

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA APA SI CANALIZARE IN SATELE LITA-LITENI,
COMUNA SAVADISLA, JUDETUL CLUJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25.500,00	4.845,00	30.345,00
	TOTAL CAPITOL 2	25.500,00	4.845,00	30.345,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	71.730,00	13.628,70	85.358,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.889,00	2.068,91	12.957,91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.100,00	399,00	2.499,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.741,00	9.260,79	58.001,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.7	Consultanță	157.027,00	29.835,13	186.862,13
3.8	Asistență tehnică	96.122,20	18.263,22	114.385,42
	TOTAL CAPITOL 3	376.879,20	71.607,05	448.486,25

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.973.748,81	565.012,27	3.538.761,08
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	721.003,18	136.990,60	857.993,78
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.252.745,64	428.021,67	2.680.767,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.038,80	11.217,37	70.256,17
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	59.038,80	11.217,37	70.256,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	236.155,20	44.869,49	281.024,69
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	236.155,20	44.869,49	281.024,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.268.942,81	621.099,13	3.890.041,94
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	29.737,49	5.650,12	35.387,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.737,49	5.650,12	35.387,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43.360,20	1.880,84	45.241,04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.017,43	0,00	15.017,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.003,49	0,00	3.003,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.440,13	0,00	15.440,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.899,16	1.880,84	11.780,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.649,14	19.123,34	119.772,48
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	178.746,83	27.604,30	206.351,13
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.850.068,85	725.155,48	4.575.224,33
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.088.025,10	586.724,76	3.674.749,86

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.575.224,33
buget de stat	4.181.408,87
buget local	393.815,46

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	721.003,18	2.547.939,64
Valoare investitie	849.177,25	3.000.891,59
Cost unitar aferent investiției	1.176,15	4.156,36
Cost unitar aferent investiției (EURO)	239,06	844,81

Data	12/16/2022
Curs Euro	4,9199
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	722

Beneficiar:
COMUNA SAVADISLA



Proiectant:
Domino Construct Instal SRL



Președinte de ședință
Bazso Dombi Marton

Contrasemnează secretar general al comunei Săvădisla,
Ramona-Bianca Savașer