

AMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI SI ZONE DE RECREERE CENTRU SAT VLAHA

SCENARIUL 1														
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli			Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		ELIGIBIL EURO	NEELIGIBIL	TVA eligibil EURO	TVA neeligibil	TOTAL CU TVA EURO
1	2			lei	3	lei	4	lei	5					
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții														
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
	Cheltuieli eligibile				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică														
3.1	Studii				5.003,00		1.050,63		6.053,63	990,00	0,00	208,00	0,00	1.198,00
	3.1.1. Studii de teren				5.003,00		1.050,63		6.053,63	990,00	0,00	208,00	0,00	1.198,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare				33.906,00		7.120,26		41.026,26	6.709,00	0,00	1.408,89	0,00	8.117,89
	3.5.1. Temă de proiectare				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general				14.201,00		2.982,21		17.183,21	2.810,00	0,00	590,00	0,00	3.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				3.002,00		630,42		3.632,42	594,00	0,00	125,00	0,00	719,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție				2.502,00		525,42		3.027,42	495,00	0,00	104,00	0,00	599,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție				14.201,00		2.982,21		17.183,21	2.810,00	0,00	590,00	0,00	3.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finanțare				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanța în managementul proiectului				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	5.054,00	1.061,00	6.115,00	1.000,00	0,00	210,00	0,00	1.210,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.054,00	1.061,00	6.115,00	1.000,00	0,00	210,00	0,00	1.210,00
Total Capitol 3		43.963,00	9.231,89	53.194,89	8.699,00	0,00	1.827,00	0,00	10.526,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	404.329,62	84.909,22	489.238,84	80.003,00	0,00	16.801,00	0,00	96.804,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.902,20	819,46	4.721,66	772,00	0,00	162,12	0,00	934,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64.789,14	13.605,72	78.394,86	12.820,00	0,00	2.692,20	0,00	15.512,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		473.020,96	99.334,40	572.355,36	93.595,00	0,00	19.655,00	0,00	113.250,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	1.213,00	255,00	1.468,00	240,00	0,00	50,00	0,00	290,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.213,00	255,00	1.468,00	240,00	0,00	50,00	0,00	290,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.801,00	0,00	4.801,00	545,00	405,00	0,00	0,00	545,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.047,00	0,00	2.047,00	405,00	0,00	0,00	0,00	405,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	409,00	0,00	409,00	81,00	0,00	0,00	0,00	81,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.047,00	0,00	2.047,00	0,00	405,00	0,00	0,00	405,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	298,00	0,00	298,00	59,00	0,00	0,00	0,00	59,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.043,00	849,00	4.892,00	0,00	800,00	0,00	168,00	968,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	198,00	0,00	42,00	240,00
Total Capitol 5		11.057,00	1.314,00	12.371,00	785,00	1.403,00	50,00	210,00	2.448,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.388,78	4.701,64	27.090,42	0,00	4.430,00	0,00	930	5.360,00
Total Capitol 7		22.388,78	4.701,64	27.090,42	0,00	4.430,00	0,00	930,00	5.360,00
TOTAL GENERAL		550.430	114.582	665.012	103.079,00	5.833,00	21.532,00	1.140,00	131.584,00
Din care:		409.444,82	85.983,68	495.428,50	81.015,00	0,00	17.013,12	0,00	98.028,12
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		520.950,00	114.582,02	635.532,02	103.079,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		550.429,7	114.582,02	665.017,00	103.079,00	5.833,00	21.532,00	1.140,00	131.584,00
din care:		409.444,82	85.983,68	495.428,50	81.015,62	0,00	17.013,28	0,00	98.029,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)									
Din care									

CHELTUIELI NEELIGIBILE		29.479,40	114.582,02	144.062,00	0,00	5.833,00	21.532,00	1.140,00	28.505,00
TOTAL GENERAL		29.479,40	114.582,02	144.062,00	0,00	5.833,00	21.532,00	1.140,00	28.505,00
din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)									

Data: 08.09.2025



Intocmit,
(numele, funcția și semnatura)
ing. Achim Cosmin

Beneficiar / Investitor,

Proiectant
SC CSC CONSTRUCTION SRL
str. Ploiesti, nr. 32
Cluj-Napoca, jud. CJ

DEVIZ OBIECT CONSTRUCTII SI MONTAJ

pentru investitia:

al obiectivului de investitii:

AMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI SI ZONE DE RECREERE CENTRU SAT VLAHA

COM. SAVADISLA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4	Constructii si instalatii			
1	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	283030,73	59436,45	342467,18
2	4.1.2 Rezistenta	12129,89	2547,28	14677,17
3	4.1.3 Arhitectura	101082,41	21227,31	122309,72
	4.1.4 Instalatii	8086,59	1698,18	9784,77
TOTAL I		404329,62	84909,22	489238,84
II - MONTAJ				
9	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	3902,20	819,46	4721,66
TOTAL II		3902,20	819,46	4721,66
III - PROCURARE				
10	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64789,14	13605,72	78394,86
11	Utilaje și echipamente de transport, utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	0,00	0,00	0,00
12	Dotări	0,00	0,00	0,00
13	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		64789,14	13605,72	78394,86
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		473020,96	99334,40	572355,36

Întocmit,
ing. Cosmin Achim

