

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂRBENI

HOTĂRÂRE PROIECT

Privind: actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.

Consiliul Local al Comunei Sârbeni, județul Teleorman, întrunit în sedinta ordinara, în data de 30 martie 2026,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 701 / 20.03. 2026, al primarului comunei Sârbeni;
- rapoartele de specialitate nr. 740 din 23.03. 2026, privind propunerea de actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.
- documentația cadastrală, întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.
- inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sarbeni- anexa nr. 72 - publicata in Monitorul Oficial al Romaniei cu nr. 620 bis in 22 august 2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procesul verbal cu nr. 752 din 24 martie 2026, intocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna SARBENI;
- prevederile din hotararea consiliului local Sarbeni cu numarul 25 din 31 august 2021, privind aprobarea actualizarii Nomenclatorului stradal al comunei Sarbeni, judetul Teleorman;
- prevederile art. 129 alin. (1) , alin. (2), lit. „c” , art. 75, art. 84 si 87 din O.U.G. nr. 57/ 03.07. 2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul, prevederilor art. 289, art. 139 alin. (1) si (3) , lit. „g” si ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/03.07. 2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se aprobă, actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, dupa cum urmeaza:

“ La pozitia 18 -Ulita 480,satul Sarbeni,se modifica coloana 2 ”Denumirea bunului” care va avea urmatorul cuprins: **Strada Biserici**,satul Sarbeni, iar la coloana 3”Elemente de indentificare”va avea urmatorul cuprins: **Parcela 480, suprafata teren aferenta strada 1236 mp, lungime strada 93 m,de la km 0 la km+93 m.**

Art.2 – Se mandatează Primarul comunei Sârbeni, prin aparatul de specialitate al Primarului sa facă toate demersurile necesare, conform procedurii legale, pentru ducere la indeplinire a prevederilor prezentei.

Art. 3 Secretarul general al comunei Sârbeni, judetul Teleorman va aduce la cunostiintă publică prezenta hotărâre si o va **comunica primarului comunei Sârbeni, pentru punere in aplicare si Institutiei Prefectului- Judetului Teleorman, în vederea exercitarii controlului de legalitate.**

INIȚIATOR
Primar – ȘERBAN Stelian

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Sârbeni
Consilier juridic Petrică Liță

Comuna SÂRBENI

24 martie 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SÂRBENI
P R I M A R

Nr. 701 din 20 martie 2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.

Subsemnatul ȘERBAN STELIAN, primar al comunei Sârbeni
AVÂND ÎN VEDERE :

-documentația cadastrală, întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.

- inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sarbeni- anexa nr. 72 - publicata in Monitorul Oficial al Romaniei cu nr. 620 bis in 22 august 2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

- necesitatea actualizarii/ completarii si stabilirii regimului juridic al proprietatilor imobilelor de pe raza comunei Sarbeni.
- valorificarea potentialului economic – administrativ al UAT Sarbeni, pentru o administrare cat mai eficienta in folosul comunitatii noastre;

Pentru bunul mers al administratiei publice locale, am considerat ca este necesar, sa PROPUN Consiliului Local SARBENI, in conformitate cu prevederile conferite de Codul Administrativ, dezbaterea si adoptarea proiectului de hotărâre mai sus amintit, în ședința publica, din 30 martie 2026, conform cu PROIECTUL DE HOTARARE ANEXAT si materialele care au stat la baza motivarii acestuia.

P R I M A R
ȘERBAN STELIAN

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL SÂRBENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Nr. 19 din 30 martie 2026

A V I Z pentru

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind : : actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.

COMISIA DE SPECIALITATE pentru programe de dezvoltare economico – sociala, **BUGET – FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT** al comunei, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert , alcatuita din :

- dna consilier PAVEL ADRIANA – **Presedinte**
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

Intrunită, **în sedinta de lucru**, în luna **martie, anul 2026,**

AVÂND ÎN VEDERE analizarea cu acuratete a documentelor următoare :

- **referatul de aprobare** emis de primarul comunei SARBENI;
- **raportul de specialitate, cu privire la propunerea care face obiectul din materialele si anexele proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate;**
- prevederile legale în vigoare cu privire la obligatia autoritatilor publice de a asigura o **transparenta decizionala** in domeniile de activitate ;
- documentatia tehnică CADASTRALA si juridică, ca baza a initierii proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate.

AVIZAM FAVORABIL proiectul de hotărâre mai sus mentionat.

- dna consilier PAVEL ADRIANA – **Presedinte**
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA SÂRBENI

Primăria comunei SÂRBENI

Compartiment cadastru-fond funciar-urbanism si amenajarea teritoriului.

Tel / Fax : 0247/459105 E-mail: primariacomuneisirbeni@yahoo.com,

sat Sirbenii de Jos, strada Primariei, nr. 186

Nr. 740 din 23 martie 2026

AP ROB PRIMAR,

Serban Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind : actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, dupa cum urmeaza:

“ La pozitia 18 -Ulita 480,satul Sarbeni,se modifica coloana 2 ”Denumirea bunului” care va avea urmatorul cuprins:*Strada Biserici*,satul Sarbeni,iar la coloana 3”Elemente de indentificare”va avea urmatorul cuprins, *Parcela 480, suprafata teren aferenta strada 1236 mp, lungime strada 93 m,de la km 0 la km+93 m.*

Subsemnatul Lita Petrica, în calitate de consilier juridic cu atributii in totalitate de SGUAT, in cadrul primariei comunei Sârbeni, urmare solicitarii domnului primar Serban Stelian cu privire la inscrierea in CARTEA FUNCARA , a imobilelor prezentate in documentatia cadastrala întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, în vederea actualizarii denumirii, suprafata si alte date tehnice,

Precizez că:

Urmare verificărilor în arhiva primăriei comunei Sârbeni, am constatat ca, la pozitia nr. 18 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sarbeni- anexa nr. 72 - publicata in Monitorul Oficial al Romaniei cu nr. 620 bis in 22 august 2002, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Nomenclatorul srtradal aprobat prin HCL la nr. 25/ 31.08.2021 si datele puse la dispozitie de expertul cadastral Iancu Gigi – Ion, am concluzionat urmatoarele :

“ La pozitia 18 -Ulita 480,satul Sarbeni,se modifica coloana 2 ”Denumirea bunului” care va avea urmatorul cuprins:*Strada Biserici*,satul Sarbeni,iar la coloana 3”Elemente de indentificare”va avea urmatorul cuprins, *Parcela 480, suprafata teren aferenta strada 1236 mp, lungime strada 93 m,de la km 0 la km+93 m.*

Drept pentru care, consider că, trebuie supus dezbaterii publice si in sedinta ordinara de consiliu local , in vederea aprobari actualizarii si modificarii propuse in proiect hcl.

Secretar general UAT Sârbeni
Petrică Liță

Comuna SÂRBENI

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SÂRBENI
Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna SÂRBENI.

Nr. 752 din 24 martie 2026

Proces-verbal
Activitate inventariere

Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna Sârbeni, constituita prin dispoziția primarului comunei Sarbeni, cu numarul 59 din 14 iulie 2020, in conformitate cu prevederile HGR nr. 392 din 14 mai 2020, a procedat la verificarea/ actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public, al unității administrativ- teritoriale comuna Sârbeni,

AVÂND ÎN VEDERE :

- necesitatea implementarii proiectelor de dezvoltare locala a comunei Sarbeni;
- documentația cadastrală, întocmită de S.C GEOCAD CONSTRUCT S.R.L- prin expert Iancu Gigi Ion;
- *Inventarul bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Sârbeni .*

Am procedat la, identificarea, datelor din documente pentru imobilului in cauza

FAPT PENTRU CARE, nu au fost identificate litigii, grevări de sarcini, sau alte impedimente de natura juridică, care ar putea interzice, atestarea la domeniul public al comunei Sârbeni, judetul Teleorman, a modificarilor in cauza.

Concluzia de mai sus, fiind ca urmare a verificărilor în arhiva primăriei comunei Sârbeni, la pozitia nr. 18 din *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sarbeni*- anexa nr. 72 - publicata in Monitorul Oficial al Romaniei cu nr. 620 bis in 22 august 2002, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu *Nomenclatorul srtradal aprobat prin HCL la nr. 25/ 31.08.2021 si datele puse la dispozitie de expertul cadastral Iancu Gigi – Ion citez din document:*

“ La pozitia 18 -Ulita 480,satul Sarbeni,se modifica coloana 2 ”Denumirea bunului” care va avea urmatorul cupris:*Strada Biserici*,satul Sarbeni,iar la coloana 3”Elemente de indentificare”va avea urmatorul cumprins, *Parcela 480, suprafata teren aferenta strada 1236 mp, lungime strada 93 m,de la km 0 la km+93 m.*”

PE CALE DE CONSECINTA, **PROPUNEM actualizarea si modificarea datelor la imobil STRADA BISERICI, la domeniul public al comunei Sârbeni prin hotărârea consiliului local Sârbeni.**

1. **Șerban Stelian** – primarul comunei Sârbeni– **președinte si membru titular**

2. **Liță Petrică** – secretarul general al comunei Sârbeni– membru titular

3. **Ristea Mariana** - contabilul primăriei Sârbeni – membru titular

4. **Ivan Alexandra** – persoana reponsabilă cu evidenta Registrului Agricol – membru titular .
5. Costache Gheorghe - George – viceprimar - membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂRBENI

HOTĂRÂRE

Privind: actualizare si modificare Hotărare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.

Consiliul Local al Comunei Sârbeni, județul Teleorman, întrunit in sedinta ordinara, în data de 30 martie 2026,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 701 / 20.03. 2026, al primarului comunei Sârbeni;
- rapoartul de specialitate nr. 740 din 23.03. 2026, privind propunerea de actualizare si modificare Hotărare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.
- documentația cadastrală, întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.
- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sarbeni- anexa nr. 72 - publicată in Monitorul Oficial al Romaniei cu nr. 620 bis in 22 august 2002, cu modificările si completările ulterioare;
- procesul verbal cu nr. 752 din 24 martie 2026, întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna SARBENI;
- prevederile din hotărarea consiliului local Sarbeni cu numarul 25, din 31 august 2021, privind aprobarea actualizarii Nomenclatorului stradal al comunei Sarbeni, judetul Teleorman;
- prevederile art. 129 alin. (1) , alin. (2), lit. „c” , art. 75, art.84 si 87 din O.U.G. nr. 57/ 03.07. 2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul, prevederilor art. 289, art. 139 alin. (1) si (3) , lit. „g” si ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/03.07. 2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se aprobă, actualizare si modificare Hotărare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, după cum urmează:

“ La poziția 18 – Ulița 480,satul Sarbeni,se modifică coloana 2 ”Denumirea bunului” care va avea următorul cupris: **Strada Biserici**,satul Sarbeni,iar la coloana 3”Elemente de indentificare”va avea urmatorul cuprins, **Parcela 480, suprafața teren aferent stradă- 1236 mp, lungime stradă 93 m,de la km 0 la km+93 m.**

Art.2 – Se mandatează Primarul comunei Sârbeni, prin aparatul de specialitate al Primarului sa facă toate demersurile necesare, conform procedurii legale, pentru ducere la indeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mehedințu Firuța – Irina

Contrasemnează SGUAT - Petrică Liță

COMUNA Sarbeni NR. 8 din 30 martie 2026

Adoptată astăzi 30 martie , anul 2026 , cu votul a 8(opt) consilieri “ pentru” ,
1 „ abtinere” din __9__ prezenti si 9 (NOUA) in functie, care compun Consiliul local Sârbeni.

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL SÂRBENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

Nr. 19 din 30 martie 2026

A V I Z

Privind: actualizare si modificare Hotarare Consiliul local Sarbeni, cu numarul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei SARBENI, pentru pozitia nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, in vederea dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament si delimitare al imobilului, inregistrat la numarul 736 din 23.03.2026.

COMISIA DE SPECIALITATE, pentru ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, apărarea ordinii si linistii publice, A DREPTURILOR CETATENESTII, alcătuită din :

- dl consilier MAICAN LIVIU – PRESEDINTE
- dl consilier POPA GHEORGHE – Secretar
- dl consilier MATEI VICTOR – CRISTIAN – membru

Intrunită în ședință de lucru ordinara, in luna MARTIE , anul 2026;
Având in vedere :

- proiectul de hotarare in cauza ;
- referatul de aprobare emis de primarul comunei SARBENI ;
- prevederile legale in vigoare cu privire la obligatia autoritatilor publice de a asigura o transparenta decizionala in domeniile de activitate ;
- **documentatia tehnică** CADASTRALA ACTUALIZATA si juridică, ca baza a initierii proiectului de hotărâre, mai sus prezentat

AVIZAM FAVORABIL Proiectul de hotărâre, în cauză.

- dl consilier MAICAN LIVIU – presedinte _____
- dl consilier POPA GHEORGHE – secretar _____
- dl consilier MATEI VICTOR – CRISTIAN – membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂRBENI
COMISA DE SPECIALITATE NR. 2

Nr. ____19__ din 30 MARTIE 2026

A V I Z

Pentru proiectul de hotărâre privind:

actualizare și modificare Hotărâre Consiliul local Sarbeni, cu numărul 9 din 26 aprilie 2001, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei SARBENI, pentru poziția nr. 18, ulita 480 satul SARBENI, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform cu planul de amplasament și delimitare al imobilului, înregistrat la numărul 736 din 23.03.2026.

COMISIA DE SPECIALITATE **PENTRU ÎNVATAMANT**, SANATATE , CULTURA, PROTECTIE SOCIALA, ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREEMENT , alcatuita din :

- dna consilier SFETCU NICULINA – Presedinte
- dna MEHEDINTU – FIRUTA – IRINA - secretar
- dna Costache Gheorghe- George – membru;

Intrunita in sedinta de lucru, pe luna MARTIE 2026,

Avand in vedere :

- PREVEDERILE LEGISLATIVE IN DOMENIUL INVATAMANT
- referatul de aprobare emis de primarul comunei Sarbeni- dl Serban Stelian ;
- proiectul de hotărâre și anexa la acesta .
- RAPORTUL DE SPECIALITATE IN CAUZA;

AVIZEAZA FAVORABIL proiectul de hotărâre în cauză,
drept pentru care semnam mai jos :

- dna consilier SFETCU NICULINA – Presedinte _____
- dna MEHEDINTU – FIRUTA – IRINA - secretar _____
- dna Costache Gheorghe- George – membru _____

