

OBIECTIV: REABILITARE SCOALA ZEBIL, COMUNA SARICHIOI, JUDETUL TULCEA

Beneficiar: COMUNA SARICHIOI

Proiectant: SC

Executant: SC KONSTANT GROUP SRL

DEVIZUL GENERAL- actualizat din data 11.10.2021 dupa OG 15/2021
al obiectivului de investitii

REABILITARE SCOALA ZEBIL, COMUNA SARICHIOI, JUDETUL TULCEA

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Conform H.G. nr. 907 din 2016						
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare
1	2		3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL capitol 1			0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli aferente asigurării utilitatilor		20.000.00	3.800.00	23.800.00	buget de stat
TOTAL capitol 2			20.000.00	3.800.00	23.800.00	buget de stat
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		10.000.00	1.900.00	11.900.00	
	3.1.1.	Studii de teren	10.000.00	1.900.00	11.900.00	buget local
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize		5.042.02	957.98	6.000.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al		0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare		72.500.00	13.775.00	86.275.00	
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000.00	6.650.00	41.650.00	buget local
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000.00	570.00	3.570.00	buget de stat
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500.00	6.555.00	41.055.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță		25.000.00	4.750.00	29.750.00	buget local
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000.00	4.750.00	29.750.00	buget local
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică		6.000.00	1.140.00	7.140.00	buget local
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000.00	1.140.00	7.140.00	buget local
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000.00	760.00	4.760.00	buget local
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000.00	380.00	2.380.00	buget local
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL capitol 3			118.542.02	22.522.98	141.065.00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații		3.357.921.28	638.005.04	3.995.926.32	buget de stat
	4.1.1	Construcții și instalații	3.184.788.46	605.109.81	3.789.898.27	buget de stat
	4.1.2	Construcții și instalații-ajustare pret OG15/2021 (Va-Vo)	173.132.82	32.895.24	206.028.06	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		234.500.00	44.555.00	279.055.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL capitol 4			3.592.421.28	682.560.04	4.274.981.32	buget de stat

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		36.230.97	6.883.88	43.114.85
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.457.00	6.736.83	42.193.83
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-ajustare pret OG15/2021 (Va-Vo)	773.97	147.05	921.02
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		152.125.00	28.903.75	181.028.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 5			188.355.97	35.787.63	224.143.60
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			3.919.319.27	744.670.66	4.663.989.93
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			3.413.378.28	648.541.87	4.061.920.15

Data
Octombrie 2021
Beneficiar/Investitor
COMUNA SARICHIOL
Primar,
FINOGHEN VITALI CRISTIAN

Intocmit,
SC KONSTANT GROUP SRL

Ofertant,
SC KONSTANT GROUP SRL
Reprezentant legal,
Haralambie Constantin

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	4.566.628.90
buget local	97.361.02



Observatie:

Calcul ajustare pret conform O.G 15/2021 pentru rest de executat

(ICCM)ian2021=	109.8	-indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021; (https://insse.ro/cms/ro/content/buletin-statistic-de-pre%C5%A3uri-nr72021)
(ICCM)n=	143.7	-indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii iulie 2021; (https://insse.ro/cms/ro/content/buletin-statistic-de-pre%C5%A3uri-nr72021)
P=	42.42%	-ponderea determinată în raport cu obiectul contractului - 42.42%;
C=	1,131	-coeficientul de ajustare, calculat după formula: $C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$
Vo=	1330427.48	-valoarea restului de executat conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului fara TVA;
Va=	1504713.48	-valoarea ajustată a solicitării de plată fara TVA calculata după formula : $V_a = C \times V_o$
Va-Vo=	173906.79	-suma suplimentara pentru contractul de finantare fara TVA, reprezentand diferenta dintre valoarea ajustata si valoarea ofertata;