

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:/2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat în parțial în **satul Hășdate, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.**

2. Tipul lucrării: **Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.**

3. Suprafața planului supus recepției 812 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul de sub parcela nr. **1150** în suprafața măsurată **812mp** nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** este inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67**, Hășdate L=8km În urma prezentei documentații, terenul de sub parcela nr. **1150** în suprafața măsurată **812 mp**, categoria de folosință drum, inclus în H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67**, Hășdate L=8km va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, HCL nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Certificatul fiscal nr. ____/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care exista pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este identificat cu **parcela nr.1150** suprafața măsurată de **812mp**, se afla situat din punct de vedere administrativ în **satul Hășdate, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.**

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS facându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 –care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de **amplasament și delimitare a imobilului** a fost întocmit la **scara 1:500** în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m] Stereo '70	E (Y) [m] Stereo '70	Z [m] Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS

GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite masuratori cu jalonul inclinat. Poziția vârfului jalonului a unui receptor GNSS inclinat poate fi calculat prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon inclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul inclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonatelor geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCPI, transformă, prin metoda Helmert (7 parametri), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementat în unitatea de control Nautiz X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

• **Preciziile obținute:**

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

• **Inventar de coordonate:**

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	572822.225	380216.973	20	572905.417	380211.941
2	572816.230	380218.275	21	572911.797	380213.337
3	572806.287	380220.006	22	572914.164	380219.044
4	572792.214	380218.693	23	572916.056	380224.923
5	572791.509	380224.755	24	572920.923	380223.691
6	572807.106	380224.992	25	572919.707	380218.859
7	572814.916	380223.439	26	572918.552	380215.817
8	572825.304	380221.600	27	572914.276	380207.559
9	572831.377	380220.651	28	572909.965	380204.119
10	572836.093	380219.703	29	572902.425	380203.377
11	572845.244	380218.620	30	572900.029	380201.465
12	572850.491	380218.614	31	572895.876	380205.203
13	572855.564	380218.143	32	572890.470	380208.164
14	572862.715	380217.445	33	572885.136	380210.101
15	572868.201	380217.239	34	572877.131	380211.625
16	572877.916	380217.167	35	572872.190	380212.135
17	572885.271	380216.112	36	572860.130	380212.562
18	572892.977	380214.246	37	572849.170	380212.393
19	572898.942	380213.180	38	572827.698	380215.683

• **Calculul analitic al suprafețelor**

Suprafața terenului și a construcțiilor a fost determinată folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul poligonal care delimitează suprafața considerată, având la baza formula generală de calcul a suprafeței și anume:

$$2S = \sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Suprafața din acte: **Sacte = 0.0812ha**

Suprafața din măsurători: **Smas = 0.0812ha**

• **Împrejmuire imobilului**

Terenul de sub parcela nr. **1150** în suprafața măsurată **812mp** inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67**, Hășdate L=8km parțial împrejmuit : limită convențională între punctele 1-37 .

Data întocmirii 13.07.2023

Persoana autorizată
ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Sena RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Arhiva nr. 16

NUMAR CADASTRAL

NUMAR CARTE FUNCARA

SUPRATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)

812mp

ADRESA IMOBILULUI

saI Haidan, com. Savadzie, judetul Cluj

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)

Savadzia

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr.parcela

Categ. de folosinta

Suprafata (mp)

Mentuni

1150

Dr

812

Terenul este partial impingnut; limita conventiionala intre punctele 1-37.

TOTAL

812

-

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cat. constr.

Destinatia

Suprafata construita la sol (mp)

Mentuni

-

-

-

-

TOTAL

-

-

Suprafata totala masurata a imobilului = 812mp

Suprafata din act = 812mp

Executant:

ing. Andrei Iean Daniel Sorin

Categoria B

Aul. Sava RO-CU-F

Nr.022/73.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Date: 13.07.2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe.

