

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:/2024

1. Adresa imobil: Terenul este situat parțial în satul Vlahă, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 394 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul de sub parcela nr. 151/1 în suprafața măsurată 394mp nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice COMUNA SAVADISLA nu este inclus H.G. nr. 969/17.09.2002. În urma prezentei documentații, terenul de sub parcela nr. 151/1 în suprafața măsurată 394 mp, categoria de folosință drum, din în H.C.L. nr. /2024 va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică COMUNA SAVADISLA, domeniul public în baza H.C.L. nr. /2024 Adeverința nr. /2024, Adeverința nr. /2024, Certificatul fiscal nr. /2024.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• **Documentarea:**

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care există pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este identificat cu parcela nr. 151/1 suprafața măsurată de 394mp, se afla situat din punct de vedere administrativ în satul Vlahă, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• **Metodele și aparatura folosite la măsurători**

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 – care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• **Sistemul de coordonate**

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• **Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite**

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• **Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare**

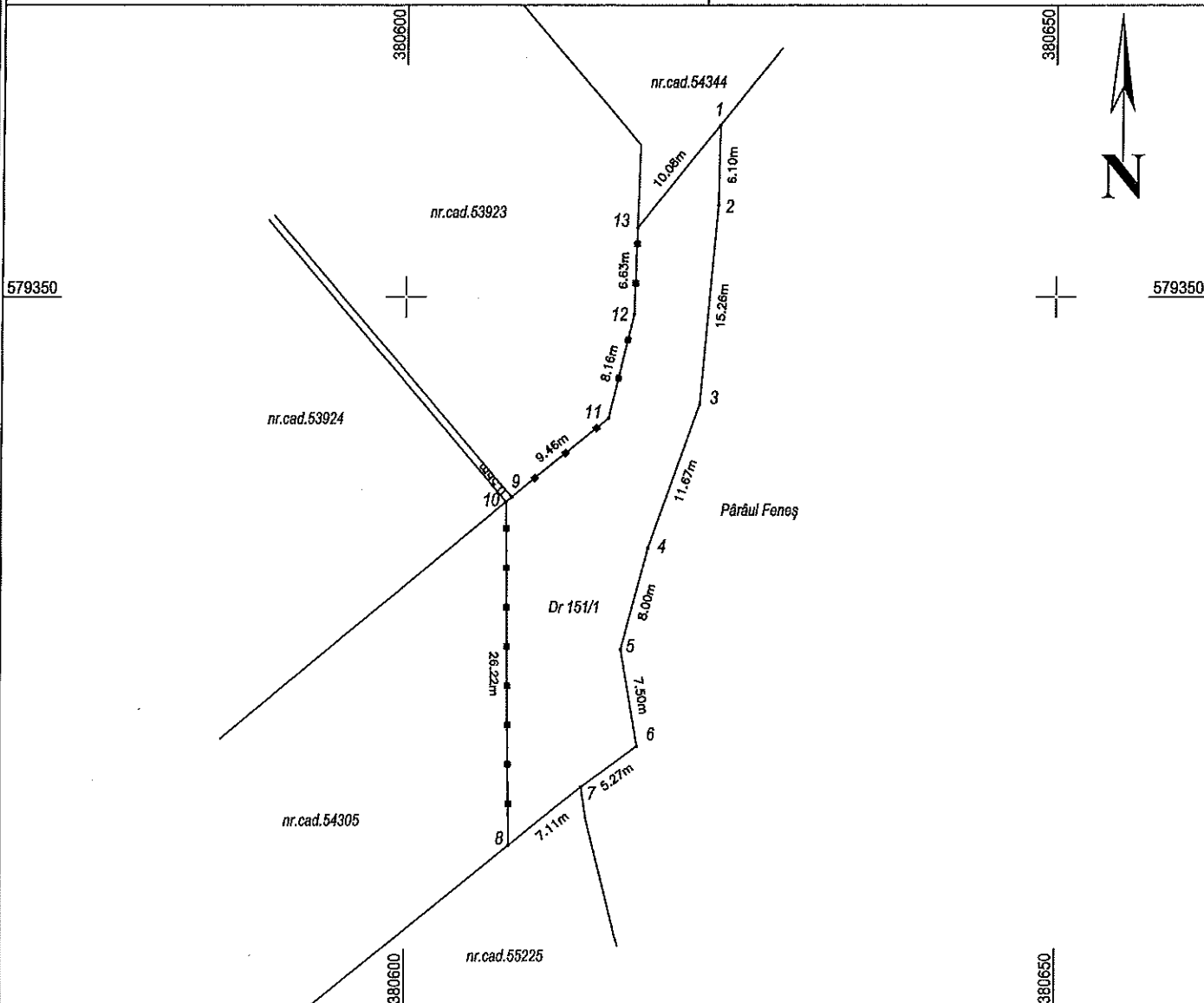
Ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsurători cu jalonul înclinat. Poziția vârfului

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
-	394 mp	Sat Vlaha, Com.Săvădisla, jud. Cluj
H.C.L. nr.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
-	Săvădisla	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
151/1	DR	394	Teren împrejmuit parțial limită convențională între punctele 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7.
-	-	-	-
TOTAL		394	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 394mp
Suprafata din act = 394mp

Executant, ing. Ardelean Daniel Sorin

Categoria B
Aut. San. RO-CJ-F
Nr. 0227/23.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 21.03.2024

Semnatura si stampila.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

Semnatura.