

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:/2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat parțial în [satul Vlaha, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ](#).

2. Tipul lucrării: [Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.](#)

3. Suprafața planului supus recepției 1419 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul de sub parcela nr. [598/1, 598/2](#) în suprafața măsurată [1419mp](#) nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice [COMUNA SAVADISLA](#) este inclus H.G. nr. [969/17.09.2002](#), Anexa nr. [67](#), Poziția [67](#), Vlaha L=8.250km În urma prezentei documentații, terenul de sub parcela nr. [598/1, 598/2](#) în suprafața măsurată [1419mp](#), categoria de folosință drum, inclus în H.G. [969/17.09.2002](#), Anexa nr. [67](#), Poziția [67](#), Vlaha L=8.250 km, Poziția [70](#), Vlaha L=8.0 km va fi înscris într-o carte funciara noua pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică [COMUNA SAVADISLA](#), domeniul public în baza H.G. [969/17.09.2002](#), Anexa nr. [67](#), [poz.67](#), Vlaha L=8.250 km, Poziția [70](#), Vlaha L=8.0 km, HCL nr. [...../2023](#), Adeverința nr. [...../2023](#), Adeverința nr. [...../2023](#), Certificatul fiscal nr. [...../2023](#).

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care exista pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate [eterra.ancpi.ro](#) pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este identificat cu [parcela nr.598/1, 598/2](#) suprafața măsurată de [1308mp](#), se afla situat din punct de vedere administrativ parțial în [satul Vlaha, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ](#), iar suprafața măsurată de [111mp](#), se afla situat din punct de vedere administrativ în [extravilanul com.Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ](#)

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentului imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 –care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de [amplasament și delimitare a imobilului](#) a fost întocmit la [scara 1:1000](#) în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

- **Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare**

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorului GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsuratori cu jalonul înclinat. Poziția vârfului jalonului a unui receptor GNSS înclinat poate fi calculat prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon înclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul înclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonatelor geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCPI, transformă, prin metoda Helmert (7 parametri), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementată în unitatea de control Nautiz X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

- **Preciziile obținute:**

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

- **Înventar de coordonate:**

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	577974.764	382425.384	27	578187.18	382261.043
2	577963.556	382434.845	28	578190.824	382258.552
3	577952.775	382446.948	29	578192.831	382257.505
4	577951.838	382448.525	30	578188.74	382253.152
5	577954.602	382449.259	31	578181.612	382260.141
6	577965.353	382437.232	32	578170.881	382270.346
7	577977.461	382427.631	33	578159.627	382279.009
8	577980.77	382424.944	34	578149.693	382285.88
9	577987.321	382419.979	35	578138.947	382294.471
10	577994.494	382413.878	36	578129.78	382303.483
11	578007.534	382395.632	37	578120.635	382311.308
12	578015.401	382385.915	38	578109.288	382318.698
13	578032.891	382368.609	39	578099.164	382321.923
14	578046.536	382358.613	40	578088.175	382326.18
15	578056.245	382350.793	41	578075.315	382332.266
16	578066.364	382343.415	42	578063.81	382339.74
17	578077.158	382337.774	43	578053.796	382347.753
18	578086.742	382332.542	44	578043.969	382355.421
19	578093.878	382330.303	45	578041.112	382357.68
20	578098.895	382328.275	46	578037.244	382360.676
21	578111.708	382323.758	47	578030.597	382366.558
22	578123.23	382316.701	48	578013.685	382382.605
23	578132.908	382307.671	49	578004.047	382394.119
24	578155.284	382289.821	50	577991.879	382411.253
25	578166.532	382280.273	51	577985.098	382417.216
26	578175.734	382273.22	52	577977.056	382423.521

- **Calculul analitic al suprafețelor**

Suprafața terenului și a construcțiilor a fost determinată folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul poligonal care delimitează suprafața considerată, având la bază formula generală de calcul a suprafeței și anume:

$$2S = \sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Suprafata din acte: **Sacte = 0.1419ha**
Suprafata din masuratori: **Smas = 0.1419ha**

• Imprejmuire si vecinatatile imobilului

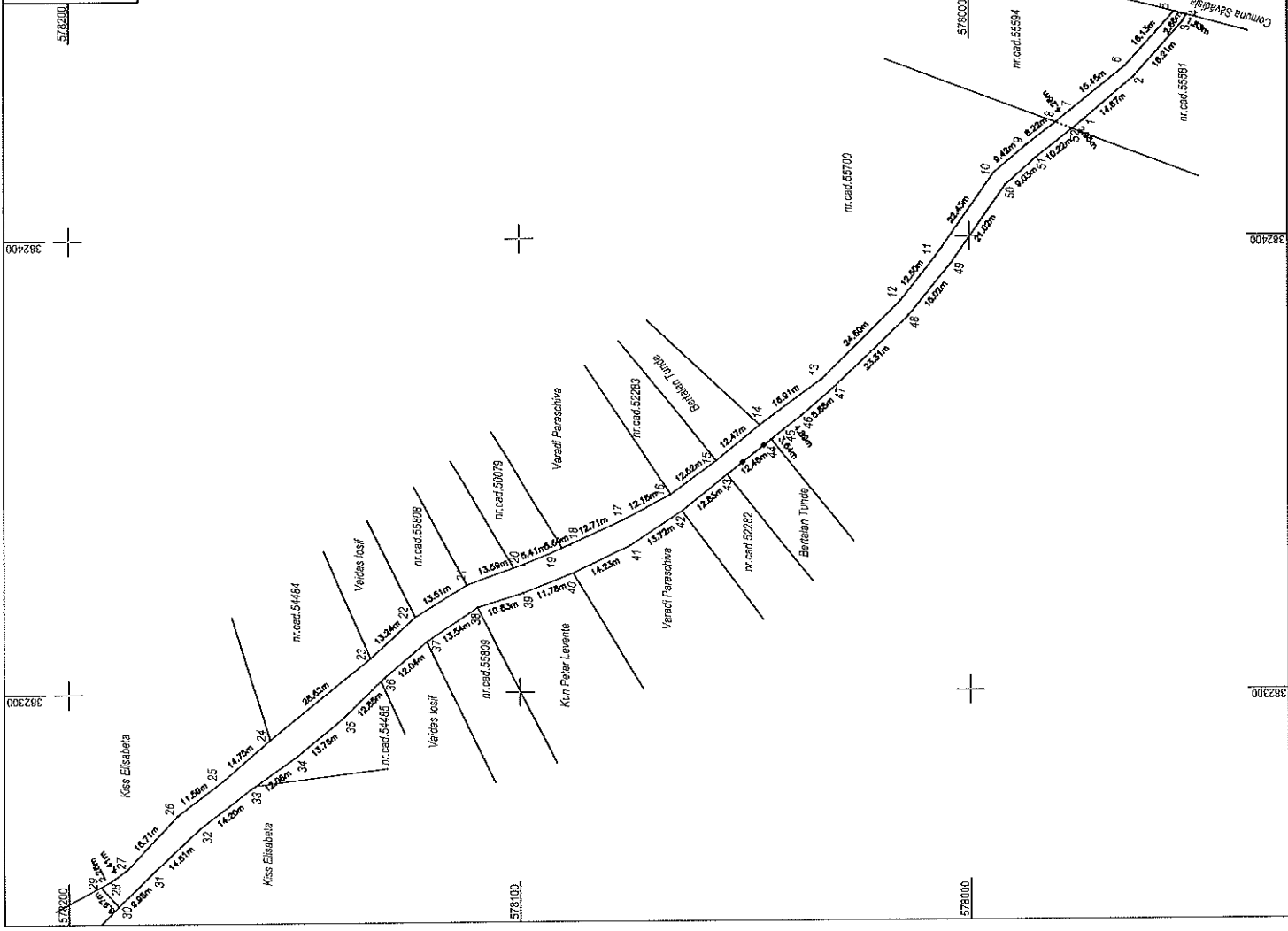
Terenul de sub parcela nr. **598/1, 598/2** in suprafata masurata **1419mp** inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**,
Pozitia **67**, Vlaha L=8.250km, Anexa nr. **67, poz.67, poz 70** este partial imprejmuit.
Data intocmirii 13.07.2023

Persoana autorizata

ing. Ardelean Daniel Sorin
Categorie B
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
-	1419mp	Partea intravilan Viata, com. Savadla, judetul Cluj
NUMAR CARTE FUNCARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	Savadla



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
598/1	Dr	1308	Terenul este partial intravilan. Suprafata de 1308 mp se afla in intravilanul subzilor Viata, iar suprafata de 11 mp se afla in extravilanul com. Savadla.
598/2	Dr	0111	
TOTAL		1419	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		Suprafata totala masurata a imobilului = 1419mp Suprafata din act = 1419mp	

Executanti, Ing. Ardelean Daniel Sorin Categorie B Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 022723.01.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutului documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Date: 13.07.2023	Semnatura si stampila
	Semnatura