de recuperare a terenurilor neproductive. S-au luat măsuri pentru prevenirea producerii de inundații pe pârâul Rebricea și afluentul acestuia, prin adâncirea albiei și realizarea de diguri. Deși s-au realizat aceste lucrări de îndiguire, există încă pășuni și fânețe inundabile.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 32/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Încadrarea terenului în clase de pretabilitate și favorabilitate

Încadrarea în clase de pretabilitate

Solurile prezente pe teritoriul comunei Scânteia sunt specifice zonei Podișului Central Moldovenesc, făcând parte din categoria solurilor *cu potențial moderat de fertilitate. Există și suprafețe mai reduse cu soluri cu potențial ridicat de fertilitate.*

Gruparea terenurilor în clase de pretabilitate la arabil s-a realizat conform „Metodologiei elaborării studiilor pedologice”. Terenurile se încadrează în clase de pretabilitate la arabil (I – VI), clasa I fiind fără nici o restricție, iar clasa a VI-a cu restricții extrem de severe.

Pe teritoriul comunei Scânteia, terenul arabil se încadrează în următoarele clase de pretabilitate:

Clasa I - a – desemnează terenuri cu pretabilitate foarte bună pentru culturile de câmp. Terenurile arabile de pe teritoriul comunei Scânteia nu îndeplinesc condițiile pentru încadrarea în această clasă.

Clasa a II – a – desemnează terenuri cu pretabilitate bună cu limitări reduse în cadrul utilizării la arabil (exces de umiditate, pantă, eroziune slabă a solului, aciditate, textură). Pericolul de degradare a solului sau deficiențele existente pot fi înlăturate prin tehnologii curente sau măsuri ameliorative. Pe teritoriul comunei Scânteia nu s-au identificat terenuri care să se încadreze în această clasă.

Clasa a III-a – desemnează terenuri cu pretabilitate mijlocie, cu limitări moderate privind excesul de umiditate, eroziunea, aciditatea, panta, textura. ***Terenurile arabile încadrate în clasa a III – a de pretabilitate*** de pe teritoriul comunei Scânteia 2633 ha.

Clasa a IV – a – cuprinde terenuri cu limitări severe privind eroziunea în suprafață, panta terenului, textura fină, aciditatea, excesul temporar de umiditate stagnantă, inundabilitatea prin revărsare, sărăturarea, alunecările de teren.

Clasa a V-a – cuprinde terenuri cu limitări foarte severe privind panta terenului, eroziunea în suprafață, alunecările de teren, excesul de umiditate de natură freatică.

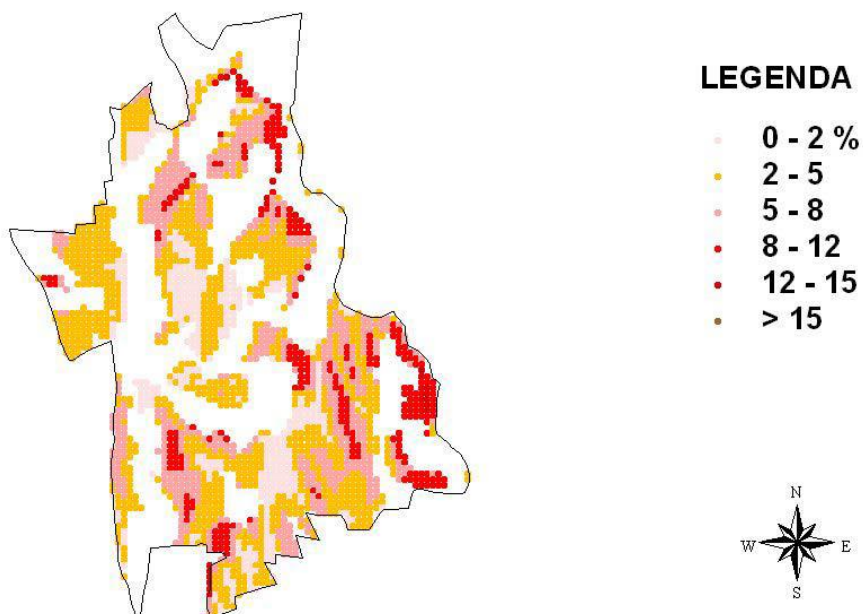
Clasa a VI – a – cuprinde terenuri cu limitări extrem de severe, necultivabile, neameliorate prin lucrări obișnuite de amenajare și ameliorare.

Cea mai mare parte a terenurilor arabile cartate pedologic se încadrează în clasa III de pretabilitate, desemnând terenuri cu limitări moderate (exces de umiditate de suprafață, exces de umiditate de natură freatică, aciditate). Ponderi ridicate au și clasa V de pretabilitate și clasa IV.

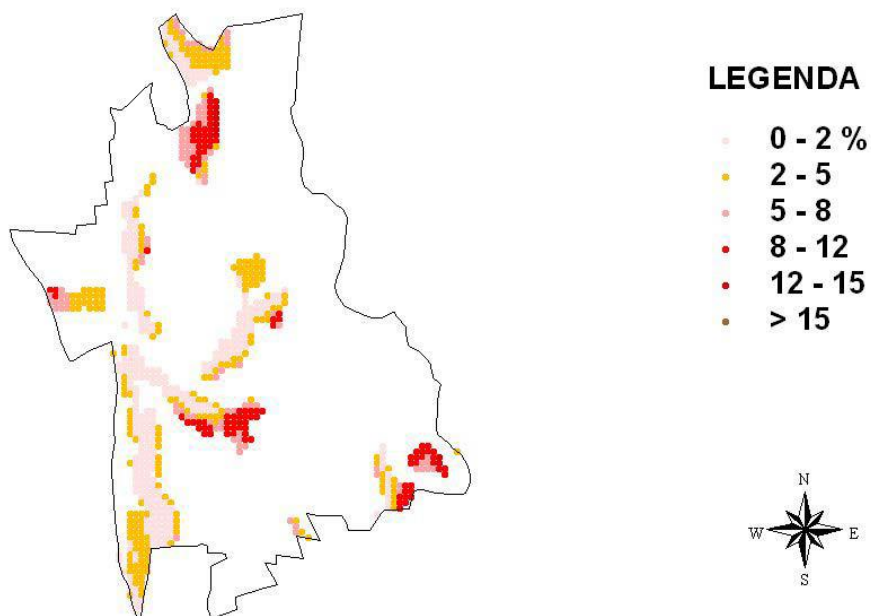
Așadar, putem concluziona că *terenurile arabile ale comunei Scânteia sunt mai puțin favorabile culturilor de câmp datorită prezenței factorilor limitativi: exces de umiditate, panta accentuată, inundabilitate prin revărsare, aciditate, sărături, alunecări de teren.*

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 33/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

SCANTEIA, jud. Iasi - arabil - pante



SCANTEIA, jud. Iasi - pasuni - pante



Încadrarea terenului în clase de favorabilitate după nota medie de bonitare pentru toate categoriile de folosință a terenului agricol

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă operațiunea complexă de cunoaștere aprofundată a performanțelor unui teren.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 34/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Favorabilitatea reprezintă măsura în care un teren satisface cerințele de viață ale unei plante de cultură date, în condiții climatice normale și în cadrul folosirii raționale. După nota de bonitare naturală există 10 clase de favorabilitate pentru fiecare cultură și folosință agricolă.

Fertilitatea naturală este însușirea globală a solului de a furniza elemente nutritive în cantități și proporții corespunzătoare pentru creșterea și dezvoltarea plantelor.

Calitatea solurilor cuprinde totalitatea însușirilor solului care îi asigură acestuia un anumit grad de fertilitate naturală.

Calitatea terenurilor cuprinde atât fertilitatea solurilor cât și modul de manifestare față de plante a celorlalți factori de mediu (lumină, căldură, precipitații) continuând cu cei geomorfologici și hidrologici. Toate acestea au ca efect productivitatea diferențiată a muncii omenești în raport cu modul de satisfacere a cerințelor fiziologice ale plantelor. Din acest punct de vedere calitatea terenurilor este reprezentată de favorabilitatea, respectiv nota de bonitare pentru condiții naturale privind o anumită folosință.

Pentru terenurile agricole bonitarea are ca obiectiv stabilirea notelor și claselor de favorabilitate pentru diferite culturi și a claselor de calitate a terenurilor pentru folosințe agricole: arabil, vii, pășuni, fânețe.

Analiza SWOT pe domenii de activitate economică

SECTORUL PRIMAR (AGRICULTURA, SILVICULTURA)	
PUNCTE FORTE	PUNCTE SLABE
- potențial agricol ridicat: 61% din suprafață comunei este teren agricol,	- agricultura se practică majoritar pe proprietăți individuale cu suprafețe reduse => practicarea unei agriculturi slab competitive;
- există potențial pentru dezvoltarea zootehniei;	- tăierea plantațiilor viticole și pomicole a determinat apariția alunecărilor de teren ale versantului respectiv;
	- pășuni și fânețe inundabile;
- înființarea asociațiilor de creștere a ovinelor și bovinelor;	- terenuri afectate de alunecări de teren datorită despăduririlor;
- atenția acordată ameliorării raselor de bovine prin utilizarea sistemului însămânțărilor artificiale,	- terenul arabil se încadrează în clasa III de pretabilitate
- încărcătura de animale (UVM) / ha este mai mare decât valoarea optimă de 1 UVM / ha: 1,2 UVM / HA =>poluarea cu nitrați	- cea mai mare parte a terenului arabil se încadrează în clasa IV de calitate, iar pășunile în clasa V de calitate;
- existența pădurilor;	- favorabilitate redusă pentru vii și livezi;
	- variabilitatea intra și inter-anuală a parametrilor meteorologici din ultimii ani induce o variabilitate mare a producției vegetale;
	- lipsa lucrărilor de combatere a eroziunii solului și de ameliorare a terenurilor afectate de alunecări de teren;
	- lipsa calificării și instruirii agriculturilor;
	- produsele agricole au un preț mic;
	- folosirea unor tehnologii agricole vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
	- utilaje agricole insuficiente pentru realizarea

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 35/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

	în timp util a lucrărilor agricole;
	- tăieri ilegale ale pădurii de către populație;
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- stimularea asocierii terenurilor agricole, stimularea pieței de arendă și informarea populației privind renta viageră;	- frecvența ridicată a perioadelor secetoase care afectează agricultura;
- stimularea asocierii proprietăților individuale în vederea eficientizării agriculturii;	- degradarea solurilor care diminuează fertilitatea și rata de regenerare,
- crearea de locuri de muncă stabile în agricultură prin înființarea de microferme și ferme de creștere a bovinelor și ovinelor;	- degradarea pășunilor datorită pășunatului excesiv (cauzat de creșterea numărului de ovine în special și utilizarea irațională a pășunilor);
- orientarea agriculturii către ferme ecologice cu activități de producție cu un lanț de prelucrare la nivel local cât mai lung;	- riscul depășirii capacității de suport a pășunilor în condițiile creșterii numărului de animale;
- disponibilitatea pentru accesare a Fondului European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;	- concurența produselor agricole din import;
- potențial pentru dezvoltarea sectorului agricol, cu accent pe dezvoltarea de produse “biologice” sau “organice”, conform cerințelor Uniunii Europene;	- slaba informare a agriculturilor cu privire la normele europene;
- acordarea subvențiilor pentru agricultori;	- neefectuarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor degradate (combaterea eroziunii și alunecărilor de teren) va determina accentuarea problemelor existente;
- dezvoltarea managementului terenului agricol;	- continuarea despăduririlor iraționale va determina creșterea suprafeței afectate de alunecări de teren;
- stimularea înființării de organizații de producători specializați: cereale, legume, lapte, carne;	
- dezvoltarea serviciilor pentru agricultură;	
- valorificarea terenurilor degradate prin lucrări de împădurire;	
INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- există materii prime cu potențial de valorificare în industrie: produse agricole, lemn;	- slaba diversificare a activităților de producție;
- se practică activități meșteșugărești (țesut, dogărit);	- nu există unități de prelucrare a materiilor prime locale: cereale, plante tehnice, lapte, fructe, pește;
	- resursele financiare provenind din străinătate nu sunt destinate investițiilor în activități de

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 36/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

	producție;
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale: valorificarea produselor agricole;	- invadarea pieței cu produse din import;
- completarea și finalizarea infrastructurii edilitare care să permită atragerea investitorilor;	- dezvoltarea mai rapidă a unor industrii similare în localitățile apropiate (Scânțtea, Mogoșești, Grajduri);
- dezvoltarea micii industrii meșteșugărești;	- menținerea unei capacități scăzute de adaptare a sistemelor de producție la cerințele economiei de piață;
- politicile naționale și europene încurajează dezvoltarea industriei rurale;	
CONSTRUCȚII	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- construcțiile se realizează în totalitate din fondurile populației;	- nu toate construcțiile existente corespund exigențelor de locuit;
- creșterea resurselor financiare destinate construcțiilor datorită veniturilor din străinătate;	- unele dintre construcțiile noi sunt amplasate necorespunzător;
- persoane specializate în lucrări de construcții;	- conștientizarea cetățenilor cu privire la siguranța în construcții este deficitară;
	- resurse financiare accesibile în mod diferențiat;
	- insuficiența resurselor financiare conduce la construcții improvizate și lucrări artisanale;
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- sistematizarea teritorială a localităților comunei,	- riscul construirii haotice, fără a respecta sistematizarea și amenajarea teritorială;
- acces la materiale și tehnici moderne, mai eficiente;	- adaptare dificilă la restricțiile ecologice a structurilor tradiționale de gospodărie;
- alocare de fonduri sociale și pentru tineri;	
SERVICIILE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- sectorul comerțului este cel mai bine dezvoltat;	- sectorul serviciilor din alimentația publică nu este dezvoltat;
- există acces la serviciile de telefonie mobilă și televiziune prin satelit;	- lipsa serviciilor pentru populație (reparații încălziminte, reparații electro-casnice, coafor, frizerie, etc.);
	- insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii prestate;
	- preferința antreprenoriatului local pentru activitățile de comercializare a bunurilor;
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- dezvoltarea serviciilor din domeniul protecției mediului (ecologice);	- pragul de rentabilitate în activitățile terțiare nu poate fi atins rapid;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 37/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- organizarea și modernizarea spațiilor comerciale pentru respectarea standardelor actuale de siguranță și igienă;	- creșterea numărului de unități care comercializează bunuri stimulează un consum nefundamentat;
- dezvoltarea serviciilor în domeniul alimentației publice;	
- dezvoltarea serviciilor pentru populație (reparații aparate casnice, coafor, reparații încălțăminte, etc.)	

ÎNVĂȚĂMÂNT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- creșterea numărului de elevi în unitățile de învățământ;	- numărul mare de elevi / sala de clasă: 38,9 elevi/sala de clasă în 2007, față de valoarea recomandată de 30 elevi/sala de clasă => săli de clasă, cabinete școlare insuficiente;
- creșterea numărului de săli de clasă;	- numărul de preșcolari/1 educator este mai mare față de media recomandată: 10-12 preșcolari/1 educator ;
	- mijloacele moderne de informare și educare sunt slab reprezentate;
	- nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare;
	- oferta redusă de activități școlare extracurriculare;
	- prezența analfabetismului în rândul populației locale de etnie romă;
	- rată mare a abandonului școlar;

OPORTUNITĂȚI

RISCURI

- realizarea de proiecte pentru finanțarea unităților școlare din fonduri europene (finanțarea lucrărilor de alimentare cu apă, de realizare a sălilor de sport, etc);	- instabilitatea legislației din domeniul învățământului;
- posibilitatea accesării Fondurilor structurale pentru activități de formare/dotare cu aparatură IT a unităților școlare;	- viteza de adaptare redusă, ceea ce conduce la apariția "generațiilor de sacrificiu";
- reabilitarea / construirea de noi unități școlare, moderne, conform standardelor actuale (școala cu clasele V – VIII);	- lipsa experienței în accesarea și derularea Fondurilor structurale;
- construirea de baze sportive cu sală și teren de sport în satele Scânteia, și Bodești;	
- amenajarea de terenuri de joacă pentru grădinițe;	
- organizarea în cadrul școlilor de activități extracurriculare (atelieri meșteșugărești, cercuri cultural – artistice, activități sportive);	
- necesitatea consilierii copiilor ai căror	

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 38/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

părinți sunt plecați pentru muncă în străinătate;	
- elaborarea Planului Regional de Acțiune pentru Dezvoltarea Învățământului Profesional și Tehnic Nord – Est	

SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- prezența a două cabinete medicale de familie în localitatea Scânteia;	- subfinanțarea serviciilor medicale - buget insuficient;
- în localitatea Scânteia funcționează cabinet stomatologic;	- creșterea numărului de solicitări pentru ajutor social;
- în satul Scânteia funcționează o farmacie și un punct farmaceutic;	- grad ridicat de sărăcie, mai ales în rândul populației de etnie romă;
OPORTUNITĂȚI	RISURI
- identificarea unor surse suplimentare de finanțare a serviciilor de sănătate;	- lipsa experienței în accesarea și derularea Fondurilor structurale destinate domeniului social;
- aplicarea programului național de evaluare a stării de sănătate a populației;	
- aplicarea unor programe pentru planificare familială și sănătatea reproducerii;	
- posibilitatea accesării de fonduri structurale destinate dezvoltării sectorului social prin Fondul Social European;	
- cadru legislativ care stimulează implicarea sectorului privat în furnizarea de servicii sociale;	
- promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun și alcool.	

TRANSPORTURILE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- transportul public este asigurat de curse de autobuze și microbuze	- comuna Scânteia nu se caracterizează printr-o accesibilitate ridicată, având o poziție relativ izolată în teritoriu;
	- cea mai importantă cale de acces, DJ 246 este asfaltată parțial;
	- drumurile sătești și unele drumuri comunale sunt din pământ, nefiind prevăzute cu rigole laterale;
	- în perioadele ploioase, drumurile sătești și comunale de pământ devin impracticabile;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 39/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- modernizarea și reabilitarea drumului județean DJ 246;	- tratament diferențiat între satele comunei – se consideră prioritară localitatea reședință de comună;
- modernizarea prin asfaltare a drumurilor comunale și împietruirea drumurilor de pământ;	- cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale pentru proiecte de infrastructură.
- construirea de noi poduri și podețe;	
- modernizarea infrastructurii rutiere prin fonduri structurale alocate prin Programul Operațional Sectorial – Transport;	

CULTURĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- funcționarea Bibliotecii Comunale Scânteia;	- căminul din localitatea Scânteia necesită lucrări de modernizare;
- funcționarea Căminului Cultural Scânteia;	- celelalte sate ale comunei sunt lipsite de dotări culturale;
	- migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicării meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta;
	- impact redus al culturii în sistemul de învățământ;
	- valoarea meșteșugurilor populare nu este suficient recunoscută și prețuită;
	- promovare insuficientă a talentelor artistice locale;
	- din rândul populației vin foarte puține inițiative de activități culturale;

OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- revitalizarea activității căminului cultural din localitatea Scânteia;	- standardele europene aplicate și interpretate greșit afectează tradițiile locale;
- dotarea caminului cultural cu aparatură pentru video-proiectări, costume populare, instrumente muzicale, mobilier pentru sala de adunări, etc.;	- activitățile meșteșugărești nu depășesc pragul de rentabilitate;
- reabilitarea și modernizarea dotărilor bibliotecii comunale: înnoirea fondului de carte, introducerea metodelor moderne de evidență – calculatoare, amenajarea sălii de lectură, etc.;	- pierderea autenticității datorită influențelor extrioare (mass – media, emigrare, Internet).
- revitalizarea meșteșugurilor și a tradițiilor prin crearea în școli a unor ateliere meșteșugărești;	
- crearea infrastructurii specifice serviciilor și programelor pentru tineret,	

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 40/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

destinate practicării meșteșugurilor;	
- stimularea accesului tinerilor la activități economice și sociale în zona natală, prin informarea în legătură cu posibilitățile de finanțare a programelor culturale;	
- adaptarea unor produse meșteșugărești la cerințele actuale moderne (de exemplu stilizarea unor modele tradiționale dar cu menținerea modului manual de realizare);	
TURISMUL	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- prezența fondului forestier pe 12% din teritoriul comunei Scânteia;	- nu există infrastructura specific turistică (unități de cazare, dotări pentru agrement, etc.);
- peisaj de interes mare, mediu natural nepoluat;	- absența infrastructurii edilitare: rețele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz;
	- nu se acordă atenție protejării mediului înconjurător;
	- resurse financiare insuficiente pentru demararea investițiilor în turism;
	- nu există inițiative în domeniul turismului în comună;
	- lipsa cursurilor de pregătire profesională în domeniul turismului și lipsa personalului calificat;
	- grad redus de accesibilitate;
	- căile rutiere de acces nu sunt modernizate;
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
- dezvoltarea infrastructurii edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz);	- atragerea turiștilor către alte comune din județul Iași, mai bine promovate din punct de vedere turistic;
- stimularea practicării meșteșugurilor, a obiceiurilor tradiționale;	- pierderea autenticității comunei, prin reducerea interesului pentru dezvoltarea meșteșugurilor tradiționale, a obiceiurilor,
- investiții în realizarea unui punct turistic;	
- atragerea investitorilor în turism;	
- posibilitatea valorificării surplusului de produse alimentare din gospodăriile populației în agroturism – sursă suplimentară de venituri;	

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 41/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

Toate localitățile componente au în intravilan zone de lotizări cu diferite funcțiuni: locuire, agricolă, unități economice, unități de gospodărie publică și echipare edilitară, depozitarea deșeurilor, etc.

2.7.1.1. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

Fondul de locuințe este constituit din case cu regim de înălțime P și P+1.

Zona de locuințe se află amplasată în lungul drumurilor satești, comunale și județene, urmând ca în cadrul zonei de locuit să existe unități de deservire curentă (spații comerciale și prestări servicii).

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, apreciem că *gradul de dotare este inferior*. Astfel, alimentarea cu căldură a gospodăriilor și a clădirilor de utilitate publică din comuna Scânteia se face în prezent cu sobe, folosind combustibil solid. În general, gospodăriile au bucătării de vară, care sunt dotate cu plite cu combustibil solid și cu butelii. O mică parte din gospodăria dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde (boilere) pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

Caracteristici:

- fondul construit este format în cea mai mare parte din case dezvoltate pe parter, P, iar construcțiile din zona centrală și cele mai recente sunt de tip P+1;
- schema funcțională este cea tradițională pentru aceste locuri: un hol cu două până la cinci încăperi, cu bucătăria în interior dar și/sau separat într-o anexă, cu învelitori din tablă;
- materiale de construcție - gama materialelor este diversificată, de la chirpici, vălătuci, lemn, cărămidă autohtonă până la bolțari BCA, dar și materiale moderne pentru izolare (rigips, vată de sticlă, OSB, panouri de polistiren);
- în perioada 2002 - 2007 numărul de locuințe finalizate a crescut foarte puțin (2,35%);
- din punct de vedere al dotărilor edilitare al locuințelor din comună, se poate menționa gradul redus de dotare.

Destinația construcțiilor :

- locuințe **92,0 %**
- social - culturale **3,0%**
- agrozootehnice și industriale **5,0%**

Materiale de construcție:

- pământ, chirpici, lemn **70,0 %**
- zidărie, beton **30,0 %**

Caracteristici de amplasament:

- perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- accelerația terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ANI $a_g = 0,12g$
- terenul bun de fundare este situat la cca. (-0,80) - (-1,20) m de la CTN, având caracteristici complexe, fiind în mare parte leosoid, sensibil la umezire;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 42/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Regimul climato – meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține județul Iași impune încadrarea în zona C – după STAS 10101/21-92 și zona B după STAS 10101/20-92.

Vechimea construcțiilor și grupe de încadrare conf. Normativului P-100 / 92:

- realizate până în 1940 - 5 %
- realizate 1941-1963 - 35%
- realizate 1964-1981 - 20%
- realizate 1964-1981 - 20%
- realizate după 1981 - 20%

-

Gradul de asigurare și de risc privind rezistența și stabilitatea actuală a fondului construit. Atât ca urmare a deteriorării elementelor structurale provocate de seisme, cât și datorită vechimii clădirilor, se apreciază că fondul construit prezintă următoarele grade de asigurare și de risc:

- R=0.50 **50%**
- R=0.25 - 0.5 **30%**
- R=0.10 - 0.25 **20%**
- R_{SI} **40%**
- R_{SII} **20%**
- R_{SIII} **20%**
- R_{SIV} **20%.**

Durata de funcționalitate în timp a fondului construit se calculează conform Normativului P100/92, în funcție de gradul de asigurare R; având în vedere valorile prezentate, se apreciază că se impun intervenții în timp asupra construcțiilor prin reparații capitale și consolidări, conf. OG nr.20/94, OG 925 / 95 și Legii 82 / 96, după cum urmează:

- R=0. 1 T=1 an 5% din fondul construit
- R=0. 2 T=4 ani 10% din fondul construit
- R=0. 3 T=9 ani 20% din fondul construit
- R=0. 4 T=16 ani 35% din fondul construit
- R=0. 5 T=25 ani 30% din fondul construit

Realizarea noilor construcții se va face avându-se în vedere folosirea zidăriei de cărămidă, a betonului și a lemnului la alcătuirea structurilor de rezistență, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare privind atât calculul de rezistență și stabilitate, cât și modul de alcătuire a elementelor.

Disfuncționalități:

- Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor;
- Dezvoltarea redusă a echipării edilitare:
 - majoritatea gospodăriilor se alimentează cu apă din fântâni a căror grad de potabilitate nu este întotdeauna acceptabil;
 - lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă, canalizare care să colecteze apele uzate menajere de la populație și de la unitățile administrative și industriale existente în comună;
 - comuna, și implicit locuințele, nu sunt racordate la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, aprox. 15% din locuințe folosind butelii cu gaz,

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 43/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- doar o mică parte dintre locuințe dispun de instalații sanitare și de furnizare a apei calde în locuință;
- telecomunicațiile și serviciile au o slabă dezvoltare;
- încălzirea în mediul rural se face în totalitate cu sobe cu combustibili solizi.

2.7.1.2. Zona pentru instituții publice și servicii

Zona pentru instituții publice și servicii ocupă 14.36% din teritoriul intravilan al comunei Scânteia.

Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult.

Obiectivele social - culturale amplasate în zona centrală a comunei, respectiv în centrul fiecărei localități sunt următoarele:

Satul Scânteia

- Primărie
- Școală generală
- Biserica
- Dispensar uman
- Dispensar veterinar
- Sediul APIA
- Poșta
- Poliția
- Gădiniță
- Cămin cultural
- Cimitir

Sat Bodești

- Școala generală
- Biserica
- Parc
- Cimitir

Sat Ciocârlești

- Școala generală
- Cimitir
- Biserica baptistă

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 44/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Magazin mixt
- Secție Spital Socola

Sat Lunca Rateș

- Școală generală
- Cimitir

Sat Rediu

- Școală generală
- Biserica
- Cimitir

Sat Borosești

- Școala generală
- Biserica
- Bază sportivă
- Cimitir

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

BILANT TERITORIAL		SCÂNTEIA		BODEȘTI		REDIU		CIOCARLEȘTI		BOROȘEȘTI		LUNCA RATEȘ		TUFESTII DE SUS	
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%
1	Instituii de interes public	4,94	2,35	0,95	1,73	0,91	1,92	1,59	3,90	1,35	0,97	0,90	1,04	1,03	1,29
2	Locuinte si functiuni complementare	122,30	58,13	38,58	70,09	34,18	76,33	29,00	71,20	101,45	72,98	61,16	71,01	61,62	77,23
3	Terenuri agricole	29,23	13,89	8,85	16,08	3,42	7,22	3,13	7,68	18,16	11,62	15,82	18,37	5,38	6,72
4	Unitati industriale si agricole	21,74	10,33	-	-	-	-	0,35	0,86	0,45	0,31	-	-	-	-
5	Ape, balti	1,13	0,54	-	-	-	-	-	-	0,88	0,61	0,21	0,24	0,88	1,10
6	Spati verzi, sport, agrement, plantatii protectie	7,48	3,55	1,08	1,95	1,05	2,22	0,92	2,26	3,32	2,38	0,74	0,86	1,70	2,13
7	Gospodarie comunale, cimitire	0,48	0,22	0,28	0,51	0,22	0,46	0,47	1,15	0,94	0,67	-	-	0,47	0,59
8	Cai de comunicatie si transport - drumuri si CF	23,08	10,95	5,30	9,83	5,62	11,85	5,27	12,94	14,55	10,46	7,30	8,48	8,73	10,94
9	Destinatii speciale	0,08	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		210,41	100,00	55,04	100,00	47,40	100,00	40,73	100,00	138,08	100,00	88,13	100,00	79,79	100,00

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform "Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență", riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren.

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

În literatura de specialitate sunt considerate riscuri naturale următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- alunecările de teren și eroziunile, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 45/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- cutremurele de origine tectonică.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/noiembrie 2001: Lege privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pe un anumit tip de dezastru. Factorii avuți în vedere sunt:

- cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 8₁, cu o perioadă de revenire de cca 50 ani;

- inundații: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm, cantități medii anuale în 24 ore cu arii afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă;

- alunecări de teren: aria studiată se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor ridicat, cu probabilitate de alunecare mare. Majoritatea alunecărilor care apar sunt alunecări primare.

2.8.1. Zone cu risc de inundabilitate

Unele dintre cele mai dezastruoase fenomene datorate unor factori combinați atmosferici și hidrici le constituie inundațiile. Prin amploarea fenomenului ele au repercursiuni nu numai prin pagubele materiale ci și prin efectul asupra mediului, modificând atât albia minoră cât și cea majoră și relieful regiunii afectate.

Inundațiile sunt provocate de surplusuri de apă ce depășesc capacitatea de transport a albiei minore și ca urmare se revărsă în albia majoră acoperind suprafețe de teren care de regulă nu sunt afectate de creșteri ale nivelurilor medii sau mici.

Inundațiile se produc la începutul primăverii, după topirea zăpezii, și vara după ploi torențiale, zonele inundabile constituindu-le albiile majore. Acestea sunt inundate la precipitații ce depășesc pragurile critice și conduc la concentrarea unor debite peste capacitatea de transport a albiilor. De asemenea inundațiile mai pot fi provocate de scurgerile de pe versanți, prin concentrarea rapidă a unor debite generate de precipitații deosebite sau topirea bruscă a zăpezii.

Cauzele generale ale producerii inundațiilor

Cauze naturale:

Apariția inundațiilor se datorează în primul rând unor factori naturali legați de condițiile climatice care generează cantități mari de precipitații, furtuni etc.

Cauzele climatice presupun o creștere a nivelurilor sau a debitelor peste valorile normale și revărsarea apelor în arealele limitrofe ca urmare a unor fenomene climatice deosebite.

Ploile torențiale constau în căderea unor cantități mari de precipitații într-un timp foarte scurt, astfel încât capacitatea de infiltrare a solului este repede depășită și aproape întreaga capacitate de apă căzută se scurge spre rețeaua de văi generând viituri, depășirea capacității de transport a albiilor minore și deversarea apelor în albiile majore provocând inundații.

Topirea zăpezilor este un alt factor important al formării viiturilor și al producerii inundațiilor. De regulă, procesul de topire a zăpezilor generează apele mari de primăvară. Acest proces poate fi însă accelerat de invaziile de mase de aer cald sau se poate asocia cu ploile căzute în acest interval.

Cauze antropice:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 46/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Despăduririle efectuate de om de-a lungul timpului au modificat foarte mult o serie de verigi ale circuitului hidric și prin aceasta au favorizat o scurgere mai puternică a apelor pe versanți. Ca urmare, amplitudinea viiturilor a crescut, de unde și niveluri mai mari și o sporire a pericolului de inundare a terenurilor joase din lungul râurilor.

Cauze care pot produce inundații pe teritoriul comunei Scânteia:

- tendința generală de aridizare a climei în partea central – estică a Europei; un prim efect îl constituie creșterea gradului de torențialitate al precipitațiilor și scurgerii apei;
- lipsa lucrărilor de îndiguire, regularizare, corectare a torenților și de combatere a eroziunii solului;
- despăduriri excesive în bazinele de recepție ale cursurilor de apă;
- reducerea capacității de transport a albiilor prin colmatare, datorită transportului masiv de aluviuni de pe versanți la precipitații torențiale locale;
- blocarea podurilor de acces și podețelor cu rădăcini și resturi lemnoase aduse de torenți;
- existența unor împrejurări și anexe gospodărești la limita malurilor torenților;
- amplasarea de locuințe și obiective social culturale în zone inundabile ale cursurilor de apă.

Cursurile de ape de pe teritoriul comunei Scânteia se caracterizează printr-un regim hidrologic torențial, caracterizat printr-o alimentare nivală mai mică de 40% și prin predominarea scurgerii pe primăvară și vară, când se produc cele mai mari creșteri de nivele și debite. Aceste creșteri sunt materializate în zona cursurilor superioare prin fenomene de eroziune torențială și în cursurile inferioare prin inundații.

Ultimele inundații au avut loc în luna iunie 2013 când a revărsat pârâul Rebricea în zona satului Lunca Rateș (au fost afectate 4 case, 5 fântâni și aproximativ 2,00 ha teren culturi agricole din intravilan. De asemenea în satul Scânteia au fost afectate 5 case și 3 fântâni și 20,00 ha teren culturi agricole intravilan și extravilan – aflat în imediata apropiere a albiei râului Rebricea.

2.8.2. Zone afectate de alunecări de teren

Alunecările de teren sunt determinate în principal de alcătuirea petrografică formată din: luturi, marne argiloase, nisipuri, favorizate de existența straturilor acvifere de mică adâncime în care apar izvoare de pantă, defrișări, variații de temperatură, modificări aduse prin terasări etc. Solurile din cadrul alunecărilor se prezintă sub formă de complexe datorită microreliefului foarte variat (în valuri sau trepte).

Procese de alunecare sunt însoțite și de fenomene de eroziune de suprafață și liniară, care se accentuează în perioadele ploioase.

Eroziunea areolară (de suprafață) - are drept consecință spălarea părții superioare a solului, până la crearea de mici șanțuri de șiroire. Acest tip de eroziune determină ca solurile să devină mai sărace în elemente nutritive.

Eroziunea liniară (de adâncime) - în acest context, ogașele apar ca cele mai simple forme ale eroziunii liniare, pe versanți cu înclinări de peste 5°. Pe versanți cu înclinări mai mari de 10°, eroziunea liniară duce la ravenări, formarea de râpi torențiale.

Procesul de eroziune areolară și liniară se manifestă cu intensitatea cea mai mare primăvara, la topirea bruscă a zăpezii, precum și după ploile torențiale sau sub formă de averse puternice.

Ultimele alunecări de teren pe teritoriul comunei Scânteia au avut loc în anii 1975 – când au fost afectate următoarele zone:

- Satul Tufești de Sus – partea de est a satului – spre izlazul comunal (intravilan și

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 47/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

extravilan)

- Satul Bodești – a fost afectată partea de sud-est a satului (5 locuințe și 35,00 – 40,00 ha pajiști)
- Satul Rediu – a fost afectată partea de sud – est a satului – au fost afectate cel puțin 10 locuințe și 25,00 ha pajiști.

Exista riscul unor alunecări de teren și în prezent, de aceea s-a întocmit **Harta de risc la alunecări de teren.**



S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 48/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.8.3. Cutremurele de pământ

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km și se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ P 100-1/2006 (Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri) în zona de hazard seismic cu o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,20 \text{ g}$, și o perioadă de colț $T_C = 0,7 \text{ sec}$.

Seismicitatea zonei de nord a Moldovei se datorează mișcărilor tectonice generate de acumulările de energii potențiale în sistemul de falii existent până la valoarea critică, care depășește rezistența rocilor, moment în care se produce o descărcare bruscă de energie cinetică sau seismică.

În cazul producerii unui seism mai mare de 6 grade pe scara Richter în zona Vrancea, este afectată și zona comunei Scânteia, existând pericolul unor avarii la locuințele cu vechime mai mare și construite din chirpici sau alte materiale cu rezistență mai slabă.

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Reteaua hidrografică din teritoriu este formată din cursul mijlociu al paraului Rebricea și o serie de afluenți a acesteia: Rebricea-Seaca, Coccoarei-Pietrăriei, Tufesti, alimentarea lor fiind în principal din ploi și din topirea zăpezilor, și secundar din izvoare.

Regimul hidrologic al acestor cursuri de apă este torențial, caracterizat prin creșteri de nivel și debite - primăvara când se topesc zăpezile și vara datorită ploilor torențiale - și prin scurgeri reduse iarna și vara la secete.

Regimul termic al apei paraurilor se caracterizează printr-o apropiere destul de mare de cel al aerului, temperatura medie anuală a apei fiind în jur de 8-9 grade C. În timpul iernii temperatura oscilează favorizând formarea podului de gheață, care apare de obicei în a doua decadă a lunii decembrie și se termină în ultima decadă a lunii februarie.

În sesurile mai mari, în special în cel al Rebricea, au loc frecvente și accentuate variații de nivel și debit, care dau naștere la viituri și inundații cu efecte negative, mai mult asupra terenului și mai puțin asupra locuințelor aparate de îndiguiri și regularizări locale.

Pentru prevenirea și evitarea fenomenelor de inundații și exces de umiditate sunt necesare lucrări de regularizare și reprofilare a albiilor, îndiguiri și desecări, realizări de acumulări și iazuri, de genul celor existente pe valea Rebricea-Seaca. Acestea au un rol foarte important atât pentru ameliorarea climatului, cât și pentru regularizarea regimului hidrologic.

Disfuncționalități:

- Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii apei în regim torențial;
- Lucrări insuficiente de apărare a malurilor pâraurilor;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 49/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Nerespectarea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform legii apelor nr. 107 cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Scânteia nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a populației este asigurată din surse proprii, puțuri săpate de tip fântâni alimentate din pânzele freatice și construite de localnici din piatră sau beton. Nu există un control al gradului de potabilitate bacteriologică și chimică al apei acestor fântâni.

În prezent se desfășoară proiectul „Sistem integrat de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate în comuna Scânteia, județul Iași”.

La sistemul de alimentare cu apă se vor racorda locuințele și dotările din zona centrală: școala și grădinița, zona de comerț, cămin cultural, dispensar. În prezent, aceste obiective sunt alimentate cu apă dintr-un hidrofor, alimentat din surse locale.

Disfuncționalități:

- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă în comună influențează negativ dezvoltarea social-economică a comunei, ce se desfășoară într-un ritm nesatisfăcător și nu este posibilă realizarea unor obiective agro-industriale cu fonduri private sau cu finanțări externe.

- nerespectarea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor nr. 107 cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei.

2.9.3. Canalizarea

În prezent comuna Scânteia nu dispune de un sistem centralizat de canalizare care să asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea lor.

Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Locuitorii utilizează closete simple uscate, care constituie surse de infecție pentru pânza freatică.

Pentru evacuarea apelor uzate din gospodării se propune realizarea unui sistem de canalizare stradală racordat în final la o stație de epurare. În prezent se desfășoară proiectul „Sistem integrat de alimentare cu apă, canalizare și stație de epurare a comunei Scânteia, județul Iași”.

Disfuncționalități

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere;
- Lipsa stației de epurare.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Teritoriul comunei Scânteia este străbătut în extremitatea vestică de rețeaua de înaltă tensiune de 220 KV. O ramificație de linie de medie tensiune asigură alimentarea posturilor de transformare.

Rețeaua de medie tensiune de 20 KV este pozată pe stâlpi de beton tip RENEL.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 50/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Posturile de transformare, cu puteri cuprinse între 63-250KVA, sunt de tip aerian și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune.

Rețeaua de joasă tensiune asigură racordarea tuturor beneficiarilor, realizând în același timp și iluminatul public. Această rețea se află în continuă extindere, pentru alimentarea noilor locuințe.

Gospodăriile sunt electrificate în proporție de 95%, existând în continuare cereri de racordare la rețeaua electrică de la tinerii care își construiesc case și de la locuințele mai îndepărtate.

Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică în comuna Scânteia este în general bună.

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă

Comuna este deservită de Compania Națională Poșta Română S.A, Oficiul Județean de Poștă Iași – Ghișeul Poștal Scânteia, din localitatea Scânteia.

Comuna Scânteia este racordată la rețeaua națională de telefonie fixă Telekom. Comuna beneficiază de centrală telefonică digitală.

Pentru rețeaua telefonică de tip aerian sunt utilizați stâlpii de beton de tip RENEL.

Locuitorii comunei beneficiază de telefonie mobilă, televiziune prin satelit (Dolce, DigiTv) și Internet la instituțiile publice și unele locuințe. Modalitatea de acces la Internet este prin rețeaua Orange, însă cu dificultăți. Se prevede extinderea rețelei de fibră optică Telekom pentru acces la serviciile de Internet.

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale și căldură

Comuna Scânteia nu este racordată la rețeaua de gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Scânteia se recomandă întocmirea unui studiu tehnico-economic pentru înființare de distribuție gaze naturale.

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală, în special în spațiile socio-culturale, ceea ce înseamnă reducerea substanțială a confortului.

O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

2.9.7. Gospodărirea comunală

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei se face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004).

Există puncte de colectare selectivă pe fiecare sat în parte (6 puncte în satul Scânteia, 3 puncte în satul Borosești, 2 puncte în satul Bodești, 2 puncte în satul Tufești de Sus, 2 puncte în satul Ciocârlești, 2 puncte în satul Lunca Rateș și 1 punct în satul Rediu)

Firma care se ocupă cu colectarea deșeurilor din comună este S.C. Rabro Iași S.A

Gestionarea deșeurilor zootehnice pe teritoriul comunei se efectuează de către deținătorii de animale, prin depozite proprii, în cazul celor cu un număr mai mare de animale. Există proiect pentru înființarea Platformei de dejecții.

Firma care se ocupă cu ridicarea cadavrelor de animale din comună este S.C. Mondenco S.R.L. Suceava.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 51/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În viitor se va avea în vedere extinderea suprafețelor cimitirelor, cu obligativitatea de a se păstra distanța de protecție sanitară de 50m, conform prevederilor Ordinului nr. 536/1997 al Ministerului Sănătății.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Depozite de deșeuri menajere și industriale

Pe teritoriul comunei Scânteia au fost ecologizate cele 6 depozite neconforme amplasate în satele Scanteia -2, Bodești -2, Borosești -1, și Reditu -1.

În momentul actual, există un proiect cu „Sistem ecologic integrat pentru colectarea, valorificarea și compostarea deșeurilor menajere din comuna Scânteia”, care va trebui pus în aplicare cât mai curând.

Acest sistem va cuprinde:

- separarea la sursă și colectarea selectivă a deșeurilor;
- transport;
- sortarea materialelor reciclabile;
- concasarea deșeurilor rezultate din demolări și construcții;
- compostarea fracției organice a deșeurilor;
- depozitarea separată a deșeurilor menajere solide;
- depozitarea deșeurilor periculoase;
- colectarea și tratarea levișului.

Există puncte de colectare selectivă pe fiecare sat în parte (6 puncte în satul Scânteia, 3 puncte în satul Borosești, 2 puncte în satul Bodești, 2 puncte în satul Tufești de Sus, 2 puncte în satul Ciocârlești, 2 puncte în satul Lunca Rateș și 1 punct în satul Reditu)

2.10.6. DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI

2.10.6.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe

- terenuri arabile afectate local de eroziune în suprafață și de exces de umiditate;
- pășuni și fânețe naturale afectate de alunecări de teren și eroziuni pe versanți, de exces de umiditate în șes;
- zone cu terenuri neproductive neamenajate și nerecuperate pentru alte folosințe (foste terenuri utilizate pentru viticultură și pomicultură care nu au mai fost întreținute și de pe care plantațiile au dispărut);
- lucrări de îmbunătățiri funciare neîntreținute.

2.10.6.2. Identificarea surselor de poluare (a celor cu pericol major pentru populație)

Aerul, apa și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului înconjurător dar și asupra oamenilor, florei și faunei. Un prim pas în scopul reducerii și eliminării impactului poluării asupra acestor factori constă în identificarea surselor de poluare.

Principalele domenii care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului comunei Scânteia sunt agricultura, industria, gospodăria comunală și echiparea edilitară.

Agricultura este una din sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiental, generând degradarea sau chiar distrugerea ecosistemelor naturale, poluarea solului și a apei.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 52/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Activitățile agricole legate de cultura plantelor constituie surse indirecte de degradare, a solului în principal, dar și a apelor, prin utilizarea irațională a terenului, neîntreținerea sistemelor de îmbunătățiri funciare, folosirea fără discernământ a substanțelor chimice ameliorative și împotriva dăunătorilor, lucrări agricole inadecvate, etc., în condițiile existenței a numeroase terenuri supuse în mod natural unor acțiuni distructive.

Nerespectare cu strictețe a agrotehnicii antierozionale determină degradarea accelerată a calității solului, iar neexecutarea lucrărilor agrotehnice la timp optim determină distrugerea structurii solurilor. Pășunatul excesiv duce la distrugerea biodiversității pe terenurile unde acesta se practică. Neaplicarea măsurilor de agrotehnică antierozională duce la declanșarea eroziunii accelerate a solurilor.

Aplicarea erbicidelor și insecticidelor în agricultură contribuie în mod brutal la reducerea biodiversității în zonele unde acestea se folosesc, iar aplicarea îngrășămintelor chimice în exces și în perioade neadecvate duce la apariția nitriților/nitraților în apele curgătoare/apa freatică și la eutrofizarea acumulărilor de apă de la baza versanților.

Emisiile rezultate din agricultură constau în principal din gaz metan și amoniac, gaze rezultate din procesele de fermentație enterică și managementul dejecțiilor animalelor precum și emisiile din procese naturale.

Industria

Activitățile industriale exercită, în mai mare sau mai mică măsură, impacturi multiple asupra tuturor factorilor de mediu, afectând calitatea aerului, apelor, solului, generând deșeuri de diverse tipuri și ocupând suprafețe de teren pentru depozitarea deșeurilor, consumând resurse naturale și energie, ceea ce face necesară reglementarea și controlul acestora de așa manieră încât să se asigure respectarea legislației în domeniul protecției mediului și a principiilor dezvoltării durabile.

Transporturile

O altă sursă semnificativă de poluare, îndeosebi a aerului, o reprezintă circulația rutieră. Traficul rutier afectează mediul prin creșterea numărului de autovehicule. Autoturismele reprezintă surse mobile de poluare, ceea ce favorizează gradul mare de răspândire a poluanților, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și posibilitățile de dispersie.

Circulația și transportul rutier generează NOX, CO₂, CO, hidrocarburi nearse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot.

Echiparea edilitară și gospodăria comunală

Echiparea edilitară și gospodăria comunală generează probleme pentru mediu prin variate surse. În primul rând trebuie menționate emisiile de gaze (CO, CO₂, NO_x, SOX), pulberi sedimentabile, fum, funingine, rezultate în urma proceselor de ardere de la încălzirea locuințelor comunei.

Altă sursă de poluare ce ține de echiparea edilitară și gospodăria comunală este generată de ineficiența colectării, transportului și depozitării deșeurilor menajere ca și de inexistența unor platforme controlate și amenajate corespunzător pentru deșeuri în localitățile comunei Scânteia.

În afară de cele precizate anterior, alt factor de poluare este dat de inexistența unui sistem de apă și canalizare în localitățile comunei.

Datorită acestor lipsuri în sistemul de echipare edilitară și gospodărie comunală, există pericolul infestării surselor locale de apă subterană (fântâni, izvoare) și a apelor de suprafață

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 53/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

cu substanțe chimice, nutrienți, substanțe organice provenind din cultura plantelor și creșterea animalelor, infiltrațiile de la grupurile sanitare nepermealizate.

Alte surse de poluare sunt activitățile din construcții, în urma cărora rezultă mari cantități de deșeuri rezultate fie din îndepărtarea pământului, fie ca resturi de materiale de construcții, praf. Din dezmembrarea mașinilor și aparatelor scoase din uz pot rezulta substanțe chimice periculoase, uleiuri, care, gestionate necorespunzător, determină poluarea mediului și, chiar mai grav, afectează sănătatea populației.

2.10.7. Calitatea factorilor de mediu

Factorii de mediu aer, apa, sol, vegetație și faună constituie o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp însă, ei reprezintă resursele de mediu cele mai vulnerabile și cel mai frecvent supuse acțiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave atât asupra calității mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

Factorii de mediu se află în relație de interdependență unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu induce, inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calității mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, sărăturări, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei;
- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

a) Calitatea aerului

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice. Pe teritoriul comunei Scânteia nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), hidrocarburi policiclice aromatate care se atașează de funingine, pulberi sedimentabile, fum, funingine (mai ales în timpul iernii);
- circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi nearse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot;
- activitatea firmelor cu profil industrial de pe teritoriul comunei;
- în privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief), eventualele impurități din atmosferă se limitează și mai mult.

b) Calitatea apelor

Apele de suprafață:

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată. Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 54/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție. Dată fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calității resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calității și cantității acesteia.

În zona comunei Scânteia sursele potențiale de poluare a apelor de suprafață sunt apele reziduale provenite din gospodăriile populației și agenților economici, dejecțiile animaliere depozitate necorespunzător, deșeurile menajere depozitate pe malurile și în albiile cursurilor de apă, substanțele chimice (insecticide, pesticide, erbicide) folosite în agricultură și ajunse în apele de suprafață prin scurgere superficială sau pătrunse inițial în pânza freatică prin infiltrații.

Apele subterane:

Conform ICPA București (Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie), comuna Scânteia este considerată zonă vulnerabilă la poluarea cu nitrați. Sursele agricole din care provine poluarea cu nutrienți sunt constituite în principal din: dejecțiile animale și apele uzate tratate necorespunzător din sectorul zootehnic, gunoiul de grajd depozitat direct pe sol și deșeurile organice rezultate din activitățile specifice mediului rural.

Alte cauze pentru care în majoritatea cazurilor apele freatice nu corespund cerințelor pentru a fi utilizate în scopuri potabile sunt următoarele:

- infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane;
- depozitări necorespunzătoare de deșeuri menajere, industriale și dejecții zootehnice;
- dezvoltarea intensivă a agriculturii în ultimele decenii cu utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice pe bază de azot și fosfor, și a pesticidelor, a condus la acumularea în sol a unora dintre aceștia (sau a produșilor de degradare);
- efectele pasivității fostelor complexe zootehnice de capacități mari privind măsurile pentru conservarea factorilor de mediu;
- particularitățile climatice, hidrogeologice și exploatarea sistemelor de irigații care au contribuit la mineralizarea materiei organice din sol și migrația substanțelor rezultate din aceste procese;
- utilizarea frecventă de closete uscate;
- surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție.

c) Calitatea solurilor

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar, ceea ce este și mai grav, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări serioase asupra calității vieții omului.

Poluarea solurilor

Pentru teritoriul comunei Scânteia nu există date care să confirme poluarea certă a solurilor. Potențialele surse de poluare a solurilor din teritoriul studiat sunt de natură biologică.

Principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere și a reziduurilor și dejecțiilor zootehnice. Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive (P, K, N, Ca, Mg, microelemente), constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 55/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

aplicarea acestora ca îngrășăminte pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului datorită depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

Un potențial poluator ar putea fi și substanțele chimice pentru combaterea dăunătorilor administrate incorect.

Degradarea solurilor

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice agricole; în multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Din evaluarea însușirilor solurilor, precum și a unor factori privind drenajul, inundabilitatea, eroziunea și relieful (panta), rezultă o serie de factori limitativi ai terenurilor, care determină o serie de restricții în folosirea lor agricolă. Restricțiile se referă atât la condițiile existente, care diminuează recoltele, cât și la pericolul apariției, prin exploatare, a unor degradări având aceleași efecte.

Eroziunea în suprafață - constă în îndepărtarea parțială sau totală a orizonturilor fertile ale solului și sărăcirea acestuia în substanțe nutritive.

Activitatea omului asupra solului trebuie orientată spre o exploatare rațională a acestuia, care va contribui la formarea, refacerea structurii lor, la menținerea echilibrului substanțelor fertilizante și la combaterea spălării areolare, eliminarea excesului de umiditate, a combaterii și diminuării alunecărilor de teren și a poluării solurilor.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

d) Calitatea vegetației și faunei

Vegetația naturală a comunei Scânteia, constituită din pajiști și păduri, ca și biotopurile caracteristice acestora au fost modificate de-a lungul timpului de diverse activități umane: desteleniri, defrișări, lucrări ameliorative, chimizare, pășunat intensiv, dezvoltare rurală.

Pădurile, mult mai extinse în trecutul îndepărtat, ocupă pe teritoriul comunei în prezent o suprafață de 493 ha, aflându-se într-o stare bună de calitate.

Referitor la calitatea pajiștilor, acestea au fost mult deteriorate din cauza pășunatului excesiv. Neîntreținerea și exploatarea irațională au condus la reducerea numărului și vitalității speciilor ierboase, înmulțirea plantelor ruderaie (buruieni) și la desființarea temporară sau definitivă a unor pajiști.

Defrișările și destelenirile practicate, uneori fără discernământ, în vederea extinderii culturilor agricole, au diminuat suprafețele ocupate de păduri și pajiști. Aceste acțiuni au declanșat reacții negative asupra celorlalte componente naturale: creșterea gradului de continentalism și stepizarea climatului, reducerea debitelor apelor subterane și de suprafață, creșterea torențialității și a eroziunii etc.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 56/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Ca și vegetația, fauna din acest teritoriu a suferit ca urmare a presiunilor exercitate de activitățile antropice care au determinat restrângerea arealelor, modificarea componenței populațiilor și a habitatelor, reducerea numerică a numărului de specii.

Datorită rolului important al faunei în alimentația populației și în menținerea echilibrului biologic al biocenozelor și ecosistemelor, rezultă necesitatea protejării și ocrotirii faunei, prin instituirea de protecții speciale pentru speciile vulnerabile sau periclitate.

Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice constituie o condiție a dezvoltării durabile a societății. Deși în multe locuri nivelul poluării a scăzut și protecția naturii a fost din ce în ce mai mult integrată în planurile de dezvoltare, biodiversitatea rămâne totuși sub amenințarea unui mare număr de factori perturbatori.

2.10.8. Priorități de intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu menționate anterior. În acest sens se impun:

- asigurarea potabilității prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closețe, gospodării);
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare pentru localitățile comunei;
- controlul strict al depozitării deșeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri menajere și zootehnice;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziune prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a degradării solurilor;
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului, pășunatul alternativ pe parcele;
- extinderea pădurii prin împăduriri cu specii valoroase (stejar, gorun), efectuarea de lucrări silvice pentru întreținerea pădurii (rărituri, curățiri).

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei Scânteia, au rezultat o serie de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic actual.

Corelând fenomenele de natură economică cu aspectele vieții sociale, se constată practicarea unei agriculturi cu productivitate medie, practică încă în sistem individual, subzistențial, care angrenează o mare parte a populației active, în timp ce numărul locurilor de muncă din celelalte sectoare este relativ scăzut, infrastructura și dotări tehnico – edilitare sunt deficitare, locuințele și instituțiile publice au un grad de confort redus.

Disfuncționalități ale comunei Scânteia:

- Zona de locuințe nu s-a dezvoltat coordonat, mergând întotdeauna pe o rețea de străzi existente.
- Fondul de locuit este slab echipat cu utilități, ceea ce are ca efect, un grad de confort și igienă scăzut în locuințe.
- Numeroase construcții de locuințe sunt amplasate în apropierea zonelor cu risc de inundabilitate;
- Fânețe inundabile;
- Tăieri ilegale de pădure;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 57/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Fărâmițarea loturilor individuale în suprafețe mici și lipsa formelor de asociere a proprietarilor de pământ duce la imposibilitatea de a exploata terenurile prin tehnici agricole performante (aplicabile protejării solurilor, creșterii productivității etc.); din scăderea potențialului agricol la agricultura de subzistență derivă și imposibilitatea dezvoltării unei zootehnii profitabile.
- Dotări social – culturale insuficient modernizate, lipsite de utilități, materiale învechite, precum și starea precară a unor dotări existente afectează buna desfășurare a proceselor specifice.
- Mijloacele moderne de informare și educare sunt slab reprezentate.
- Rata mare a abandonului școlar și prezența analfabetismului în rândul populației locale de etnie rromă;
- Nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare;
- Situația precară a sistemului de asistență socială din comuna Scânteia;
- Grad ridicat de sărăcie, în special în rândul populației de etnie rromă;
- Lipsa serviciilor pentru populație (reparații încălțăminte, reparații electro-casnice, coafor, frizerie, etc.);
- Drumurile județene, drumurile comunale și sătești nu sunt modernizate, având îmbrăcăminte de pietriș, accesibilitatea fiind redusă în special pe timp nefavorabil.
- Comuna Scânteia nu se caracterizează printr-o accesibilitate ridicată, având o poziție izolată în teritoriu.
- Lipsește alimentarea cu apă a populației în sistem centralizat.
- Absența rețelei de canalizare în sistem centralizat.
- Lipsește alimentarea cu gaze naturale a populației în sistem centralizat.
- Insuficientă valorificare a potențialului turistic.
- Lipsa sistemului integrat de management al deșeurilor menajere.
- Migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicării meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta.
- Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale.

Aceste probleme au drept cauză:

- Lipsa/insuficiența subvențiilor, mai ales în sectorul agricol;
- Reforma privind proprietatea asupra terenurilor ce a avut ca efect formarea de exploatații mici și mijlocii;
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;
- Nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- Atractivitatea redusă a comunei pentru investitorii străini;
- Lipsa resurselor financiare locale.

Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt:

- Tradiționalismul, spiritul conservator;
- Punerea în practică a Legii Fondului Funciar
- Birocrația;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Blocajul financiar;
- Insuficiența fondurilor bugetare locale pentru investiții în sănătate, educație, cultură, infrastructură;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață (din punct de vedere al distanței, informației și competitivității).

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 58/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, prezentăm următoarele disfuncționalități pe domenii:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
AGRICULTURĂ	• Practicarea unei agriculturi subzistențiale, în sistem individual, care nu permite obținerea de producții ridicate și favorizează degradarea solurilor; • Utilaje și mașini agricole insuficiente în raport cu suprafața agricolă; • Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiența sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; • Inexistența fermelor agricole și a formelor de asociere în creșterea animalelor; • Absența infrastructurii de colectare și preluare a producției agricole de la producătorii locali; • Funcționarea necorespunzătoare a sistemului de aprovizionare tehnico – materială a serviciilor pentru agricultură; • Reducerea efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic.
INDUSTRIE	• Investiții reduse de prelucrare a materiei prime locale; • Volum inexistent al investițiilor străine și extra-comunale în activitățile industriale. • Dezvoltarea mai rapidă a unor industrii similare în localitățile învecinate;
TURISMUL	• Potențialul turistic nu este valorificat, nu există implicare sau inițiative din partea comunității locale pentru dezvoltarea activităților turistice; • Inexistența infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, marcaje etc; • Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor istorice și etnografice; • Insuficienta promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent;
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru persoane este slab reprezentat în localitățile comunei; • Din sectorul terțiar al economiei lipsesc o serie de servicii importante, printre care: unități de reparații și întreținere a bunurilor casnice, a autovehiculelor, servicii de înfrumusețare, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu gaze, alimentare cu apă, canalizare); • Existența unor servicii sub standardele acceptate;
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Echipare redusă; • Fenomen de dezvoltare tentaculară a vetrelor de sat.
POPULAȚIA ȘI	• Grad de dependență demografică mediu în prezent dar cu tendință de creștere pe viitor ca urmare a ponderii populației vârstnice; • Înregistrarea unui debut al manifestării fenomenului de îmbătrânire a

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 59/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

RESURSELE DE MUNCĂ	populației comunei Scânteia; Populația vârstnică, care începe să dețină o pondere din ce în ce mai ridicată, impune probleme referitor la investițiile pentru asistență medicală, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.
LOCUIREA	- Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor - Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mic; - Unele locuințe sunt amplasate în apropierea zonelor cu risc de inundabilitate; - Gradul redus de dotare al locuințelor; - Nu există rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat; - Nu există rețea centralizată de canalizare; - Majoritatea gospodăriilor folosesc sobe cu combustibil solid și o mică parte folosesc butelii de aragaz pentru prepararea hranei; - Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibili solizi;
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	- Numărul redus de cabinete medicale, absența unor centre medicale dotate corespunzător pentru situații de urgență; - Inexistența infrastructurii necesare furnizării serviciilor de asistență socială pentru bătrâni și copii; - Grad de uzură avansat a clădirilor unităților de învățământ precum și a dotărilor acestora; lipsa echipărilor; - Ofertă redusă de agrement și petrecere a timpului liber pe plan local; - Insuficiența spațiilor pentru activități cultural-sportive; - Insuficienta implicare a societății civile în viața culturală a comunei; - Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale; - Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților;
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	- Drumuri comunale și sătești cu îmbrăcămintă nemodernizată (de pietriș) (starea precară a drumurilor de interes local din comună); - Pe timp nefavorabil, datorită amenajării și echipării necorespunzătoare a carosabilului și a rigolelor de preluare a apelor din precipitații, pe tronsoanele neasfaltate circulația se desfășoară cu dificultate; - Poduri degradate sau insuficient dimensionate ca gabarit.
GOSPODĂRIREA APELOR	Lipsa unor studii pentru valorificarea surselor de apă subterane existente în comună pentru asigurarea necesarului de apă.
ALIMENTARE CU APĂ	Nu există sistem centralizat de alimentare cu apă care să asigure necesarul populației;
CANALIZARE	Lipsa unui sistem centralizat de canalizare și absența stației de epurarea apelor uzate menajere;
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	Lipsa rețelei electrice pentru deservirea noilor locuințe.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale a comunei Scânteia;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 60/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

TELECOMUNICAȚII	Cereri de instalare a noi posturi telefonice neonorate.
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	- Degradarea terenurilor arabile prin eroziune în suprafață și exces de umiditate; - Nu se realizează lucrări de împădurire a zonelor afectate de alunecări de teren / alte lucrări de prevenire și reconstrucție a terenurilor degradate; - Inexistența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate generează probleme referitor la infiltrații și poluare a stratului de apă freatică; - Lipsa coșurilor pentru deșeuri pe spațiile publice din comună; - Insuficiența spațiilor verzi publice; - Lipsa / insuficienta atenție acordată educației de mediu în unitățile școlare, la instituțiile publice;
DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE	- Inexistența unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere și depozitare temporară a acestora până la depunerea lor în depozitul final; - Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării.

Concluzii rezultate din analiza situației actuale realizate la nivelul comunei Scânteia:

Comuna Scânteia se încadrează în categoria comunităților rurale de mărime medie, cu profil agricol, cu resurse în care se disting fondul forestier bogat și solurile pentru agricultură, cu potențial demografic ridicat, cu resurse de forță de muncă însemnate. Resursele naturale ale subsolului sunt date de resursele de nisipuri, pietrișuri, argile.

Resursele naturale ce se dezvoltă la nivelul solului sunt solurile pentru agricultură, care au un potențial ridicat de fertilitate, și resursele de apă, care, pe alocuri, creează probleme la nivelul solului (exces de umiditate). Profilul economic actual este predominant agricol.

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural, cu resurse importante de forță de muncă, cu natalitate ridicată, însă cu rată ridicată a mortalității, sold migratoriu negativ, rata mare a șomajului. Din punct de vedere al dinamicii demografice, conform Atlasului României 2006, *comuna Scânteia se încadrează în tipul 5, desemnând dinamică endogenă, și deficit migrator, pentru intervalul 1956 – 2002.*

Habitatul și echipările tehnico - edilitare sunt în curs de îmbunătățire prin prezența proiectelor de alimentare cu apă, canalizare, epurarea apelor uzate, a proiectului de gestionare a deșeurilor menajere, a proiectelor de modernizare a căilor rutiere. Tendința pentru următorii 10 - 15 ani trebuie să fie de depășire a condițiilor medii prezente la nivel de județ și de asigurare a unui grad minim de confort și igienă în locuințe și instituțiile publice .

Sunt necesare precauții privitoare la posibilitatea producerii unor fenomene ce țin de riscurile naturale, în special alunecări de teren și inundații.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 61/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației precum și în urma analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori care ar putea contribui la relansarea dezvoltării localităților comunei:

- Îmbunătățirea infrastructurii rurale a localității, cu dezvoltarea unui nucleu urban în centrul de comună.
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier de pe teritoriul comunei - asfaltare.
- Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive, care să creeze condiții optime de recreere a locuitorilor comunei.
- Reabilitarea clădirilor - sedii de instituții publice, învățământ și sănătate.
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate.
- Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală.
- Organizarea de cursuri de calificare/recalificare a adulților pentru reînvierea meseriilor vechi și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale.
- Creșterea gradului de mecanizare în agricultură.
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă, a rețelei de canalizare și a stației de epurare.
- Amenajarea de zone de agrement și sportive.
- Colectarea selectivă, preluarea și transportul deșeurilor menajere la depozitul zonal, în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor.
- Crearea de legături corespunzătoare cu localitățile învecinate.

Opțiuni ale populației

Solicitățile populației constau în:

- ❖ Prevederea de amplasamente pe terenuri stabile la alunecări, în interiorul intravilanelor, pentru:
 - funcțiuni de interes public și servicii care lipsesc (CEC, bănci, sedii partide, sindicate, servicii pentru populație, comerț);
 - curți și construcții, în limita a 1000 mp/ gospodărie, pentru locuințe necesare a fi nou construite, datorită creșterii numărului populației, a creșterii confortului de locuire (realizarea a minim 2,85 persoane / gospodărie și 10,5 mp arie locuibilă / persoană) și de rezerva de teren pentru eventualele strămutări de gospodării situate pe terenuri alunecătoare;
 - asigurarea spațiilor special destinate investițiilor industriale;
 - modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați: modernizarea și reabilitarea drumurilor din interiorul comunei, realizarea rețelei de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare, alimentarea cu gaz metan, îmbunătățirea serviciilor de telecomunicații, în special accesul la telefonie GSM și Internet;
 - dotările de gospodărie comunală strict necesare (cimitire, platformă de compostare a deșeurilor zootehnice, instalații apa-canal, etc.);
- ❖ Dezvoltarea unor ramuri economice care să ocupe forța de muncă disponibilă (industrie mică, artizanat și activități meșteșugărești, unități de procesare a laptelui și a cărnii, etc.).
- ❖ Dezvoltarea turismului local, prin valorificarea potențialului existent al cadrului natural.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 62/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Deoarece actualele obiective strategice de dezvoltare, mărimea numărului de locuitori și tipul de organizare ca aglomerație rurală sunt premise ferme, comuna va continua să se extindă pe terenurile disponibile din jur încă din prima etapă, ținându-se seama de toate categoriile de bariere existente și de direcțiile prioritare de evoluție.

De aici rezultă necesitatea imperativă de a revizui întreaga strategie de dezvoltare a localităților și în mod special a centrului de comună – localitatea Scânteia. În afara schimbărilor la nivel instituțional sunt necesare schimbări ale modului de viață și a mentalității rurale.

Trecerea la un nivel superior, în primă fază, comportă în primul rând o revizuire a funcționalului zonei centrale: reparații capitale și consolidarea școlilor, a grădinițelor, a căminului cultural, reabilitarea unității medicale, delimitare de spații verzi dotate cu mobilier urban, alei pietonale, în vederea creării unui ansamblu estetic și funcțional în același timp, completat cu noi dotări (spații polivalente, spații comerciale și de alimentație publică, servicii financiare, etc.). De asemenea, este necesar ca pe viitor să fie aprobate și construite doar acele locuințe care corespund din punct de vedere calitativ și estetic cu specificul zonei și respectă funcțiunile de bază.

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Până în la data finalizării prezentului P.U.G., s-au realizat următoarele proiecte de urbanism, care au fost luate în considerare ca studii de fundamentare pentru elaborarea P.U.G. –ului:

- P.A.T.N. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL)
- P.A.T. Z. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL - REGIUNEA DE NORD - EST)
- P.A.T.J. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN IAȘI)
- P.U.G. (PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SCÂNTEIA) – proiect nr. 14265/1997 întocmit de S.C. "HABITAT PROIECT" S.A. IAȘI.
- Studiile de fundamentare, elaborate în cadrul P.U.G. SCÂNTEIA, sunt următoarele:
 - Studiu OSPA
 - Studiu geologic
 - Studiu istoric

Demersul pe care s-a fundamentat P.U.G. SCÂNTEIA a permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-socială, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrației publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de temă pentru planurile de amenajare teritorială, iar pentru investitori, informații utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

P.U.G. reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de amenajare a teritoriului, stabilită prin Legea nr. 350/2001.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1. Direcții posibile de evoluție a comunei

Problematika dezvoltării ruralului și noile raportări dintre agricultură și industrie, dintre sat și oraș, impun o reconsiderare teoretică și conceptuală, față de care nu se pot formula soluții practice eficiente. Înnoirea aparatului teoretico-metodologic este impusă de restructurarea unor

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 63/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

fenomene sociale cunoscute: industrializarea, urbanizarea, migrațiile rural-urbane, etc., precum și de apariția unor fenomene noi în perioada actuală de tranziție:

- modificarea formelor de proprietate a terenului,
- restructurarea industriei,
- întoarcerea unei părți a populației din mediul urban în mediul rural, etc.

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări rurale este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară. Conform politicii de dezvoltare rurală a Uniunii Europene, dezvoltarea localităților rurale, se concentrează pe trei teme (cunoscute sub numele de „axe tematice”). Acestea sunt:

- ameliorarea competitivității sectorului agricol și forestier;
- ameliorarea mediului și a zonelor rurale;
- ameliorarea calității vieții în zonele rurale și încurajarea diversificării economiei rurale.

Dezvoltarea în perspectivă a comunei Scânteia se va axa în primul rând pe valorificarea rațională a resurselor locale, atât fizice, cât și umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are în vedere în primul rând potențialul agro – pedo – climatic, ca principala resursă care susține sectorul agricol, resursele de apă (potențialul hidrografic), vegetația naturală, diversitatea speciilor, resursele de nisipuri și pietrișuri, piatră.

Se adaugă resursele umane ale comunei, din punct de vedere economic prezentând interes resursele de forță de muncă. Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forțelor de muncă. Comparativ cu alte județe, județul Iași dispune de resurse importante de forță de muncă, ceea ce conduce la un cost redus al muncii. Caracteristicile comunei Scânteia sunt însă sporul natural în scădere, debutul fenomenului de îmbătrânire a populației și emigrarea masivă, probleme care necesită rezolvarea prin crearea de noi locuri de muncă, asigurarea unor condiții moderne de viață, acces la servicii publice calitative, etc.

Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural și financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunității, precum și de alocarea echilibrată a acestora.

Evoluția din punct de vedere economic reprezintă un deziderat imperativ nu numai în scopul satisfacerii cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun. Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, socială și de mediu trebuie să constituie componente de bază ale dezvoltării durabile.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor făcându-se cu respectarea câtorva direcții:

Dezvoltarea durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și agenții;

Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public - privat;

Integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;

Managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, precum și integrarea fluxurilor de resurse energetice și materiale într-un ciclu natural;

Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;

Identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 64/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Protecția mediului;

Asigurarea publicității informațiilor cu impact în investiții (informații topografice, informații statistice, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general și planurile de urbanism zonal).

Posibilitatea realizării unei creșteri economice durabile se impune a fi valorificată prin intervenția adecvată a tuturor factorilor conștienți care acționează la nivel economic și nu numai. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare a potențialului economic disponibil și intensificarea creșterii economice este necesară întocmirea și aplicarea unei strategii riguros fundamentate care să aibă ca obiectiv pe termen scurt refacerea și depășirea nivelului economic general realizat anterior anului 1989, iar ca obiectiv pe termen lung atingerea unui nivel economic net superior.

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Îndeplinirea acestor deziderate se va putea face în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	creșterea gradului de mecanizare în agricultură prin extinderea parcului auto; diversificarea producției agricole; sprijinirea înființării grupurilor de producători agricoli; realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea alunecărilor și eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor din comună; exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor; utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împădurire; stimularea asocierii proprietarilor de terenuri agricole.
INDUSTRIE	valorificarea producției locale prin capacități proprii de prelucrare; construirea și dotarea unui atelier pentru prelucrarea lemnului; reconsiderarea meseriilor tradiționale; modernizarea și asigurarea infrastructurii destinate investițiilor industriale; susținerea dezvoltării IMM-urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a micului antreprenorat local; atragerea capitalului investițional autohton și străin.
TURISM	realizarea structurilor turistice de cazare și alimentație; modernizarea locuințelor rezidenților în vederea valorificării excedentului de locuit; amenajarea unor spații de campare și dotarea acestora cu utilități specifice; renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică; dezvoltarea turismului religios; modernizarea și reabilitarea drumurilor;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 65/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

DOMENII	PRIORITĂȚI
	amenajarea unui punct de informare turistică, înființarea unui punct de comercializare a produselor de artizanat specifice comunei; organizarea de cursuri de formare profesională a adulților în domeniul turismului și agroturismului.
SERVICII	amenajarea unei piețe agro-alimentare; dezvoltarea unei infrastructuri de alimentație publică specifică turismului de tranzit; încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici.
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	revitalizarea prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării; coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	stimularea creșterii natalității; creșterea speranței de viață; ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții; crearea de noi locuri de muncă; reducerea riscului de îmbolnăvire; realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate.
LOCUIREA	creșterea gradului de confort a comunei prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standardele actuale; stimularea construirii de locuințe din materiale durabile, cu finisaje superioare.
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	renovarea sediului primăriei; reabilitarea instituțiilor de cult din comună; crearea de spații de joacă pentru copii; realizarea unei piețe agro-alimentare; îmbunătățirea permanentă a dotării școlilor și grădinițelor, asigurarea tuturor condițiilor necesare; atragera de cadre didactice calificate și monitorizarea activității acestora; realizare centru media cu calculatoare, conexiune la internet și instruire în utilizarea calculatoarelor; implicarea școlilor în educarea elevilor spre păstrarea tradițiilor folclorice locale; îmbunătățirea continuă a fondului de carte din bibliotecile școlilor și a bibliotecii comunale; dotarea școlilor cu baze sportive; înființarea și amenajarea spațiilor verzi, parcuri și dotarea acestora cu mobilier urban.
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	modernizarea drumului județean DJ 246 prin asfaltare zonei cu pietriș, realizarea de podețe și șanțuri; reabilitarea prin asfaltare a drumurilor comunale; Realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanelor prin asfaltare; Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală; Amenajarea stațiilor de călători;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 66/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

DOMENII	PRIORITĂȚI
	Achiziționarea de utilaje de dezapezire; Realizarea de spații de parcare; Reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Scânteia; Decolmatarea șanțurilor existente; Executarea de șanțuri de scurgere acolo unde este necesar.
GOSPODĂRIREA APELOR	Regularizarea albilor râurilor Rebricea și Bolați.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	Extindere ale rețelei de joasă tensiune pe suprafețele nou introduse în intravilan; Electrificarea tuturor locuințelor din intravilan;
ALIMENTARE CU APĂ	Înființarea alimentării cu apă a populației în sistem centralizat în toate satele comunei Scânteia.
CANALIZARE	Înființarea rețelei de canalizare în toate satele comunei Scânteia.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	Înființare rețea gaze naturale în toate satele comunei Scânteia.
PROTEJAREA ZONELOR	
PE BAZA NORMELOR SANITARE	Se vor delimita zonele de protecție cimitire, cursuri de apă, stații de pompare, de clorinare, rezervoare, stație de epurare.
FAȚĂ DE CULUARE TEHNICE	Se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili condițiile de construire.
MONUMENTE	Se vor delimita zonele de protecție la monumentele antropice.
ZONE CU RISCURI NATURALE	Se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea cauzelor (îndiguiri, regularizări, împăduriri, etc.).

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei. Conform clasificării complexe a așezărilor rurale, realizată în cadrul lucrării Atlasul României 2006 localitatea SCÂNTEIA se încadrează în categoria spațiilor rurale cu habitat concentrat și cu tendințe de specializare agricolă. Cu toate acestea, comuna poate trece oricând la un nivel superior, evoluția lor fiind determinată de pierderea sau câștigarea unor funcții economice și implicit de evoluția demografică.

Comuna SCÂNTEIA este situată în partea sudică a județului Iași, la 31 km de municipiul Iași și 36 km de municipiul Vaslui.

Legăturile localităților componente ale comunei cu celelalte localități ale județului se realizează pe căi de comunicație rutiere și feroviară.

Comuna SCÂNTEIA dispune de o poziție privilegiată față de municipiile Iași, Rebricea și municipiul Vaslui, aflându-se pe drumul pe DJ 248 la jumătatea distanței dintre acestea.

Prin poziția acestei comune la nivel regional și dispunerea generală a văilor, a căilor de comunicație, comuna nu polarizează într-un mod semnificativ spațiile învecinate. Stația de cale ferată ce deservește traficul de călători și mărfuri se găsește în satul Scânteia.

Legătura cu municipiul Iași se realizează prin drumul DJ 248, iar între satele componente prin drumul comunal DC 246 (localitățile Scânteia, Bodești și Tufeștii de sus) și drumul comunal DC 63 prin intermediul căruia se realizează legătura între sate.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 67/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Paralel cu drumul județean 248 se afla traseul magistralei de cale ferată (simplă, neelectrificată) Iași - Tecuci.

Aceste relații sunt facilitate de transportul în comun organizat prin rețeaua de autobuze și microbuze, cât și pe calea ferată Iași - Scânteia.

Comuna constituie, în măsura posibilităților de care dispune, o sursă de aprovizionare, dar și un consumator al unor produse și servicii pe care le oferă orașul. Sistemul de relații este constituit în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, sau, dimpotrivă, pentru comercializarea în special a produselor agroalimentare (aprovizionarea orașelor care absorb surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ preuniversitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare.

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare al zonei studiate și cel al zonei urbane din imediata apropiere prin asigurarea unor condiții de trai moderne și prin mărirea gradului de confort, în acest scop fiind necesară în primul rând introducerea componentelor esențiale de echipare edilitară (rețea de alimentare cu apă și gaz, rețea de canalizare în sistem centralizat, stație de epurare, sistem de colectare a deșeurilor) și modernizare a infrastructurii de transport.

Nu se întrevăd mutații majore în ceea ce privește folosința terenurilor, dar practicarea unei agriculturi performante necesită înființarea de asociații și ferme agricole, precum și utilizarea rațională a resurselor reprezentate de terenul arabil, pășuni, fânețe.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată pe piața locală, prin crearea de noi locuri de muncă, în vederea stopării declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Problema dezvoltării comunei nu poate fi scoasă din contextul dezvoltării regionale, ea nu este generată de lipsa terenurilor destinate dezvoltării și nici de condițiile de locuire necorespunzătoare, ci de deficiențele de natură economică.

Rezolvarea problemelor administrative ale comunei pe teritoriul altor localități (bancare, juridice, de sănătate și învățământ) nu poate fi o soluție de viitor, ci se impune proiectarea unui sistem funcțional, urmărind o urbanizare controlată și nu o urbanizare forțată: măsurile urbanistice trebuie însoțite de măsuri instituționale – este necesară crearea unui organism care să coordoneze și să monitorizeze dezvoltarea sistemului.

Ridicarea nivelului de trai al populației comunei impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografico-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Analiza activităților economice desfășurate în comuna Scânteia relevă faptul că agricultura este sectorul dominant care joacă rolul de refugiu economic, asigurând subzistența populației. Activitățile specifice sectorului industrial sunt slab reprezentate, în timp ce sectorul terțiar se caracterizează prin limitarea la serviciile strict necesare locuitorilor comunei (comerț, dispensar, învățământ, centrală telefonică).

Prioritățile în dezvoltarea acestei comune sunt următoarele:

- inițierea de proiecte care să permită dezvoltarea comunei pe baza propriilor resurse;
- dezvoltarea infrastructurii de utilități care să vină în sprijinul dezvoltării economice;
- investiții pentru crearea de noi locuri de muncă și atragerea de fonduri externe;
- dezvoltarea resurselor umane, îmbunătățirea principalelor servicii de asistență socială și sănătate;
- susținerea ulterioară a dezvoltării complexe pe baza oportunităților de agroturism, turism de agrement.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 68/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Pentru dezvoltarea comunei Scânteia este necesară o strategie complexă, care să includă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii, adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea industriei în concordanță cu legislația de mediu și în acord cu resursele locale, atragerea investitorilor, dezvoltarea serviciilor, valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural local.

Unul din principalele documente care direcționează dezvoltarea este Planul Național de Dezvoltare care grupează 6 priorități naționale de dezvoltare. Pentru autoritățile locale din zonele rurale, prioritatea cea mai relevantă este prioritatea numărul 5 – Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol.

Planul Național de Dezvoltare are în vedere aplicarea unui model multifuncțional de dezvoltare agricolă și rurală. În acest sens, s-au identificat următoarele sub-priorități:

1. Creșterea competitivității economiei agro-alimentare și silvice prin adaptarea ofertei la cerințele pieței.
2. Creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale.
3. Dezvoltarea economică durabilă a fermelor și a exploatațiilor forestiere.
4. Promovarea inițiativelor locale de tip „LEADER”.
5. Asigurarea pescuitului durabil și dezvoltarea acvaculturii.
6. Creșterea competitivității economiei agro-alimentare și silvice prin adaptarea ofertei la cerințele pieței. În cadrul acestor sub-priorități se vor realiza acțiuni precum:

Crearea și îmbunătățirea infrastructurii rurale de la nivelul fermei, prin:

- realizarea de căi de acces la fermele agricole și forestiere,
- alimentarea cu energie electrică,
- asigurarea unui sistem de management al apei la nivelul fermei (ex: construcția, modernizarea sistemelor de irigații, drenaj, furnizarea apei).

Modernizarea fermelor prin:

- acțiuni de re tehnologizare a echipamentelor în vederea atingerii standardelor de calitate impuse de UE,

Creșterea valorii adăugate a producției agricole și forestiere prin:

- utilizarea unui sistem competitiv de prelucrare și marketing al produselor agroalimentare și silvice.

Creșterea valorii economice a pădurilor prin:

- acțiuni de re tehnologizare a unităților de prelucrare a lemnului, în scopul creșterii valorii economice a pădurilor.

Instruirea profesională în agricultură, prin:

- sporirea calificării fermierilor și a altor persoane care desfășoară activități agricole sau activități conexe.

Sprijin pentru stabilirea tinerilor fermieri, prin:

- încurajarea tinerilor fermieri în practicarea unei agriculturi moderne,
- acordarea de facilități privind instalarea tinerilor fermieri,
- sprijinirea financiară pentru demararea activităților agricole și silvice.

Pensionarea anticipată, prin:

- acordarea de compensații financiare fermierilor vârstnici în schimbul cedării exploatației sau a dreptului de folosință a acesteia, tinerilor fermieri.

Acordarea de servicii de consultanță, prin:

- organizarea unui sistem unitar pentru toți partenerii pieței din lanțul de comercializare a produselor agricole,
- crearea serviciilor de management și de consultanță agricolă și silvică.

Îmbunătățirea calității producției și a participării la schemele de calitate, prin:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 69/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- pregătirea fermierilor și a celorlalte persoane implicate în activitățile agricole în scopul sprijinirii îmbunătățirii calității producției și a participării la schemele de calitate.

Sprijinirea fermelor de semi-subsistență pentru a deveni viabile, prin:

- sprijinirea fermelor de semi-subsistență care, pe baza unui plan de afaceri își vor demonstra capacitatea de a deveni entități viabile, competitive pe piață, prin îmbunătățirea calității produselor, a sistemului de comercializare etc,
- sprijinul pentru dezvoltarea fermelor de semi-subsistență, în scopul creșterii viabilității economice a fermelor, creșterii veniturilor agricultorilor și reorientării producției agricole în funcție de cererea și oferta pieței.

Stimularea constituirii și funcționării grupurilor de producători, prin:

- dezvoltarea rețelelor specializate de producție, prelucrare și comercializare, a căror funcționare să se alinieze standardelor comunitare,
- încurajarea formării grupurilor de producători agricoli.

2. Creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale. Această sub-prioritate se va realiza prin următoarele acțiuni:

- Instalarea serviciilor de bază în raport cu infrastructura la scară mică, prin crearea de drumuri comunale care asigură legătura între sate și/sau între reședința de comună și satele componente, telecomunicații, transport energie și infrastructură de apă ca servicii de bază la scară mică.
- Dezvoltarea activităților non-agricole, prin dezvoltarea activităților meșteșugărești (procesarea lemnului, confecționarea obiectelor artizanale, ceramică, croitorie, broderie, tricotate, prelucrarea pieilor, a papurei și răchitei, instrumente muzicale tradiționale) care să absoarbă surplusul de forță de muncă și să implice într-o mai mare măsură tinerii în activități meșteșugărești, servicii, agro-turism, cultivarea/recoltarea de fructe de pădure, sericicultură, apicultură.
- Crearea și dezvoltarea de afaceri în spațiul rural prin crearea și dezvoltarea de micro-întreprinderi, prin crearea și dezvoltarea de micro-întreprinderi ce reprezintă sectoare din amonte și avalul producției agricole și care oferă posibilități noi de locuri de muncă, dar și o piață de desfacere a produselor agricole brute.
- Încurajarea activităților în domeniul agro-turismului și turismului rural, prin înființarea unor centre de informare, crearea unei infrastructuri de recreere ce oferă acces la zonele naturale, dar și promovarea de produse turistice (suveniruri etc.).
- Menținerea, restaurarea și îmbunătățirea patrimoniului istoric și cultural al spațiului rural, prin renovarea satului românesc, precum și păstrarea și promovarea patrimoniului istoric și cultural.
- Promovarea informațiilor despre o anumită zonă rurală și despre strategiile de dezvoltare locală, prin promovarea zonelor rurale prin elaborarea de studii zonale și strategii locale.

3. Dezvoltarea economică durabilă a fermelor și a exploatațiilor forestiere

Între acțiunile indicative avute în vedere se numără următoarele:

- Sprijinirea financiară a fermierilor din zonele montane, prin acordarea de compensații financiare acelor fermieri care își desfășoară activitatea în astfel de zone.
- Sprijinirea financiară a fermierilor din zonele cu handicap natural,
- Acordarea de plăți compensatorii aferente programului Natura 2000,
- Sprijinirea prin plăți pentru agro-mediu și bunăstarea animalelor, prin: sprijinirea fermierilor în vederea utilizării terenurilor agricole prin metode care sunt compatibile cu protecția și îmbunătățirea mediului, conservarea peisajului, a resurselor naturale, a solului și diversității genetice, acordarea de sprijin financiar pentru fermieri în vederea conștientizării importanței acestor aspecte și practicării unei agriculturi ecologice.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 70/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Acordarea de prime de împădurire a terenurilor agricole sau neagricole și de organizare a unor sisteme agro-forestiere pe terenuri agricole, prin acordarea unor prime destinate înființării sistemelor agro-forestiere, ce combină sistemele de agricultură extensivă și cele forestiere.
- Refacerea potențialului producției forestiere prin introducerea de acțiuni de prevenire împotriva calamităților naturale și incendiilor, prin acțiuni integrate de împădurire și de creare a unor sisteme optime de perdele de protecție forestiere.

În același timp, dezvoltarea economică a comunei Scânteia trebuie să aibă în vedere orientarea către realizarea obiectivelor propuse în cadrul Planului Național Strategic de Dezvoltare Rurală:

Creșterea competitivității sectoarelor agricol și forestier - cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor și proprietarilor de păduri;
- restructurarea și dezvoltarea fermelor și asociațiilor agricole și creșterea competitivității produselor agricole;
- restructurarea și modernizarea sectoarelor de procesare a produselor agricole și a celor forestiere.

Îmbunătățirea mediului în spațiul rural - se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu înaltă valoare naturală ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a terenului;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză și îmbunătățirea conținutului în substanțe organice;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor poluatoare în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenurile agricole și a coridoarelor de circulație (benzile înierbate).

Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea și dezvoltarea în spațiul rural a microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale și renovarea satelor;
- dezvoltarea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi și revigorarea meșteșugurilor care să valorifice materia primă locală, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 71/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Domenii de activitate Agricultura și silvicultura

Agricultura și silvicultura, ca subramuri ale sectorului primar, trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- producerea de materii prime alimentare și de alimente necesare aprovizionării populației;
- producerea de materii prime posibil a fi valorificate în mici unități de producție;
- conservarea resurselor de sol, apă, floră și faună, și a echilibrului ecosistemului natural;
- conservarea patrimoniului peisagistic;
- armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică.

În prezent, productivitatea sectorului primar este scăzută datorită influenței următorilor factori:

- exploatarea suprafețelor agricole se realizează pe loturi mici, datorită fărâmițării fondului funciar, ca urmare a punerii în proprietate privată a suprafețelor prin Legea Nr. 18/1991;
- forța de muncă îmbătrânită din agricultură, tineretul migrând către centrele urbane;
- gradul mare de sărăcie a proprietarilor care întâmpină mari dificultăți în realizarea culturilor și creșterea animalelor;
- lipsa capitalului pentru restructurarea și modernizarea agriculturii;
- eroziunea solului, alunecări de teren, terenuri afectate de inundații;

În prezent, agricultura este principalul sector economic al comunei SCÂNTEIA. Este însă vorba de o agricultură de subzistență, bazată pe diversificarea producției (pentru reducerea riscurilor de producție), pe microexploatații individuale, pe utilizarea unor metode tradiționale de producție și folosirea producției pentru autoconsum. Productivitatea este redusă iar volumul de muncă este ridicat.

Cu atât mai mult este necesar ca dezvoltarea să înceapă cu restructurarea sectorului agrar, care poate acționa ca “motor” al dezvoltării economiei comunei.

Agenda 2000 a introdus principiul “rolul multifuncțional al agriculturii”. A scăzut rolul agriculturii ca sursă de venit și de ocupare a forței de muncă, dar rămâne în continuare cel mai important exploatator al terenurilor, cu importanță majoră în managementul peisajului rural, în păstrarea biodiversității și în ocrotirea mediului și habitatelor naturale.

Propunerile prioritare privind obiectivele pe termen scurt și mediu care se impun în comuna Scânteia sunt:

- ridicarea nivelului tehnic al producției agricole și îmbunătățirea parametrilor calitativi ai acesteia;
- diversificarea culturilor agricole și replantarea / plantarea de vii și livezi;
- aplicarea unor agrotehnici moderne care să permită producții mai mari;
- în cadrul sectorului silvic este necesară conservarea și exploatarea rațională a fondului forestier;
- realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea alunecărilor și eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor din comună.

Măsurile care să conducă la realizarea unei agriculturi funcționale și durabile sunt următoarele:

- stimularea asocierii proprietarilor de terenuri cu suprafețe restrânse pentru a organiza asociații agricole în vederea concentrării terenurilor, ameliorării calitative a producției,

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 72/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

reducerii costurilor (prin diminuarea consumurilor materiale de îngrășăminte chimice, pesticide, combustibili, etc.), protejarea mediului, pentru a gestiona producția agricolă în sisteme moderne și pentru ameliorarea peisajului agrosilvic;

- organizarea și construirea de ferme vegetale și pentru creșterea animalelor;
- creșterea gradului de mecanizare în agricultură (îmbunătățirea și extinderea parcului existent de tractoare și mașini agricole);
- aplicarea de asolamente echilibrate (asolamente legumicole, asolamente furajere, asolamente pentru culturi de câmp), cu plante premergătoare și intercalate pentru creșterea capacității de producție a solurilor;
- este necesară diversificarea culturilor, insistându-se pe reducerea marilor suprafețe cultivate cu porumb în monocultură (care favorizează eroziunea solului) și trecerea la culturi intercalate/în benzi;
- se impune reamenajarea și replantarea suprafețelor care erau acoperite cu livezi și vii, atât pentru diversificarea producției agricole cât și pentru stoparea fenomenelor de alunecare și eroziune a acelor terenuri;
- valorificarea potențialului melifer al pajiștilor, fânețelor, livezilor, etc., prin practicarea apiculturii;
- având în vedere că majoritatea terenurilor arabile se situează pe versanți, este recomandabilă renunțarea la lucrările agricole pe direcția deal – vale și trecerea la lucrările pe curba de nivel (de-a lungul versanților) pentru reducerea eroziunii solului;
- amenajarea amplasamentelor și instalațiilor de compostare pentru valorificarea îngrășămintelor organice din gospodării pe lângă ameliorarea solurilor cu fertilizanți chimici;
- având în vedere prezența efectivelor de ovine și cele de bovine, sunt necesare lucrări pentru menținerea și refacerea productivității pășunilor – ca bază furajeră în creșterea animalelor, lucrări ce vizează combaterea degradării terenurilor prin pășunat excesiv și măsuri pentru refacerea covorului vegetal (compartimentarea pășunii și utilizarea alternativă a perimetrelor respective);
- achiziții de animale cu material biologic valoros;
- îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor;
- dimensionarea efectivelor de animale în funcție de raportul optim între specii și disponibilul local de furaje;
- înființarea unui dispensar veterinar care să deservească populația comunei Scânteia;
- dezvoltarea serviciilor pentru agricultură (chimizare, mecanizare, depozitare);
- reînființarea plantațiilor pomicole atât pentru diversificarea producției agricole cât și pentru stoparea alunecărilor de teren;
- managementul resurselor de apă pentru agricultură, realizarea de sisteme de irigații,
- împădurirea zonelor cu alunecări.

În domeniul silviculturii se impune creșterea potențialului silvic, cerință economică și de conservare a mediului care se impune în vederea ameliorării nivelului de trai al populației și condițiilor mediului natural. Sunt necesare următoarele măsuri:

- elaborarea și actualizarea amenajamentelor silvice;
- extinderea și reorganizarea exploatării pădurilor cu funcție de producție și protecție;
- extinderea pădurilor cu funcție de protecție, în special pentru stabilizarea solurilor;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări de teren prin împădurire – plantații silvice cu rol de protecție;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 73/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- intensificarea pazei și controlului tăierilor în pădure pentru stoparea defrișărilor ilegale;
- creșterea patrimoniului forestier prin măsuri administrative (colaborare între consiliul local și proprietarii de păduri) în vederea administrării fondului forestier în regim silvic, restricționarea tăierilor abuzive și aplicarea unor măsuri specifice de regenerare și de valorificare a fondului forestier existent;
- înființarea unor plantații de răchită atât cu scop de prevenire a degradării solului dar și în scopul utilizării nuielilor în confecționarea a diverse obiecte utile / decorative;
- igienizarea pădurii, urmărindu-se exploatarea exemplarelor de arbori bătrâni sau bolnavi și plantarea de puieți.

Pe termen lung, se propun acțiuni privitoare la îmbunătățiri funciare, vizând împădurirea terenurilor neagricole degradate (ca primă împădurire) având în vedere stabilizarea versanților și reducerea eroziunii, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale și diminuarea efectului de încălzire a climei.

Diversificarea serviciilor pentru agricultură:

- crearea unui centru de consultanță privind structura asolamentelor de culturi în funcție de productivitatea tipului de sol și calitatea morfologică a terenurilor (pentru valorificarea capacității maxime productive a solurilor);
- înființarea unui centru de consultanță pentru sprijinirea gospodăriilor agricole și pentru managementul fermei;
- instruirea agricultorilor prin forme de pregătire continuă.

Sectorul secundar (industria și alte activități economice de producție)

Dezvoltarea sectorului secundar al comunei Scânteia trebuie să urmărească obținerea unor produse cu valoare adăugată mai mare, care să determine creșterea veniturilor din comună.

Sectorul industrial productiv are ca potențiali furnizori de materii prime agricultura și fondul forestier. Astfel, posibile investiții în sectorul productiv sunt:

- înființarea unei brutării care să valorifice producția locală de cereale,
- înființarea de puncte de colectare și prelucrare a laptelui;
- colectarea și valorificarea plantelor medicinale;

În plus, pentru sporirea veniturilor, se recomandă următoarele:

- își pot atesta produsele și preparatele alimentare tradiționale autentice, contribuind astfel la popularizarea comunei Scânteia: de ex. dulcețuri, compoturi, gemuri, brânzeturi, etc..
- înființarea unei unități pentru prelucrarea lânii (darac și tors);
- realizarea de împletituri de lână (articole simple de îmbrăcăminte), care se pot comercializa în centrele urbane sau la diferite târguri de meșteșuguri;
- înființarea de ateliere de fabricare a obiectelor de mobilier din nuiel și a micului mobilier casnic (scaune, etajere, rafturi, rasteluri, etc.),
- înființarea de ateliere pentru prelucrarea lemnului, în vederea obținerii de produse finite / semifinite, cu o valoare adăugată mai mare;

De asemenea, pentru stimularea sectorului secundar se recomandă:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 74/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali și pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul productiv;
- înființarea liniilor de producție în scopul eficientizării producției și procesarea materiei prime din întreaga zonă;
- acordarea de facilități de către administrația locală întreprinzătorilor care pornesc sau dezvoltă afaceri în comuna Scânteia;
- diversificarea activităților prin dezvoltarea micii industrii meșteșugărești și artisanale;
- înființarea unor mici ateliere de artizanat și meșteșuguri tradiționale,
- protejarea întreprinderilor mici care desfășoară activități productive și participă la dezvoltarea zonei.

Sectorul terțiar (serviciile)

În comuna Scânteia, sectorul serviciilor este slab reprezentat, unele servicii fiind absente sau subdezvoltate. Prin urmare, sunt necesare măsuri specifice de remediere a situației actuale.

A. Serviciile de bază

Comerțul:

- eliminarea magazinelor neconforme prin instalarea unor magazine specializate de tip minimarket;
- diversificarea bunurilor comercializate;
- construirea unei piețe agro – alimentare în comună;
- înființarea unui centru de colectare și preluare a produselor agricole.

Serviciile pentru populație:

În prezent, comuna Scânteia este deficitară din punct de vedere al dezvoltării serviciilor pentru populație. În acest sens, se propun următoarele măsuri:

- înființarea unei unități de servicii în domeniul întreținerii și reparării mașinilor și utilajelor,
- unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești,
- unitate de servicii de deratizare, dezinsecție, dezinsecție;
- servicii de coafură, frizerie;
- servicii financiar – bancare, notariale, juridice;
- servicii de aprovizionare cu unelte agricole, semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente pentru exploatațile agricole, furaje combinate pentru animale, etc.
- investiții pentru crearea și dezvoltarea microîntreprinderilor din mediul rural ce contribuie la creșterea economică,
- diversificarea serviciilor oferite cetățenilor comunei SCÂNTEIA prin mărirea numărului de agenți economici.

Serviciile de sănătate și asistență socială:

Obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea pe termen lung a serviciilor medicale sunt:

- creșterea gradului de sănătate a populației prin îmbunătățirea calității și siguranței actului medical;
- asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- gestionarea eficientă a resurselor alocate sistemului de sănătate;
- creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate și excluse social.

Propunerile pentru dezvoltare a serviciilor de sănătate și asistență socială a populației comunei SCÂNTEIA sunt următoarele:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 75/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- construirea și înființarea de puncte sanitare în satele în care lipsesc și dotare cu instrumentarul și mobilierul necesar;
- creșterea numărului de medici și cadre medicale medii;
- promovarea și derularea unor campanii de educare / informare a populației cu privire la beneficiile consultațiilor regulate, efectuarea analizelor medicale, informarea cu privire la anumite boli, comportamentul adecvat pentru prevenție, informarea cu privire la planificarea familială;
- informarea în mod sistematizat și organizat a populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;
- asigurarea condițiilor de igienă și educație pentru sănătate în școlile și grădinițele din comună;
- susținerea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială pentru persoanele aflate în dificultate (minori, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități);
- întărirea legăturilor dintre Administrația Publică Locală și societatea civilă pentru rezolvarea problemelor de interes comunitar;
- înființarea unui cabinet de consiliere pentru copiii a căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate;
- înființarea unui centru social de zi pentru adulți și copii;
- identificarea de actori locali care să poată asigura servicii sociale în parteneriat cu autoritatea publică locală (instituții de cult);
- implementarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități).

Învățământul:

Obiectivele dezvoltării învățământului în comuna Scânteia se referă la:

- asigurarea accesului egal la educație;
- ameliorarea mediocrității școlare, scăderea ratei absenteismului școlar, obținerea de rezultate performante la testele naționale;
- îmbunătățirea calității actului de învățământ;
- perfecționarea resurselor umane din domeniul educației;
- reabilitatea infrastructurii de învățământ;
- creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare;
- alocarea resurselor necesare desfășurării procesului de învățământ.

Propunerile pentru realizarea obiectivelor menționate anterior sunt următoarele:

- reabilitarea infrastructurii de învățământ;
- construirea unor centre educative pentru copii săraci ,
- construirea unei săli de sport în satului Scânteia și dotarea acesteia cu toate utilitățile necesare și amenajarea de terenuri de sport:
- construirea de terenuri de sport,
- amenajarea de spații de joacă pentru grădinițe, dotate cu leagăne, topogane, etc.

Îmbunătățirea resurselor materiale avute la dispoziție de unitățile de învățământ:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 76/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- modernizarea aparaturii și a mijloacelor de învățare din unitățile de învățământ: retroproiectoare, videoproiectoare, calculatoare, softuri educaționale pentru diferite discipline, etc.;
- înființarea unui laborator de informatică dotat cu tehnologii de informare și comunicare, echipamente moderne;
- dotarea unui laborator de fizică, chimie și biologie și modernizarea acestora cu apă, canalizare și centrală termică;
- direcționarea fondurilor financiare pentru înființarea de laboratoare noi (de fizică, chimie, biologie) / modernizarea și dotarea cu materiale și mijloace de învățământ a laboratoarelor existente;
- extinderea accesului la tehnologiile moderne informaționale și de comunicații pentru unitățile școlare prin conectarea la Internet a tuturor unităților școlare din comuna Scânteia și înființarea de laboratoare de informatică;
- modernizarea mobilierului și a materialelor didactice folosite în școli: table magnetice, hărți, atlase, globuri școlare, modele și machete, planșe tematice, planșe murale, microscopice, etc.;
- înnoirea fondului de carte școlară în bibliotecile școlare existente și înființarea de mici biblioteci școlare în fiecare unitate de învățământ cu fonduri de carte școlară.

Perfecționarea resurselor umane (a cadrelor didactice implicate în procesul de învățământ), prin:

- informarea și formarea continuă a cadrelor didactice prin activități specifice organizate la nivelul școlii în consiliile profesionale, comisiile metodice, cercuri pedagogice;
- atragerea cadrelor didactice calificate pentru creșterea performanțelor în procesul de învățământ;
- motivarea și stimularea cadrelor didactice pentru a participa la activități de formare continuă realizate la nivel zonal, regional, național;
- promovarea examenelor de obținere a gradelor didactice;
- participarea cadrelor didactice la cursuri de perfecționare privind folosirea tehnicii de calcul moderne și a softurilor educaționale;
- utilizarea în procesul de învățare a metodelor interactive în special, în vederea asigurării unui rol activ al elevilor în procesul de învățare;
- angajarea de personal didactic competent și calificat, evitarea angajării de așa – numiți "pseudo-profesori";
- formarea continuă a personalului de conducere prin reconsiderarea managementului la nivelul școlii;
- dezvoltarea unor programe educaționale în parteneriat cu școli din țară și din străinătate și cu alte instituții, prin participare la programe comune de dezvoltare școlară;
- creșterea numărului de cadre didactice în învățământul preșcolar în vederea asigurării bunei desfășurări a procesului de învățământ (respectarea normei de 10 – 12, maxim 15 preșcolari / la 1 educator).

Elaborarea unei oferte școlare în concordanță cu specificul economic al comunei și al zonei, în vederea integrării rapide a tinerilor în viața economică și socială se poate realiza prin:

- înființarea unei școli agricole "pilot", de specializare a agricultorilor;
- adaptarea învățământului gimnazial la specificul agricol local;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 77/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- dezvoltarea unui curriculum în care să se pună un accent mai mare pe discipline cu caracter practic, adaptate la specificul agricol local, respectiv discipline care să contribuie la formarea și calificarea profesională a viitorilor agricultori;
- organizarea în cadrul școlilor de ateliere meșteșugărești.

Alocarea resurselor necesare pentru desfășurarea, la standarde moderne, a procesului de învățământ, se poate realiza prin:

- atragerea unor resurse financiare și materiale provenite din sponsorizări, donații, programe de finanțare interne și externe;
- realizarea unor proiecte viabile pentru obținerea de fonduri de finanțare în învățământ;
- acordarea de burse școlare elevilor amenințați de abandon școlar datorită lipsei resurselor financiare în familie.

B. Serviciile infrastructurale

Transportul:

- Obiectivele generale în dezvoltarea infrastructurii de transporturi se referă la:
- Creșterea calității vieții locuitorilor comunei Scânteia;
- Reabilitarea rețelei de drumuri din comuna Scânteia în vederea creșterii accesibilității și a atractivității zonei pentru investiții.

Principalele propuneri în ceea ce privește domeniul transporturilor vizează următoarele:

- modernizarea drumului județean DJ 246 prin asfaltarea sectorului pietruit;
- reabilitarea prin asfaltare a drumurilor comunale;
- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Scânteia și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri, acolo unde este necesar;
- modernizarea prin pietruire și asfaltare a drumurilor satești și de exploatare din pământ;
- realizarea de noi drumuri satești în zonele de extinderi ale intravilanelor;
- realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;
- decolmatarea / amenajarea de rigole și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;
- amenajarea unor spații de parcare la instituțiile publice;
- amenajarea stațiilor de călători de pe teritoriul comunei Scânteia;
- realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală.

Serviciile socio – culturale:

- construirea unui cămin cultural cu sală de spectacole, introducerea apei curente, canalizare, realizarea unui sistem de încălzire centralizat, realizarea de grupuri sanitare moderne; aparatură și mobilier;
- organizarea de activități cu caracter instructiv – educativ;
- conservarea moștenirii populare, a tradițiilor și obiceiurilor din comuna SCÂNTEIA, achiziționarea de costume populare și instrumente muzicale;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 78/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- dotarea și modernizarea bibliotecilor cu mobilier nou, tehnică modernă: bază de date (catalog) al cărților și autorilor pe calculator, înființarea unei săli de lectură și documentare;
- înnoirea fondului de carte al bibliotecilor școlare din unitățile de învățământ;
- identificarea agenților economici interesați în construirea de parteneriate pentru susținerea activităților culturale și cointeresarea acestora pentru investiții în infrastructură;
- realizare centru media cu calculatoare, conexiune la internet și instruire în utilizarea calculatoarelor;
- reabilitarea instituțiilor de cult din comună.

Recreere – sport:

- amenajarea de terenuri de sport și spații de joacă pentru copii în toate localitățile comunei Scânteia;
- construirea de baze sportive în cadru unităților de învățământ din comună dotate cu terenuri de sport și săli de sport;
- amenajarea de locuri de joacă pentru grădinițele din comună;
- amenajarea unui parc de agrement în satul BODEȘTI și unul în satul SCÂNTEIA;
- amenajarea unei baze sportive;
- amenajarea unei săli de sport în satul SCÂNTEIA;
- amenajarea de alei pietonale și instalarea corpurilor de iluminat și coșuri pentru colectarea deșeurilor;
- redimensionarea spațiilor verzi ale domeniului public conf. OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor;
- amenajarea spațiilor verzi publice din comună prin:
 - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
 - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,
 - amenajarea de ronduri de flori, semănare ierbii,
 - instalarea de mobilier urban: bănci, chioșcuri, stații pentru autobuze,
- amenajarea de spații pentru camparea cu cortul, spații pentru picnic, pentru ieșirile în aer liber.

Turismul

Potențialul turistic de care dispune comuna Scânteia este destul de redus. Astfel, principalele avantaje de care dispune comuna din punct de vedere turistic sunt poziția și accesibilitatea deosebit de favorabilă, dezvoltarea sectorului pomicol.

Pe baza evaluării potențialului turistic și a premiselor de dezvoltare a turismului de care beneficiază comuna Scânteia, principalele oportunități de dezvoltare a turismului sunt orientate către turismul de tranzit, agroturismul.

Turismul de tranzit este stimulat de faptul că teritoriul comunei SCÂNTEIA este străbătut de drumul județean DJ 248 comuna înscriindu-se pe a doua rută care face legătura Iași și Vaslui.

Turismul de tranzit necesită îmbunătățiri multiple legate în primul rând de modernizarea și reabilitarea căilor rutiere cât și a serviciilor aferente acestui tip de turism. Se impune crearea unei infrastructuri specifice constând în:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și sătești prin pietruire și / sau asfaltare;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 79/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- construirea și amenajarea unor structuri turistice de cazare: moteluri, popasuri turistice, pensiuni turistice;
- crearea unei oferte specifice de petrecere a timpului liber – de ex. pescuitul sportiv;
- dezvoltarea structurilor turistice de alimentație publică: restaurante, hanuri cu specific local (de ex. pescăresc), cafenele, patiserii, etc.;
- dezvoltarea unor servicii specifice:
- service și spălătorie auto,
- spații adecvate pentru parări, dotate cu grupuri sanitare,
- servicii financiare: ATM-uri, filiale bănci,
- dotarea unităților economice din comună cu aparatură pentru plată prin card,
- amenajarea unui punct de informare în centrul comunei care să prezinte: harta regiunii, pliante cu principalele obiective turistice ale zonei, pliante, etc.;
- amplasarea de panouri informative;
- unități comerciale de tip minimarket, cu acces la principalul drum de acces în comună (DJ 248), cu produse de consum cât mai diversificate și orientate într-o anumită măsură către produsele specifice deplasărilor.

Agroturismul

Agroturismul este definit ca un ansamblu de bunuri și servicii oferite de gospodăria țărănească spre consumul persoanelor care, pentru o anumită perioadă de timp, vin în mediul rural pentru relaxare, odihnă și agrement, pentru satisfacerea unui hobby, pentru studiu sau documentare, precum și pentru alte activități specifice. Agroturismul este principala formă de turism care se va regăsi în oferta de produs turistic a pensiunilor agroturistice.

Dezvoltarea turismului rural și a agroturismului în comuna SCÂNTEIA trebuie să ia în considerare următoarele aspecte:

- modernizarea echipărilor edilitare ale comunei în vederea creării posibilităților de dezvoltare a agro-turismului: extinderea rețelei de alimentare cu apă, extinderea rețelei de canalizare și a stațiilor de pompare, extinderea rețelei de alimentare cu gaz a comunei;
- construcția, modernizarea, extinderea și dotarea locuințelor cu utilități moderne, în vederea practicării agro-turismului prin valorificarea surplusului de camere de locuit ale locuințelor populației;
- realizarea de proiecte pentru atragerea fondurilor europene în vederea construirii de pensiuni agroturistice;
- valorificarea produselor obținute în gospodării prin agricultura locală (produse lactate, fructe, produse din carne, etc.) în oferta de agroturism ca urmare a cerinței tot mai mari a turiștilor pentru produsele naturale;
- dezvoltarea unei oferte turistice în care să fie inclusă participarea la activități specifice gospodăriei rurale, ca și atracții turistice, de exemplu excursii la stână, culesul fructelor în livezi, plimbări cu căruța, experiențe gastronomice;
- inițierea turiștilor în practicarea anumitor meșteșuguri tradiționale (de ex., împletituri din nuiele);
- promovarea structurilor de alimentație publică bazate pe gastronomia locală: includerea în meniurile restaurantelor și pensiunilor agroturistice a specialităților culinare autohtone, promovarea produselor piscicole locale;
- păstrarea elementelor de arhitectură tradițională în vederea creării unei imagini turistice atrăgătoare a comunei dar și pentru sublinierea autenticității locurilor;
- implicarea populației locale în derularea activităților turistice și educarea locuitorilor comunei în scopul protejării cadrului și cultural – etnografic local.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 80/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Conștientizarea populației locale privind importanța pe care o are protejarea și păstrarea cât mai intactă a întregului potențial turistic de care dispune comuna va permite evitarea epuizării acestor resurse de bază care pot oferi stabilitate și bunăstare comunității locale.

În esență, pe teritoriul comunei SCÂNTEIA, agroturismul se va baza pe consumul de alimente proaspete, în special cura cu legume și fructe, descoperirea activităților specifice rurale – oieritul. Legat de oierit se poate amenaja o stână turistică care poate fi vizitată de către cei care doresc să cunoască această activitate dar și să deguste sau să cumpere produsele tradiționale.

Un alt obiectiv important care trebuie luat în considerare pentru dezvoltarea activităților turistice se referă la forța de muncă specializată. Din acest punct de vedere ne confruntăm cu un deficit al persoanelor calificate în domeniul turismului. Pentru remedierea acestui aspect negativ se recomandă organizarea de cursuri de formare profesională a adulților în domeniul turismului și agroturismului.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Comuna SCÂNTEIA a beneficiat, în dezvoltarea sa, de proximitatea față de spațiul urban, de situarea la o căi de comunicație importante, calea ferată și drumul județean DJ 248, dar și de resursele sale naturale. Se poate spune că teritoriul analizat se înscrie în tipologia relațiilor de polarizare urban-rural, caracterizate prin fluxuri de migrație în ambele sensuri și schimburi economice.

Evoluția populației comunei, prezentată pe larg în capitolul privind situația existentă, a fost în general una ascendentă, marcată de etape alternante de scădere, fenomen tipic pentru perioada de tranziție traversată. Creșterea demografică are la bază sporul natural aflat încă la cote pozitive, precum și, pe alocuri, redresarea bilanțului migratoriu, prin stabilirea unui număr mai mare de persoane în comună.

Pentru estimarea evoluției viitoare a populației, trebuie luați în calcul 3 parametri, ce influențează în mod direct: fertilitatea, natalitatea și mortalitatea. La aceștia se adaugă un alt factor cu pondere semnificativă în comportamentul demografic, și anume situația economică a populației din comună. Analiza situației existente în domeniul demografic a arătat că teritoriul dispune de un potențial fertil bun, ce ar permite reabilitarea structurilor demografice.

Putem crea un scenariu de evoluție viitoare a populației comunei Scânteia pentru orizontul de prognoză 2029, care să aibă în vedere următoarele:

- natalitatea va mai crește ușor și se va stabili în perioada următoare, având în vedere potențialul fertil al comunei;
- printr-o mai bună educație sanitară și facilitarea accesului la serviciile sanitare, mortalitatea va scădea ușor, menținându-se totuși la valori mai ridicate datorită efectivului numeros al populației vârstnice;
- reabilitarea economică a comunei va crește gradul său de atractivitate, la aceasta contribuind și imediata proximitate a orașelor și accesul facil la comună prin intermediul DJ 248, fapt ce se va traduce prin reabilitarea valorilor bilanțului migratoriu.

Având ca bază de referință populația de la 1 ianuarie în intervalul 2009-2019, structura pe vârste a populației la 1 ianuarie 2019, putem elabora prognoza înglobând premisele scenariului anterior.

POPULATIA DUPA DOMICILIU LA 1 IANUARIE											
Varste si grupe de varsta	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
	UM: Numar persoane										
Total	4705	4759	4824	4911	4941	5002	5191	5455	6309	7432	8481
Masculin	2429	2465	2491	2547	2573	2611	2710	2855	3384	4010	4654

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 81/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Feminin	2276	2294	2333	2364	2368	2391	2481	2600	2925	3422	3827
----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Sursa: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Valoarea sporului mediu anual a fost de 52 persoane. Așadar, conform acestei ipoteze, evoluția viitoare a populației va fi una pozitivă.

Populația în 2009 (pers.)	Populația în 2019 (pers.)	sporul mediu anual (Nr.persoane)
4705	8481	377

Algoritmul de calcul pornește de la populația din anul 2019, de 8481 de persoane și presupune că va crește cu 377 de persoane anual, în zece ani se prognozează o creștere cu 3770 locuitori.

Anul 2029: $8481 + 3770 = 12251$ **locuitori**

Acesta este o variantă de proiectare a populației, ce prelungește tendințele înregistrate în ultimii ani la nivelul comunei, putând fi considerată drept bază pentru planificarea urbanistică.

În ceea ce privește evoluția structurii pe grupe de vârstă a populației din comună, este cert că se vor înregistra creșteri, atât în cifre absolute, cât și ca pondere din total, la nivelul tuturor grupelor.

Această evoluție demografică va fi resimțită în special la nivelul forței de muncă, ce va fi în creștere. De asemenea, va crește și gradul de dependență a populației vârstnice, fapt ce implică mai multe responsabilități de ordin social și sanitar, precum și necesitatea dezvoltării unor servicii specializate, adresate acestei categorii de vârstă.

Obiective privind dezvoltarea structurii socio-economice

Disfuncționalitățile identificate în domeniul demografic pe teritoriul comunei Scânteia, corelate cu cele din domeniul economic, impun direcțiile principale de urmat în elaborarea unei strategii de dezvoltare durabilă în aceste sectoare.

Activitățile curente nu sunt suficiente pentru a absorbi integral forța de muncă disponibilă pe teritoriul comunei. De asemenea, cea mai mare parte din populația ocupată în domeniul agriculturii nu este salariată cu forme legale.

Comuna Scânteia se confruntă, de asemenea, cu câteva probleme de natură demografică, dintre care cea mai gravă este rata ridicată a mortalității, datorată atât efectivului numeros al populației vârstnice, cât și factorilor ce țin de accesului redus la informare, servicii de sănătate, condiții de viață, obiceiuri pernicioase, etc., corelată cu gradul insuficient de ocupare a forței de muncă.

Strategia de dezvoltare socio-economică va avea așadar în vedere:

- stoparea degradării structurilor demografice
- ameliorarea stării de sănătate a populației
- creșterea numărului de locuri de muncă, concomitent cu creșterea veniturilor populației
- reducerea ponderii populației ocupate în agricultură și creșterea celei ocupate în sectorul terțiar
- creșterea gradului de confort al locuințelor
- creșterea nivelului de viață a locuitorilor

Dezvoltarea pe termen mediu și lung a mediului social al comunei Scânteia poate fi stimulată prin stabilirea și atingerea unor obiective sectoriale, care includ:

- Stabilizarea populației în comună prin creșterea atractivității sub aspectul pieței muncii (locuri de muncă în terțiar, în special pentru populația tânără)

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 82/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Ameliorarea stării de sănătate a populației prin creșterea accesibilității la servicii medicale de calitate, mai ales având în vedere ponderea în creștere a populației vârstnice
- Creșterea nivelului de instruire a populației, cu implicații directe în calitatea resurselor umane
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare și de transport
- Asigurarea accesului echitabil la dotările edilitare pentru toți locuitorii comunei, care se reflectă în confortul sporit al populației

Starea de sănătate a populației este un aspect fundamental pentru analiza nivelului de trai, dar și a resurselor umane din comună. Strategia de dezvoltare economico-socială durabilă a comunei Scânteia ar trebui să conțină o serie de măsuri de reabilitare și modernizare a clădirilor din domeniul sanitar, de informare a populației cu privire la factorii de risc pentru sănătatea umană, precum și de monitorizare a acestora.

Câteva propuneri în acest sens ar fi următoarele:

- Asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- Creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- Dotarea și echiparea cabinetelor medicale;
- Realizarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități), în contextul în care un studiu diagnostic în domeniul social relevă acest aspect;
- Derularea unor programe / campanii de educare și informare a populației privind starea generală de sănătate și comportamentul adecvat pentru prevenție.

Este necesară asigurarea unui nivel superior al procesului educațional, pentru populația de pe teritoriul comunei, atât prin calitatea infrastructurii și a materialelor didactice, cât și prin corelarea programei și a materiilor cu cererea de forță de muncă de pe piață.

Pentru îmbunătățirea educației din comună se recomandă:

- ameliorarea calității serviciilor în ceea ce privește dotările unităților de învățământ: spațiile de învățământ (săli de clasă, laboratoare), terenuri de sport, echipamentele informatice, dotările sanitare și asigurarea cu agent termic;
- dimensionarea corpului didactic în funcție de efectivul școlar și asigurarea calificării corespunzătoare a acestora;
- aducerea la parametri optimi de funcționare a clădirilor în care funcționează școlile și grădinițele din teritoriu; precum și construirea unor noi unități;
- acordarea unei mai mari atenții învățământului vocațional și tehnic, corelată cu piața forței de muncă;
- încurajarea tinerilor (și în egală măsură, a părinților, având în vedere efortul financiar pe care trebuie să îl facă aceștia) pentru a urma studiile liceale și superioare;
- stimularea familiilor pentru a limita abandonul școlar în rândul populației minoritare de vârstă școlară.

Propunem realizarea unor proiecte pe următoarele teme:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale;
- Promovarea și dezvoltarea activităților meșteșugărești și de artizanat;
- Creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 83/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Dezvoltarea forței de muncă este un alt domeniu prioritar în care sunt necesare acțiuni de susținere, care includ:

- integrarea forței de muncă în structurile economice locale și din localitățile apropiate;
- organizarea unor cursuri de reconversie profesională a populației șomere, în parteneriat cu AJOFM sau organizații abilitate pentru aceste activități;
- informarea populației în privința importanței urmăririi cursurilor de reconversie profesională și a posibilităților reale oferite de acestea pentru reintegrarea pe piața muncii la nivelul comunei.

Pentru creșterea numărului de locuri de muncă la nivel de comună este necesară dezvoltarea unor sectoare economice cu potențial. Este vorba atât despre activitățile deja existente la nivel de comună și care trebuie să fie optimizate (agricultură, industrie, comerț), precum și de unele pentru care există potențial, dar nu a fost valorificat până în prezent. Este cazul turismului, precum și a activităților ce promovează tradițiile și obiceiurile locale.

Toate activitățile cu profil agricol din comună trebuie practicate la standardele europene, utilizând atât utilaje mecanizate și performante, dar și personal calificat. În acest sens, înființarea fermelor zootehnice și asociațiilor agricole este un demers foarte util pentru localnici deoarece creează un statut juridic ce facilitează atragerea unor mijloace de finanțare, precum și creșterea numărului de locuri de muncă remunerate corespunzător. Cel mai important aspect ar fi că în agricultură este nevoie de personal calificat, care să cunoască atât tehnologiile cele mai noi, cât și legislația din domeniu, astfel încât să poată proiecta, coordona și executa în mod corespunzător lucrările. Ar fi o șansă oferită tinerilor absolvenți ai instituțiilor de învățământ cu profil agricol și silvic de a rămâne în comună. În același timp, ținând cont de acest potențial cert de care comuna dispune, în perspectiva formării personalului calificat în domeniu, este necesară corelarea programei de învățământ sau chiar înființarea unor clase de profil pentru orientarea elevilor.

Realizarea obiectivelor menționate presupune implementarea unor programe / proiecte care țin pe de o parte de sfera dezvoltării economiei locale (legată de oferta de locuri de muncă), iar pe de altă parte de locuire și servicii publice (în relație cu creșterea atractivității pentru populație, dar și pentru agenții economici).

Mișcarea demografică cu o tendință defavorabilă pe termen lung și procesul de îmbătrânire a populației trebuie contracarate printr-o serie de măsuri:

- sprijinirea creșterii natalității prin facilități (financiare, asistență și consiliere medicală) asigurate tinerelor mame și creșterea cuantumului alocațiilor pentru copii;
- reținerea tineretului instruit (învățători, profesori, cadre medicale) originar din comună prin acordarea unor facilități de tipul bonificațiilor, primelor de instalare, sau suport pentru construcția de locuințe (concesionarea unor terenuri ale primăriei, etc.);

În ceea ce privește locuirea, creșterea atât a suprafeței construite, cât și a numărului de locuințe denotă o îmbunătățire a calității fondului locativ. Excepție fac unele locuințe mai vechi, din materiale nedurabile sau care nu au beneficiat de lucrări de modernizare (datorită puterii economice scăzute) sau cele construite în zone de risc.

Creșterea gradului de confort poate fi realizată prin:
 utilizarea de materiale durabile pentru construcții, păstrându-se însă pe cât posibil valorile și materialele locale;
 realizarea construcțiilor în conformitate cu proiectele de specialitate și cu reglementările urbanistice;
 corelarea amplasării locuințelor cu protecția zonelor vulnerabile și evitarea zonelor de risc (în special terenuri inundabile și afectate de eroziune pluvială).

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 84/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Căi de comunicație – Propuneri și priorități

Lungimea totală a drumurilor de pe teritoriul comunei - 89,151 km.

- drumuri satești și comunale 42,636 km, pietruite în totalitate,
- drumuri de exploatare 35,015 km, din pamant, situate în extravilanul comunei,
- drumuri județene 11,50 km, din care 6,50 km asfaltate, iar diferența pietruite,

Proiecte pentru modernizarea drumurilor:

1. Modernizare DC 63 satul Scanteia – satul Borosești pe o distanță de 3,87 km;
2. Modernizare drum de utilitate publică satul Scanteia – satul Rediu pe o distanță de 3,30 km;
3. Asfaltarea DC 62 satul Ciocîrlești pe o distanță de 1,50 km;
4. Asfaltarea DC 63 satul Lunca Rateș pe o distanță de 2,00 km;
5. Asfaltarea DC 63 satul Borosești pe o distanță de 3,80 km;
6. Asfaltarea DC 63 satul Rediu pe o distanță de 3,30 km;
7. Asfaltarea DJ 246 pe o distanță Scânteia-Tufeștii de Sus;

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere de pe teritoriul comunei Scânteia, se impun câteva măsuri urgente pentru remedierea problemelor și intrarea în normalitate, și anume se propun măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale:

- modernizarea drumului județean DJ 246 prin asfaltarea sectorului petruit, reabilitarea unor podețe și decolmatarea șanțurilor;
- reabilitarea prin asfaltare a drumurilor comunale DC 63;
- îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local
- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Scânteia și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri, acolo unde este necesar;
- modernizarea prin pietruire și asfaltare a drumurilor satești și de exploatare din pământ;
- realizarea de noi drumuri satești în zonele de extinderi ale intravilanului;
- decolmatarea / amenajarea de rigole și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;
- amenajarea unor spații de parcare la instituțiile publice;
- amenajarea stațiilor de călători de pe teritoriul comunei Scânteia;
- realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;
- refacerea șanțurilor de scurgere (decolmatare și execuții de șanțuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei;
- corectarea unor trasee de drumuri pentru eliminarea curbilor periculoase și amenajarea unor intersecții rutiere corespunzătoare ale drumurilor;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan conform PUG - ului comunei;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 85/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

3.6.2. Observații

Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor.

Profilele de drumuri figurate în planșa reglementări au ținut cont de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări) prin creșterea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului localităților comunei s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe de teren necesare dezvoltării în următorii 10 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Justificarea creșterii suprafeței de intravilan:

- Creșterea suprafeței de intravilan este justificată de prognoza de creștere a populației, care presupune că populația va crește cu 377 de persoane anual, în zece ani se prognozează o creștere cu 3770 locuitori.
- Există multe cereri din partea populației pentru construirea de locuințe.
- Pe lângă necesarul de teren pentru construcția de locuințe există și o cerere în creștere de terenuri necesare pentru unități industriale și agro-zootehnice.
- Zonele propuse pentru extindere sunt favorabile pentru construirea de locuințe. Sunt în zone lipsite de poluare.
- Terenurile propuse pentru extindere nu sunt în zone cu alunecări de teren sau inundații.
- Prin extinderea intravilanului nu sunt suprafețe mari de teren scoase din circuitul agricol, doar terenul aflat sub clădirile propuse.
- Zonele de extindere sunt propuse de o parte și alta a drumurilor existente. Acest lucru nu impune realizarea de documentații PUZ. Profilul stradal în zona de extindere a intravilanului se gasește pe planșa U3 – Reglementări urbanistice – zonificare.

3.7.1. Intravilanul propus

Bilanț teritorial al intravilanului propus

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

Nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	SCÂNTEIA		BODEȘTI		REDIU		CIOCĂRLEȘTI		BOROȘEȘTI		LUNCA RATEȘ		TUFEȘTI DE SUS	
		- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%	- ha -	%
1	Instalții de interes public	4,94	2,00	0,95	1,55	0,91	1,64	1,59	3,90	1,35	0,95	0,90	0,94	1,03	1,25
2	Locuințe și funcțiuni complementare	187,86	76,12	63,69	87,69	47,78	86,97	32,13	78,86	120,06	84,83	86,99	90,48	69,47	84,43
3	Terenuri agricole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Unități industriale și agricole	21,74	8,81	-	-	-	-	0,35	0,86	0,45	0,22	-	-	-	-
5	Ape, băi	1,13	0,47	-	-	-	-	-	-	0,86	0,61	0,21	0,22	0,88	1,07
6	Spații verzi, sport, agrement, plantații protecție	7,48	3,03	1,08	1,76	1,05	1,89	0,92	2,27	3,32	2,35	0,74	0,78	1,70	2,06
7	Gospodărie comunale, cimitire	0,48	0,19	0,28	0,46	0,22	0,40	0,47	1,16	0,94	0,66	-	-	0,47	0,57
8	Căi de comunicație și transport - drumuri și CF	23,06	9,34	5,30	8,64	5,62	10,10	5,27	12,95	14,55	10,29	7,30	7,58	8,73	10,62
9	Destinație specială	0,09	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	246,78	100,00	61,30	100,00	55,58	100,00	40,73	100,00	141,53	100,00	96,14	100,00	82,28	100,00

3.7.2. Zonificare funcțională

Zona pentru locuințe se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 86/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.

Zona de unități industriale și agro-zootehnice se va mări prin introducerea în teritoriul intravilan a unor suprafețe propuse pentru realizarea unor obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.

Zona căi de comunicație rutieră se mărește prin modificarea profilelor existente, realizarea de noi drumuri în zonele de extinderi ale intravilanului localităților.

Zona de gospodărie comunală va rămâne aceeași.

Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează prin propunerile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale.

Zona cu terenuri libere se micșorează.

Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri prin propunerea de înființare a unei zone de agrement, parcuri și a unor terenuri de sport.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ:

Zona de instituții publice și servicii

- La construcțiile administrative se va asigura accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile de asistență socială se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile comerciale se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile de cult se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile de cultură se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile pentru învățământ se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile de sănătate se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcții și amenajări sportive se va asigura accesul autospecialelor de intervenție pe o fațadă, iar atunci când sunt săli aglomerate, la minim două fațade;
- Construcții pentru turism se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- Alte categorii de servicii se va asigura accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor cel puțin pe o fațadă;

Privitor la aspectul exterior al construcțiilor se vor adapta soluții constructive care să asigure limitarea propagării focului pe fațade.

Zona unități industriale

- Construcțiile de producție și depozitare vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp cât mai scurt și în condiții de siguranță.
- De regulă, construcțiile de producție și depozitare trebuie să fie accesibile accesului autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maxim 2000 mp la care accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor poate fi asigurat pe o fațadă;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 87/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Căile exterioare de acces pentru autospeciale trebuie să permită intervenția în mod special la zonele mai periculoase ale construcției, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori, precum și la sursele de alimentare cu apă.
- Căile de circulație interioare stabilite pentru intervenție în caz de incendiu, vor fi alcătuite, echipate și marcate corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut de către personalul de intervenție.

Zona unități agricole

Proiectarea și executarea construcțiilor agricole

-amplasarea fermelor vegetale și zootehnice la distanță de siguranță față de ansamblul de locuințe conform reglementărilor tehnice și legislative și de asemenea încadrarea acestora în compartimente de incendiu cu asigurarea distanțelor de siguranță privind securitatea la incendii.

Zona rezidențială:

- ansamblurile de locuințe și instituții publice vor fi comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele (cu respectarea limitelor stabilite de codul civil), în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare (luând în calcul suma ariilor construite efective);

- construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții constituite conform aliniatului precedent, se amplasează astfel încât să nu se permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele menționate mai jos:

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I - II	III	IV - V
I – II	6	8	10
III	8	10	12
IV – V	10	12	15

Notă:

1. Pentru construcțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, distanțele se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00 m.

2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de securitate la incendii.

Subzona alimentare cu apă:

- sistemul de alimentare cu apă trebuie să asigure intervenția directă de la hidranții stradali, în toate zonele localității;

- de asemeni tipodimensiunile hidranților stradali trebuie să asigure posibilitatea racordării și alimentării autospecialelor de intervenție ale pompierilor profesioniști sau voluntare;

- pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiilor, se va asigura o rezervă intangibilă calculată conform normelor tehnice coroborat cu previziunea de dezvoltare a localității.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 88/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Organizarea circulației rutiere:

- Amenajarea căilor de acces de importanță majoră și locală, vor fi amenajate și dimensionate astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în toate zonele localității în cel mai scurt timp posibil.

3.7.3. Bilanțul teritorial

BILANȚUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV - COMUNA SCÂNTEIA

Teritoriu administrativ al comunei SCÂNTEIA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol					
		Păduri (ha)	Ape (ha)	Drumuri (ha)	Curți construcții	Neproduc-tiv	
Extravilan	2562.39	499.00	47.71	25.17	-	317.00	3451.27
Intravilan	-	-	1.29	69.83	653.22	-	724.34
Total	2562.39	499.00	49.00	95.00	653.22	317.00	4175.61
% din total	62.37	11.95	1.17	2.28	15.64	7.59	100%

SUPRAFAȚA TERITORIULUI INTRAVILAN COM. SCÂNTEIA, JUD. IAȘI

	SCÂNTEIA	BODEȘTI	REDIU	CIOCÂRLEȘTI	BOROȘEȘTI	LUNCA RATEȘ	TUFEȘȚII DE SUS	TOTAL
EXISTENT HA	210,41	55,04	47,40	40,73	139,08	86,13	79,79	658,58
PROPUȘ HA	246,78	61,30	55,58	40,73	141,53	96,14	82,28	724,34
DIFERENȚA	36,37	6,26	8,18	-	2,45	10,01	2,49	65,75
% din existent	17,28	7,11	17,25	-	1,76	11,62	3,12	9,98

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Conform "Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență", riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren.

În ultima perioadă s-a constatat o creștere îngrijorătoare, atât în lume, cât și în România, a manifestării riscurilor naturale și în special a inundațiilor, alunecărilor și prăbușirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieți omenești, precum și pagube materiale importante.

Deși apariția celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autoritățile competente la nivel local, regional și central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil, necesită o sumă de măsuri și acțiuni, concretizate în politici de prevenire și programe de reducere a impactului, însă depinde de posibilitățile economice de aplicare practică.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 89/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În acest context, activitatea de prevenire a situațiilor de urgență generate de riscurile naturale a fost și rămâne o necesitate, concretizându-se în inițiative conjugate de reducere a vulnerabilității societății la nivel mondial (International Strategy for Disaster Reduction - ISDR), european (Directiva privind inundațiile), regional (acorduri bilaterale, Pactul de Stabilitate pentru Europa de Sud-Est, etc.) și național (strategia privind inundațiile, programul de reducere al riscului seismic, etc).

Sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei S , următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- alunecările de teren / eroziuni de mal;
- cutremurele de origine tectonică.

a) Inundații

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform “Strategiei de management al riscului la inundații” principalele activități ale managementului inundațiilor sunt:

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire):

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revărsată – în special pe râurile din zona localității Tufești de sus;
- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viituri: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;
- realizarea canalizării pentru defluirea apelor;
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- realizarea canalizării pentru defluirea apelor meteorice, care provoacă pagube materiale la ploi torențiale;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 90/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Activități ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al UE care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

b) Alunecări de teren (eroziuni)

Cauzele producerii de alunecări de teren sunt atât de origine naturală (perioade cu precipitații deosebit de bogate, mișcări seismice), cât mai ales de natură antropogenă (călcatul și tasarea solului de către animale, pășunatul pe timp umed, primăvara timpuriu și toamna târziu, pășunatul excesiv, distrugerea plantațiilor silvice cu rol de protecție).

Astfel, amenajarea antierozională a solului ar trebui să dea o mai mare atenție organizării, conform legii, a unităților teritoriale de lucru și ameliorare a solului și a drumurilor de exploatare, pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transportului în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solurilor.

În cazul orientării în continuare a parcelelor cu latura lungă pe linia pantei și executarea lucrărilor agricole din deal în vale, eroziunea se va accentua, pierderile de sol fiind proporționale cu valoarea pantei, volumul și caracterul precipitațiilor, structura și textura solului și structura culturilor. Efectuarea lucrărilor pe solul umed, trecerile mecanice repetate, mobilizarea superficială a solului au dus și conduc în continuare la stricarea structurii, dezechilibrarea regimului aerohidric, creșterea tasării și compactării.

Pe pajiști, încărcarea cu animale și pășunatul pe timp umed duc la distrugerea covorului ierbos, tasarea și pulverizarea solului, favorizând reactivarea și declanșarea alunecărilor de teren.

Se impun, astfel, lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor. O altă recomandare prevede introducerea sistemelor antierozionale și a culturilor ameliorative și înființarea de plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 91/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În cazul alunecărilor de teren/prăbușirilor de teren se va efectua:

- evacuarea populației și a bunurilor materiale;
- relocarea de urgență a persoanelor sinistrate;
- măsuri de căutare / salvare a eventualelor victime;
- acordarea asistenței medicale de urgență persoanelor afectate;
- evaluarea efectelor generate de alunecările de teren prin echipe de experți.

c) Cutremure:

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

d) Măsuri de apărare împotriva incendiilor la arderile necontrolate (conform

Planului de acoperire și analiză a riscurilor pe teritoriul localităților):

La arderea miriștilor, vegetației uscate și resturilor vegetale:

- să se desfășoare în condiții meteorologice fără vânt;
- parcelarea miriștilor în suprafețe de maxim 10 ha;
- izolarea zonei de ardere față de căi de comunicație, construcții, culturi agricole vecine, instalații, fond forestier, prin executarea de fâșii arate;
- asigurarea pentru suprafețe mai mici de 5 ha, a substanțelor și mijloacelor de stingere necesare;
- asigurarea pentru suprafețe mai mari de 5 ha, a unui plug, a unei cisterne de apă, a mijloacelor de tractare și a personalului de deservire;
- pe terenurile în pantă, arderea miriștilor se desfășoară pornind din partea de jos a pantei.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidro - edilitare propuse pe teritoriul comunei SCÂNTEIA:

- Dirijarea controlată a apelor meteorice;
- Regularizarea albiilor râurilor din zona localităților Scânteia și Tufeștii de sus;
- Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- Se va asigura zonă de protecție la diguri :
 - spre cursul de apă 10m
 - spre interiorul incintei 4m;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 92/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Pentru satul Scinteia exista o alimentare (captare dealul Cauești) prin puturi forate cu o aducțiune de cca. 2 km care are o rețea ce alimentează ferma de vaci. Deși rețeaua este extinsă către gara Scânteia, baza de recepție și o zonă de locuit adiacentă, în prezent nu este în stare de funcționare. Rețele locale de alimentare cu apă mai sunt la secția spitalului Socola de la Ciocârlești, la Boroșești (o rețea de alimentare și distribuție de cca. 2 km).

Alimentarea cu apă a populației este asigurată din surse proprii, prin puțuri săpate de tip fântâni, alimentate din pânzele freatice și construite de localnici din piatră sau beton.

Pentru rezolvarea alimentării cu apă a locuitorilor din comună, se propune extinderea rețelei în sistem centralizat prin întocmirea unui proiect.

Scopul proiectului de alimentare cu apă în sistem centralizat este creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației din satele comunei, prin reducerea riscului îmbolnăvirilor hidrice prin furnizarea unei ape cu parametri calitativi conform directivei CE 98/93/EC privind calitatea apei potabile nr. 458/2002.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform SR 1343 – 1/2006 și STAS1478/1990.

Sistemul de alimentare cu apă va avea următoarele părți componente:

- captare
- stație de pompare
- aducțiuni
- rezervor de compresare
- rețea de distribuție
- alimentare cu energie electrică
- amenajări protecția mediului

Captarea

Camerele de captare vor fi construcții circulare, cu diametrul de 1,5m și adâncimea medie de 3m.

Aducțiunea apei

Aducțiunile vor fi proiectate numai într-un singur fir de conductă, fără fire de rezervă pentru cazurile de avarie.

Traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie și a nu degrada terenurile agricole.

Pentru conductele de aducțiune se vor folosi țevi de polietilenă de înaltă densitate.

Înmagazinarea apei

Rezervoarele de apă vor fi amplasate pe înălțimile naturale, în zone stabile din punct de vedere al terenului.

Rezervorul are și rol de compensare diurnă a debitelor, de asigurare a rezervei de incendiu și a cerinței de apă în sistem pe durata stingerii incendiilor.

Rezerva intangibilă de incendiu în rezervor va fi de 54 m³ (corespunzător unei populații de 5758 locuitori în 2010) pentru asigurarea unui debit pentru stingerea incendiului de 5l/s timp

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 93/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

de 3 ore, conform „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, indicativ P66/2001.

Dimensionarea rețelei se va face conform prevederilor standardelor în vigoare.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-1995, P66/2001.

Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (10m), instalații de tratare (20m), rezervoare îngropate (20m), aducțiuni(10m), conform H.G. 930/2005.

Rezervoarele vor fi prevăzute cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor.

Primăria își asumă responsabilitatea, prin împuterniciți speciali, pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute de Normativul I 9 – 1995. De asemenea în sarcina Primăriei intră combaterea incendiului pe baza scenariilor elaborate de Comandamentul de Pompieri.

În mod obligatoriu în punctul final al rețelelor ramificate vor fi prevăzute branșamente la clădiri, hidranți sau cișmele publice.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de PEHD, PN 6atm, cu diametre diferite (DN: 225, 180, 125, 110, 90).

Conductele se vor amplasa în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu cămine de vane, cișmele și hidranți de incendiu.

În mod obligatoriu în punctul final al rețelelor ramificate vor fi prevăzute branșamente la clădiri, hidranți sau cișmele publice.

Dimensionarea rețelei se va face conform prevederilor standardelor în vigoare.

Tratarea apei

Instalațiile de tratare pentru îmbunătățirea calității apei vor fi proiectate având în vedere caracteristicile fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei brute captate, stabilite pe bază de studii de specialitate, prevăzându-se tehnologia de tratare corespunzătoare pentru obținerea unei ape cu calitate de potabilitate conform STAS 1342.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-1995, P66/2001.

3.9.3. Canalizarea

Administrația locală a avut un proiect la ordonanța 7/2006, care a primit finanțare și prin care s-a realizat construcția canalizării în toate sate.

Pentru evacuarea apelor uzate din gospodăriile se propune realizarea unui sistem de canalizare stradală racordat în final la o stație de epurare.

Apele uzate vor fi dirijate spre stația de epurare Scânteia. Cantitățile de apă evacuate și dimensionarea rețelei s-a făcut la debite maxime de calcul și se vor stabili în conformitate cu prevederile SR 1846 și SR 1795.

Rețeaua de canalizare menajeră la care se vor racorda obiectivele social-economice, clădirile administrative, unitățile agroindustriale locale și locuințele individuale, va avea ca obiectiv colectarea, evacuarea și tratarea apelor uzate rezultate din activitățile acestora.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 94/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraiele limitrofe localităților.

Sistemul de canalizare va avea următoarele părți componente:

- Colectoarele de canalizare
- Căminele de vizitare
- Stații de pompare ape uzate

- Stația de epurare este amplasată în partea de SE a extravilanului satului Scânteia, pe drumul DC 63 spre Reditu.

Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede că „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără branșamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare – 300 m.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV și se vor avea în vedere următoarele criterii :

Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare.

Toate circuitele principale vor fi trifazate.

Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări.

Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi; acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți.

Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești.

Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate F.T.D.E.E. Iași conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

3.9.5. Alimentare cu energie eoliană

Actualmente, din rațiuni atât economice cât și ecologice, noi concepte apar pe scena energiei. Energia regenerabilă – concept nou ce exprimă într-un fel depășirea limitei impuse de folosirea combustibililor fosili prin utilizarea surselor de energie primară – lumină, căldură, energia vânturilor sau energia valurilor.

Pentru fermele eoliene, pentru o producție ce se apropie de centralele electrice clasice există turbine de mare capacitate, cu diametrul rotorului foarte mare, deci cu capacități de a „culege” energia vântului la randamente performante.

Înălțimea turnului variază în jur de 100 m, iar diametrul rotorului (care generează suprafața activă de lucru) are în funcție de capacități între 40-100 m pentru a furniza energie la puteri instalate de la 250 KW până la 2,75 MW.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 95/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Construcțiile pentru captarea vântului sunt impunătoare, prin urmare aspectul peisajelor acolo unde sunt plantate ferme eoliene va fi substanțial modificat, impactul vizual este rezonant în cazul turbinelor eoliene. Dat fiind faptul că sunt construcții de mare înălțime, modalitatea de avertizare a prezenței pentru evitarea tulburării traficului aerian, este prin amplasarea unor reflectoare ce sunt aprinse noaptea.

Dezavantajul acestor surse constă în faptul că trebuie asigurată în permanență o sursă energetică de rezervă.

3.9.6. Rețeaua de telefonie și poștă

În comuna Scânteia este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

Linii telefonice vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;

Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;

Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;

La subtraversări, cablurile izolate se vor instala în țevi izolate;

Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu;

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile protecției lor.

Această măsură nu se referă la soluții prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

Soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Scânteia nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale. Teritoriul administrativ al comunei este traversat de conducta magistrală de gaz Vaslui – Iași, de-a lungul DJ 248. Din aceasta se alimentează conducta de înaltă presiune până în SRM. Stația de reglare măsurare este amplasată pe partea vestică a DJ 248.

Se propune alimentarea cu gaze naturale a tuturor localităților.

În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsuflători cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la suprafața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1m în carosabil cu fundație de beton, de cel puțin 0.7 m în spații pavate și de cel puțin 0.5 m în spații verzi.

Branșamentele se vor monta subteran și se vor proteja împotriva coroziunii prin izolare cu împâslitură de sticlă și bitum.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 96/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Conductele de gaze naturale din oțel se vor izola conform prevederilor I.6-98 art. 11,4, iar în procesul de execuție calitatea acestora se va verifica conform STAS 7335/3-86 și se va considera corespunzătoare dacă sunt satisfăcute următoarele condiții:

Izolația să fie continuă, fără denivelări și crăpături.

Suprapunerile în elice să fie regulate pe circa un cm pentru benzile de armare, respectiv 2 cm pentru înfășurarea de protecție.

Grosimea măsurată cu un dispozitiv de măsură pentru exterior să nu difere în nici un punct față de grosimea nominală, cu mai mult de:

- 2mm pentru izolația foarte întărită,
- 1,5mm pentru izolația întărită.

Stația de reglare măsurare predare: filtrarea, măsurarea și reglarea gazelor se va face printr-o instalație compactă executată cu echipamente speciale, montate pe un sașiu, adăpostite sub o copertină.

Incinta în care se va amenaja SRMP se va racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

Dimensionarea instalațiilor din cadrul SRMP se va face după următorii parametri:

- Presiunea de intrare în stație $p_1 = 6 \div 40$ bari
- Presiunea de ieșire din stație $p_2 = \max 1,8$ bari
- Debitul maxim $Q_{\max} = 2.400 \text{ Nmc/h}$

Debitele de calcul pentru dimensionare se vor stabili după următoarele prescripții:

Pentru rețeaua de repartiție și pentru ramurile principale ale rețelei de distribuție se va lua în considerare consumul pentru o etapă de perspectivă de minimum 20 de ani. Ținând cont de dezvoltarea în viitor a zonelor deservite, eventuala modificare a regimului de înălțime și a densității construcțiilor existente. Pentru traseele de interconectare se va considera și debitul de avarie al sectoarelor vecine. Dimensionarea rețelei de repartiție trebuie să asigure în caz de defectare a uneia din stațiile de măsurare predare, în orice punct al rețelei, 50% din debitul de calcul.

Pentru ramurile secundare se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și a celor ce se vor monta în viitor.

Pentru instalațiile de utilizare și bransamentele consumatorilor casnici se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeași categorie și se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

3.9.8. Alimentarea cu căldură

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a clădirilor cu caracter socio-cultural din satele comunei să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

3.9.9. Gospodărirea comunală

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei SCÂNTEIA se va face conform Directivei Europene Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor, Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și a Strategiei Județene de Gestionare a Deșeurilor Iași.

Obiective județene pentru gestionarea deșeurilor

La nivel de județ trebuie îndeplinite cel puțin obiectivele și țintele naționale. În cazul în care există un potențial local de depășire a țăntelor naționale, județul își poate stabili propriile ținte.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 97/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Privind țintele de recuperare și reciclare a deșeurilor de ambalaje, acestea au fost preluate din planul de implementare al Directivei 94/62/CE privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, amendată prin Directiva 2004/12/EC.

Țintele în ceea ce privește reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate sunt stabilite în conformitate cu prevederile planului de implementare al Directivei nr 99/31/EC privind depozitarea deșeurilor.

De asemenea, închiderea și remedierea depozitelor de deșeuri existente sunt stabilite conform prevederilor HG Nr 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

Strategia Generală a Managementului Integrat al Deșeurilor din județ pentru atingerea obiectivelor propuse și acțiunile concrete:

- Colectarea primară, se va realiza selectiv:
 - pe două fracțiuni, uscată și umedă, pentru zonele cu populație din zona urbană, pentru agenți comerciali și instituții;
 - colectare mixtă pentru comunitățile izolate, pentru localități care generează sub tone deșeuri pe an sau pentru zonele urbane foarte dens populate;
 - colectare benevolă a fracțiilor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă) în containere tip clopot amplasate în zonele cu activitate comercială, la intersecțiile principale și în apropierea instituțiilor (mai ales de învățământ, culturale sau de interes local).
- Transportul primar (de colectare) se va realiza cu autospeciale de tip monovolum cu trecere consecutivă pentru fracții diferite.
- Transferul deșeurilor cuprinde:
 - Stație de transfer cu descărcare directă, cap fix de presare și baterie de containere, Iasi;
 - Sortarea deșeurilor cuprinde linii semiautomate, la Iasi;
 - Compostarea deșeurilor se va realiza în haldă, Iasi.
- Depozitarea definitivă se realizează la viitorul depozit ecologic de la Țuțora.

În conformitate cu legislația UE și română, toate depozitele ilegale și neadecvate, precum și gropile de gunoi neautorizate trebuie închise și reabilitate conform unui calendar stabilit. Conform Planului de implementare a directivei privind depozitarea, după data aderării, depozitele se vor închide conform cu cerințele Directivei 1999/31/CE, într-o perioadă de maximum 2 ani după sistarea depozitării.

Închiderea acestor depozite trebuie să fie urmată de activități de minimizare a impactului de mediu asociat cu deversarea necontrolată a deșeurilor.

Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj:

Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi colectate și transportate în mijloace auto special amenajate și vor fi predate la unitatea de ecarisaj din județul Iași.

Această activitate constă în colectarea și transportul către centrele de neutralizare a deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației situate în județul Iași.

Colectarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației se va face de la toți utilizatorii care au contract de prestare a serviciului, încheiat cu operatorul de salubritate autorizat, cât și de la persoanele scutite de la plata acestui serviciu conform legilor în vigoare.

Activitatea presupune următorul ciclu de operații:

- precolectarea deșeurilor;
- colectarea deșeurilor;
- transportul deșeurilor;
- neutralizarea definitivă a deșeurilor.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 98/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Operatorul de salubritate va înregistra solicitările telefonice primite și se va deplasa la adresele solicitanților.

Serviciul se va efectua în maxim 6 ore de la solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică. Contravaloarea acestor servicii va fi achitată de către solicitant.

Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.):

Colectarea deșeurilor inerte rezultate din construcții și amenajări interioare se va face în baza solicitării la cerere a locuitorilor, contra cost.

Locuitorii vor anunța șeful serviciului de salubritate din cadrul primăriei privind intenția lor de a demola sau de a amenaja locuința urmând ca primăria să comunice în timp util prestatorului de serviciu intenția de demolare a locuitorului. Operatorul va pune la dispoziția acestuia, contra cost, containere de 4000 l necesare pentru preluarea deșeurilor și transportul acestora către depozitul de deșeuri inerte.

Precolectarea deșeurilor electrice, electrocasnice și electronice:

Precolectarea deșeurilor provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere, mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice se face de producătorii acestora prin scoaterea acestor obiecte la poarta în ziua stabilită cu operatorul de salubritate.

Operatorul de salubritate va colecta aceste deșeuri în ziua stabilită.

Este necesar a se avea în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

3.10. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Una din axele prioritare în jurul căreia se vor construi noile strategii și programe de dezvoltare rurală este orientarea strategică privind îmbunătățirea mediului în zonele rurale.

Obiectivul general al acestei axe este utilizarea durabilă a terenurilor agricole și forestiere prin menținerea populației în mediul rural, promovarea practicilor agro-ecologice, conservarea biodiversității și gestionarea rațională a resurselor forestiere.

Obiectivele specifice sunt prezentate mai jos și vor contribui la:

a) Promovarea managementului durabil al terenului agricol:

Sprijinirea utilizării continue a terenului agricol în zone afectate de handicapuri naturale, care să contribuie la conservarea zonelor rurale, dar și la susținerea și promovarea sistemelor agricole durabile;

b) Managementul durabil al terenului forestier:

Sprijin pentru extinderea suprafeței de păduri prin împădurirea terenurilor agricole și ne-agricole (ca prima împădurire) având în vedere protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale și diminuarea efectului schimbărilor climatice;

Sprijin pentru măsurile voluntare de gospodărire a pădurilor, aplicate în scopul dezvoltării biodiversității și conservării siturilor naturale;

Sprijin pentru proprietarii de păduri în derularea investițiilor neproductive ce conduc la o valoare ridicată a pădurilor.

Măsurile acestei axe trebuie să contribuie la implementarea rețelei agricole și forestiere NATURA 2000, să țină cont de angajamentul de la Göteborg de a opri declinul biodiversității până în 2010, de Directiva Cadru a Apei 2000/60/EC și de Protocolul de la Kyoto privind ameliorarea efectelor schimbării climei.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 99/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Pentru realizarea acestor priorități, sunt încurajate următoarele acțiuni cheie:

Promovarea serviciilor de mediu și a practicilor agricole care nu afectează flora și fauna;

Păstrarea terenurilor forestiere și a fermelor. Un management durabil al teritoriului poate ajuta la reducerea riscurilor cum ar fi abandonul, deșertificarea și incendiile forestiere, în special în zone mai puțin favorizate. Terenurile și habitatele, fie că sunt din lunci sau pășuni montane, pot fi ocrotite cu ajutorul unor sisteme potrivite pentru ferme;

Combaterea schimbărilor climatice. Agricultură și sectorul forestier sunt în prima linie a dezvoltării energiei durabile și materii prime pentru instalații de bioenergie;

Consolidarea contribuției fermelor care utilizează practici organice;

Încurajarea inițiativelor mediu/economie de tipul câștig/câștig;

Promovarea unui echilibru teritorial. Programele de dezvoltare rurală pot aduce o contribuție vitală la gradul de atractivitate a zonei rurale. Pot asigura, de asemenea, și păstrarea unui echilibru durabil între zonele rurale și urbane.

“Planul Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală”, elaborat pe baza Liniilor Directoare Strategice ale Comunității, definește următoarele obiective generale pentru perioada 2007 - 2013:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar și forestier (Axa 1);
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural (Axa 2);
- Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale (Axa 3);
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală (LEADER) (Axa 4).

În cadrul Axei 2 (Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural), 60% din alocarea financiară este acordată pentru sprijinirea activităților agricole din zonele defavorizate. Această decizie are la bază faptul că aproximativ 55% din suprafața agricolă utilizată (SAU) a României este considerată defavorizată datorită altitudinii, pantei, productivității scăzute a solului, condițiilor climatice nefavorabile și a altor caracteristici specifice de mediu.

Un procent de 30 % din alocarea financiară este destinat sprijinului pentru practicile de agro - mediu, reprezentând astfel a doua prioritate în cadrul Axei 2. Prin acest tip de sprijin vor fi acordate plăți compensatorii pe suprafața de teren agricol, fermierilor care adoptă voluntar metode de producție compatibile cu protecția mediului, în special pentru conservarea biodiversității, agricultura ecologică precum și pentru protecția resurselor de apă și sol. O importanță deosebită este acordată conservării sau reintroducerii sistemelor agricole cu valoare naturală înaltă.

Plățile Natura 2000 pentru terenurile agricole și forestiere se estimează a fi efectuate începând cu anul 2010. Referitor la desemnarea siturilor Natura 2000, Rețeaua Europeană este în curs de implementare în România, dar nu este încă o rețea funcțională. În prezent, se lucrează la elaborarea măsurilor de conservare care vor sta la baza calculului plăților compensatorii. Această măsură va veni să încurajeze menținerea activităților agricole, într-un mod de gospodărire extensivă a terenurilor, acest lucru contribuind la atingerea obiectivelor propuse în ceea ce privește menținerea unei stări favorabile de conservare a habitatelor naturale și a speciilor de plante și animale sălbatice de interes comunitar.

Măsurile care vizează promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere, dețin o alocare financiară de 10% din bugetul Axei 2 (Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural). Sprijinul pentru împădurire are în vedere atât atenuarea efectelor gazelor cu efect de seră, cât și îmbunătățirea condițiilor de mediu în zonele care se confruntă cu riscuri naturale (inundații, eroziunea solului). Este de așteptat ca prin implementarea măsurilor din cadrul Axei prioritare 1 care vizează formarea profesională, informarea și difuzarea de cunoștințe și utilizarea serviciilor de consiliere, să se aducă o contribuție semnificativă la îndeplinirea

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 100/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

obiectivelor axei prioritare 2, având în vedere nivelul scăzut de informație existent în rândul fermierilor în ceea ce privește gospodărirea durabilă a resurselor naturale.

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de baza ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia.

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se propun următoarele măsuri:

Protecția aerului

Atmosfera fiind cel mai larg vector de propagare a poluanților, ale căror efecte se resimt de la nivel local până la nivel global asupra tuturor elementelor biotice și abiotice, monitorizarea calității aerului ocupă un loc esențial, constituindu-se într-un element de fundamentare a strategiilor de control.

A supune controlului calitatea aerului presupune elaborarea unui program coerent care să vizeze toate problemele de poluare precum și responsabilitățile autorităților locale.

Monitorizarea emisiilor, ce definește cauza poluării, este un mijloc de informare absolut necesar asupra contribuției pe care o au diferite surse, permițând astfel stabilirea priorităților cu privire la reducerea poluării.

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Scânteia se propun următoarele măsuri:

- Elaborarea și implementarea unui proiect pentru Managementul Integrat al Deșeurilor prin care să se prevadă amplasarea de platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei, transportul și depozitarea la depozitul ecologic zonal Iasi - conform „Planului județean de gestionare a deșeurilor Iași”.

- Îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;

- Realizarea perdelelor de protecție în zona arterelor rutiere foarte circulante (DJ), prin plantarea de arbori, ce vor constitui zone - tampon între zona stradală și zona de locuit;

- Înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;

- Tehnologii noi pentru diminuarea gazelor cu efect de seră:

- reducerea emisiilor de poluanți (în special pulberile în suspensii), ca urmare a traficului rutier, sub valoarea CMA prin reducerea adaosului de plumb din benzină și utilizarea autovehiculelor cu dispozitive antipoluante;

- instalații noi, ecologice de producere a energiei electrice și termice, inclusiv prin promovarea surselor neconvenționale (energie solară, energie eoliană);

- reducerea pierderilor în atmosferă a substanțelor ce reduc stratul de ozon (ODS-uri).

- Creșterea potențialului de utilizare a resurselor forestiere în vederea limitării gazelor cu efect de seră, prin împădurirea terenurilor agricole și non-agricole.

Protecția apei

Protecția apelor de suprafață, subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și îmbunătățirea calității și productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică două etape: cunoașterea calității și măsuri de protecție a acesteia. Aceasta include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor și a apelor subterane.

Ca măsuri, sunt necesare:

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 101/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate va crește atractivitatea zonei în sensul atragerii de investiții și de protejare a populației și a mediului înconjurător împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă;
- Delimitarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Controlul utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor precum și a administrării pe sol a îngrășămintelor organice provenite din zootehnie;
- Regularizarea cursurilor de apă, amenajarea și îndiguirea malurilor pâraurilor din zona satelor Scânteia și Tufeștii de sus.

Protecția solului

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei Scânteia.

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atenție ca aerul și apa. Este un mediu divers, dar fragil, care este însă factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor și plantelor. Un centimetru în grosime de sol se realizează în zeci și chiar sute de ani, dar de pierdut îl putem pierde într-un an, datorită vânturilor, precipitațiilor, defrișării pădurilor sau folosirii neraționale a unor substanțe chimice.

Ca măsuri pentru prevenirea poluării solurilor, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- extinderea folosirii îngrășămintelor naturale și a îngrășămintelor chimice biodegradabile cu respectarea normelor de bună practică agricolă;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Scânteia se va face conform Directivelor Europene, a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), și Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013. Angajamentele asumate sunt preluate în cadrul Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Iași – document elaborat de către Agenția pentru Protecția Mediului în colaborare cu toți factorii implicați.

Se impun următoarele măsuri:

- Reconstrucția ecologică a terenurilor aferente depozitelor de deșeuri închise;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 102/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- Stabilirea și realizarea platformelor de colectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei și a localităților componente (în intravilan), racordate la o stație de transfer – Iasi, de unde vor merge la depozitul ecologic zonal – de la Țuțora;
- Amenajare de spații pentru depozitarea animalelor moarte, până la sosirea firmei care se ocupă de ecarisare;
- Implementarea sistemului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice.

Un al doilea set de măsuri vizează protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- realizarea lucrărilor specifice și implementarea bunelor practici de exploatare a solurilor agricole;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.

Pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropiere.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.

Remediarea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

Program de acțiune pentru comuna Scânteia conform datelor de la ICPA:

Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zona vulnerabilă pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole.

Perioadele de interdicție a aplicării îngrășămintelor organice, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul înghețat sunt:

- interdicție totală cuprinsă între cea mai târzie dată de apariție a primului îngheț (29 noiembrie) și cea mai timpurie dată de apariție a ultimului îngheț (21 martie) adică 112 zile;
- interdicție maxim posibilă cuprinsă între cea mai timpurie dată de apariție a primului îngheț (17 septembrie) și cea mai târzie dată de apariție a ultimului îngheț (21 mai) adică 246 zile;
- interdicția cea mai probabilă cuprinsă între data medie de apariție a primului îngheț (16 octombrie) și data medie de apariție a ultimului îngheț (15 aprilie) adică 181 zile.

Capacitățile de stocare a gunoiului provenit din activitățile de creștere a animalelor trebuie să fie de 6 luni.

În gospodăriile în care încărcarea cu animale este mai mare decât valoarea de prag (4.1 UVM/ha/an) este necesară întocmirea documentelor privind importurile și exporturile gunoiului la nivelul fermei, conform modelelor propuse în Codul de Bune Practici Agricole.

În jurul râurilor din zona vulnerabilă trebuie create benzi inerbate cu lățimea de 5 m, pentru diminuarea scurgerilor de nitrați către corpurile de apă de suprafață. Lungimea acestor benzi va fi de 1.334 km, ceea ce reprezintă o suprafață de 1.33 ha.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 103/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

Pe terenurile cu pante cuprinse între 5-8% se recomandă creșterea procentului culturilor de iarnă la 30-35% și realizarea de benzi inerbate la baza pantelor. Imediat după aplicare, îngrășămintele organice vor fi încorporate în sol.

Pe terenurile cu pante cuprinse între 8-12% se recomandă acoperirea cu culturi a terenului în timpul iernii, sau neefectuarea arăturii în toamnă. La baza pantelor se vor realiza benzi inerbate de minimum 5 m lățime. Imediat după aplicare, îngrășămintele organice vor fi încorporate în sol.

Pe terenurile cu pante cuprinse între 12-15% este obligatorie acoperirea cu culturi a terenului în timpul iernii. La baza pantelor se vor realiza benzi inerbate de minimum 10 m lățime. Imediat după aplicare, îngrășămintele organice vor fi încorporate în sol.

Pe terenurile cu pante mai mari de 15% se interzic culturile prășitoare. La baza pantelor se vor realiza benzi inerbate de minimum 10 m lățime. Imediat după aplicare, îngrășămintele organice vor fi încorporate în sol.

Se recomandă împădurirea terenurilor arabile afectate puternic de procesele de eroziune hidrică.

Pe terenurile afectate de procese de gleizare puternica se recomandă realizarea unor plantații de plop și/sau salcii.

Pe pășunile din zona vulnerabilă a comunei SCÂNTEIA, se vor acorda un număr de maximum 32 echivalent UVM autorizații de pășunat. Acest număr corespunde încărcării limita de 4.1 UVM/ha/an.

Protecția florei și faunei

Pierderea diversității biologice continuă, mai ales ca urmare a distrugerii habitatelor, în urma urbanizării, extinderii culturilor agricole, extinderii suprafețelor despădurite, recoltărilor excesive, dar și ca urmare a poluării.

Pentru conservarea biodiversității se propun următoarele măsuri:

- stoparea defrișărilor și inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- asigurarea din terenul intravilan a unei suprafețe de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor până la 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2013, conform OUG nr.114/2007;
- dezvoltarea turismului prin valorificarea din perspectivă durabilă a siturilor naturale;
- ameliorarea ecosistemelor acvatice, reglementarea folosirii ecosistemelor acvatice și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale prin păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor cinegetice și piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- stimularea comunităților locale în vederea creșterii gradului de conștientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversității.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 104/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Soluția generală de organizare și dezvoltare:

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapusă pe intravilanul existent, cu menținerea structurii actuale.

Organizarea căilor de comunicație:

Trama actuală satisface accesele, dar este necesară îmbunătățirea calitativă prin aplicarea de îmbrăcămînți asfaltice, marcaje corespunzătoare, amenajarea rigolelor de preluare a apelor, reabilitarea podurilor și, acolo unde este necesar, construirea de poduri și podețe noi, amenajarea de trotuare și alei pietonale, amenajarea profilelor transversale în intravilan.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate:

- Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru practicarea agriculturii și asigurarea, în acest mod, a produselor agricole necesare consumului în gospodăriile populației și în industria alimentară locală.
- Zona de dotări socio-culturale este constituită din obiectivele existente care satisfac necesitățile localității și care sunt situate în zona de locuit. Acestea li se adaugă noile obiective propuse, cum este de exemplu un Muzeul Etnografic local, un punct sanitar, un Centru de Practicare a Meșteșugurilor, etc.. Datorită dispunerii acestora se conturează zona centrală a localităților.
- Zona de unități industriale și agricole se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente și pe zonele noi propuse pentru extinderi. Obiectivele de industrie mică (meșteșuguri și artizanat, prelucrarea artistică a lemnului, prelucrarea primară a lemnului) compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Zonele protejate (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar)

Pentru zonele cu valoare istorică se va respecta zona de protecție de 200m de la limita proprietății.

Interdicții definitive de construire la culoare tehnice și zone de protecție cu regim sever:

- zona rețelei de tensiune - 20 kV – 12m;
- zona rețelei de tensiune - 110 kV – 18m;
- zona de protecție a cimitirului – 50m;
- zona de protecție a cursurilor de apă – 30m;
- zona de protecție a aducțiunilor de alimentare cu apă – 10m;
- zona de protecție a stațiilor de pompare – 10m;
- zona de protecție a stațiilor de clorinare și a rezervoarelor – 20m;
- zona de protecție fermă de taurine 200m;
- zonă de protecție la diguri : - spre cursul de apă 10m
- spre interiorul incintei 4m;
- zonă de protecție la stația de epurare: 300m.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 105/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR). UTR - ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR - ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Având în vedere limitele reduse ale localităților rurale și faptul că funcțiunea de locuire este cea dominantă, numărul de UTR - uri este redus.

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planșa "Reglementări", care deține și elemente de echipare a teritoriului - existent și propus. Detalieri ale reglementărilor se fac în R.L.U.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al comunei Scânteia sunt prezentate clasificat mai jos:

Pe teritoriul comunei SCÂNTEIA s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local: terenurile ocupate de dotările publice din localitățile componente comunei (bibliotecă, școală, grădiniță, biserică, cimitir și altele asemenea), zona drumurilor locale și traseul drumurilor județene;
- terenuri proprietate privată de interes local formate din: terenurile arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.
- Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public - străzile noi propuse în zonele de extindere a intravilanului localităților;

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și mărirea gradului de atracție a localității se vor prezenta obiectivele de utilitate publică din comuna SCÂNTEIA ce sunt propuse a se realiza în următorii 10 ani:

Obiectivele strategice și de dezvoltare (direcții de dezvoltare) ale comunei SCÂNTEIA

1. Modernizarea și dezvoltarea căilor de transport:

- modernizarea drumului județean DJ 246 prin reabilitarea unor podețe și decolmatarea șanțurilor;
- reabilitarea prin asfaltare a drumurilor comunale;
- îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local;
- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Scânteia și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri, acolo unde este necesar;
- modernizarea prin pietruire și asfaltare a drumurilor satești și de exploatare din pământ;
- realizarea de noi drumuri satești în zonele de extinderi ale intravilanului;
- realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;
- decolmatarea / amenajarea de rigole și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;
- amenajarea unor spații de parcare la instituțiile publice;
- amenajarea stațiilor de călători de pe teritoriul comunei Scânteia;
- realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală.

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 106/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

2. Modernizarea echipării edilitare:

- Regularizarea albilor râului Rebricea în zona localității Scânteia și râului Bolați în zona localității Tufeștii de sus;
- Înființarea alimentării cu apă a populației în sistem centralizat în toate localitățile;
- Înființarea rețelei de canalizare în toate localitățile;
- Înființare rețea gaze naturale în toate localitățile;
- Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
- Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- Onorarea cererilor de noi posturi telefonice;

3. Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale:

- reabilitarea căminului cultural, introducerea apei curente, canalizare, realizarea unui sistem de încălzire centralizat, realizarea de grupuri sanitare moderne; aparatură și mobilier;
- organizarea de activități cu caracter instructiv – educativ;
- conservarea moștenirii populare, a tradițiilor și obiceiurilor din comuna Scânteia, achiziționarea de costume populare și instrumente muzicale;
- dotarea și modernizarea bibliotecilor cu mobilier nou, tehnică modernă: bază de date (catalog) al cărților și autorilor pe calculator, înființarea unei săli de lectură și documentare;
- înnoirea fondului de carte al bibliotecilor școlare din unitățile de învățământ;
- identificarea agenților economici interesați în construirea de parteneriate pentru susținerea activităților culturale și cointeresarea acestora pentru investiții în infrastructură;
- realizare centru media cu calculatoare, conexiune la internet și instruire în utilizarea calculatoarelor;
- reabilitarea instituțiilor de cult din comună;
- construirea de baze sportive pentru unitățile școlare ale comunei cu sală de sport, cu vestiare, și teren de sport amenajat conform standardelor: marcaje corespunzătoare, porți, coșuri, împrejmuire, achiziționarea de materiale sportive;
- amenajarea de spații de joacă pentru grădinițe, dotate cu leagăne, topogane, etc;
- construirea și înființarea de puncte sanitare în satele în care lipsesc și dotare cu instrumentarul și mobilierul necesar;
- înființarea unui cabinet de consiliere pentru copiii a căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate;
- înființarea unui centru social de zi pentru adulți și copii;
- amenajarea de parcuri de joacă pentru copii în toate satele;

4. Dezvoltarea economiei:

Dezvoltarea agriculturii:

- stimularea asocierii proprietarilor de terenuri;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 107/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- organizarea și construirea de ferme vegetale și pentru creșterea animalelor;
- creșterea gradului de mecanizare în agricultură (îmbunătățirea și extinderea parcului existent de tractoare și mașini agricole);
- aplicarea de asolamente echilibrate (asolamente legumicole, asolamente furajere, asolamente pentru culturi de câmp), cu plante premergătoare și intercalate pentru creșterea capacității de producție a solurilor;
- înființarea de centre de colectare a laptelui în comună;
- eficientizarea activităților agricole din comună (în special în extravilan) prin concentrarea proprietății agricole în ferme private;
- înființarea și organizarea de forme asociative ale crescătorilor de animale;
- sprijinirea înființării grupurilor de producători agricoli;
- valorificarea potențialului melifer al pajiștilor, fânețelor, livezilor, etc., prin practicarea apiculturii;
- achiziții de animale cu material biologic valoros;
- înființarea unui dispensar veterinar care să deservească comuna Scânteia;
- dezvoltarea serviciilor pentru agricultură (chimizare, mecanizare, depozitare);
- managementul resurselor de apă pentru agricultură, realizarea de sisteme de irigații,
- împădurirea zonelor cu alunecări;
- utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împădurire;
- acordarea de facilități și stimulente proprietarilor de terenuri neproductive în scopul împăduririi acestora.

Dezvoltarea industriei și serviciilor bazate pe resursele existente:

- înființarea unei brutării care să valorifice producția locală de cereale;
- înființarea de puncte de colectare și prelucrare a laptelui;
- colectarea și valorificarea plantelor medicinale;
- înființarea unei unități pentru prelucrarea lânii (darac și tors);
- înființarea unei fabrici de cărămidă în localitatea SCÂNTEIA;
- realizarea de împletituri de lână (articole simple de îmbrăcăminte), care se pot comercializa în centrele urbane sau la diferite târguri de meșteșuguri;
- înființarea de ateliere de fabricare a obiectelor de mobilier din nuiele și a micului mobilier casnic (scaune, etajere, rafturi, rasteluri, etc.),
- înființarea de ateliere pentru prelucrarea lemnului, în vederea obținerii de produse finite / semifinite, cu o valoare adăugată mai mare;
- construcția unei fabrici de cărămidă și teracotă și realizarea unui centru de prezentare și desfacere a produselor locale;

Dezvoltarea prestărilor de servicii:

- eliminarea magazinelor neconforme prin instalarea unor magazine specializate de tip minimarket;
- construirea unei piețe agro – alimentare în comună;
- înființarea unui centru de colectare și preluare a produselor agricole;
- înființarea unei unități de servicii în domeniul întreținerii și reparării mașinilor și utilajelor;
- unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești;
- unitate de servicii de deratizare, dezinsecție, dezinfecție;
- servicii de coafură, frizerie;

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 108/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- servicii financiar – bancare, notariale, juridice;
- servicii de aprovizionare cu unelte agricole, semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente pentru exploatațile agricole, furaje combinate pentru animale, etc.

5. Protecția mediului:

- managementul integrat al deșeurilor menajere, managementul deșeurilor industriale;
- construirea instalațiilor de epurare / preepurare a apelor uzate menajere și/sau industriale;
- reconstrucția ecologică a zonelor degradate;
- stoparea poluării și depoluarea pâraielor, inclusiv repopularea acestora;
- reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități (alimentare cu apă, rețele de canalizare, gaze naturale);
- amenajarea cursurilor de apă și realizarea unor sisteme de avertizare și alarmare sonoră a populației și a obiectivelor din zonele potențial afectate de inundații;
- stabilizarea versanților din apropierea căilor de acces – drumuri județene sau comunale afectate de alunecări de teren;
- instituirea zonelor de protecție sanitară la cursurile de apă;
- recuperarea prin împădurire a terenurilor degradate;
- dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, de transport și depozitare;
- amenajare de camere frigorifice pentru depozitarea animalelor moarte, până la sosirea firmei care se ocupă de ecarisare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- redimensionarea spațiilor verzi ale domeniului public conf. OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe 26 mp spațiu verde / cap de locuitor.

6. Dezvoltarea sectorului de servicii de gospodărire comunală:

Respectarea zonei de protecție la cimitire (50 m);

Instituirea zonei de protecție la rezervoare, stații de pompare, stații de clorinare.

7. Întărirea capacității instituționale a Administrației Publice Locale, a grupurilor de utilizatori locali și a furnizorilor de servicii:

- Organizarea unor cursuri de instruire pentru persoanele responsabile de identificarea surselor externe de finanțare și gestionarea eficientă a acestora prin implementarea de proiecte.

8. Dezvoltarea turismului după următoarele linii de acțiune:

- renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică, de exemplu casele vechi construite în stil tradițional;
- înființarea unui ansamblu folcloric;
- promovarea evenimentelor locale: pelerinaje la hramurile bisericesti;
- dezvoltarea unităților agroturistice care permit turiștilor familiarizarea cu stilul de arhitectură tradițional, cu tradițiile culturale și gastronomice, cu activitățile de fermă, cu viața de zi cu zi a locuitorilor, și permit în același timp valorificarea produselor locale;
- realizarea unor structuri turistice de cazare – pensiuni agroturistice – sau valorificarea excedentului de locuit din locuințele rezidenților din comună;
- amenajarea unei zone de agrement: căsuțe de vacanță, terenuri de tenis, grătare;
- amenajarea unor spații de campare cu cortul și dotarea acestora cu utilitățile specifice (grupuri sanitare, apă curentă, iluminat etc.);

S.C. FLOYD PROJECT S.R.L.	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI		Piese scrise	Pag. 109/109
	Proiect nr. 01 / 2013	Vol.I PUG - Memoriu general		

- amenajarea unor spații destinate ieșirilor în aer liber: spații pentru picnic, vetre pentru foc, puncte de colectare a gunoiului menajer.

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Scânteia va asigura în continuare funcția de locuire pentru populație, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Localitățile comunei SCÂNTEIA se vor dezvolta în special pe baza funcției agricole, de prelucrare a materiilor prime locale și pe baza industriei.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fonduri de dezvoltare regională (FEDER, FNDR) și fonduri structurale.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin PUG în perioada următoare sunt necesare de elaborat hotărâri ale consiliului local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Scânteia, se desprind următoarele:

Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un mod durabil pot asigura relansarea economico-socială a comunei;

Echiparea edilitară implică dezvoltări majore privind: realizarea alimentării cu apă și canalizare în sistem centralizat, realizarea rețea de alimentare cu gaze naturale, reabilitarea și extinderea iluminatului public;

Realizarea de investiții în turism în vederea valorificării potențialului comunei;

Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, de transport și depozitare se va face prin implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor stabilit prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;

Prezenta reactualizare a PUG –ului urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității.

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată cu aprobarea PUG și RLU, acestea capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică,

Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire,

Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri),

Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații,

Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG.

Șef proiect,
Arh. Florin Mrejeru