



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 24389, proprietatea Comunei Scânteia, județul Ialomița

Consiliul local Scânteia, județul Ialomița,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 180 din 10.01.2023 al Compartimentului Cadastru;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Scânteia;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Scanteia, identificat cu nr. cad. 24389, înscris în C.F. nr. 24389 Scanteia, aflat în proprietatea privată a Comunei Scanteia, **în 12 loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 4202 din 19.01.2023 emis de OCPI Ialomita și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Beleiu Alexandru, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1:suprafata de 2646 mp, numar cadastral 36038;
- Lot 2:suprafata de 2001 mp, numar cadastral 36049
- Lot 3:suprafata de 10411 mp, numar cadastral 36048
- Lot 4:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36047



- Lot 5:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36046
- Lot 6:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36045
- Lot 7:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36044
- Lot 8:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36043
- Lot 9:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36042
- Lot 10:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36041
- Lot 11:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36040
- Lot 12:suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36039

Art.2 Se împuternicește doamna Ilie Georgeta – Primarul comunei Scânteia în vederea reprezentării comunei Scânteia și a Consiliului Local Scânteia, în fața autorităților competente, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus – identificat și semnarea contractului de dezmembrare.

Art.3 Primarul comunei Scânteia, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta.

Art.4 Secretarul general al comunei Scânteia va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Grosu Nicusor Cristian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Filipoiu Mirela

Nr.7
Adoptată la Scânteia
Astăzi: 02.02.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Scanteia în ședința ordinară din data de 13.01.2023 cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 12 voturi ”pentru” , 0 ”abținere” și 0 voturi ”împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.