

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:/2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat în satul Săvădisla, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 4071 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul în suprafața măsurată **4071mp** nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** este inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67**, Săvădisla L=6.350km În urma prezentei documentații, terenul în suprafața măsurată **4071mp**, categoria de folosință drum, inclus în H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Poziția **67**, Săvădisla L=6.350 km va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisa, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza H.G. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, HCL nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Certificatul fiscal nr. ____/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care există pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale în suprafața măsurată de **4071mp**, se afla situat din punct de vedere administrativ în satul Săvădisla, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 –care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scara 1:1000 în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]	Z [m]
	Stereo '70	Stereo '70	Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsurători cu jalonul înclinat. Poziția

vârfului jalonului a unui receptor GNSS înclinat poate fi calculat prin compensarea erorii cauzate de înclinare. Pentru a face acest lucru, trebuie să cunoaștem lungimea jalonului, unghiul de înclinare și orientarea înclinării față de nord. Un senzor IMU format din accelerometre și giroscopuri este încorporat în receptorul GNSS. Aceasta măsoară unghiul, iar persoana care folosește receptorul definește în prealabil lungimea jalonului din software-ul de teren, făcând posibilă măsurarea precisă cu un jalon înclinat. Cu receptorul GNSS IMU, măsurătorile cu jalonul înclinat sunt posibile cu o înclinație mare a înclinării de până la 60 ° grade. Rezultatul permite măsurarea punctelor care anterior erau inaccesibile atunci când jalonul trebuia să fie drept. Prelucrarea datelor în timp real, respectiv transformarea coordonatelor geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCP, transformă, prin metoda Helmert (7 parametri), aceste coordonate în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940.

În final, aceste coordonate sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul aplicației X PAD Ultimate Survey implementat în unitatea de control Nautix X6. În urma prelucrării, au fost obținute coordonatele planimetrice X[m], Y[m] respectiv altimetrice Z[m], a punctelor de detaliu măsurate.

• Preciziile obținute:

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

• Inventar de coordonate:

Puncte de contur(sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	575791.392	381093.876	39	575792.755	381159.016	77	575749.488	381257.762
2	575792.034	381093.934	40	575791.053	381163.422	78	575748.431	381260.824
3	575791.992	381083.247	41	575789.610	381180.897	79	575748.552	381271.609
4	575790.007	381071.788	42	575787.147	381199.551	80	575749.245	381289.390
5	575789.157	381071.537	43	575787.928	381253.014	81	575750.017	381305.370
6	575788.918	381064.850	44	575792.762	381253.546	82	575750.866	381320.847
7	575788.938	381055.614	45	575800.906	381253.908	83	575751.540	381336.561
8	575787.885	381045.112	46	575814.627	381253.819	84	575751.565	381341.830
9	575790.918	380993.377	47	575834.930	381252.428	85	575751.902	381350.092
10	575788.179	380952.771	48	575848.744	381251.960	86	575752.565	381366.336
11	575788.746	380946.339	49	575869.325	381252.381	87	575752.881	381374.070
12	575807.218	380946.311	50	575870.972	381252.360	88	575753.611	381391.958
13	575811.326	380946.279	51	575873.972	381252.322	89	575754.412	381411.584
14	575836.869	380946.077	52	575873.966	381252.158	90	575755.095	381426.318
15	575872.353	380943.360	53	575886.565	381251.787	91	575751.026	381428.918
16	575892.335	380942.672	54	575916.798	381249.163	92	575750.073	381391.957
17	575929.767	380943.039	55	575938.027	381248.448	93	575749.716	381374.482
18	575929.730	380946.818	56	575952.740	381247.729	94	575748.635	381374.637
19	575927.289	380946.818	57	575953.464	381254.842	95	575746.657	381339.175
20	575926.509	380946.886	58	575951.697	381254.414	96	575745.380	381313.345
21	575866.222	380948.126	59	575941.480	381254.588	97	575744.614	381288.534
22	575852.703	380950.788	60	575927.488	381254.935	98	575743.634	381257.046
23	575794.026	380952.740	61	575915.821	381255.388	99	575743.514	381253.188
24	575794.981	380976.683	62	575906.322	381255.722	100	575751.199	381251.306
25	575795.423	380987.424	63	575894.974	381256.022	101	575764.144	381250.647
26	575794.330	380987.451	64	575882.132	381256.580	102	575781.140	381250.697
27	575796.183	380999.307	65	575879.579	381256.590	103	575781.234	381234.557
28	575795.607	381024.129	66	575843.519	381257.909	104	575783.397	381183.740
29	575794.497	381046.420	67	575840.511	381257.703	105	575787.134	381166.469
30	575792.884	381061.243	68	575828.375	381257.918	106	575787.173	381166.474
31	575792.958	381066.295	69	575828.359	381257.540	107	575788.975	381161.553
32	575792.245	381066.266	70	575812.859	381258.175	108	575790.971	381152.141
33	575795.456	381076.990	71	575796.742	381257.494	109	575791.525	381150.650
34	575797.255	381102.267	72	575787.928	381256.846	110	575791.747	381148.942
35	575796.793	381102.249	73	575780.874	381256.327	111	575792.215	381114.095
36	575796.950	381120.508	74	575780.847	381254.606			
37	575796.539	381143.086	75	575764.247	381254.606			
38	575795.151	381151.591	76	575757.690	381255.165			

• Calculul analitic al suprafețelor

Suprafata terenului si a constructiilor a fost determinata folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul poligonal care delimiteaza suprafata considerata, avand la baza formula generala de calcul a suprafetei si anume:

$$2S = \sum_{n=1}^n X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Suprafata din acte: $S_{acte} = 0.4071ha$

Suprafata din masuratori: $S_{mas} = 0.4091ha$

• Împrejmuire si vecinatatile imobilului

Terenul in suprafata masurata **4091mp** inclus H.G. nr. **969/17.09.2002**, Anexa nr. **67**, Pozitia **67**, Săvădisla

$L=6.35km$ este parțial împrejmuit.

Data întocmirii 13.07.2023

Persoana autorizata

ing. Ardelean Daniel Sorin

Categoria B

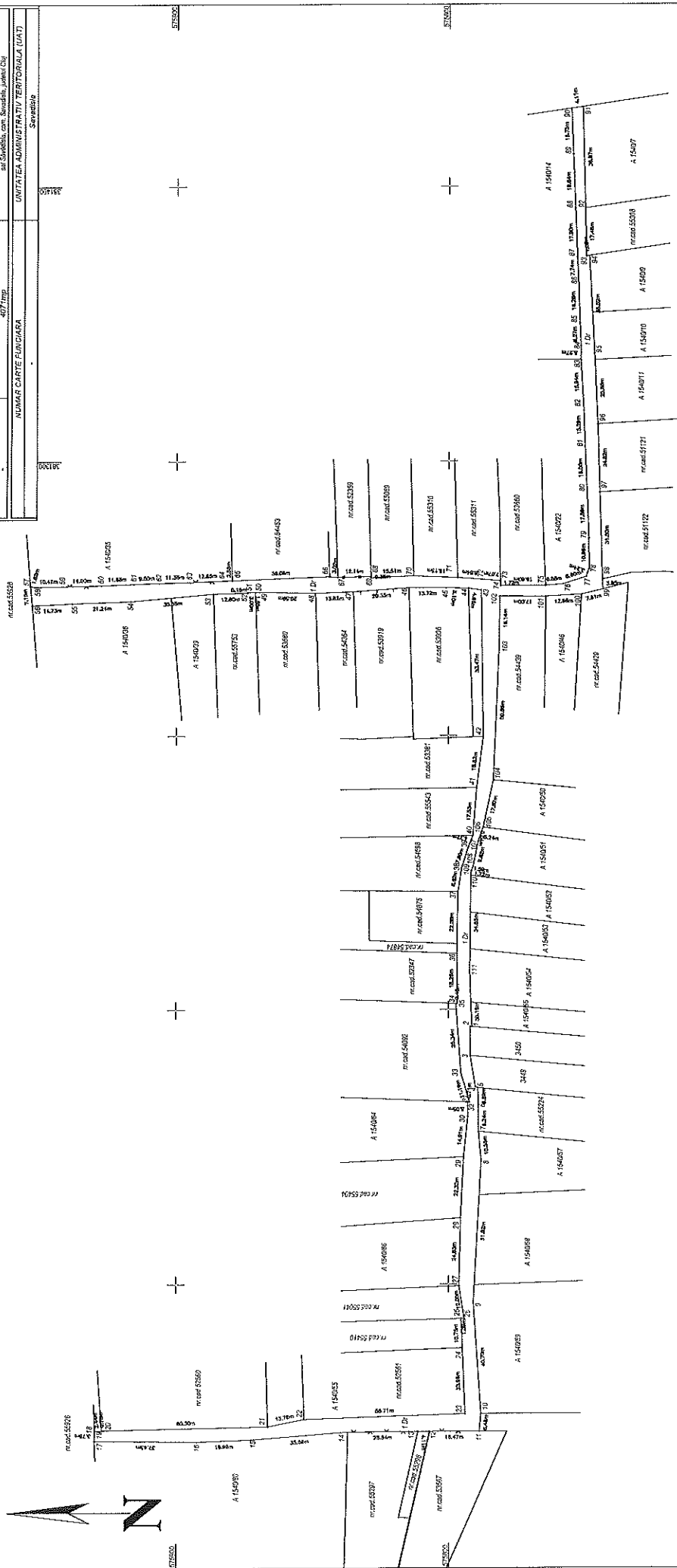
Aut. Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
-	4071mp	ad. Suediilor, com. Suediilor, judet. Cluj
NUMAR CARTE FUNCIARA	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	Sevedile
-	-	-



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcea	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Intentii
1	Dr	4071	Tereni tota parte ingraduit
TOTAL			
4071			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Loc. constructii	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Intentii
-	-	-	-
TOTAL			
-			

Suprafata totala masurata a terenului = 4071mp
Suprafata din sol = 4071mp

Executant:	Ing. Andrei Daniel Scrin	Inspector
	Colaborator	
	Asistat de proiectant	
	nr. 202/2019	
	Confirm executarea masuratorilor la teren,	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
	corectarea incontinutului documentului cadastral si	atribuirea numarului cadastral
	corespondenta actiunii cu realitatea din teren	
Data: 11.07.2023		
Semnatura si stampila		
Scrierea		