

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARBENI

HOTĂRÂRE

Privind prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

Consiliul Local al COMUNEI SARBENI, întrunit în ședința ordinară în data de 25.08.2026;
Analizând:

- **referat de aprobare cu numarul 2271 din 18.08. 2026, al proiectului de hotărâre inițiat de dl primar Serban Stelian, cu privire la prelungirea închirierii, unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;**
- **raportul de specialitate cu numarul 2272 din 18.08. 2026, prin care se motiveaza posibilitatea prelungiri închirieri unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;**
 - Adresa cu numarul 046 din 22.07.2026 emisa de S.C. Gratia Expresss SRL prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2272 / 2025 incheiat ca urmare a castigarii licitatiei publice;
 - Adresa fara numar din 26 mai 2026, prin care Papa Marius Catalin reprezentant legal al AGRI JON VISINA COOPERATIVA AGRICOLA solicita prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2273 / 2025 incheiat ca urmare a castigarii licitatiei publice;
- prevederile din **documentatie aprobata de Consiliul local Sarbeni** privind procedura atribuire pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind inchirierea terenului extravilan, **in suprafata totala de 64, 5728 ha**, lotizat/ dezmembrat in 17 suprafete , intocomita de Expert evaluator Ec. Aurelian Dumitru Mitroi si inregistrata la numarul 126 din 16 aprilie 2025, care prevede expres si textual la pagina nr. 3 **punctul 2. 5 – „ Durata de inchiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, in urma aprobarii prin hotarare de catre consiliul local al comunei SARBENI. „**

-AVIZUL favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1, din cadrul Consiliului local SARBENI;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 287/ 17.07.2009 privind Codul Civil, actualizata si republicata in Monitorul Oficial al Romaniei , pusa in aplicare prin Legea nr. 71/03.06.2011;
- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 129, pct. 6, litera „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind **Codul administrativ;**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aproba, prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Sarbeni, pentru semnare prelungire a celor doua contracte de inchiriere teren arabil extravilan, cu nr. 2272 si 2273 / 2025, mai sus amintite, atribuite prin licitatie publica privind parcele de teren, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

Art.3. - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare se va face publica prin afişare la sediul Primariei comunei si se va comunica, domnului Serban Stelian, primarul comunei Sarbeni, pentru punere in aplicare, si Institutiei Prefectului-Judetul Teleorman, în vederea efectuării controlului legalitatii

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PAVEL ADRIANA

Contrasemnează,
pentru Secretar Gen UAT
Consilier grad prof. superior IVAN Alexandra

S A R B E N I
NR. 27 _ din 25 august 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva”, ____ „abţineri”, din totalul de 9 (noua) consilieri în funcţie, din ____ prezenţi.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARBENI

HOTĂRÂRE PROIECT

Privind prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

Consiliul Local al COMUNEI SARBENI, întrunit în ședința ordinară in data de 25.08.2026;
Analizând:

- **referat de aprobare cu numarul 2271 din 18.08. 2026, al proiectului de hotărâre inițiat de dl primar Serban Stelian, cu privire la prelungirea închirierii, unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;**
- **raportul de specialitate cu numarul 2272 din 18.08. 2026, prin care se motiveaza posibilitatea prelungiri închirieri unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;**
- *Adresa cu numarul 046 din 22.07.2026 emisa de S.C. Gratia Expresss SRL prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2272 / 2025 incheiat ca urmare a castigarii licitatiei publice;*
- *Adresa fara numar din 26 mai 2026, prin care Papa Marius Catalin reprezentant legal al AGRI JON VISINA COOPERATIVA AGRICOLA solicita prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2273 / 2025 incheiat ca urmare a castigarii licitatiei publice;*
- prevederile din **documentatie aprobata de Consiliul local Sarbeni** privind procedura atribuire pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind inchirierea terenului extravilan, **in suprafata totala de 64, 5728 ha**, lotizat/ dezmembrat in 17 suprafete , intocomita de Expert evaluator Ec. Aurelian Dumitru Mitroi si inregistrata la numarul 126 din 16 aprilie 2025, care prevede expres si textual la pagina nr. 3 **punctul 2. 5 – „ Durata de inchiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, in urma aprobarii prin hotarare de catre consiliul local al comunei SARBENI. „**

-AVIZUL favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1, din cadrul Consiliului local SARBENI;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 287/ 17.07.2009 privind Codul Civil, actualizata si republicata in Monitorul Oficial al Romaniei , pusa in aplicare prin Legea nr. 71/03.06.2011;
- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 129, pct. 6, litera „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind **Codul administrativ**;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aproba, prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Sarbeni, pentru semnare prelungire a celor doua contracte de inchiriere teren arabil extravilan, cu nr. 2272 si 2273 / 2025, mai sus amintite, atribuite

prin licitatie publica privind parcele de teren, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

Art.3. - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare se va face publica prin afişare la sediul Primariei comunei si se va comunica, domnului Serban Stelian, primarul comunei Sarbeni, pentru punere in aplicare, si Institutiei Prefectului-Judetul Teleorman, in vederea efectuării controlului legalitatii

INITIATOR,
PRIMAR
Serban Stelian

Avizat
pentru Secretar Gen UAT
Consilier grad prof. superior IVAN Alexandra

COMUNA SARBENI

18 .08. 2026

**JUDETUL TELEORMAN, COMUNA SARBENI
PRIMARUL COMUNEI**

NR. 2271 din 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE / NECESITATE

***prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei
SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;***

***Primarul comunei Sarbeni,
AVAND IN VEDERE:***

NECESITATEA punerii în valoare a TERENURILOR din domeniul privat al COMUNEI SARBENI, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre IN CAUZA **privind PRELUNGIRE închiriere a unor SUPRAFETE DE TEREN, situate in extravilanul comunei SARBENI, pentru atragerea de sume/venituri la bugetul comunei;**

TEMEIUL JURIDIC :

- Legea nr. 287/ 17.07.2009 privind Codul Civil, actualizata si republicata in Monitorul Oficial al Romaniei , pusa in aplicare prin Legea nr. 71/03.06.2011;
- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 129, pct. 6, litera „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind **Codul administrativ;**

FAPT pentru care propun dezbatare publica si aprobare in sedinta ordinara de CL din 25 AUGUST 2026

**PRIMAR,
SERBAN STELIAN**

CONSILIUL LOCAL SÂRBENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Nr. 74 din 25 AUGUST 2026

A V I Z pentru

Proiectul de hotărâre privind : *prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;*

COMISIA DE SPECIALITATE pentru **programe de dezvoltare** economico – sociala, **BUGET – FINANTE**, **ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT** al comunei , cultura , **gospodarie comunala** , protectia mediului , **servicii** si comert , alcatuita din :

- dna consilier PAVEL ADRIANA – **Presedinte**
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

Intrunită, **în sedinta de lucru**, în luna AUGUST 2026,

AVÂND ÎN VEDERE analizarea cu **acuratete** a documentelor următoare :

- **referatul de aprobare** emise de primarul comunei SARBENI ;
- **raportul de specialitate, cu privire la propunerea care face obiectul din materialele si anexele proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate;**
- prevederile legale in vigoare cu privire la obligatia autoritatilor publice de a asigura o **transparenta decizionala** in domeniile de activitate ;
- documentatia tehnica si juridica, ca baza a initierii proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate.

AVIZAM FAVORABIL proiectul de hotărâre mai sus mentionat.

- dna consilier PAVEL ADRIANA – **Presedinte**
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

JUDETEUL TELEORMAN
COMUNA SARBENI

Nr. 2272 din 18.08.2026

RAPORT
PROIECT DE HOTARARE

prelungire închiriere, a unor parcele de teren categoria de folosinta arabil, situate pe raza comunei SARBENI, Judetul Teleorman, in suprafata totala de 64, 5728 ha;

AVAND IN VEDERE :

- Adresa cu numarul 046 din 22.07.2026 emisa de S.C. Gratia Expresss SRL prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2272 / 2025 incheiat ca urmare a castigarii licitatiei publice;
 - Adresa fara numar din 26 mai 2026, prin care Papa Marius Catalin reprezentant legal al AGRI JON VISINA COOPERATIVA AGRICOLA solicita prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2273 / 2025 incheiat ca urmare a castigarii licitatiei publice;
- prevederile din **documentatie aprobata de Consiliul local Sarbeni** privind procedura atribuire pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind inchirierea terenului extravilan, **in suprafata totala de 64, 5728 ha**, lotizat/ dezmembrat in 17 suprafete , intocmita de Expert evaluator Ec. Aurelian Dumitru Mitroi si inregistrata la numarul 126 din 16 aprilie 2025, care prevede expres si textual la pagina nr. 3 **punctul 2. 5 – „ Durata de inchiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, in urma aprobarii prin hotarare de catre consiliul local al comunei SARBENI. „**

Față de cele prezentate mai sus consider ca sunt intrunite conditiile legale pentru adoptarea Proiectului de hotarare in cauza si rog consiliul local să analizeze detaliat situația și să hotărască conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul COMUNEI SARBENI.

Intocmit,

pentru Secretar Gen. UAT
Consilier grad prof. superior IVAN Alexandra

