

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:/2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat în **satul Vlaha, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.**

2. Tipul lucrării: **Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.**

3. Suprafața planului supus recepției **3104 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul de sub parcela nr. **62** în suprafața măsurată **3104 mp** nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** este inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67, Vlaha L=8.250km** În urma prezentei documentații, terenul de sub parcela nr. **62** în suprafața măsurată **3104 mp**, categoria de folosință drum, inclus în H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67, Vlaha L=8.250 km**, va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadislă, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67, poz.67 Vlaha L=8.250**, HCL nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Certificatul fiscal nr. ____/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care exista pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate terra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este identificat cu **parcela nr.62** suprafața măsurată de **3104 mp**, se afla situat din punct de vedere administrativ în **satul Vlaha, Vlaha L=8.250 km, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.**

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 –care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de **amplasament și delimitare a imobilului** a fost întocmit la **scara 1:1000** în sistem de proiecție **STEREOGRAFIC 1970** și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita si in interiorul imobilului s-a realizat cu receptorului GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite masuratori cu jalonul inclinat. Pozitia vârfului jalonului a unui receptor GNSS inclinat poate fi calculat prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon inclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul inclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonatelor geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCP, transformă, prin metoda Helmert (7 parametri), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementat în unitatea de control Nautiz X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

• **Preciziile obținute:**

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

• **Inventar de coordonate:**

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	578943.558	381617.522	35	578881.704	381761.32	69	578952.687	381982.496
2	578943.6	381617.421	36	578877.396	381767.679	70	578935.802	381969.877
3	578946.217	381611.187	37	578874.6	381772.512	71	578916.006	381954.922
4	578953.354	381593.65	38	578868.417	381785.883	72	578897.904	381941.244
5	578958.443	381581.296	39	578865.95	381792.748	73	578884.75	381931.291
6	578962.285	381572.12	40	578864.471	381802.802	74	578880.847	381927.995
7	578963.05	381570.271	41	578863.582	381812.958	75	578879.276	381925.2
8	578962.08	381569.9	42	578862.69	381823.254	76	578878.824	381923.579
9	578965.561	381561.747	43	578862.416	381841.847	77	578873.281	381912.009
10	578961.42	381559.979	44	578861.725	381845.975	78	578866.345	381894.9
11	578954.119	381578.001	45	578863.246	381846.274	79	578861.806	381882.517
12	578950.807	381587.404	46	578861.468	381855.623	80	578865.579	381863.102
13	578947.49	381596.819	47	578860.394	381855.505	81	578867.819	381851.869
14	578946.918	381596.612	48	578859.827	381860.791	82	578869.872	381841.898
15	578946.75	381597.076	49	578856.999	381871.671	83	578869.408	381839.077
16	578939.838	381615.186	50	578855.491	381882.571	84	578869.655	381825.127
17	578938.852	381614.838	51	578857.629	381889.369	85	578869.859	381810.572
18	578933.792	381626.914	52	578860.823	381899.526	86	578872.483	381796.225
19	578930.255	381636.31	53	578864.83	381907.025	87	578876.658	381784.945
20	578928.091	381641.988	54	578868.199	381914.21	88	578883.052	381773.54
21	578926.405	381646.565	55	578874.153	381928.69	89	578889.482	381760.544
22	578925.606	381648.642	56	578874.684	381929.986	90	578896.192	381749.092
23	578924.309	381648.186	57	578877.568	381933.657	91	578900.558	381735.264
24	578923.35	381650.881	58	578889.676	381942.272	92	578901.76	381729.984
25	578917.859	381666.322	59	578900.672	381950.63	93	578903.196	381723.676
26	578916.413	381670.164	60	578912.093	381959.445	94	578906.891	381710.172
27	578911.854	381681.452	61	578923.173	381969.05	95	578907.2	381710.262
28	578906.129	381696.454	62	578938.943	381979.759	96	578909.108	381705.95
29	578903.159	381702.102	63	578947.812	381986.338	97	578913.008	381697.578
30	578897.309	381720.194	64	578955.568	381991.619	98	578921.209	381678.255
31	578892.406	381737.622	65	578962.597	381997.231	99	578926.13	381661.655
32	578891.358	381737.305	66	578967.716	381992.297	100	578933.262	381643.864
33	578886.749	381751.513	67	578965.741	381992.523	101	578932.103	381643.545
34	578882.366	381760.033	68	578958.586	381987.151	102	578939.627	381626.452

• **Calculul analitic al suprafețelor**

Suprafața terenului și a construcțiilor a fost determinată folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul

poligonal care delimiteaza suprafata considerata, avand la baza formula generala de calcul a suprafetei si anume:

$$2S = \sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Suprafata din acte: $S_{acte} = 0.3104ha$

Suprafata din masuratori: $S_{mas} = 0.3104ha$

• Imprejmuire si vecinatatile imobilului

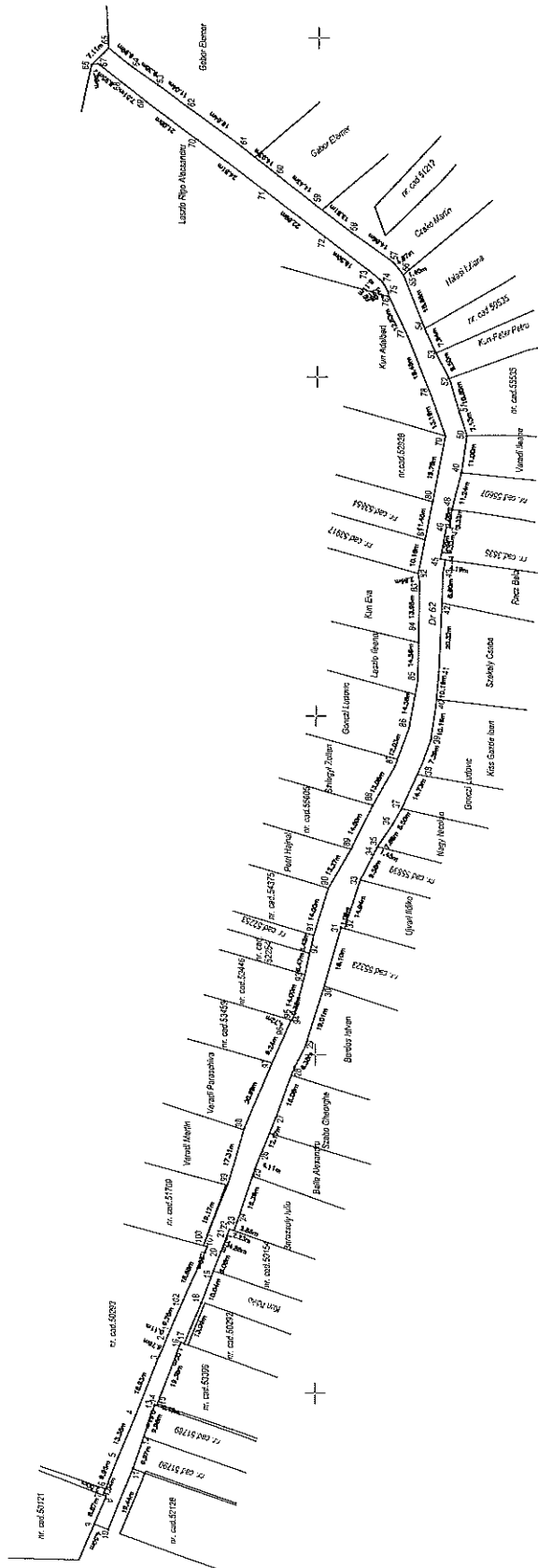
Terenul de sub parcela nr. 62 in suprafata masurata 3104mp inclus H.G. nr. 969/17.09.2002, Anexa nr. 67, Pozitia 67, Vlaha L=8.250km, este parțial împrejmuit.

Data întocmirii 13.07.2023

Persoana autorizata

ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Sena RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1 : 1000		
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFEATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
331569	3104mp	Sa. Valea, cart. com. nr. 1000
NUMAR CARTE FUNCARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Siindoiu	



A. DATE REFERITOR LA TEREN		
Numarenta	Suprafata (mp)	Moduluri
62	3104	Terminat este parcul inginerit.
B. DATE REFERITOR LA CONSTRUCTII		
Coef. contr.	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Moduluri
TOTAL		
	Suprafata totala masurata a terenului = 3104mp	
	Suprafata constructiilor = 1413mp	
Executant: Ing. Andrei Danail Sorn		
Cauzarea: A. Valea, cart. com. nr. 1000		
Confirmarea: Confirma executarea masurarii si teren, conform planului de amplasament si delimitare, si corespunde actiunii ar realizate din teren		
Data: 11.07.2023		
Semnatura si stampila		
Inspector		
Confirmarea: Confirma introducerea in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral		