

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 112/2025

1. Adresa imobil: Terenul este situat în în satul Vlaha, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 1928 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul în suprafața măsurată **1928mp** nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** atestat prin H.C.L. nr. **38/16.12.2004**. În urma prezentei documentații, terenul în suprafața măsurată **1928mp**, categoria de folosință curți construcții și neproductiv, din HCL nr./....., HCL nr. **28/2004** va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza HCL nr./2025, HCL nr. **38/2004**, adeverinței nr./2025, adeverinței nr./2025, Certificatul fiscal nr./2025.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care există pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate etera.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale în suprafața măsurată de **1928 mp**, se afla situat din punct de vedere administrativ în **satul Vlaha, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.**

• Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 –care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție **STEREOGRAFIC 1970** și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsurători cu jalonul înclinat. Poziția vârfului jalonului a unui receptor GNSS înclinat poate fi calculat prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU



format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon înclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul înclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonate geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCPI, transforma, prin metoda Helmert (7 parametri), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementat în unitatea de control Nautiz X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

S-a verificat în teren coordonatele planimetrice ale punctelor de pe limita comuna dintre imobilul pentru care se întocmeste documentația cadastrală și imobilul limitrof înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciara cu nr. cad. 54345 s-a constatat că coordonatele planimetrice ale imobilului cu nr. cad. 54345 au fost bine determinate.

• Preciziile obținute:

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara

• Inventar de coordonate:

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	578512.651	381959.756
2	578509.112	381957.633
3	578509.858	381953.638
4	578513.604	381947.882
5	578517.786	381941.612
6	578525.599	381917.347
7	578529.511	381910.577
8	578531.184	381904.544
9	578531.878	381897.286
10	578536.362	381882.595
11	578536.807	381883.391
12	578538.942	381893.676
13	578539.364	381894.223
14	578549.348	381903.815
15	578561.494	381915.727
16	578558.879	381920.690
17	578551.904	381926.507
18	578546.629	381936.309
19	578542.649	381943.704
20	578544.081	381948.786
21	578535.620	381962.774
22	578530.351	381971.323
23	578529.835	381972.172

• Calculul analitic al suprafețelor

Suprafața terenului a fost determinată folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul poligonal care delimitează suprafața considerată, având la baza formula generală de calcul a suprafeței și anume:

$$2S = \sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Suprafața din acte: $S_{acte} = 0.1928 \text{ ha}$

Suprafața din măsurători: $S_{mas} = 0.1928 \text{ ha}$

• Împrejmuire și vecinătățile imobilului

Terenul în suprafața măsurată **1928 mp** din H.C.L. nr./2025, H.C.L. nr. **38/2004** este parțial împrejmuit cu

gard: limită convențională pe latura de nord, gard din panouri de lemn cu fundație de beton pe latura de est, limită convențională pe latura de sud, limită convențională pe latura de vest cu următorii vecini:

- la NORD imobil nr. cad. 54345 aflat în proprietatea persoanelor juridice JUDEȚUL CLUJ;
- la EST imobil aflat în proprietatea persoanelor juridice COMUNA SĂVĂDISLA;
- la SUD Pârâul Feneșul Mare;
- la VEST Pârâu;

Data întocmirii 01.09.2025

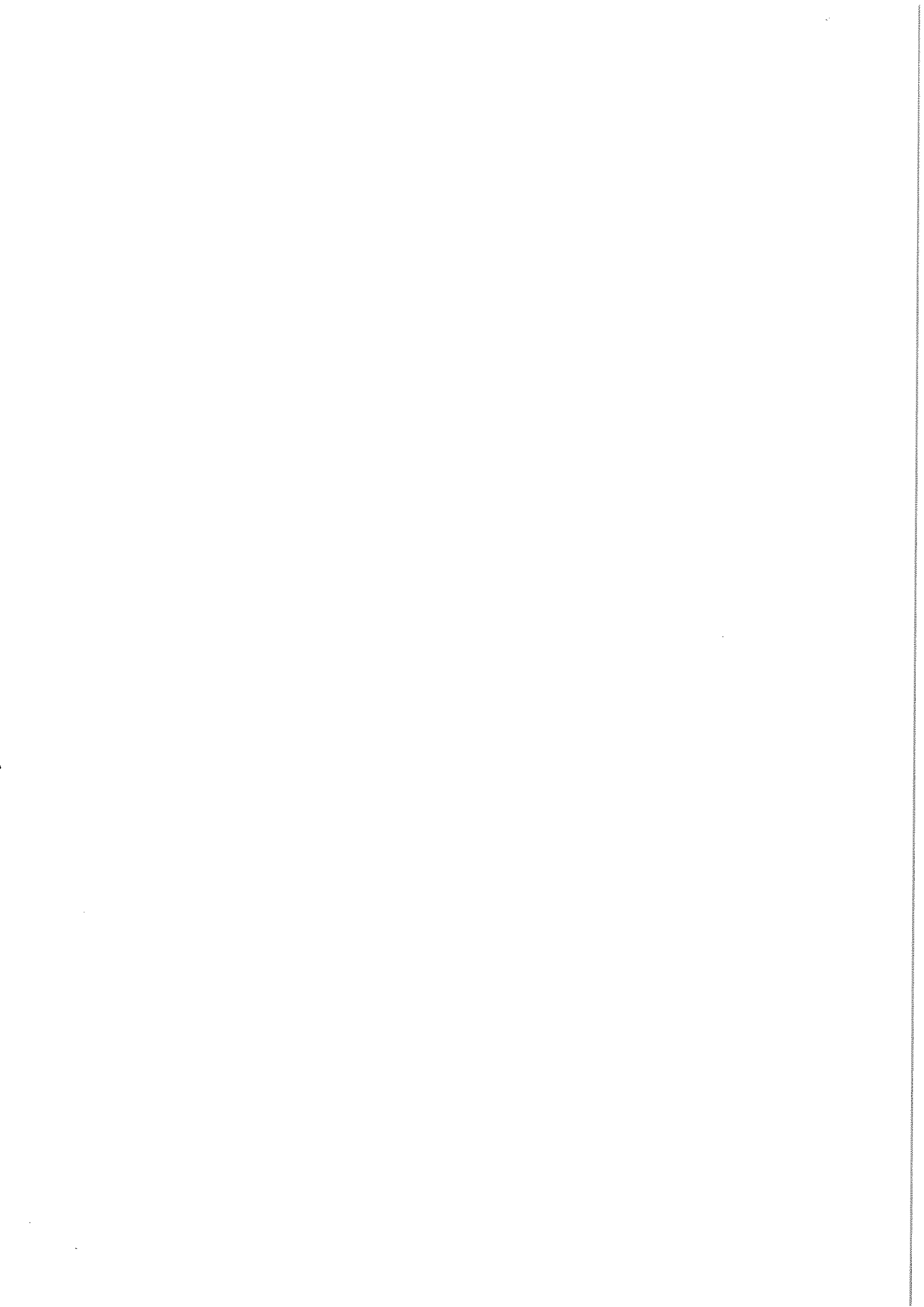
Persoana autorizată
ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
LIVIU PRIGONĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
P SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA,
ANGELA-IRINA MATE

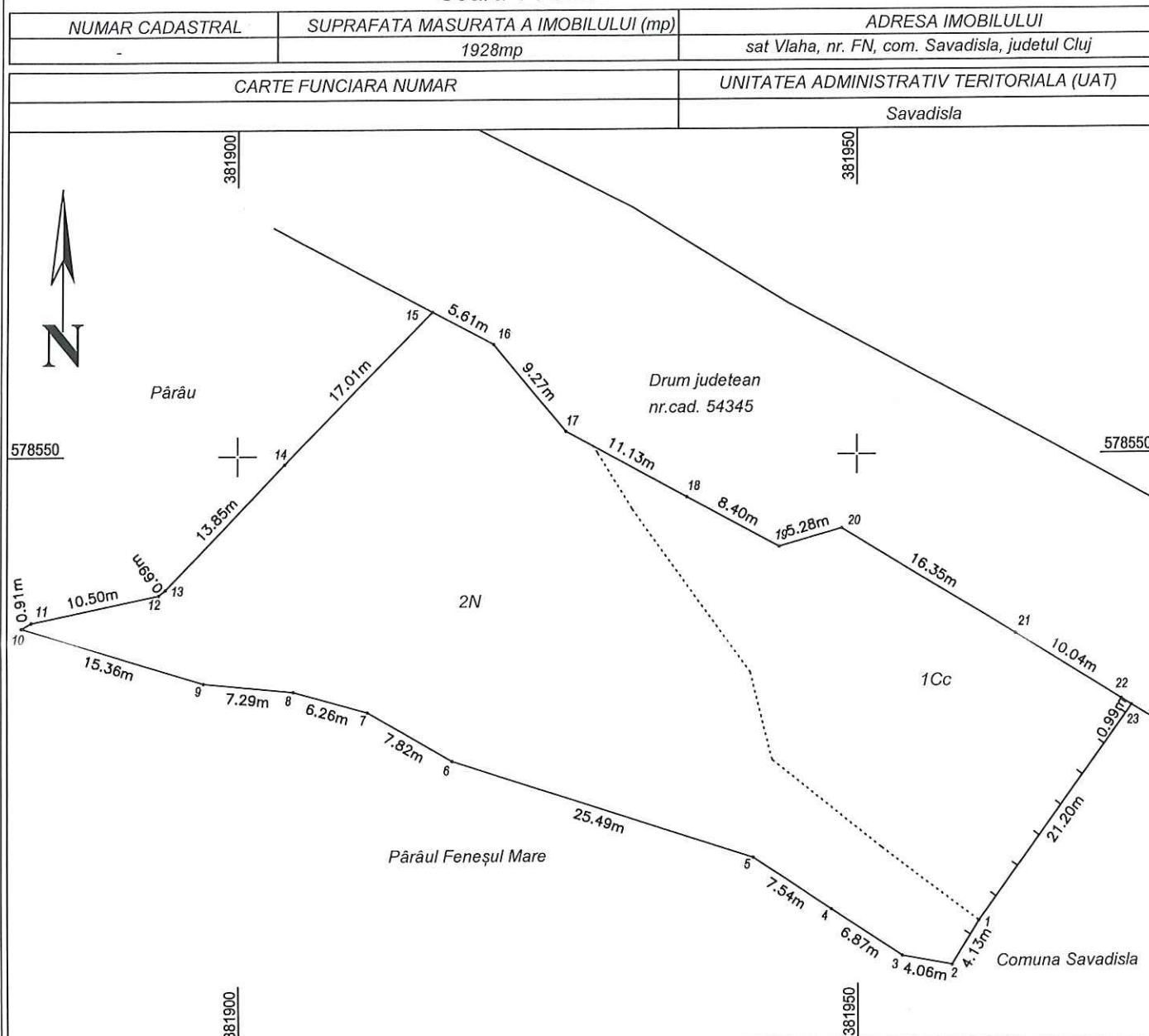
CU ATRIBUȚII DELEGATE SPECIFICE SECRETARULUI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.crt.	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	0629	Terenul este împrejmuit parțial cu gard : limită convențională pe laturile de nord, sud și vest gard din panouri de lemn cu fundație de beton pe latura de est
2	N	1299	
-	-	-	-
TOTAL		1928	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1928mp
Suprafata din act = 1928mp

Executant, ing. Ardelean Daniel Sorin Categorie B Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0227/23.01.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 01.09.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila.	Semnatura.

