

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:/2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat parțial în **satul Stolna, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.**

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 265 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul de sub parcela nr. **349** în suprafața măsurată **265 mp** nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** este inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67- Stolna L=2.350km**. În urma prezentei documentații, terenul de sub parcela nr. **349** în suprafața măsurată **265mp**, categoria de folosință drum, inclus în H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67- Stolna L=2.350km**, va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, poz. **67, Stolna L=2.350km**, HCL nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Certificatul fiscal nr. ____/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care există pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este identificat cu **parcela nr. 349** suprafața măsurată de **265 mp**, se afla situat din punct de vedere administrativ în **satul Vlaha, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.**

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 – care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de **amplasament și delimitare a imobilului** a fost întocmit la **scara 1:1000** în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS

GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite masuratori cu jalonul inclinat. Poziția vârfului jalonului a unui receptor GNSS înclinat poate fi calculat prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon înclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul înclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonate geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCPI, transforma, prin metoda Helmert (7 parametrii), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementat în unitatea de control Nautiz X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

• **Preciziile obținute:**

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

• **Inventar de coordonate:**

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	580655.942	378519.393
2	580655.544	378520.186
3	580650.417	378518.859
4	580653.039	378515.024
5	580655.198	378513.682
6	580660.660	378510.719
7	580674.012	378504.263
8	580681.933	378500.744
9	580687.090	378498.350
10	580702.425	378492.162
11	580703.753	378497.262
12	580703.165	378497.481
13	580694.796	378500.642
14	580676.370	378507.906
15	580668.949	378511.375
16	580661.592	378515.231
17	580658.036	378517.779

• **Calculul analitic al suprafețelor**

Suprafața terenului și a construcțiilor a fost determinată folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul poligonal care delimitează suprafața considerată, având la baza formula generală de calcul a suprafeței și anume:

$$2S = \sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Suprafața din acte: **Sacte = 0.0265ha**

Suprafața din măsuratori: **Smas = 0.0265ha**

• **Împrejmuire și vecinătățile imobilului**

Terenul de sub parcela nr. **349** în suprafața măsurată **265 mp** inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67**, Poziția **67- Stolna L=2.350km**, este parțial împrejmuit.

Data întocmirii 13.07.2023

Persoana autorizată

ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Anexa nr 16

Data: 13.07.2023