

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 1132../2025

1. Adresa imobil: Terenul este situat în în satul Vlaha, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 3961 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul în suprafața măsurată 3961mp nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice COMUNA SAVADISLA atestat prin H.C.L. nr. 38/16.12.2004. În urma prezentei documentații, terenul în suprafața măsurată 3961mp, categoria de folosință neproductiv, din HCL nr./2025, HCL nr. 28/2004 va fi înscris într-o carte funciara noua pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridica COMUNA SAVADISLA, domeniul public în baza HCL nr./2025, HCL nr. 38/2004, adeverinței nr./2025, adeverinței nr./2025, Certificatul fiscal nr./2025

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care există pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale în suprafața măsurată de 3961 mp, se afla situat din punct de vedere administrativ în satul Vlaha, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.

• Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS facându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 – care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scară 1:1000 în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsurători cu jalonul înclinat. Poziția vârfului jalonului a unui receptor GNSS înclinat poate fi calculată prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care



folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon înclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul înclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonate geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCPI, transforma, prin metoda Helmert (7 parametri), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementat în unitatea de control Nautiz X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

• **Preciziile obținute:**

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

• **Inventar de coordonate:**

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	578533.56	381825.95	22	578433.74	382049.45
2	578533.45	381829.36	23	578420.07	382050.64
3	578534	381839.32	24	578415.6	382042.4
4	578536.3	381859.88	25	578416.52	382040.32
5	578536.31	381861.59	26	578417.99	382038.56
6	578535.04	381871.34	27	578443.24	382012.76
7	578533.61	381876.33	28	578450.14	382004.54
8	578528.75	381887.19	29	578462.64	381986.74
9	578526.53	381894.96	30	578473.87	381967.45
10	578526.43	381904.15	31	578484.57	381944.84
11	578525.61	381907	32	578488.64	381936.65
12	578521.14	381916.87	33	578491.69	381929.64
13	578509.14	381939.13	34	578500.93	381908.53
14	578503.57	381946.71	35	578506.81	381895.06
15	578495.31	381964.07	36	578513.65	381880.4
16	578485.47	381975.12	37	578519.92	381862.7
17	578472.31	381987.77	38	578520.68	381858.82
18	578468.2	381993.83	39	578521.13	381855.71
19	578461.96	382004.19	40	578520.68	381837.71
20	578451.97	382021.2	41	578519.62	381827.46
21	578443.82	382034.34			

• **Calculul analitic al suprafețelor**

Suprafața terenului a fost determinată folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul poligonal care delimitează suprafața considerată, având la bază formula generală de calcul a suprafeței și anume:

$$2S=\sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$$

Suprafața din acte: Sacte = 0.3961 ha
Suprafața din măsurători: Smas = 0.3961ha

• **Împrejmuire și vecinătățile imobilului**

Terenul în suprafața măsurată 3961 mp din H.C.L. nr./2025, H.C.L. nr. 38/2004 este neîmprejmuit cu

următorii vecini:

- la NORD Pârâul Feneșul Mare;

- la EST Pârâul Feneșul Mare;

- la SUD drum comunal aflat în proprietatea persoanelor juridice COMUNA SĂVĂDISLA;

la VEST imobil aflat în proprietatea persoanelor juridice COMUNA SĂVĂDISLA;

Data întocmirii 01.09.2025

Persoana autorizata
ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019



PREȘEDINTELE ȘERINȚĂ
LIVIU PRIGOANĂ

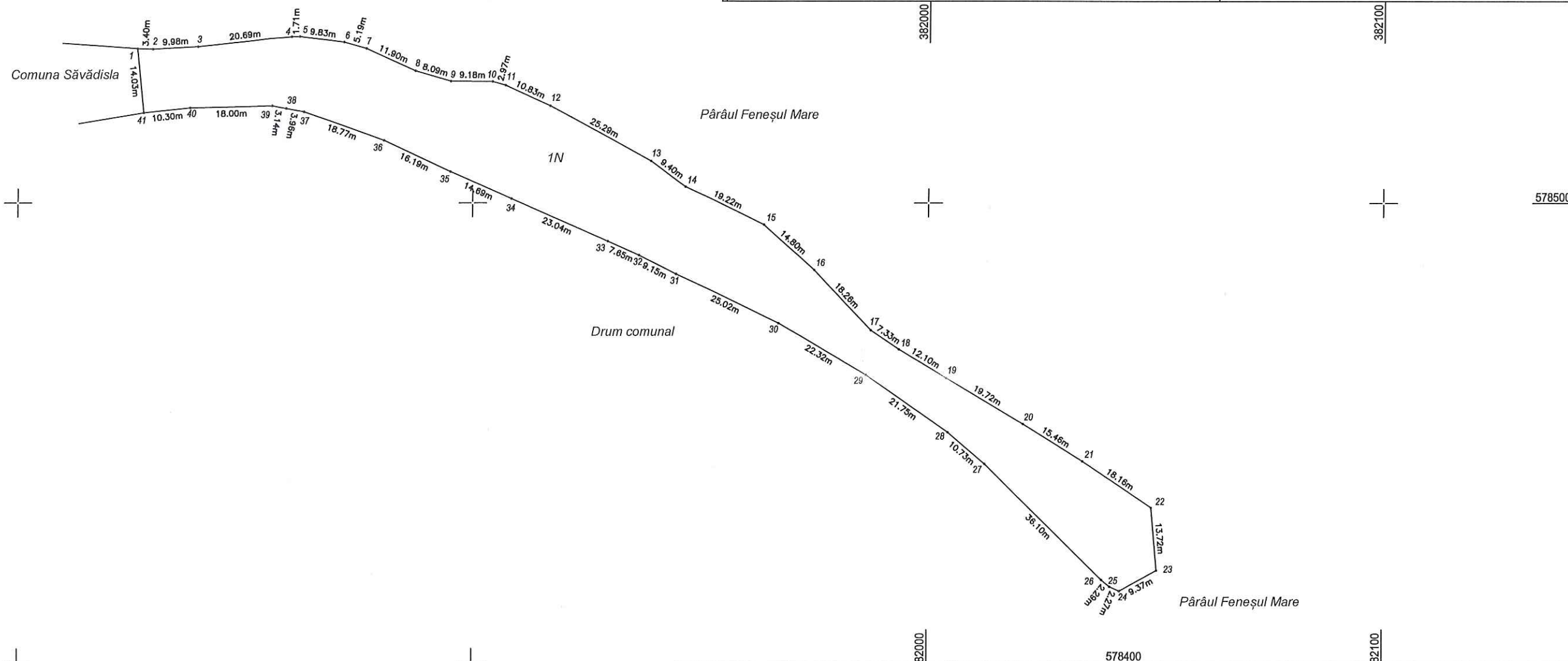
CONTRASENEAZĂ PENTRU LEGALITATE
P SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA
ANGELA-IRINA MATE
CU FRIBUTURI DELEGATE SPECIFICE SECRETARULUI
GENERAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1 : 1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
-	3961mp	sat Vlaha, nr. FN, com. Savadisa, judetul Cluj
CARTE FUNCIARA NUMAR		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		Savadisa



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.crt.	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	3961	Terenul este neîmprejmuit.
-	-	-	-
TOTAL		3961	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3961mp
Suprafata din act = 3961mp

Executant: Ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0227/23.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 01.09.2025

Semnatura si stampila.

Semnatura.

