

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„CONSTRUIRE SEDIU NOU PRIMARIE IN LOCALITATEA SCANTEIA, COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 21.11.2022, 1EURO

4,9417

LEI

TVA = 19%

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. SCANTEIA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. SCANTEIA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului (alei carosabile, parcaje)	91.198,48	17.327,71	108.526,19	0,00	0,00	0,00	91.198,48	17.327,71	108.526,19
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	91.198,48	17.327,71	108.526,19	0,00	0,00	0,00	91.198,48	17.327,71	108.526,19
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	207.191,15	39.366,32	246.557,47	207.191,15	39.366,32	246.557,47
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	50.495,89	9.594,22	60.090,11	50.495,89	9.594,22	60.090,11
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	138.532,32	26.321,14	164.853,46	138.532,32	26.321,14	164.853,46
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	12.500,19	2.375,04	14.875,23	12.500,19	2.375,04	14.875,23
2.4	Racorduri utilitati	0,00	0,00	0,00	5.662,75	1.075,92	6.738,67	5.662,75	1.075,92	6.738,67
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	207.191,15	39.366,32	246.557,47	207.191,15	39.366,32	246.557,47
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Proiectare	211.000,00	40.090,00	251.090,00	0,00	0,00	0,00	211.000,00	40.090,00	251.090,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68.000,00	12.920,00	80.920,00	0,00	0,00	0,00	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	133.000,00	25.270,00	158.270,00	0,00	0,00	0,00	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	65.000,00	12.350,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.000,00	12.350,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	78.807,37	14.973,40	93.780,76	3.107,87	590,49	3.698,36	81.915,23	15.563,89	97.479,13
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.269,12	4.991,13	31.260,25	1.035,96	196,83	1.232,79	27.305,08	5.187,96	32.493,04
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	21.015,30	3.992,91	25.008,20	828,76	157,47	986,23	21.844,06	4.150,37	25.994,43
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5.253,82	998,23	6.252,05	207,19	39,37	246,56	5.461,02	1.037,59	6.498,61
	3.8.2 Dirigentie de santier	52.538,24	9.982,27	62.520,51	2.071,91	393,66	2.465,57	54.610,15	10.375,93	64.986,08
	Total capitolul 3	359.807,37	68.363,40	428.170,76	17.107,87	3.250,49	20.358,36	376.915,23	71.613,89	448.529,13

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. SCANTEIA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. SCANTEIA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	4.071.802,00	773.642,38	4.845.444,39	0,00	0,00	0,00	4.071.802,00	773.642,38	4.845.444,39
4.1.1	Corp cladire	4.022.599,75	764.293,95	4.786.893,71	0,00	0,00	0,00	4.022.599,75	764.293,95	4.786.893,71
	Terasamente	280.000,00	53.200,00	333.200,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	53.200,00	333.200,00
	Rezistenta	1.102.966,39	209.563,61	1.312.530,00	0,00	0,00	0,00	1.102.966,39	209.563,61	1.312.530,00
	Arhitectura	1.913.043,87	363.478,34	2.276.522,21	0,00	0,00	0,00	1.913.043,87	363.478,34	2.276.522,21
	Instalatii electrice	194.653,03	36.984,08	231.637,11	0,00	0,00	0,00	194.653,03	36.984,08	231.637,11
	Instalatii sanitare	83.442,46	15.854,07	99.296,53	0,00	0,00	0,00	83.442,46	15.854,07	99.296,53
	Instalatii termice, ventilare, climatizare	73.794,89	14.021,03	87.815,92	0,00	0,00	0,00	73.794,89	14.021,03	87.815,92
	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	197.480,86	37.521,36	235.002,22	0,00	0,00	0,00	197.480,86	37.521,36	235.002,22
	Instalatii de telecomunicatii	177.218,26	33.671,47	210.889,73	0,00	0,00	0,00	177.218,26	33.671,47	210.889,73
4.1.2	Imprejmuire teren	49.202,25	9.348,43	58.550,68	0,00	0,00	0,00	49.202,25	9.348,43	58.550,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59.123,71	11.233,51	70.357,22	0,00	0,00	0,00	59.123,71	11.233,51	70.357,22
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	591.237,14	112.335,06	703.572,20	0,00	0,00	0,00	591.237,14	112.335,06	703.572,20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	440.463,00	83.687,97	524.150,97	0,00	0,00	0,00	440.463,00	83.687,97	524.150,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	5.162.625,86	980.898,91	6.143.524,77	0,00	0,00	0,00	5.162.625,86	980.898,91	6.143.524,77
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
	Organizare de santier	105.076,49	19.964,53	125.041,02	4.143,82	787,33	4.931,15	109.220,31	20.751,86	129.972,17
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	78.807,37	14.973,40	93.780,76	3.107,87	590,49	3.698,36	81.915,23	15.563,89	97.479,13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	26.269,12	4.991,13	31.260,25	1.035,96	196,83	1.232,79	27.305,08	5.187,96	32.493,04
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.081,12	0,00	47.081,12	2.102,99	0,00	2.102,99	49.184,11	0,00	49.184,11
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	21.504,66	0,00	21.504,66	1.051,50	0,00	1.051,50	22.556,15	0,00	22.556,15
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	4.071,80	0,00	4.071,80	0,00	0,00	0,00	4.071,80	0,00	4.071,80
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	21.504,66	0,00	21.504,66	1.051,50	0,00	1.051,50	22.556,15	0,00	22.556,15
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	554.363,17	105.329,00	659.692,17	21.029,90	3.995,68	25.025,58	575.393,07	109.324,68	684.717,76
5.4	Cotă C.N.I. 8%	499.744,18	94.951,39	594.695,57	0,00	0,00	0,00	499.744,18	94.951,39	594.695,57
	Total capitolul 5	1.206.264,95	220.244,93	1.426.509,88	27.276,71	4.783,01	32.059,72	1.233.541,67	225.027,94	1.458.569,61
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	6.819.896,66	1.286.834,95	8.106.731,61	251.575,73	47.399,82	298.975,55	7.071.472,39	1.334.234,77	8.405.707,17
	Din care C+M	4.300.931,56	817.177,00	5.118.108,56	210.299,02	39.956,81	250.255,83	4.511.230,58	857.133,81	5.368.364,39

Proiectant General
S.C. OTRANER S.R.L.
Ing. Pavel Victor

U.A.T. COMUNA SCANTEIA, Judetul Iasi
Primar
Mihai Darabana